



COMUNE DI VICENZA
Settore Servizi Sociali e Abitativi
Agenzia Comunale per la Locazione



11[^] edizione

PRESENTAZIONE

La presente pubblicazione, giunta alla undicesima edizione, analizza i dati sulla condizione abitativa nel Comune di Vicenza con aggiornamento al 2012.

Le tematiche trattate sono state suddivise nei seguenti capitoli:

- **A. Dati demografici:** *sono descritti i dati più significativi relativi alla popolazione residente nel territorio comunale suddivisa per classi di età, ex circoscrizione di residenza, numero componenti dei nuclei famigliari, popolazione straniera; sono evidenziati inoltre i dati sulle famiglie e la loro dinamica. Rispetto alla situazione del 2011 si segnala che la popolazione (115.611) risulta in lieve calo con un decremento di 64 residenti. La percentuale di stranieri sul totale (19.650) della popolazione risulta in crescita rispetto all'anno precedente registrando un +2,8%. Il numero complessivo delle famiglie (52.931) risulta in crescita rispetto al 2011, caratterizzato da un aumento (0,95%) dei nuclei composti da un unico componente (21.561). Per quanto riguarda le tipologie familiari è possibile rilevare che, rispetto al 2011, sono in diminuzione le coppie con figli (13.935) (-1,53%) e genitore solo con figli (4.937) (-0,46%)., mentre sono in aumento le coppie senza figli (9.769) (0,17%) e le persone sole.*
- **B. Flussi di domanda e offerta:** *suddiviso in due parti, e' descritta da un lato la domanda (alloggi di Edilizia Residenziale pubblica e contributi di sostegno alla locazione - FSA) e dall'altra l'offerta con le assegnazioni (alloggi di Edilizia Residenziale pubblica e contributi di sostegno alla locazione - FSA); da questa edizione e' stata inoltre redatta una sezione dove sono inseriti gli interventi per emergenza abitativa sostenuti dall'Agenzia locale per la locazione.*

Rispetto al 2011 si segnala quanto segue: le domande di alloggi ERP presentate nel 2012 (1051) si mantengono sopra le mille, in lieve aumento del 4% rispetto al 2011 (1010); riguardo gli ammessi per cittadinanza ritornano ad essere prevalenti gli stranieri con 52% (510) rispetto agli italiani con il 48 % (475), dopo l'inversione del 2011 (italiani con il 51% rispetto agli stranieri con il 49%).

Le domanda di contributo di sostegno alla locazione presentate – FSA 2010 – FSA 2011 (1183 - 243) sono in forte diminuzione a causa dell'introduzione di criteri diversi per l'accesso al bando.

Le assegnazioni alloggi ERP (42) del 2012 risultano inferiori al 2011 (59), valore nuovamente piu' basso del periodo osservato; gli assegnatari 2012 per cittadinanza risultano prevalentemente italiani (30) rispetto agli stranieri (12); la percentuale di assegnazione ai cittadini stranieri (28%) risulta aumentata rispetto al 2011 (20%).

Nei contributi di sostegno alla locazione il contributo medio erogato FSA 2011 (€701,00) – FSA 2010 (€742,00) risultano in diminuzione rispetto a FSA 2008 (€ 802,00).

- **C. Analisi sfratti:** *il numero di provvedimenti di sfratto emessi nel comune tra il 1999 e il 2012 permette di mettere in evidenza il peggioramento della condizione abitativa dei residenti in quanto il numero di sfratti risulta notevolmente aumentato nel corso degli ultimi quattro anni rilevati. Nel 2012 si segnala un aumento del 19% del numero di sfratti (291) rispetto al 2011; per quanto attiene la distribuzione degli sfratti per causa risultano maggiori quelli per morosità (271) (93%), mentre sulla cittadinanza sono prevalenti gli stranieri (168) (al 58%) rispetto agli italiani (123) (al 42%).*
- **D. Patrimonio di edilizia residenziale pubblica:** *il capitolo evidenzia il numero di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica presenti nel territorio comunale suddivisi per proprietà fra Ater e Amcps permettendo di mettere in luce il patrimonio esistente e la sua ubicazione nel territorio.*
- **E. Contratti a canone agevolato/concordato:** *si evidenzia il continuo incremento di tale tipologia contrattuale, che nel 2012 (804) rispetto al 2011 (693) e' del (16%).*

Nel capitolo sono riportate le distribuzioni per ex circoscrizioni, per canone mensile, per tipologia e dimensione dell'alloggio e per nazionalità degli inquilini.

A. DATI DEMOGRAFICI: POPOLAZIONE, FLUSSI MIGRATORI E DINAMICHE DELLA FAMIGLIA

A.1	Popolazione residente a Vicenza al 31.12.2012.....	pag. 4
A.2	Popolazione residente per ex circoscrizioni al 31.12.2012.....	pag. 5
A.3	Popolazione residente per ex circoscrizioni e classi di età al 31.12.2012	.pag. 6
A.4	Popolazione straniera residente a Vicenza dal 2001 al 2012.....	pag. 7
A.5	Popolazione italiana e straniera residente per ex circoscrizione e per classi di età al 31.12.2012.....	pag. 9
A.6	Famiglie residenti a Vicenza al 31.12.2012	
A.6.1	Famiglie per numero di componenti (anni 2003–2012)	pag. 11
A.6.2	Famiglie residenti per ex circoscrizioni al 31.12.2012pag. 13
A.6.3	Distribuzione delle famiglie per tipologie in valori assoluti e in percentuale.....	pag.14
A.6.4	Distribuzione delle famiglie con minori e anziani in valori assoluti e in percentuale.....	pag.16
A.6.5	Matrimoni celebrati nel Comune di Vicenza (anni 2001–2012).....	pag.17
A.6.6	Separazioni e divorzi registrati a Vicenza (anni 2008–2012).....	pag.18

B. FLUSSI DI DOMANDA E OFFERTA ABITATIVA

B.1	DOMANDA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione	
B.1.1	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2000-2012).....	pag. 20
B.1.2	Analisi dei punteggi delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2004-2012).....	pag. 21
B.1.3	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per nucleo familiare, composizione e cittadinanza.....	pag. 25
	- <i>Graduatoria definitiva Erp anno 2001 e 2002</i>	
	- <i>Graduatoria definitiva Erp anno 2003 e 2004</i>	
	- <i>Graduatoria definitiva Erp anno 2005/2006 e 2008</i>	
	- <i>Graduatoria definitiva Erp anno 2009 e 2010 e 2011 e 2012</i>	
B.1.4	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare e anno (anni 1999-2012).....	pag. 35

B.1.5	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza richiedenti e anno (anni 2000-2012).....	pag. 38
B.1.6	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per specifici gruppi di richiedenti (anni 2000-2012).....	pag. 44
B.1.7	Comune di Vicenza - Domande contributi sostegno alla locazione (fsa 1999 - fsa 2011).....	pag. 48
B.1.8	Regione Veneto – Domande contributi sostegno alla locazione (fsa 1999 – fsa 2008).....	pag. 49
B.2	OFFERTA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione	
B.2.1	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2000-2012).....	pag. 50
B.2.2	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza nucleo familiare (anni 2000-2012).....	pag. 52
B.2.3	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare (anni 2001-2012).....	pag. 54
B.2.4	Comune di Vicenza - Fondi erogati per contributi d'affitto (fsa 1999 – fsa 2011).....	pag. 58
B.2.5	Regione Veneto - Fondi erogati per contributi d'affitto (fsa 2000 – fsa 2008).....	pag. 62
B.3	INTERVENTI DEL SETTORE SERVIZI ABITATIVI....	pag. 65
C.	CONDIZIONE ABITATIVA NEL TERRITORIO: ANALISI SFRATTI	
C.1	Numero sfratti per anno e per anno e causa (anni 1999-2012).....	pag. 66
C.2	Percentuale sfratti per causa (anni 1999-2012).....	pag. 68
C.3	Numero sfratti per cittadinanza nucleo familiare (anni 2002-2012).....	pag. 73
C.4	Distribuzione territoriale sfratti (anni 1999-2012).....	pag. 74
C.5	Numero sfratti per morosità per fascia di canone mensile (anno 2012).....	pag. 76
C.6	Distribuzione numero giorni tra intimazione e convalida sfratto (anno 2012).....	pag. 77
D.	PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	
D.1	Numero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anno 2012).....	pag. 80

D.2	Suddivisione alloggi ERP per numero AMCPS e ATER.....	pag. 81
D.3	Suddivisione alloggi ERP in percentuale tra AMCPS e ATER.....	pag.82
D.4	Distribuzione alloggi per zona secondo accordo territoriale 06.08.1999.....	pag. 83
D.5	Distribuzione alloggi per ex circoscrizione	pag. 84
D.6	Localizzazione alloggi ERP (Amcps e Ater) nel territorio comunale suddivisi per ATO.....	pag. 87
D.7	Distribuzione alloggi per superficie.....	pag. 88
D.8	Distribuzione alloggi per numero vani.....	pag. 91
D.9	Distribuzione alloggi per fascia di canone.....	pag. 92
 E. ANALISI CONTRATTI A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO		
E.1	Contratti agevolati depositati dal 2004-2012.....	pag. 94
E.2	Distribuzione contratti per tipologia alloggio in base al numero di vani.....	pag. 95
E.3	Distribuzione contratti per zona secondo accordo territoriale del 6.08.1999.....	pag. 96
E.4	Distribuzione contratti per ex circoscrizioni.....	pag. 97
E.5	Distribuzione contratti per area utenza inquilini.....	pag. 98
E.6	Distribuzione contratti per classi di superficie alloggi.....	pag. 99
E.7	Distribuzione contratti per canone mensile.....	pag. 100

A. DATI DEMOGRAFICI: POPOLAZIONE, FLUSSI MIGRATORI E DINAMICHE DELLA FAMIGLIA

A.1 Popolazione residente a Vicenza al 31.12.2012

Popolazione residente nel Comune di Vicenza al 31.12.2012

Maschi	Femmine	Totale
54893	60718	115611

Fonte: Anagrafe Comune di Vicenza. Modello ISTAT P.2

Popolazione residente nel Comune di Vicenza, per sesso e classi d'età riferite all'anno 2012

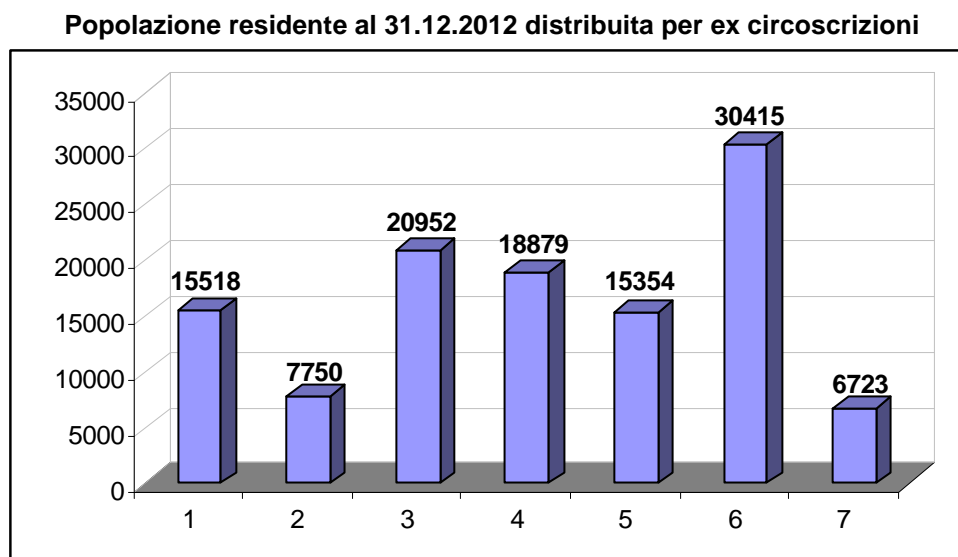
Classi età	Maschi	Femmine	Totale
0-4	2.629	2.401	5.030
5-9	2.756	2.591	5.347
10-14	2.709	2.522	5.231
15-19	2.768	2.572	5.340
20-24	2.809	2.711	5.520
25-29	2.758	2.891	5.649
30-34	3.204	3.283	6.487
35-39	4.262	4.269	8.531
40-44	5.006	4.768	9.774
45-49	4.963	4.968	9.931
50-54	4.107	4.390	8.497
55-59	3.377	3.742	7.119
60-64	3.058	3.558	6.616
65-69	2.942	3.683	6.625
70-74	2.813	3.691	6.504
75-79	2.018	3.077	5.095
80-84	1.582	2.591	4.173
85-89	784	1.933	2.717
90-94	301	865	1.166
95-99	43	181	224
oltre 100	4	31	35
Totale	54.893	60.718	115.611

Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

Nel corso del 2012 la popolazione residente a Vicenza ha raggiunto la quota di 115.611 abitanti, in lieve flessione rispetto all'anno precedente con un decremento unitario di 64 abitanti iscritti all'anagrafe.

A.2 Popolazione residente per ex circoscrizioni al 31 dicembre 2012

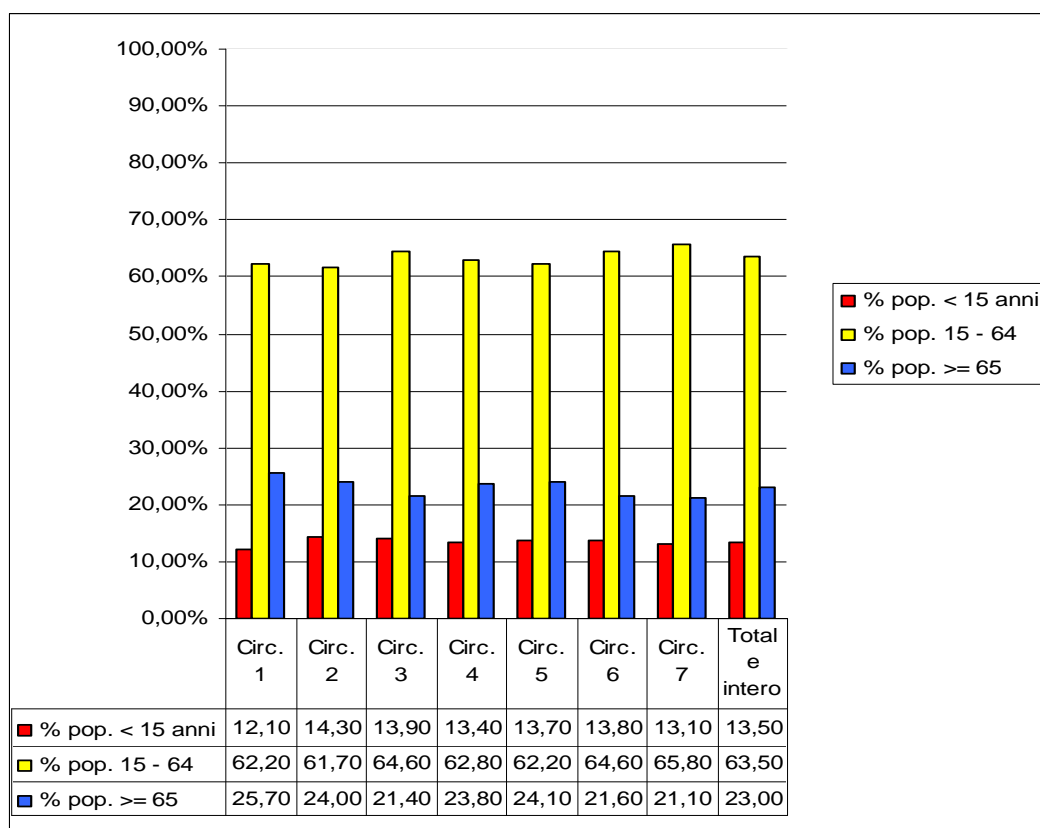
La tabella rappresenta la distribuzione della popolazione residente nel Comune di Vicenza per ex circoscrizioni al 31.12.2012.



Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

Analizzando i dati emerge che l' ex circoscrizione 6 risulta essere la più popolata con 30.415 residenti.

A.3 Popolazione residente per ex circoscrizioni e classe di età al 31.12.2012

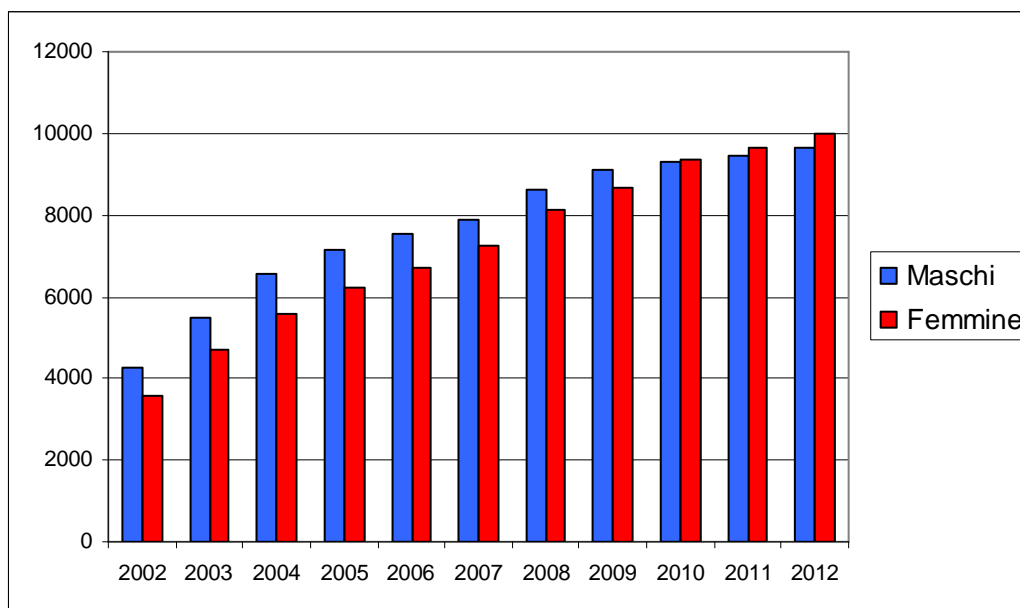


La tabella evidenzia la suddivisione della popolazione vicentina per classi di età ed ex circoscrizioni amministrative.

A.4 Popolazione straniera residente a Vicenza dal 2002 al 2012

Popolazione straniera residente nel Comune di Vicenza nel 2012		
Maschile	Femminile	Totale
9638	10012	19650

Fonte: Anagrafe Comune di Vicenza. Modello ISTAT P.3



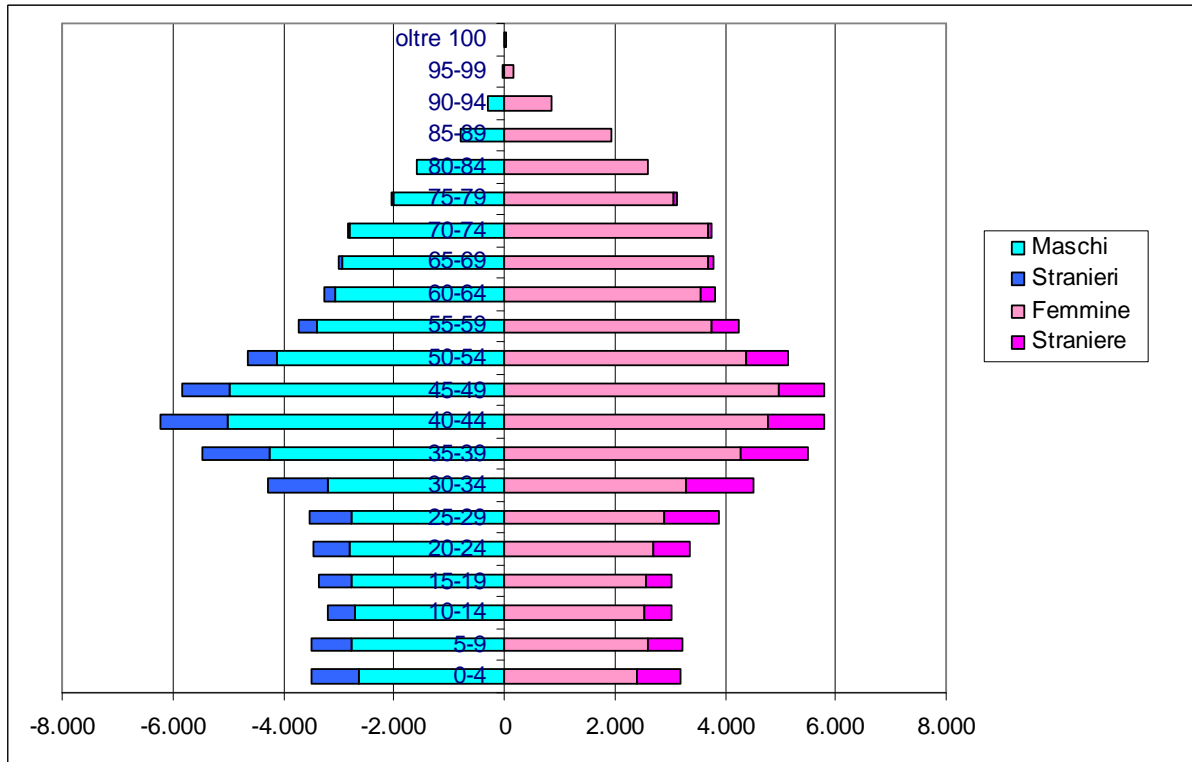
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Maschi	4268	5509	6556	7139	7534	7896	8632	9093	9287	9464	9638
Femmine	3566	4725	5582	6212	6719	7246	8134	8669	9335	9651	10012

fonte: Anagrafe Comune di Vicenza. Modello ISTAT P.3

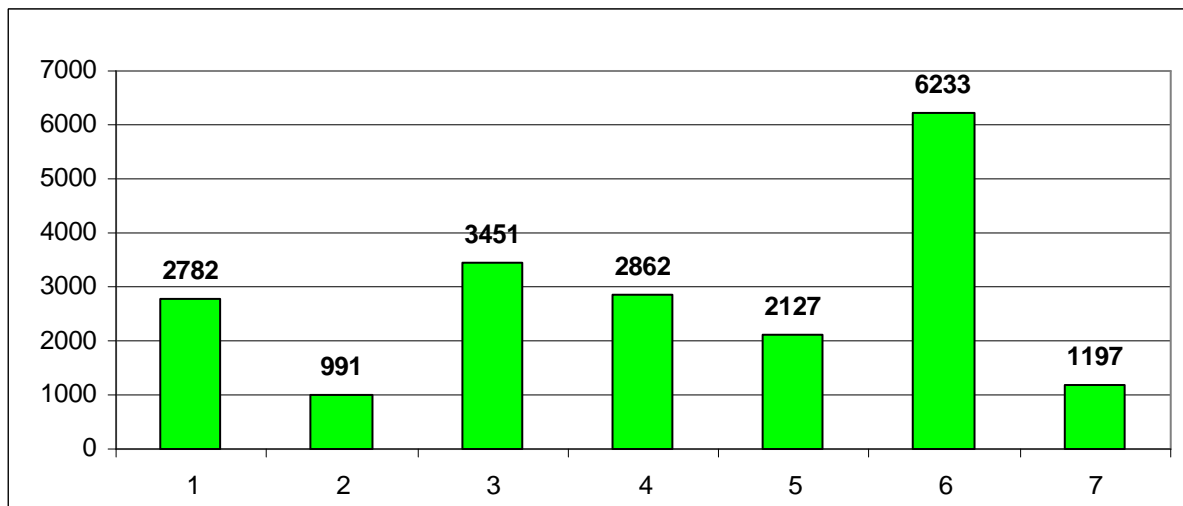
La tabella evidenzia l'incremento progressivo degli stranieri residenti nel Comune di Vicenza nel periodo 2002-2012.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Italiani	93,10%	90,80%	89,30%	88,30%	87,60%	86,70%	85,40%	84,60%	83,90%	83,50%	83,00%
Stranieri	7,10%	0,092	10,70%	11,70%	12,40%	13,30%	14,60%	15,40%	16,10%	16,50%	17,00%

Popolazione residente italiana e straniera per sesso e classi d'età al 31.12.2012



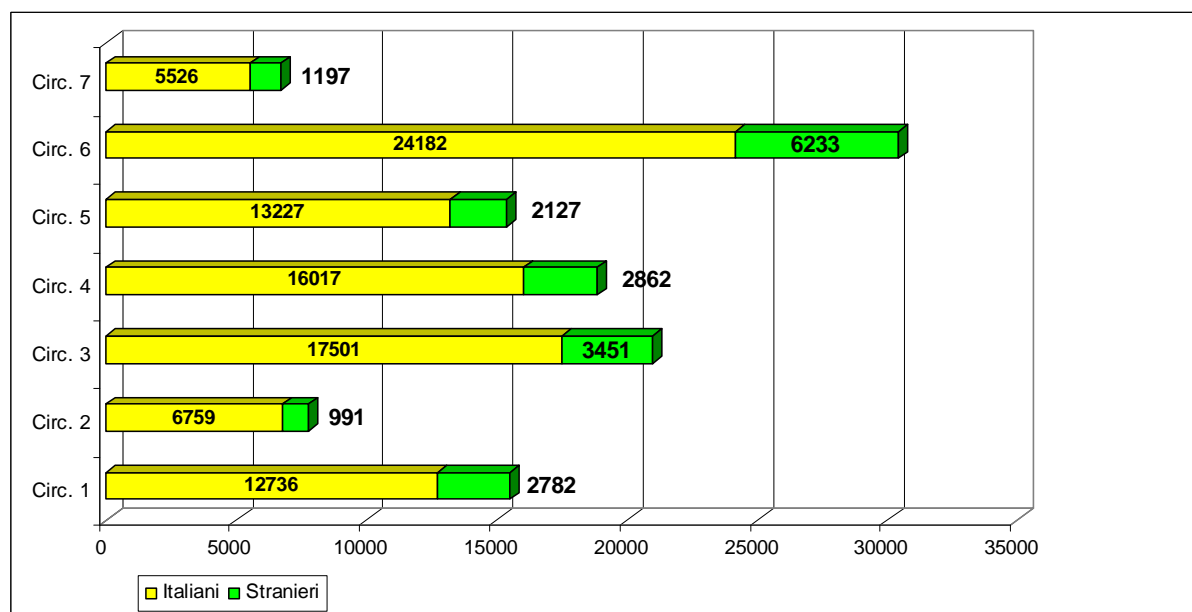
Popolazione straniera per ex circoscrizioni presente nel Comune al 31.12.2012



La popolazione straniera si distribuisce maggiormente nell' ex circoscrizione 6 (6.233 individui), in linea con la popolazione complessiva della circoscrizione stessa. Nella circoscrizione 2 si riscontra il minor numero di stranieri residenti (991).

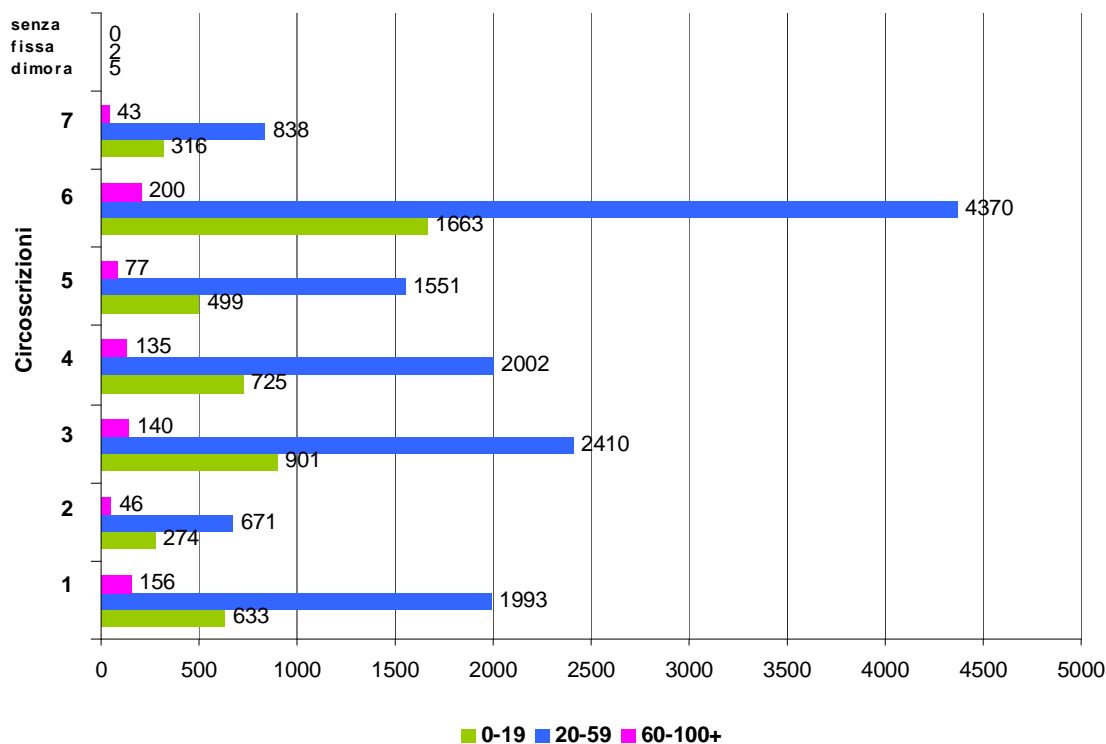
A.5 Popolazione italiana e straniera residente per ex circoscrizione al 31.12.2012

Con il grafico sottostante si evidenzia la presenza di residenti, suddivisi tra italiani e stranieri per ciascuna delle ex circoscrizioni.



Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

Popolazione straniera residente nel Comune per fasce d'età ed ex circoscrizione al 31.12.2012



Il grafico illustra la suddivisione dei residenti stranieri per fasce d'età di appartenenza ed ex circoscrizione.

La fascia d'età più rappresentata è quella compresa tra 20 e i 59 anni, esiguo risulta il numero di anziani, mentre consistente è la presenza dei residenti stranieri di giovane età (fino a 19 anni) e tali dati confermano il progressivo consolidamento e la stabilizzazione della presenza straniera a Vicenza.

A.6 Famiglie residenti a Vicenza al 31.12.2012

A.6.1 Famiglie per numero di componenti (anni 2003–2012)

La tabella illustra il numero delle famiglie residenti all'interno del territorio comunale per numero di componenti nell'arco temporale dal 2003 al 2012.

Come si può osservare, in calo sono le famiglie composte da tre, quattro componenti, mentre si nota come le famiglie con 5 componenti o più continuano ad aumentare anche se di poche decine di unità.

La maggioranza relativa delle famiglie unipersonali sul totale incide in modo rilevante sul numero medio di componenti per famiglie che diminuisce lentamente passando da 2,25 nel 2003 al 2,16 nel 2012.

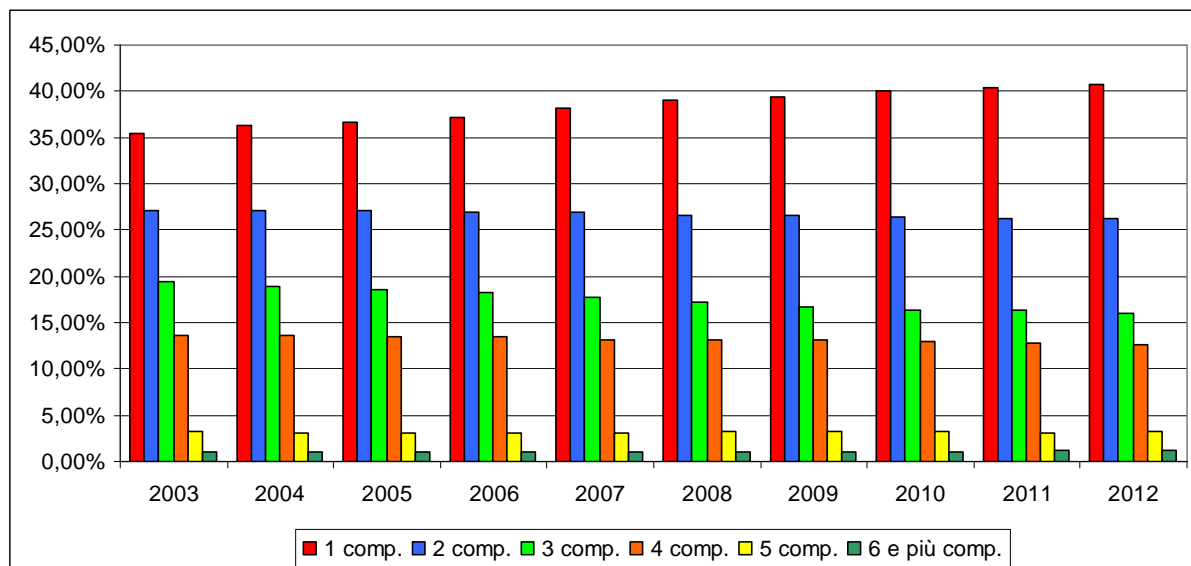
Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1 comp.	17.483	18.181	18.542	18.942	19.534	20.245	20.585	21.100	21359	21561
2 comp.	13.382	13.559	13.685	13.731	13.741	13.790	13.872	13.956	13902	13877
3 comp.	9.580	9.495	9.446	9.312	9.064	8.902	8.773	8.670	8617	8462
4 comp.	6.727	6.842	6.844	6.855	6.746	6.777	6.841	6.799	6726	6707
5 comp.	1.575	1.573	1.568	1.570	1.588	1.660	1.662	1.685	1666	1685
6 e più comp.	497	503	525	498	489	532	559	578	603	639
Totale	49.244	50.153	50.610	50.908	51.162	51.906	52.292	52.788	52873	52931
n° medio componenti	2,25	2,23	2,23	2,21	2,19	2,18	2,18	2,18	2,16	2,16

Esaminando i nuclei unipersonali si nota come queste stiano aumentando passando dal 38,18% sul totale delle famiglie nel 2007 al 40,73% nel 2012.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1 comp.	35,50%	36,25%	36,64%	37,21%	38,18%	39,00%	39,37%	40,00%	40,40%	40,73%
2 comp.	27,17%	27,04%	27,04%	26,97%	26,86%	26,57%	26,53%	26,40%	26,29%	26,22%
3 comp.	19,45%	18,93%	18,66%	18,29%	17,72%	17,15%	16,78%	16,40%	16,30%	15,99%
4 comp.	13,66%	13,64%	13,52%	13,47%	13,19%	13,06%	13,08%	12,90%	12,72%	12,67%
5 comp.	3,20%	3,14%	3,10%	3,08%	3,10%	3,20%	3,18%	3,20%	3,15%	3,18%
6 e più comp.	1,01%	1,00%	1,04%	0,98%	0,96%	1,02%	1,07%	1,10%	1,14%	1,21%

Distribuzione in percentuale famiglie per numero componenti (anni 2003-2012)

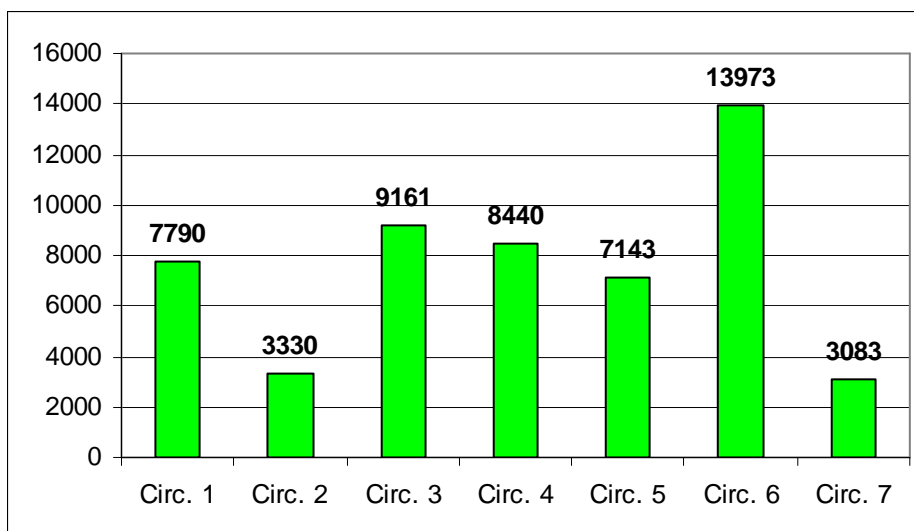


A.6.2 Famiglie residenti per ex circoscrizioni al 31.12.2012

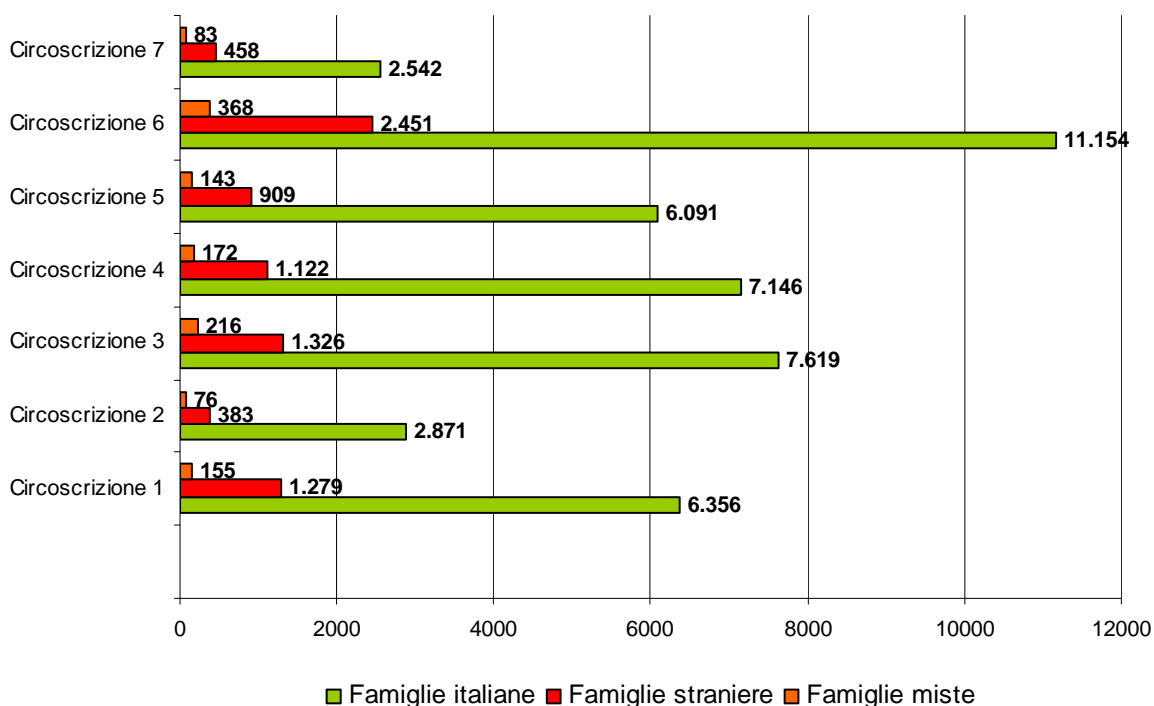
Il grafico illustra il numero delle famiglie residenti per ex circoscrizioni.

Si segnala come alla crescita demografica si accompagna anche un aumento del numero delle famiglie.

Famiglie residenti per ex circoscrizioni



Famiglie italiane e straniere residenti per ex circoscrizioni al 31.12.2012



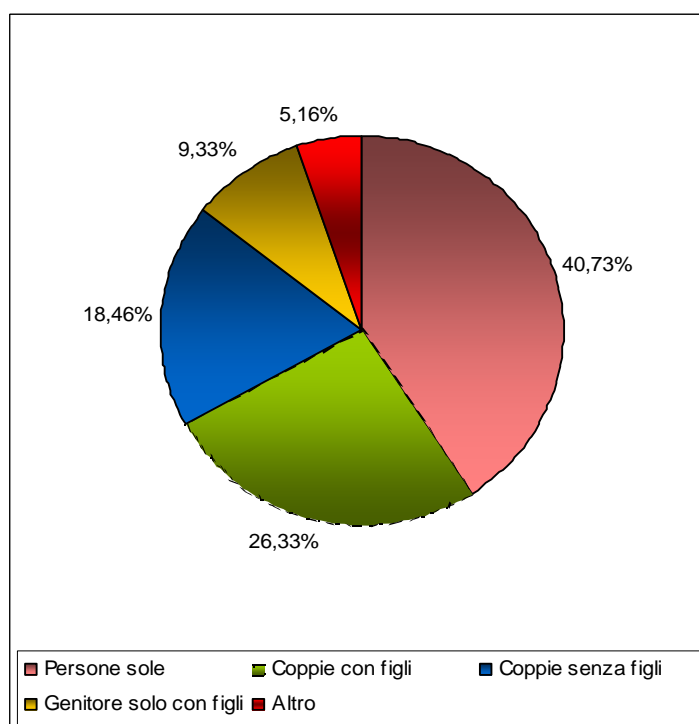
A.6.3 Distribuzione delle famiglie per tipologie in valori assoluti e in percentuale

	Nr. famiglie	% su tot. famiglie	Var. % risp. 2011
<i>Persone sole</i>	21.561	40,73	0,95
<i>Coppie con figli</i>	13.935	26,33	-1,53
<i>Coppie senza figli</i>	9.769	18,46	0,17
<i>Genitore solo con figli</i>	4.937	9,33	-0,46
<i>Altro*</i>	2.729	5,16	2,94
Totale	52.931	100,00	0,11

Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

Le famiglie composte da un'unica persona, a conferma del trend degli ultimi anni (2003-2013) continuano nella loro crescita con un +0,95% rispetto al 2011, costituendo il 40,73% del totale delle famiglie residenti. Sono in diminuzione rispetto al 2011 sia il numero delle coppie con figli con -1,53%, che i nuclei monoparentali -0,46.

Distribuzione in % sul totale famiglie



Famiglie uni-personali per sesso e classi di età 2012

<i>Classe età</i>	<i>Maschi</i>	<i>Femmine</i>	<i>Totale</i>
0-19	14	18	32
20-24	203	178	381
25-29	558	527	1.085
30-34	961	723	1.684
35-39	1.158	771	1.929
40-44	1.149	752	1.901
45-49	985	862	1.847
50-54	848	922	1.770
55-59	648	805	1.453
60-64	529	795	1.324
65-69	445	859	1.304
70-74	437	1.169	1.606
75-79	301	1.249	1.550
80-84	282	1.391	1.673
85-89	177	1.138	1.315
90-94	91	490	581
<i>oltre</i>	20	106	126
<i>Totale</i>	8.806	12.755	21.561

Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

Dal punto di vista della ripartizione per sesso i single sino alla classe d'età 45-49 anni sono prevalentemente maschi, mentre dopo questa soglia di età la maggior parte dei nuclei unifamiliari sono femminili.

A.6.4 Distribuzione delle famiglie con minori e anziani in valori assoluti e in percentuale

Dalle tabelle si osserva che quasi una famiglia vicentina su quattro ha almeno un minore, quasi tutte con uno o due componenti sotto i diciotto anni, mentre le famiglie con almeno un componente anziano risultano in leggero aumento rispetto al 2011 con il 23,40%.

Famiglie con minori al 2012

	<i>famiglie</i>	<i>% su totale famiglie</i>	<i>Var. % risp. 2011</i>
<i>1 comp. minore</i>	6.104	11,5%	-4,2
<i>2 comp. minori</i>	4.348	8,2%	-3,2
<i>3 comp. minori</i>	828	1,6%	-7,5
<i>4 e più comp. minori</i>	167	0,3%	-9,2
Totale	11.447	21,6%	-4,1

Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

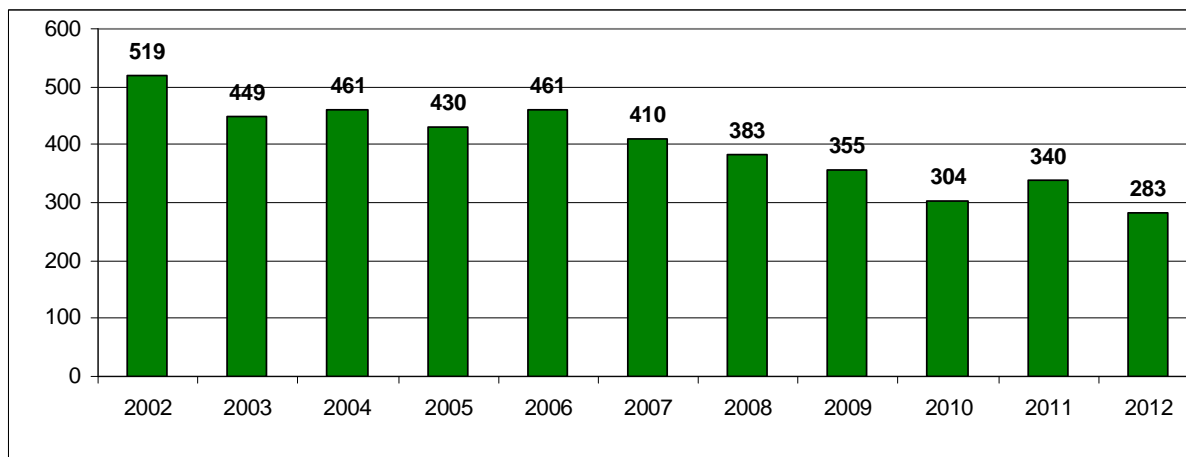
Famiglie con anziani al 2012

	<i>famiglie</i>	<i>% su totale famiglie</i>	<i>Var. % risp. 2011</i>
<i>1 comp. anziano</i>	12.361	23,4%	+0,8
<i>2 comp. anziani</i>	6.391	12,1%	+2,1
<i>3 comp. anziani</i>	64	0,1%	+0,0
<i>4 e più comp. anziani</i>	5	0,0%	+0,0
Totale	18.821	35,6%	+1,2

Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

A.6.5 Matrimoni celebrati nel Comune di Vicenza (anni 2002–2012)

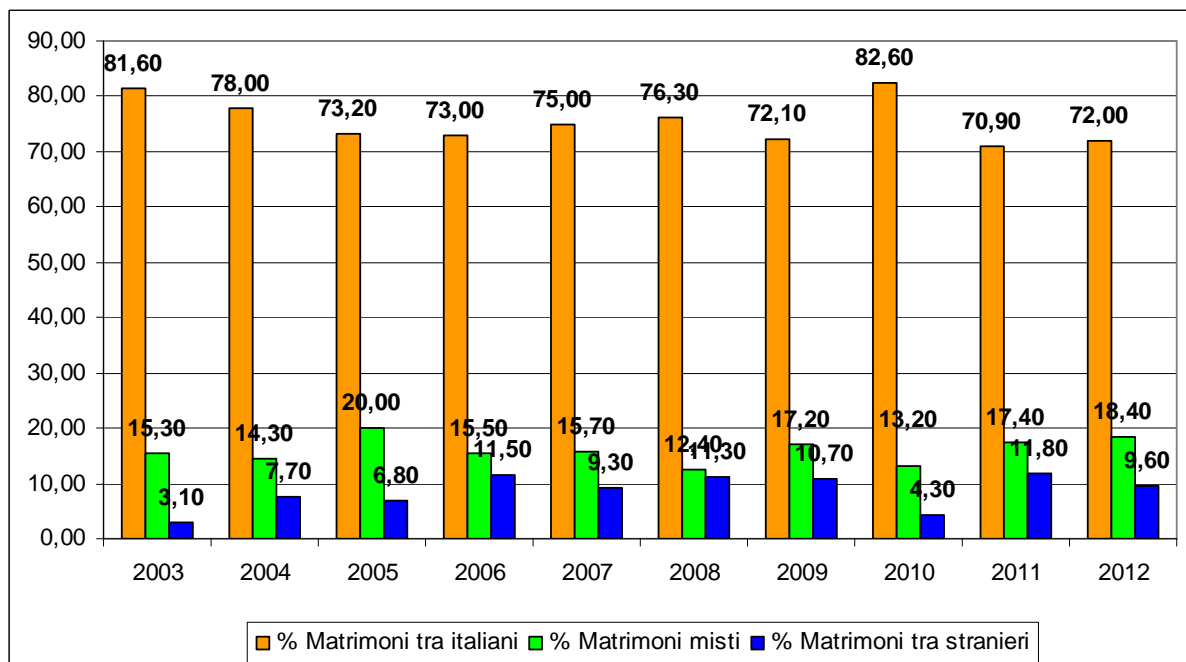
Nel 2012 i matrimoni celebrati a Vicenza sono stati 283, con una diminuzione rispetto al 2011 (-0,17%), e in calo di circa il 45% rispetto al 2002 (pari a 236 matrimoni in meno in termini assoluti).



Fonte: Istat – mod. ISTAT D.3

Distribuzione in % dei matrimoni per nazionalità degli sposi (anni 2003-2012)

Fonte: Istat – mod. ISTAT D.3

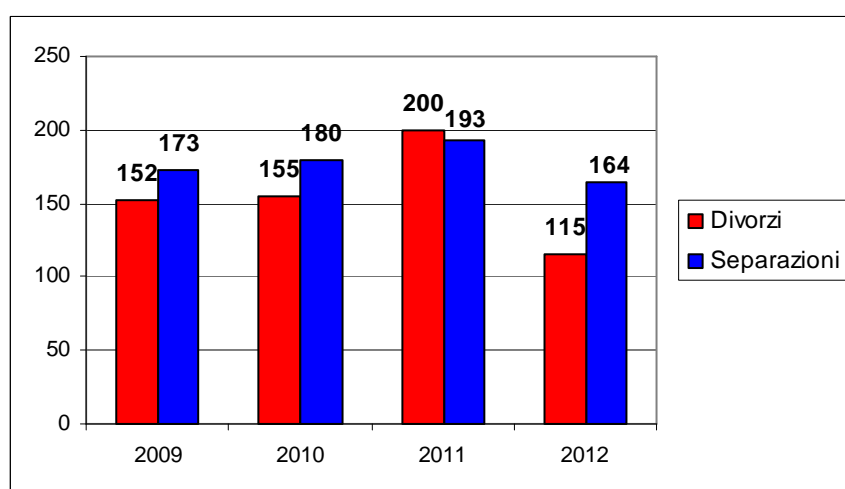


Dal 2003 al 2012 si nota un progressivo calo percentuale dei matrimoni tra italiani, con un aumento nel 2010. Al contempo è possibile registrare un aumento dei matrimoni misti e una lieve flessione dei matrimoni tra stranieri tra il 2011-2012.

A.6.6 Separazioni e divorzi registrati a Vicenza (anni 2009–2012)

Il numero delle separazioni e divorzi che ha registrato un andamento crescente nel triennio 2009/2011 ha subito nel corso dell'anno 2012 una diminuzione percentuale pari al 15% per le separazioni e del 42% per i divorzi rispetto ai dati 2011.

Separazioni e divorzi (anni 2009-2012)



B. FLUSSI DI DOMANDA ABITATIVA COMUNALE

B.1 DOMANDA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione

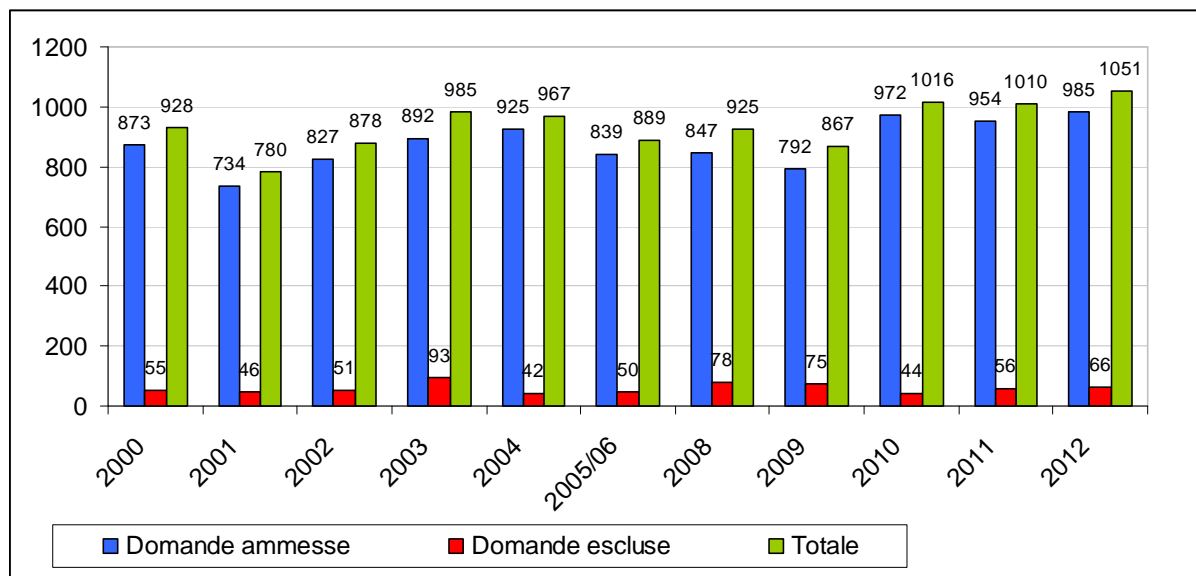
B.1.1 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2000-2012)

Sono di seguito riportati i dati relativi alle domande di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dall'anno 2000 all'anno 2012.

Per ciascun anno è indicato il numero complessivo delle domande presentate suddivise tra idonee ed escluse dalla graduatoria definitiva.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005/06	2008	2009	2010	2011	2012
Domande ammesse	873	734	827	892	925	839	847	792	972	954	985
Domande escluse	55	46	51	93	42	50	78	75	44	56	66
Totale	928	780	878	985	967	889	925	867	1016	1010	1051

Domande presentate dall'anno 2000 all'anno 2012



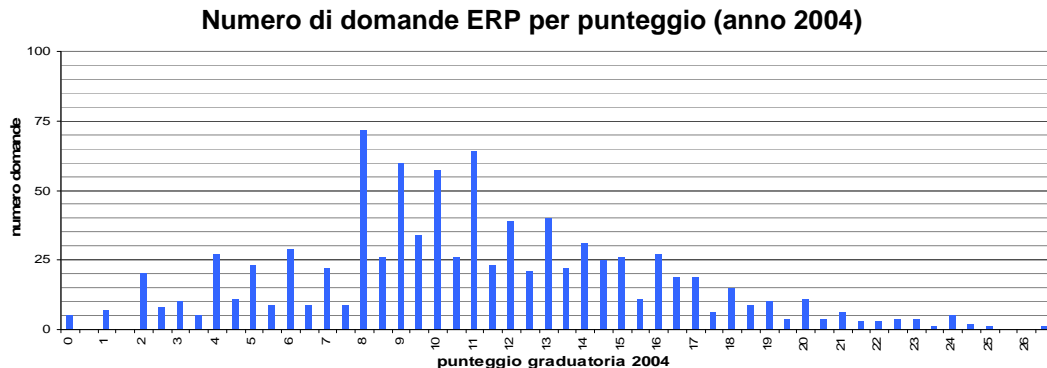
Dai dati rilevati si evidenzia il permanere dell'aumento, dal 2010, della soglia di superamento delle 1000 domande con 1010 domande di alloggi ERP nel 2011 e 1051 domande nel 2012..

In particolare in tale periodo si osserva una flessione nell'anno 2001 (780 domande presentate) e un aumento nel biennio 2003-2004 (rispettivamente 985 e 967 domande presentate).

Le domande non ammesse, per la mancanza dei requisiti richiesti dal Bando, si attestano intorno al 6% del totale delle domande presentate nell'arco temporale considerato. Una percentuale maggiore si riscontra nell'anno 2003 e nel biennio 2008-2009 rispettivamente 9,5% e 8,5% circa del totale, valore rientrante nella media nel 2012 corrispondente al 6,28%.

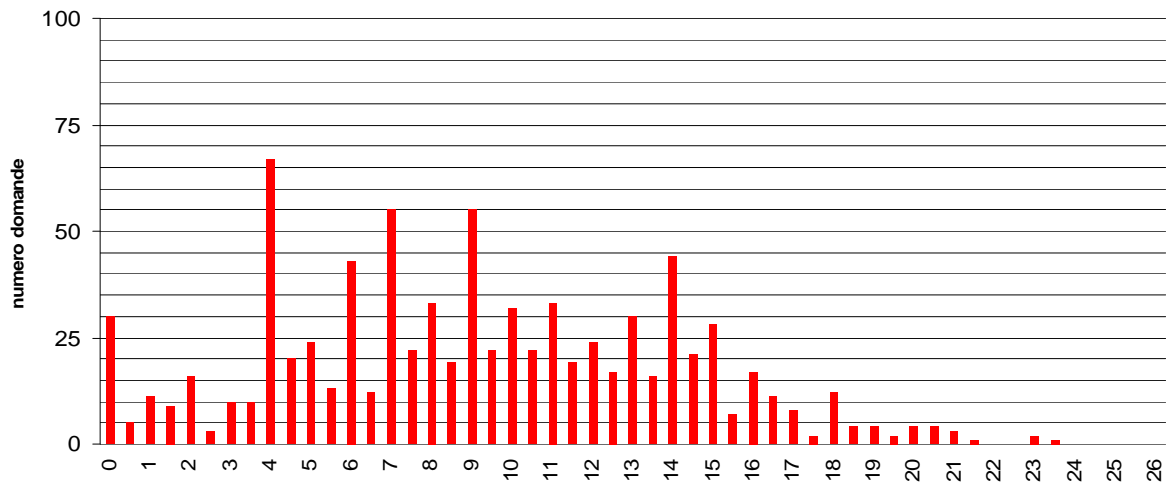
B.1.2 Analisi dei punteggi delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2004-2012)

Si riporta nei grafici sottostanti il numero di domande idonee per ciascuna classe di punteggio definito in base ai criteri contenuti in ogni specifico bando annuale (2004-2012).



N.B ANNO 2005: Concorso sospeso con decisione di G.C. n.451 del 22.11.2005, al fine di poter attribuire i nuovi punteggi in fase di approvazione da parte del C.C. e che verranno decisi con deliberazione n. 21 del 18.05.2006. Alcuni tra i nuovi punteggi sono legati al requisito della residenza nella Provincia di Vicenza per almeno 25 anni.

Numero di domande ERP per punteggio (anno 2006)



N.B Il SUNIA impugna avanti il TAR la delibera del C.C. n.21 del 18.5.2006

Il TAR accoglie il ricorso con sentenza 2919/2006, impugnata dal Comune avanti il CdS.

La graduatoria definitiva viene intanto approvata con determina PGN.64681 del 22.11.2007.

Alcuni concorrenti presentano tramite il SUNIA ricorso avverso la graduatoria avanti il TAR Veneto il 14.01.2008.

Il TAR dichiara l'inammissibilità del ricorso da parte del SUNIA con sentenza n.872 del 4.4.2008.

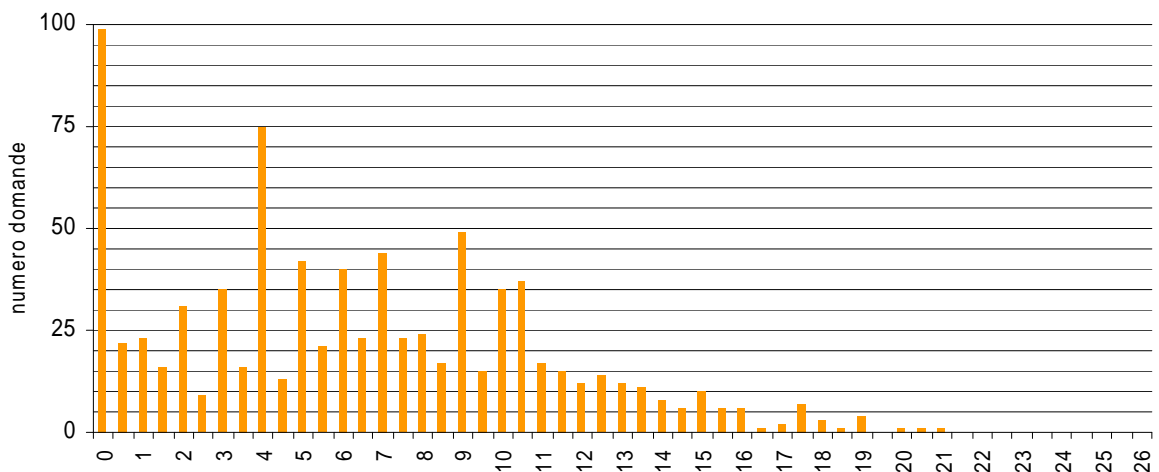
I ricorrenti presentano ricorso in appello avanti il C.d.S. il 15.7.2008.

Il C.d.S. sospende l'efficacia della sentenza impugnata con ordinanza n.5245 del 30.9.2008 obbliga il Comune ad eseguire l'ordinanza stessa.

La determinazione di approvazione della graduatoria 2006 (del 22.11.2007) viene sospesa con provvedimento dirigenziale del 14.10.2008.

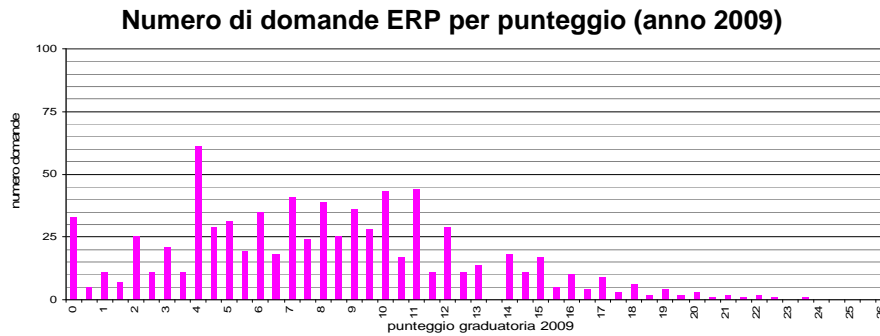
La graduatoria viene riformulata in base a provvedimento dirigenziale PGN 64869 del 19.11.2008 per gli effetti dell'ordinanza del CdS n.5245 del 30.9.2008, non attribuendo i punteggi legati all'anzianità di residenza nella Provincia di Vicenza. Con decisione del 26.6.2009 il CdS dà ragione ai ricorrenti.

Numero di domande ERP per punteggio (anno 2008)

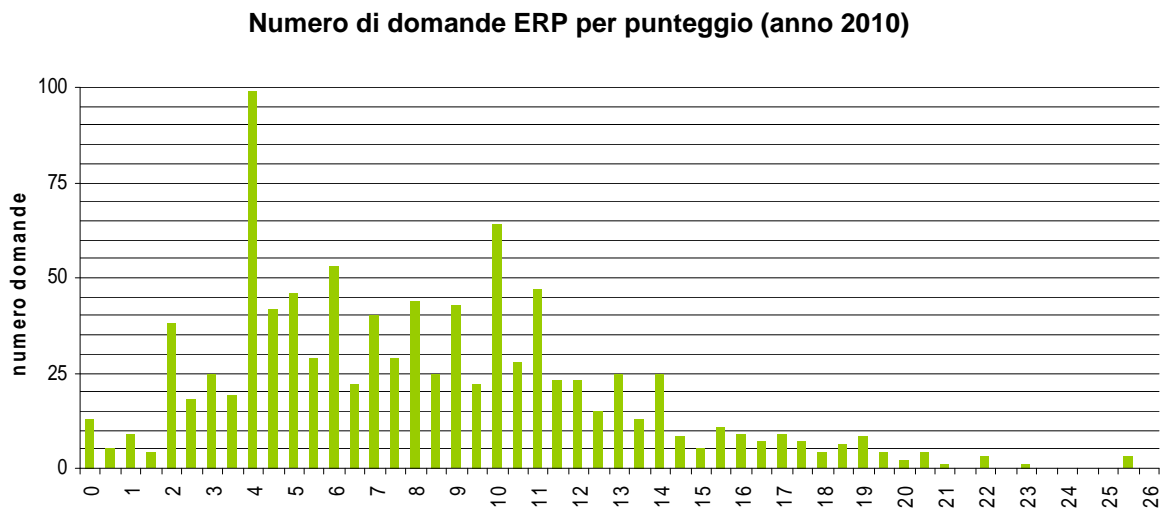


N.B. La graduatoria viene approvata con provvedimento PGN 5077 del 28.01.2009. Non si applicano i punteggi relativi alla residenza per almeno 25 anni nella Provincia di Vicenza. Per la prima volta si applica la L.R.18 del 10.8.2006 e viene applicata la divisione in fasce ai fini dell'assegnazione.

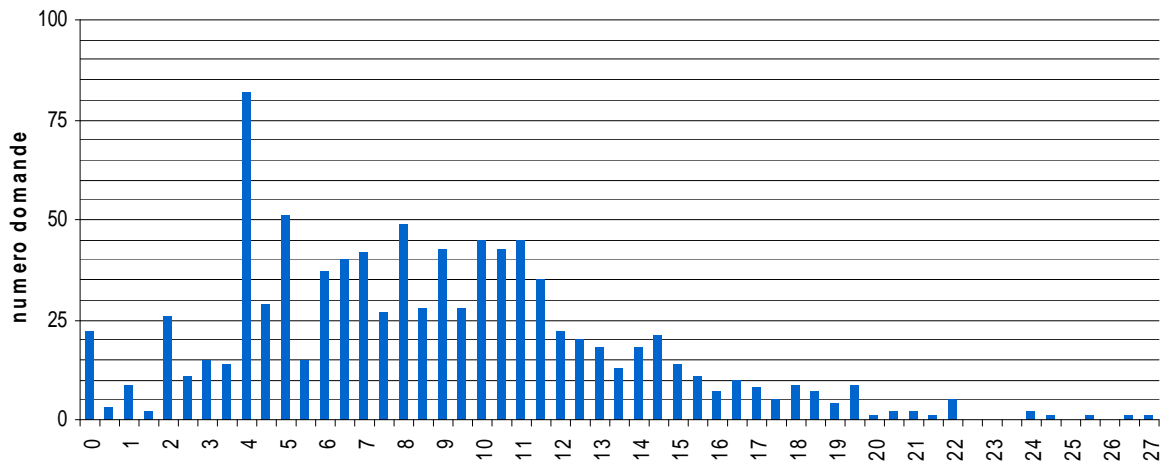
Si evidenzia come in riferimento al bando dell'anno 2008, il numero delle domande idonee con zero punti sia più che raddoppiato rispetto all'anno precedente (99 nell'anno 2008 rispetto a 39 nell'anno 2006).



N.B. Si applica il provvedimento del Commissario Straordinario n.27 del 3.4.2008 che prevede nuovi punteggi, tuttora attribuiti.



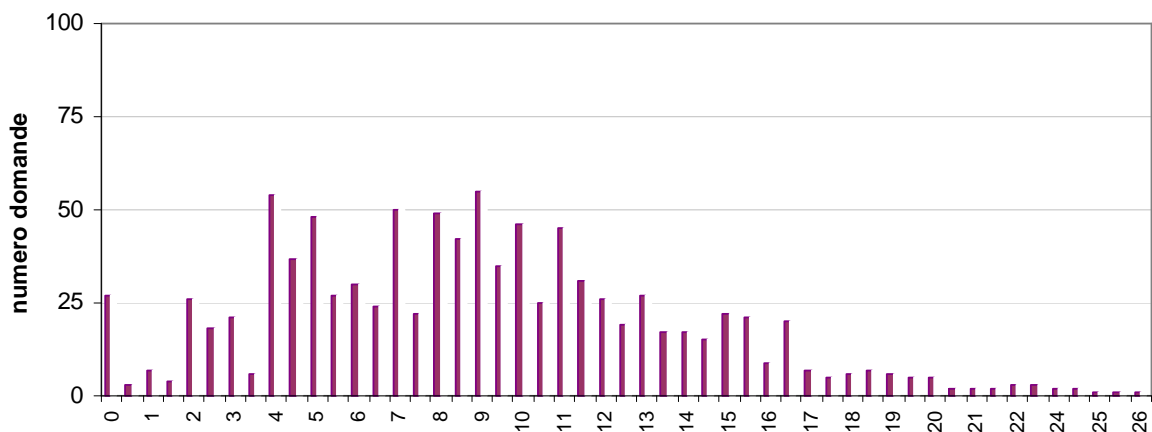
Numero di domande ERP per punteggio (anno 2011)



N.B. Si applica il provvedimento del Commissario Straordinario n.27 del 3.4.2008 che prevede nuovi punteggi, tuttora attribuiti

Per quanto riguarda l'anno 2011 è possibile registrare un trend simile a quello registrato negli anni precedenti. La maggior parte delle domande presentate si distribuiscono con un punteggio medio-basso, arrivando a toccare un valore, massimo di 82 domande con punteggio corrispondente a 4.

Numero di domande ERP per punteggio (anno 2012)



Conformemente a quanto rilevato nel Bando 2011, le domande di alloggi ERP si distribuiscono con un punteggio medio-basso, ma diversamente dall'anno precedente non si registra alcuna netta prevalenza di una categoria di punteggio rispetto alle altre.

B.1.3 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per nucleo familiare, composizione e cittadinanza

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2001

Numero complessivo domande presentate	780
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	46
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	734
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	345
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	531
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	249

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	263	25	288
2 persone	136	25	161
3 persone	67	61	128
4 persone	34	69	103
5 persone	14	21	35
6 persone	9	10	19
<i>TOTALE</i>	523	211	734
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	128
nuclei familiari monoparentali	-	-	79
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	31
giovani coppie	12	4	16

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2002

Numero complessivo domande presentate	878
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	51
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	827
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	401
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	597
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	281

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	262	24	286
2 persone	172	36	208
3 persone	70	66	136
4 persone	52	70	122
5 persone	19	32	51
6 persone	11	13	24
<i>TOTALE</i>	586	241	827
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	121
nuclei familiari monoparentali	-	-	97
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	39
giovani coppie	14	8	22

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2003

Numero complessivo domande presentate	985
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	93
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	892
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1^ volta	412
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	664
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	321

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	281	24	305
2 persone	191	38	229
3 persone	73	72	145
4 persone	45	80	125
5 persone	20	37	57
6 persone	11	20	31
<i>TOTALE</i>	621	271	892
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	129
nuclei familiari monoparentali	-	-	113
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	42
giovani coppie	17	2	19

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2004

Numero complessivo domande presentate	967
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	42
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	925
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	395
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	622
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	345

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	282	36	318
2 persone	154	62	216
3 persone	84	79	163
4 persone	53	84	137
5 persone	18	41	59
6 persone	11	21	32
<i>TOTALE</i>	602	323	925
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	131
nuclei familiari monoparentali	-	-	152
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	55
giovani coppie	14	5	19

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2005/2006

Numero complessivo domande presentate	889
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	50
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	839
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	457
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	609
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	280

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	289	32	321
2 persone	144	50	194
3 persone	72	59	131
4 persone	43	70	113
5 persone	15	34	49
6 persone	6	18	24
<i>TOTALE</i>	569	263	832
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	168
nuclei familiari monoparentali	-	-	135
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	24
giovani coppie	9	3	12

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2008

Numero complessivo domande presentate	925
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	78
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	847
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	423
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	580
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	267

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	244	31	275
2 persone	164	34	198
3 persone	89	58	147
4 persone	53	77	130
5 persone	25	52	77
6 persone	5	15	20
<i>TOTALE</i>	580	267	847
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	95
nuclei familiari monoparentali	-	-	121
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	32
giovani coppie	8	1	9

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2009

Numero complessivo domande presentate	867
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	75
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	792
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	338
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	475
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	317

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	222	27	249
2 persone	125	56	181
3 persone	69	68	137
4 persone	41	78	119
5 persone	15	60	75
6 persone	3	28	31
<i>TOTALE</i>	475	317	792
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	78
nuclei familiari monoparentali	-	-	116
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	27
giovani coppie	6	2	8

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2010

Numero complessivo domande presentate	1016
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	44
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	972
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1^ volta	464
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	480
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	492

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	204	53	257
2 persone	140	87	227
3 persone	77	106	183
4 persone	38	135	173
5 persone	17	74	91
6 persone	2	28	30
7 persone	2	9	11
<i>TOTALE</i>	480	492	972
nuclei familiari composti da anziani soli	79	7	86
nuclei familiari monoparentali	-		139
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-		45
giovani coppie	11	3	14

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2011

Numero complessivo domande presentate	1010
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	56
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	954
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1^ volta	350
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	495
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	459

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	234	31	265
2 persone	135	75	210
3 persone	75	100	175
4 persone	24	127	151
5 persone	20	92	112
>=6 persone	7	34	41
<i>TOTALE</i>	495	459	954
nuclei familiari composti da anziani soli	84	4	88
nuclei familiari monoparentali	-		111
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-		41
giovani coppie	4	7	11

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2012

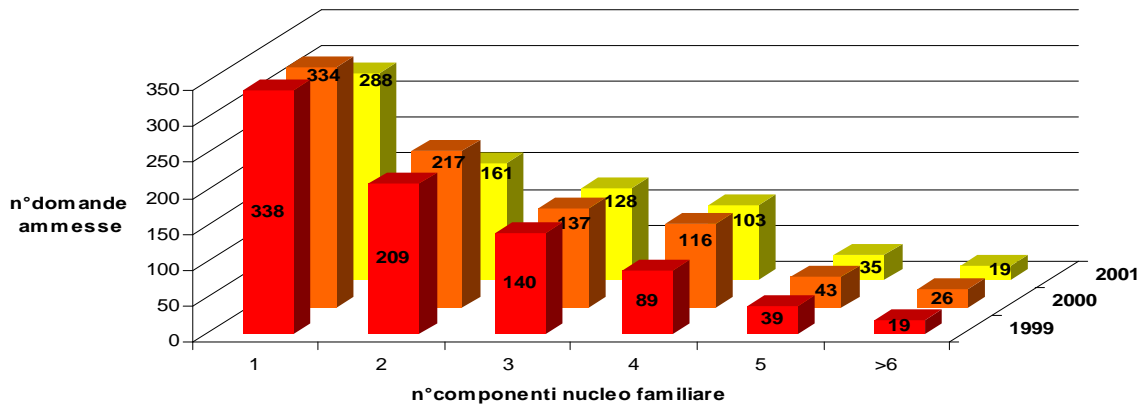
Numero complessivo domande presentate	1051
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	66
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	985
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1^ volta	317
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	475
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	510

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

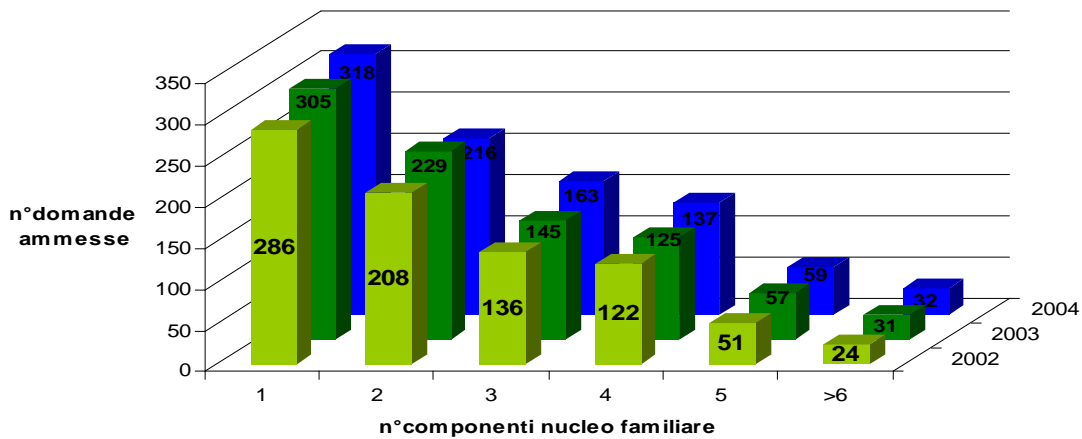
	italiani	stranieri	totali
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	221	51	272
2 persone	122	97	219
3 persone	71	99	170
4 persone	38	132	170
5 persone	16	90	106
>=6 persone	7	41	48
<i>TOTALE</i>	475	510	985
nuclei familiari composti da anziani soli	76	14	90
nuclei familiari monoparentali	-		120
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-		65
giovani coppie	13	6	19

B.1.4 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica suddivisi per numero di componenti del nucleo familiare e anno (anni 1999-2012)

I grafici rappresentano il numero di domande idonee relative ai bandi di assegnazione ERP dall'anno 1999 al 2012. Le domande sono state suddivise in base al numero dei componenti del nucleo familiare e all'anno di presentazione della domanda.

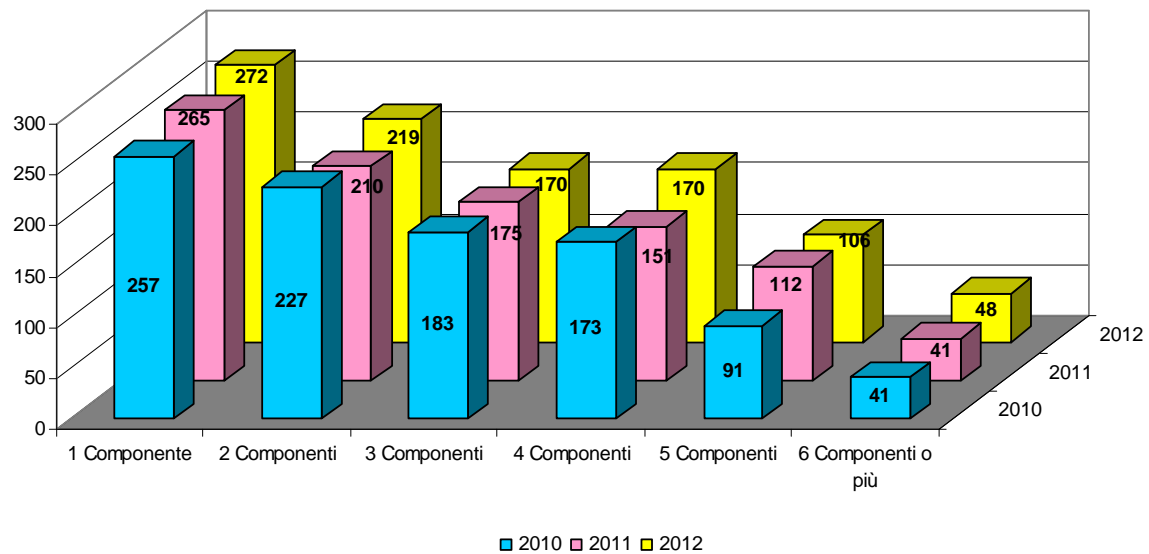
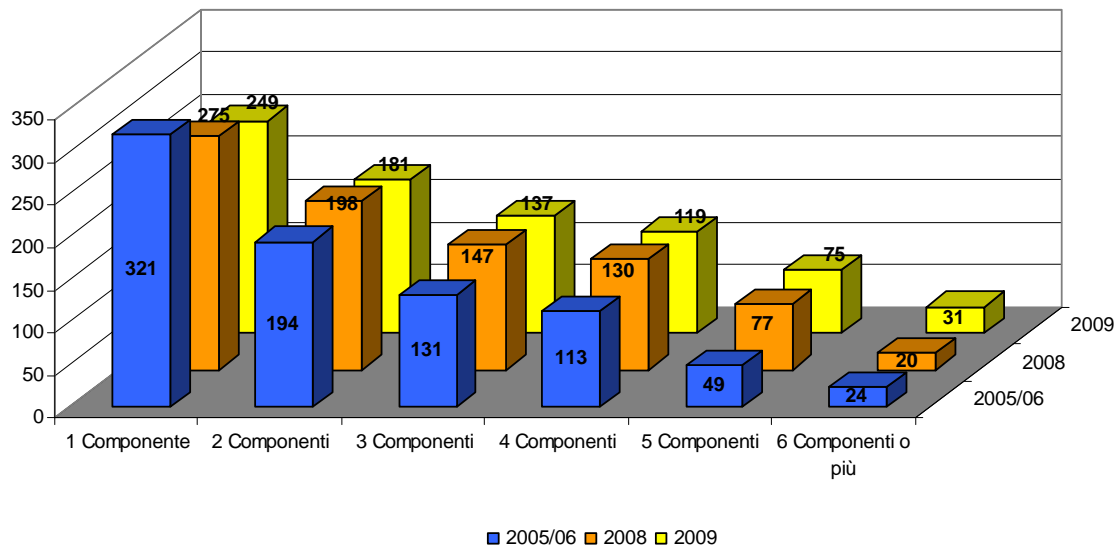


■ 1999 ■ 2000 ■ 2001



■ 2002 ■ 2003 ■ 2004

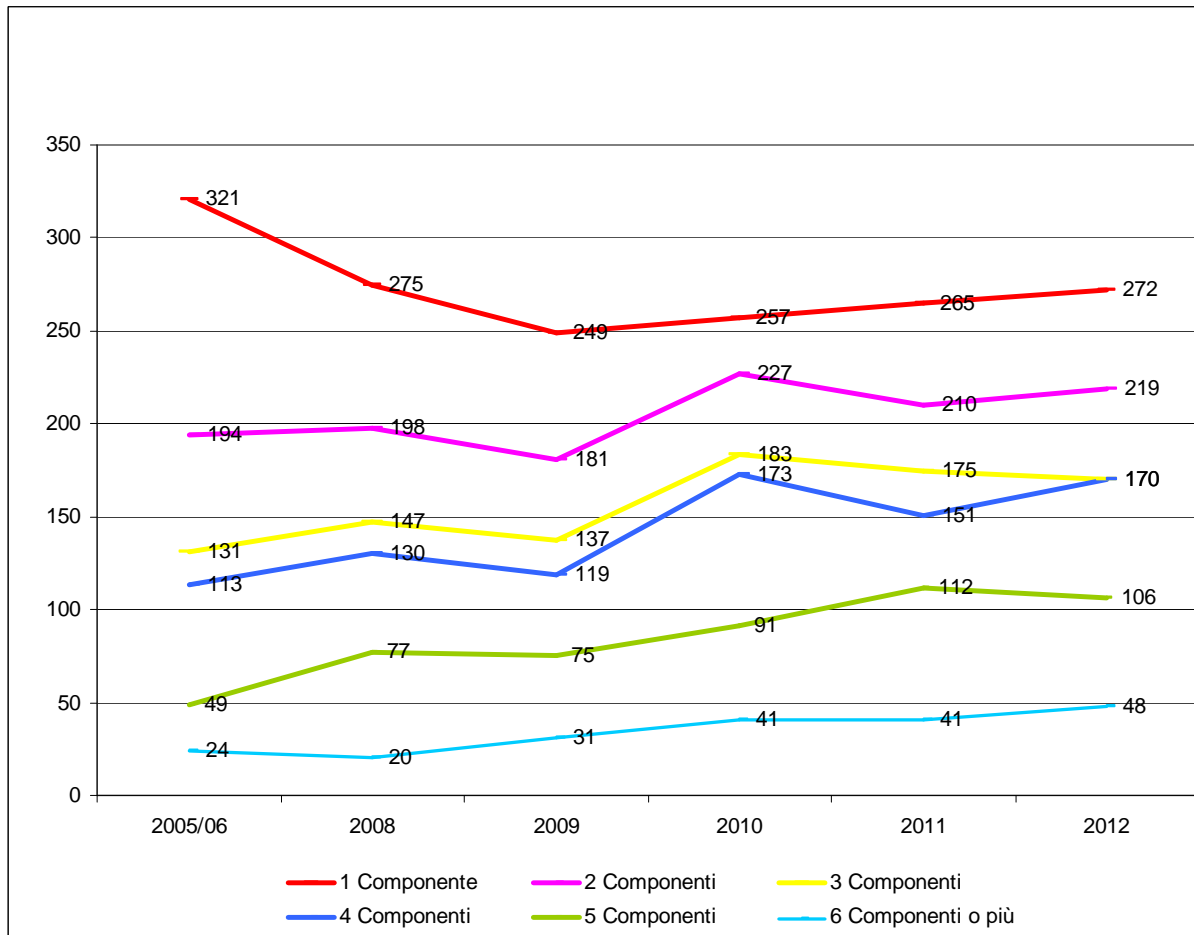
B. Flussi di domanda ed offerta abitativa



Si evidenzia che il numero maggiore delle richieste proviene da nuclei familiari con uno o due componenti e che, al crescere dei componenti del nucleo familiare, diminuisca considerevolmente la quantità di domande presentate. Il grafico mette in evidenza che nel 2012 le domande relative a nuclei familiari composti da più di un componente sono in aumento nel periodo 2010-2012. Si sottolinea per le famiglie composte da un unico componente l'aumento del 2012 rispetto al 2011, passando da 265 nel 2011 a 272 nel 2012, invertendo il trend in diminuzione osservato dal 2005 al 2009.

In riferimento al grafico sottostante - *Domande ammesse per consistenza nucleo familiare ed anno* – si evidenzia come l'incremento delle domande provenienti da nuclei familiari di 4 e 5 componenti possa essere messo in relazione al costante aumento delle domande presentate da richiedenti stranieri. A livello complessivo le domande presentate da stranieri nel periodo oggetto d'indagine sono progressivamente aumentate; nel 1999 costituivano circa il 21% del totale mentre nel 2011 costituiscono circa il 52% del totale.

Domande ammesse per consistenza nucleo familiare e anno



B.1.5 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza richiedenti e anno (anni 2000-2012)

I grafici seguenti evidenziano la ripartizione tra richiedenti italiani e stranieri delle domande ammesse in graduatoria nel decennio 2000-2012.

Il grafico mette in risalto il costante aumento di domande presentate da richiedenti stranieri in contrasto con la diminuzione del 4% delle domande 2012 da parte di cittadini italiani rispetto al 2011.. In particolare la percentuale di domande presentate da richiedenti stranieri passa dal 21% nel 1999 al 52% nel 2012.

Grafico domande ammesse (anni 2000-2012)

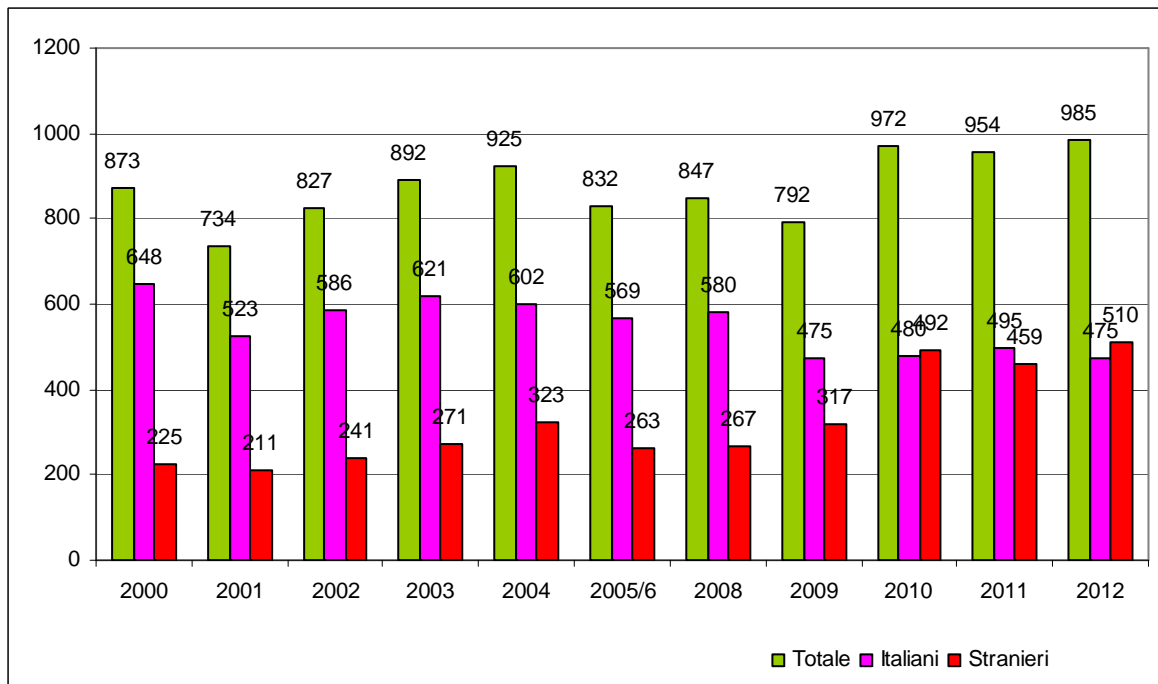
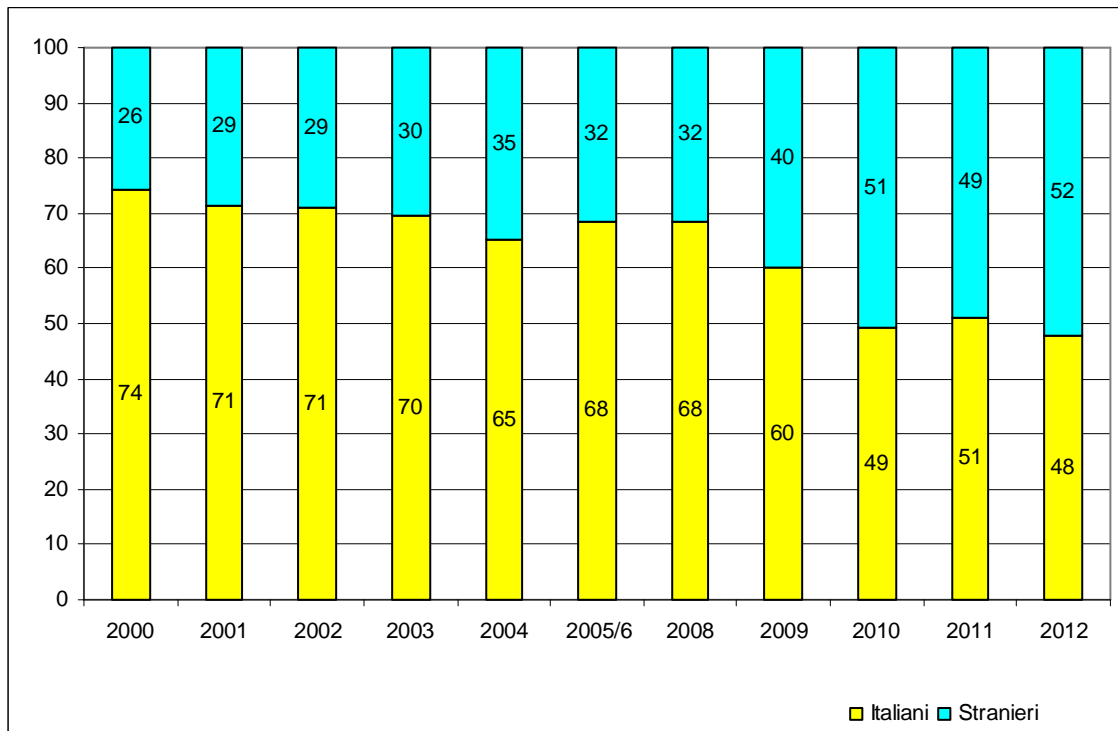


Grafico con ripartizione percentuale delle domande ammesse tra richiedenti italiani e stranieri



Nella seguente serie di grafici sono state considerate le domande ammesse per numero di componenti del nucleo familiare (da uno a più di sei componenti) evidenziando la ripartizione tra richiedenti italiani e stranieri nell'arco del decennio considerato.

Per quanto riguarda i nuclei familiari di un solo componente si osserva che nel 2012, rispetto agli anni precedenti, la percentuale di domande presentate da richiedenti stranieri è pari al 19%, registrando un forte aumento rispetto alla media degli anni precedenti attestata intorno al 10%, eccezion fatta per il picco registrato nel 2010 pari la 21%.

Un trend di crescita e' mantenuto dalle famiglie composte da due componenti: nel 2012, le domande presentate da richiedenti stranieri costituiscono il 44% dei nuclei familiari considerati sottolineando che dal 2000 la percentuale di domande effettuate da questa tipologia di nuclei familiari è quadruplicata.

La medesima situazione si registra per tutte le altre tipologie di nuclei familiari presi in esame; per i nuclei familiari composti da 3 e più componenti la maggior parte dei richiedenti sono famiglie straniere. Nello specifico è possibile riportare che:

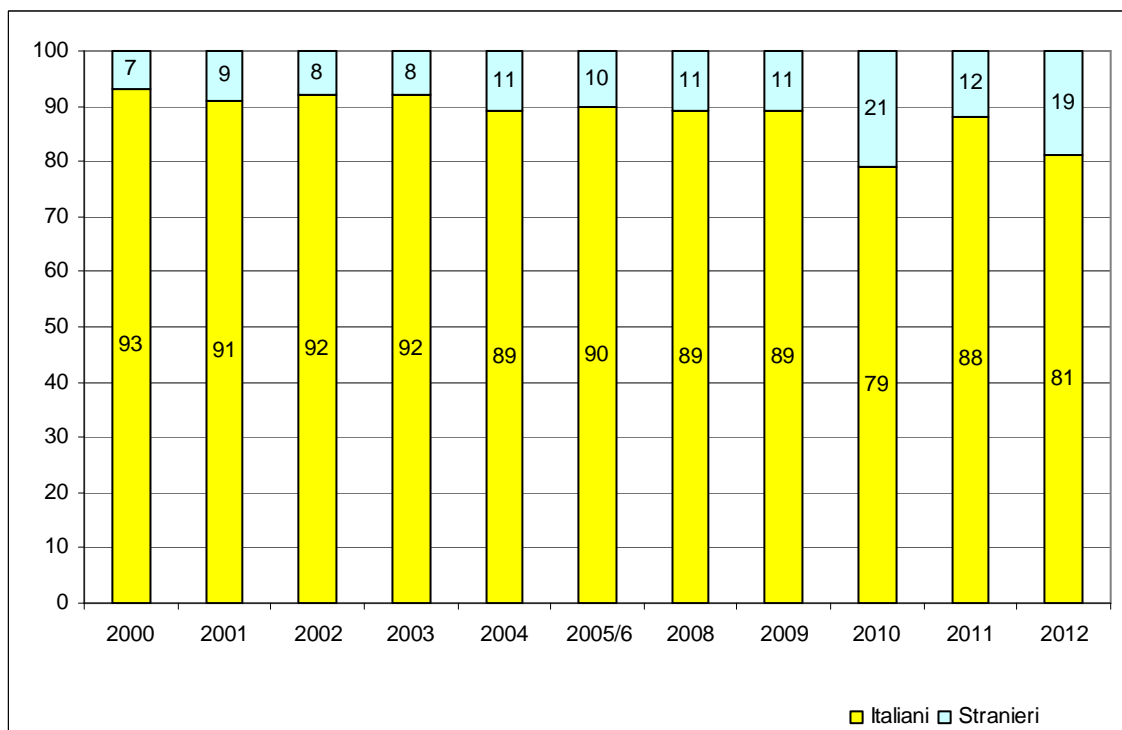
- famiglie con tre componenti: 58% di domande effettuate da famiglie straniere;
- famiglie con quattro componenti: si registra una lieve diminuzione delle domande presentate da cittadini stranieri che sono passate da 84% nel 2011 al 78% nel 2012;

B. Flussi di domanda ed offerta abitativa

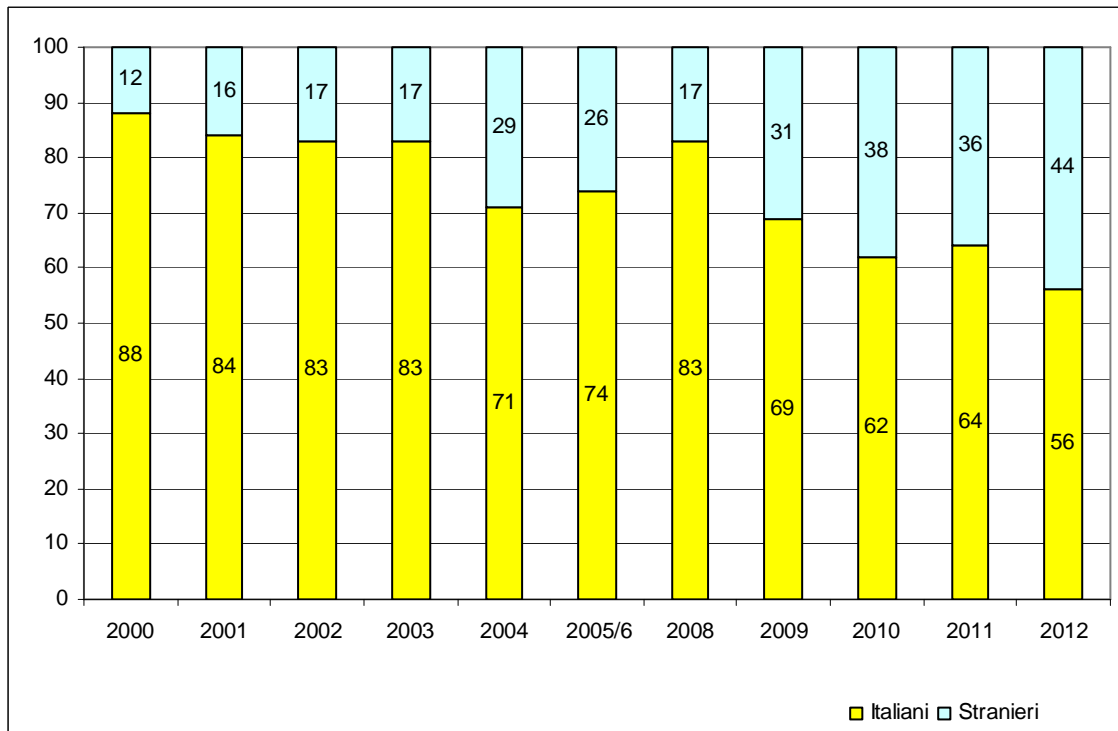
- famiglie con cinque componenti: 85% di domande effettuate da famiglie straniere;
- famiglie con sei e più componenti: 85% di domande effettuate da famiglie straniere.

Continua inoltre l'inversione di tendenza nelle domande effettuate da nuclei familiari composti da sei componenti o più in quanto, anche se la percentuale di domande presentate da cittadini stranieri è andata crescendo passando da 69% nel 2000 al 90% nel 2009, nell'ultimo anno rilevato (2012) le domande presentate da cittadini stranieri sono leggermente diminuite; viceversa si è registrato il mantenimento della crescita da parte delle famiglie italiane passando quest'ultime dal 10% nel 2009 al 15% nel 2012.

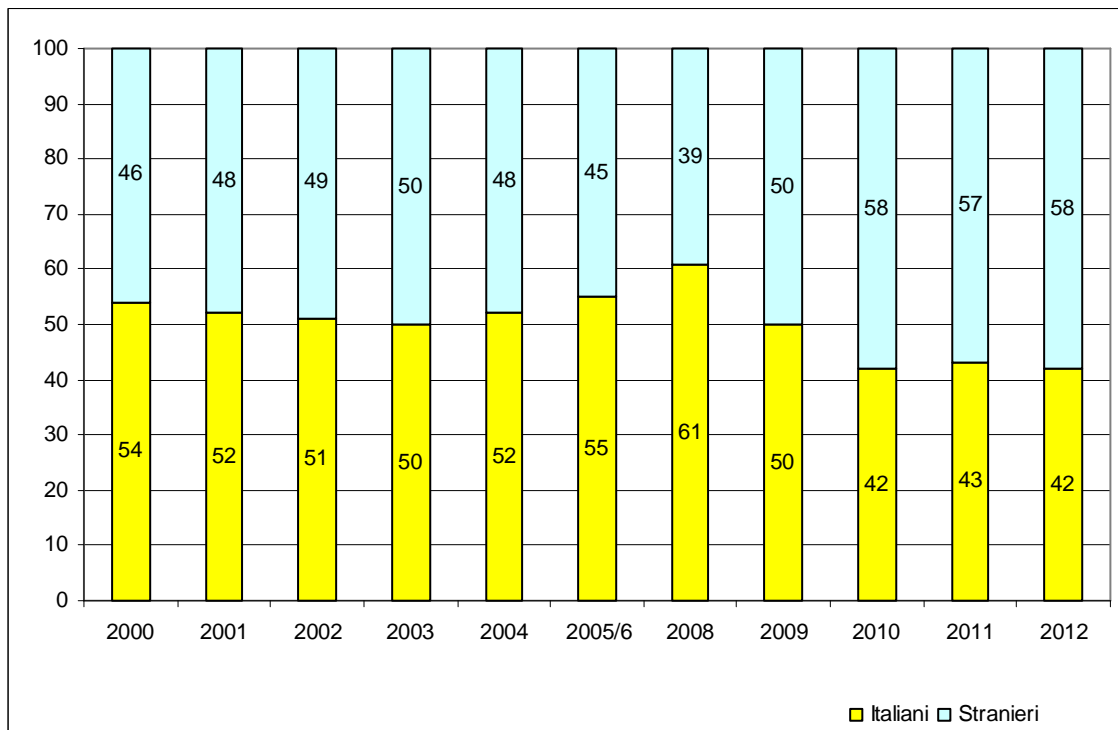
Domanda per nuclei familiari di un componente (anni 2000-2012) in percentuale



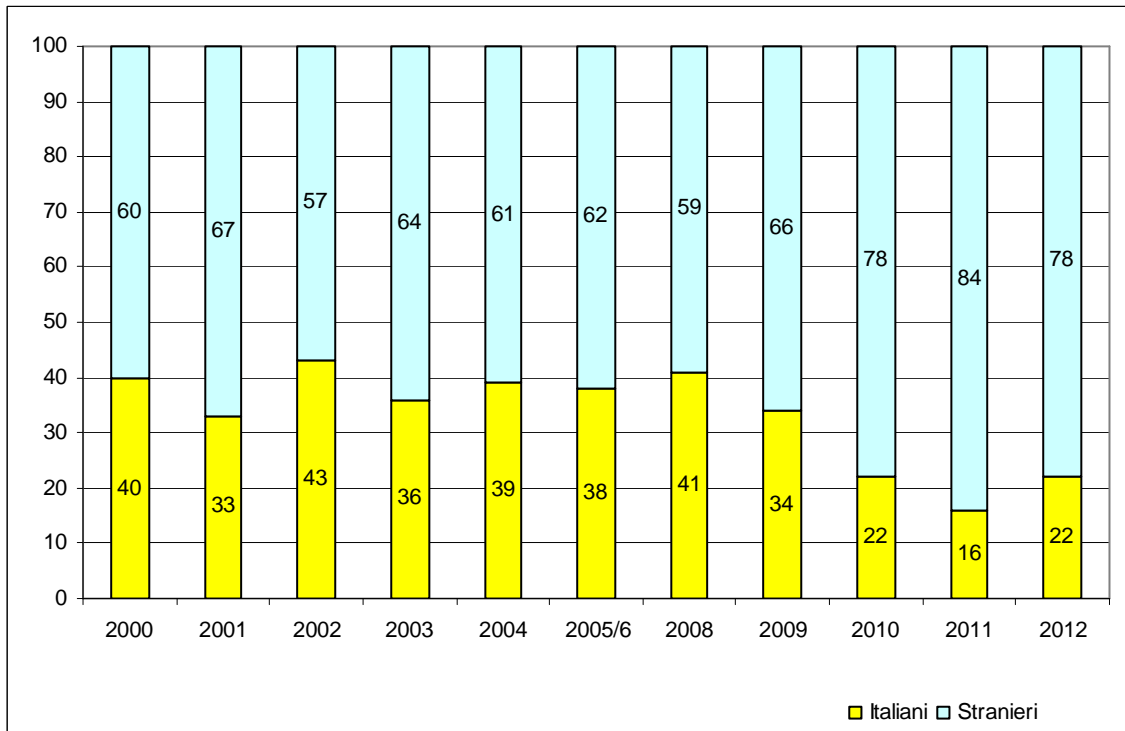
Domanda per nuclei familiari di due componenti (anni 2000-2012)



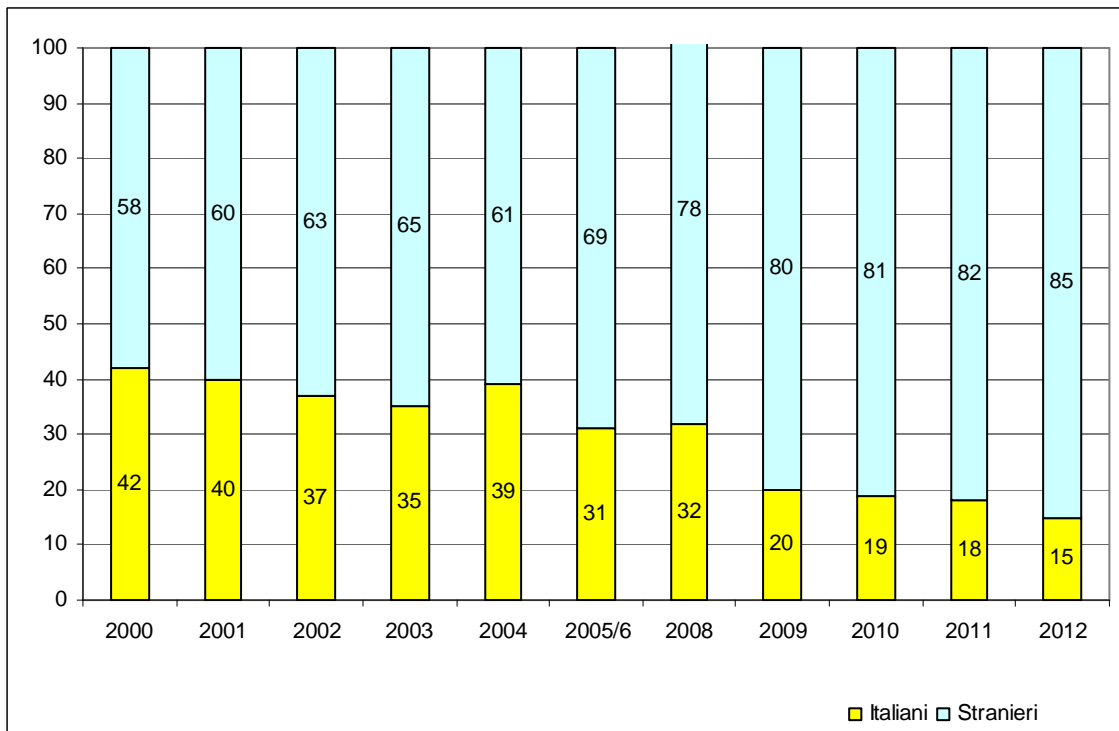
Domanda per nuclei familiari di tre componenti (anni 2000-2012)



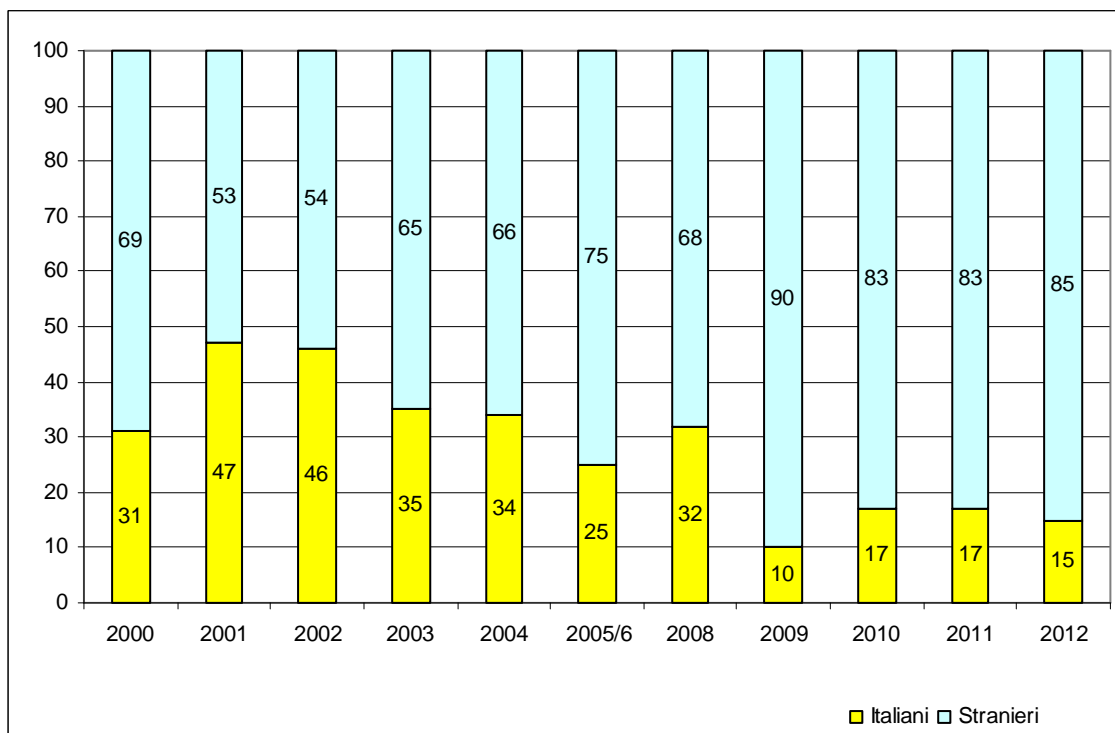
Domanda per nuclei familiari di quattro componenti (anni 2000-2012)



Domanda per nuclei familiari di cinque componenti (anni 2000-2012)



Domanda per nuclei familiari di più di sei componenti (anni 2000-2012)



B.1.6 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per specifici gruppi di richiedenti (anni 2000-2012)

I grafici che seguono illustrano l'andamento delle domande ammesse in graduatoria dal 2000 al 2012 in relazione a specifiche categorie di richiedenti: anziani soli, nuclei monoparentali, nuclei familiari soggetti a sfratto per finita locazione o privi di alloggio, giovani coppie. Nel complesso tali categorie, nel 2012, rappresentano circa il 30% del totale delle domande presentate.

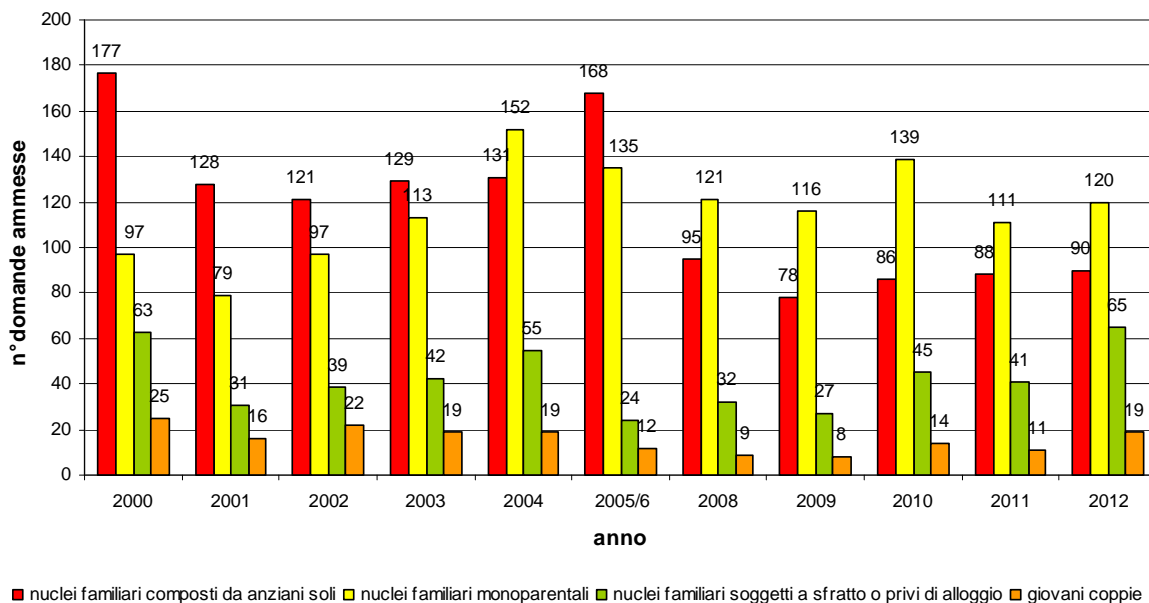
Si segnala che la domanda proveniente da anziani soli, 90 nel 2012, è in lieve aumento rispetto a 88 del 2011.

Per quanto riguarda i nuclei monoparentali si evidenzia nel 2012 (120) un aumento rispetto al 2011 (111).

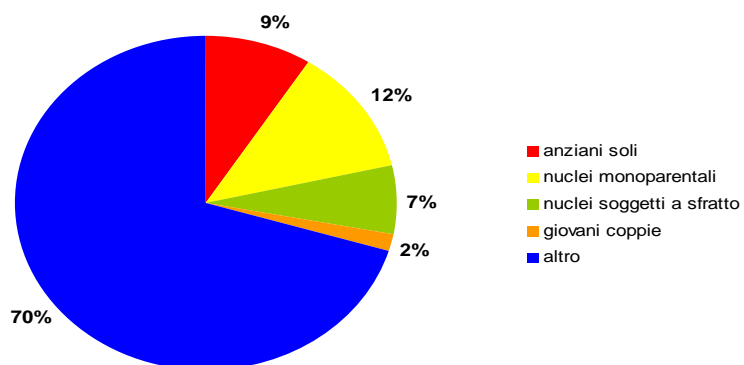
I nuclei familiari soggetti a sfratto per finita locazione o privi di alloggio sono in aumento da 41 nel 2011 a 65 nel 2012.

Infine per quanto riguarda le giovani coppie si registra un trend in aumento con valore di 11 unità nel 2011 e di 19 nel 2012.

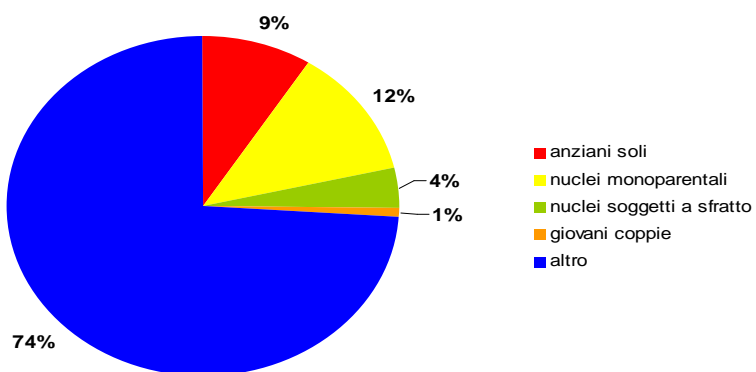
Domande per specifici gruppi di richiedenti



Composizione della domanda (anno 2012)

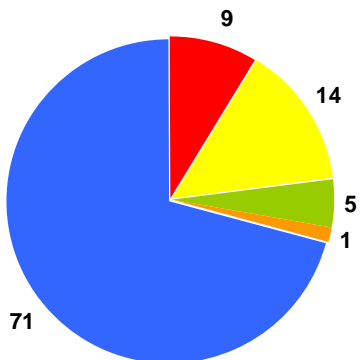


Composizione della domanda (anno 2011)

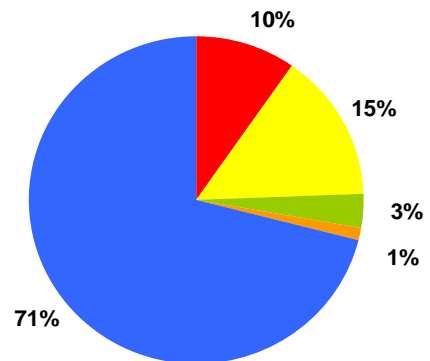


Domande per specifici gruppi di richiedenti

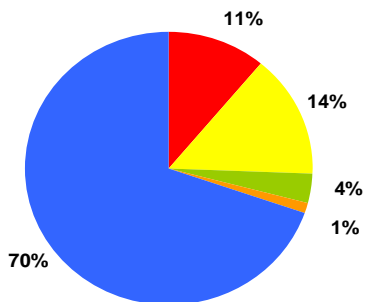
composizione della domanda
anno 2010



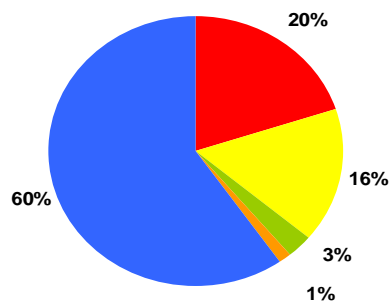
composizione della domanda
(anno 2009)



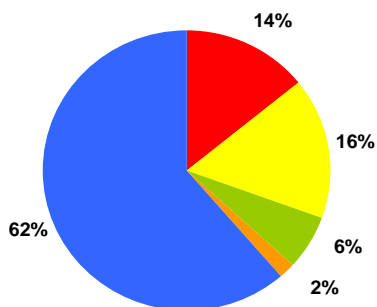
composizione della domanda
(anno 2008)



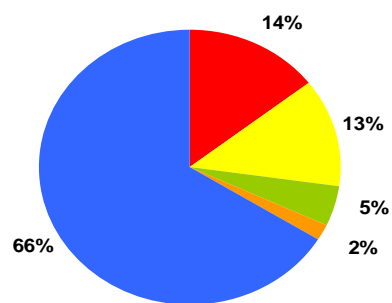
composizione della domanda
(anno 2005-2006)

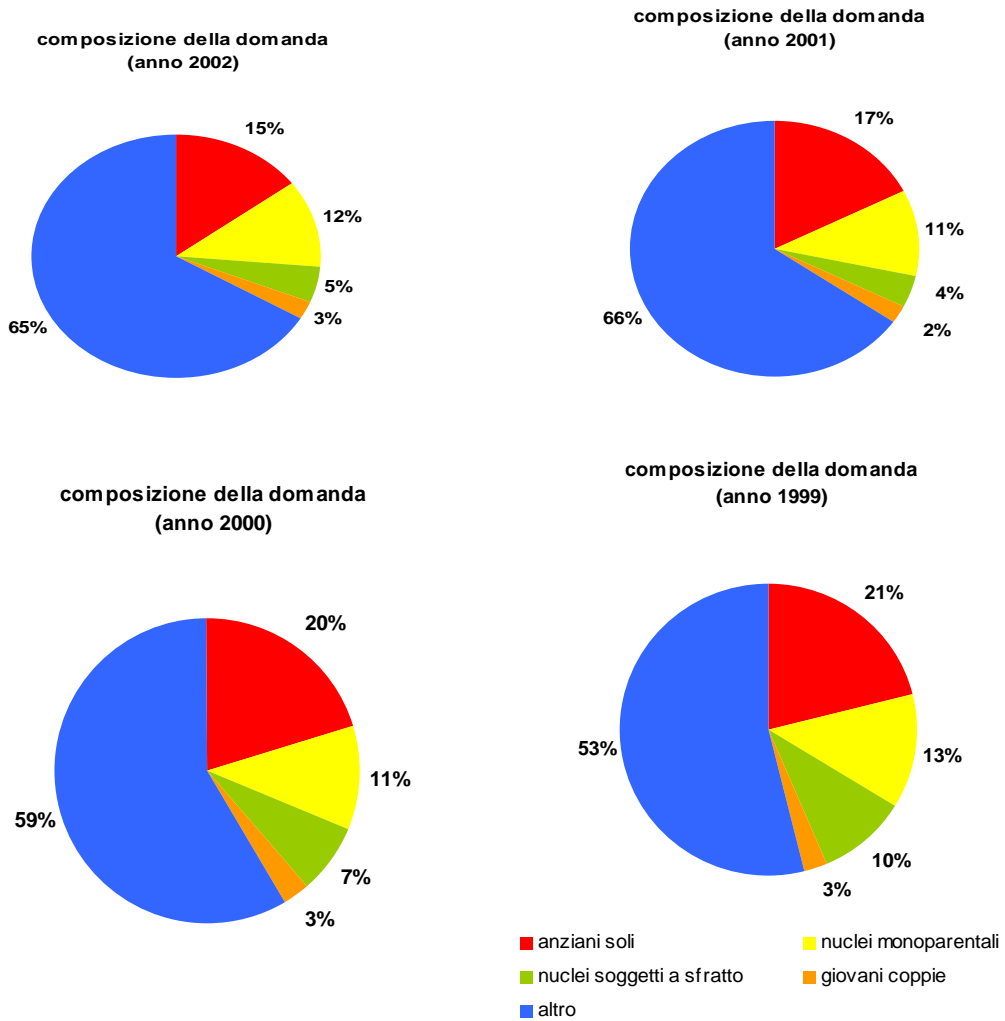


composizione della domanda
(anno 2004)



composizione della domanda
(anno 2003)





Le domande presentate da anziani soli, nuclei monoparentali, nuclei familiari soggetti a sfratto per finita locazione o privi di alloggio e giovani coppie costituiscono il 30% del totale delle domande presentate nel 2012 ed in particolare il 12% è costituito da nuclei monoparentali; il 9% da anziani soli, il 6,5% privi di alloggio o sfrattati per finita locazione e l'2% giovani coppie.

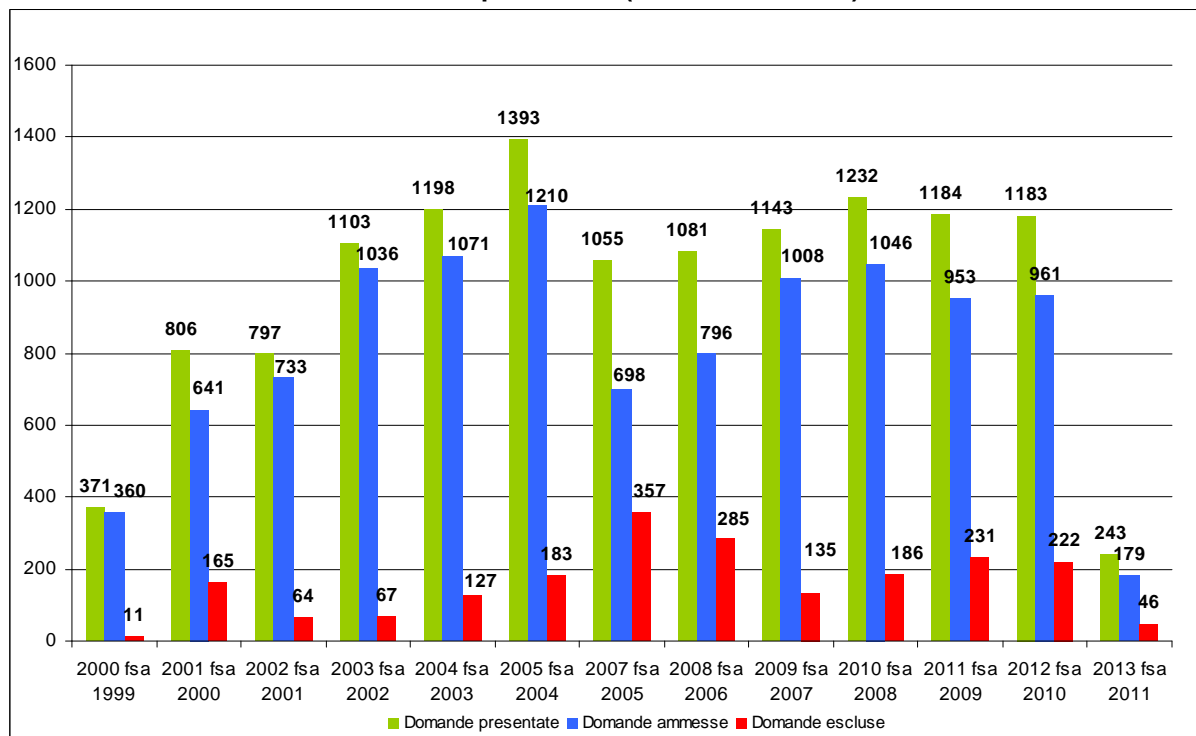
**B.1.7 COMUNE DI VICENZA – Domande contributi sostegno alla locazione
(fsa 1999 – fsa 2011)**

Sono di seguito riportati i dati relativi alle domande di contributo di sostegno alla locazione presentate dall'anno 2000 all'anno 2011.

Si segnala che nel bando dell'anno 2007 - relativo al fondo di sostegno per l'affitto dell'anno 2005 – sono stati introdotti criteri diversi per l'accesso al bando stesso. Tali modifiche hanno comportato una diminuzione, rispetto agli anni precedenti, delle domande ammesse a contributo, modifica dei criteri che ha riguardato anche l'anno 2013. A riguardo, si può constatare una forte diminuzione delle domande contributi presentate., da 1183 nel 2011 a 243 nel 2013.

	2000 fsa 1999	2001 fsa 2000	2002 fsa 2001	2003 fsa 2002	2004 fsa 2003	2005 fsa 2004	2007 fsa 2005*	2008 fsa 2006	2009 fsa 2007	2010 fsa 2008	2011 fsa 2009	2012 fsa 2010	2013 fsa 2011
Domande presentate	371	806	797	1103	1198	1393	1055	1081	1143	1232	1184	1183	243
Domande ammesse	360	641	733	1036	1071	1210	698	796	1008	1046	953	961	179
Domande escluse	11	165	64	67	127	183	357	285	135	186	231	222	46

Domande presentate (fsa 1999-fsa 2011)

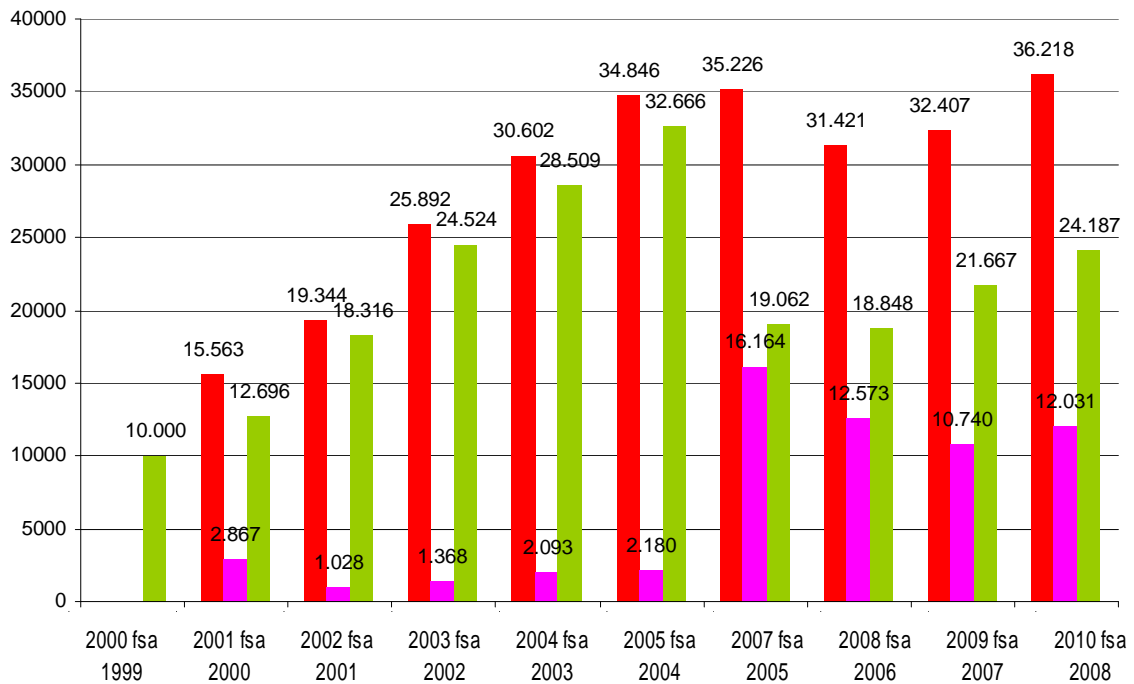


**B.1.8 REGIONE VENETO - Domande contributi sostegno alla locazione
(fsa 1999 – fsa 2009)**

Sono di seguito riportati i dati relativi alle domande di contributi per il sostegno alla locazione presentate ai comuni della Regione Veneto. Il periodo temporale di riferimento è quello relativo al Fondo Sociale Affitti dall'anno 1999 all'anno 2008, ultimo dato disponibile.

Anno FSA	Totale domande	ESCLUSE	IDONEE	Casi sociali	Fabbisogno
1999			10.000	-	-
2000	15.563	2.867	12.696	-	€ 25.663.609,93
2001	19.344	1.028	18.316	-	€ 44.011.172,31
2002	25.892	1.368	24.524	-	€ 59.535.618,78
2003	30.602	2.093	28.509	-	€ 68.761.318,08
2004	34.846	2.180	32.666	-	€ 78.890.947,39
2005	35.226	16.164	19.062	2.653	€ 29.081.707,93
2006	31.421	12.573	18.848	3.174	€ 29.549.455,67
2007	32.407	10.740	21.667	3.028	€ 37.858.032,30
2008	36.218	12.031	24.187	3.433	€ 43.641.043,09

Domande presentate (fsa 1999 – fsa 2008)



B.2 OFFERTA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi all'affitto

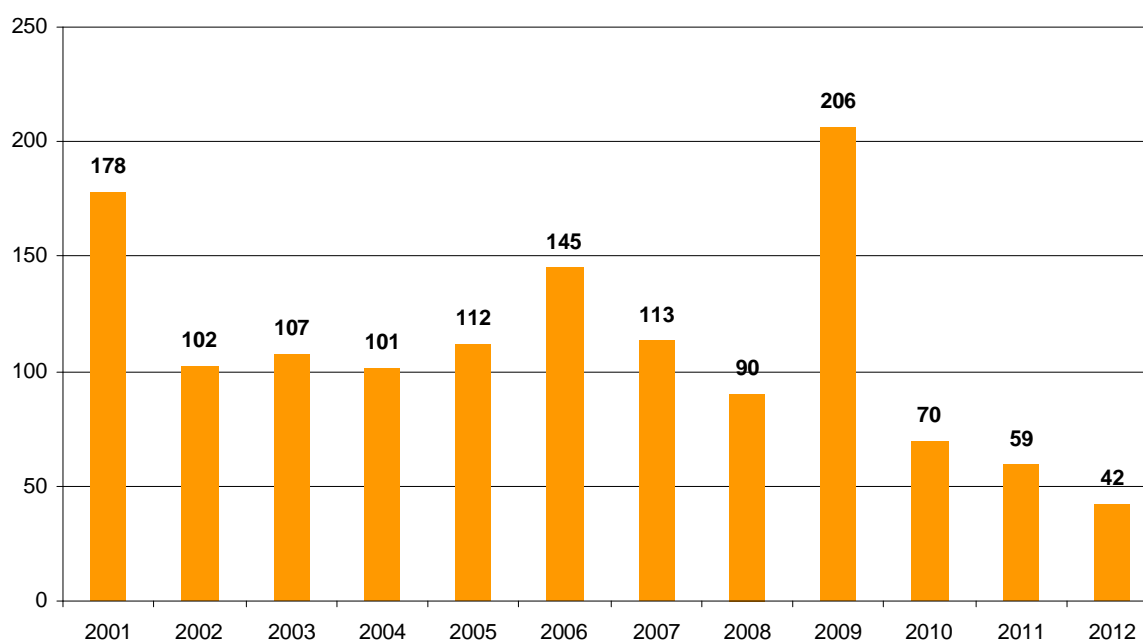
B.2.1 Assegnazioni alloggi Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2001-2012)

Vengono di seguito presentati i dati riferiti al numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati nel periodo 2001-2012.

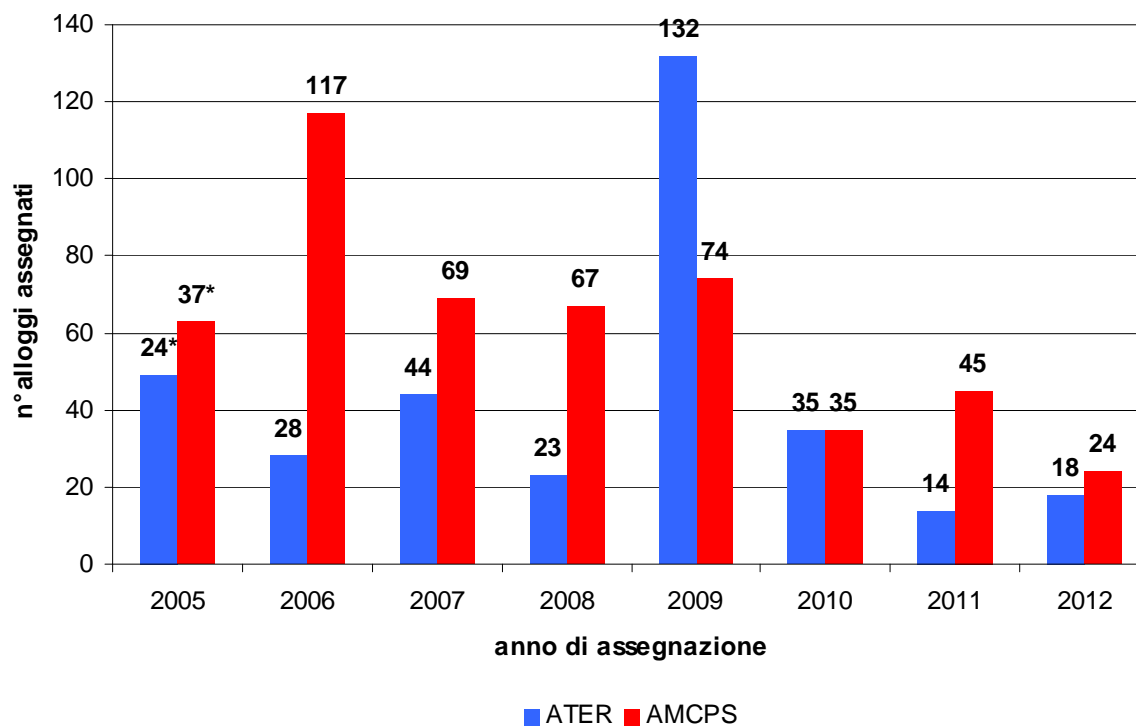
Nell'arco temporale di riferimento si può osservare come il numero annuo di assegnazioni abbia una distribuzione discontinua con un valore che mediamente si attesta attorno a 100 alloggi. Nel 2012 il numero di assegnazioni è leggermente diminuito rispetto all'anno precedente (42 alloggi assegnati nel 2012 rispetto ai 59 assegnati nel 2011).

Numero alloggi assegnati dal 2001 al 2012

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
178	102	107	101	112	145	113	90	206	70	59	42

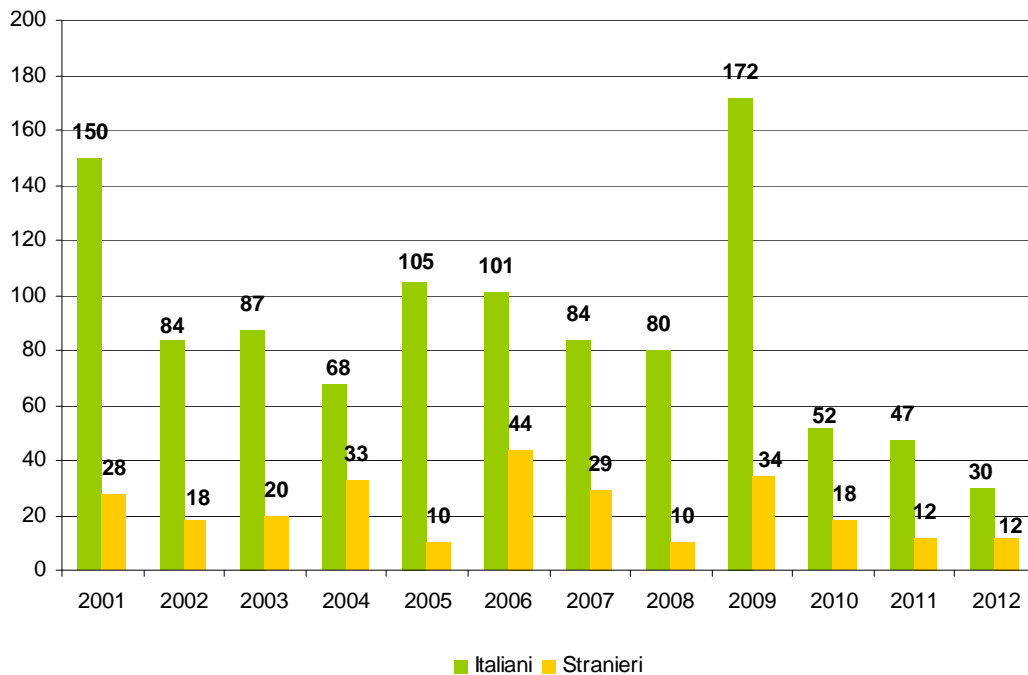


Il grafico di seguito riportato mette in evidenza il numero di alloggi assegnati divisi fra proprietà dell'ATER e dell'AMCPS per gli anni dal 2005 al 2012



B.2.2 Assegnazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza nucleo familiare (anni 2001-2012)

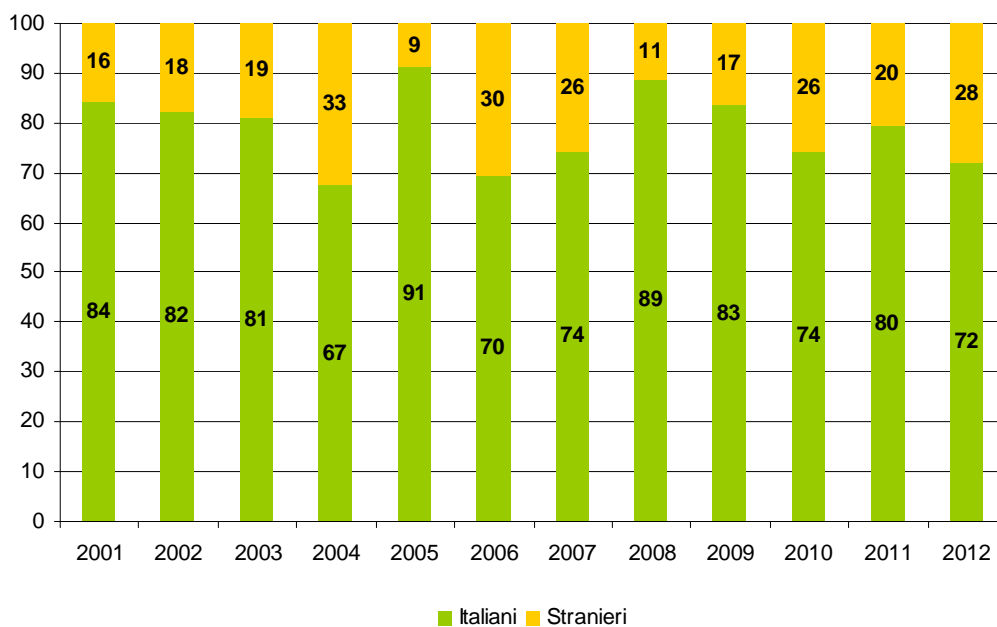
Alloggi ERP assegnati per cittadinanza nucleo



Il grafico illustra le assegnazioni di alloggi suddivise tra nuclei familiari di origine italiana e di origine straniera nel periodo oggetto d'indagine.

Il maggior numero di assegnazioni a nuclei italiani si registra nell'anno 2009 (172 unità abitative), mentre il numero più elevato di assegnazioni di alloggi a famiglie non italiane si segnala nel 2006 (44 unità abitative).

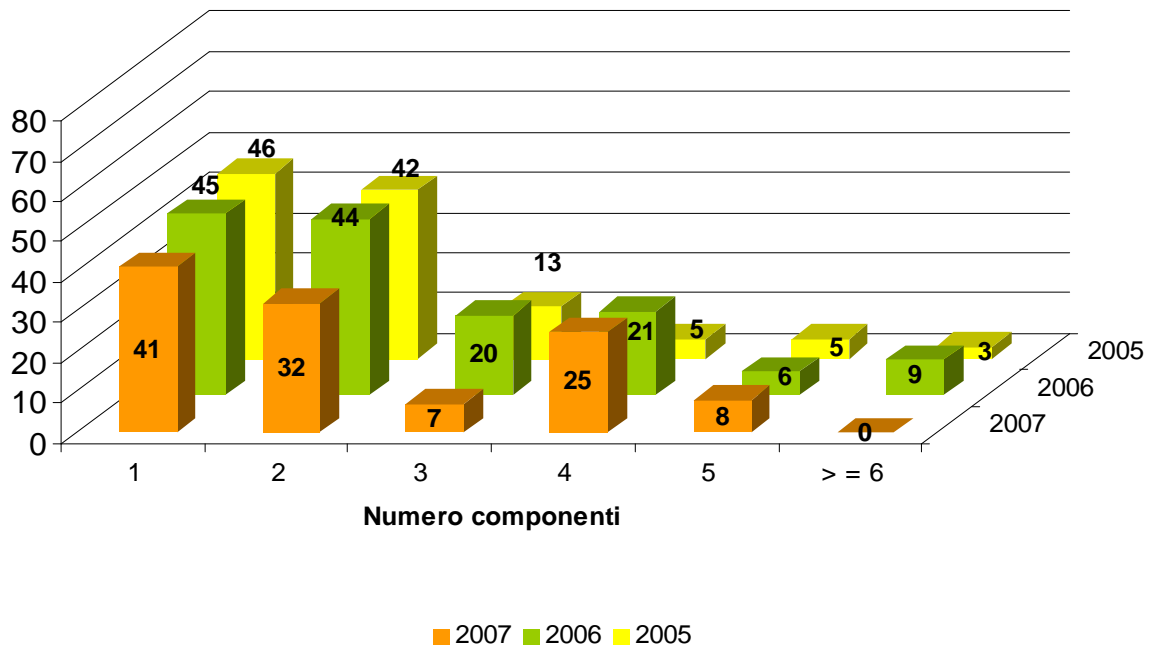
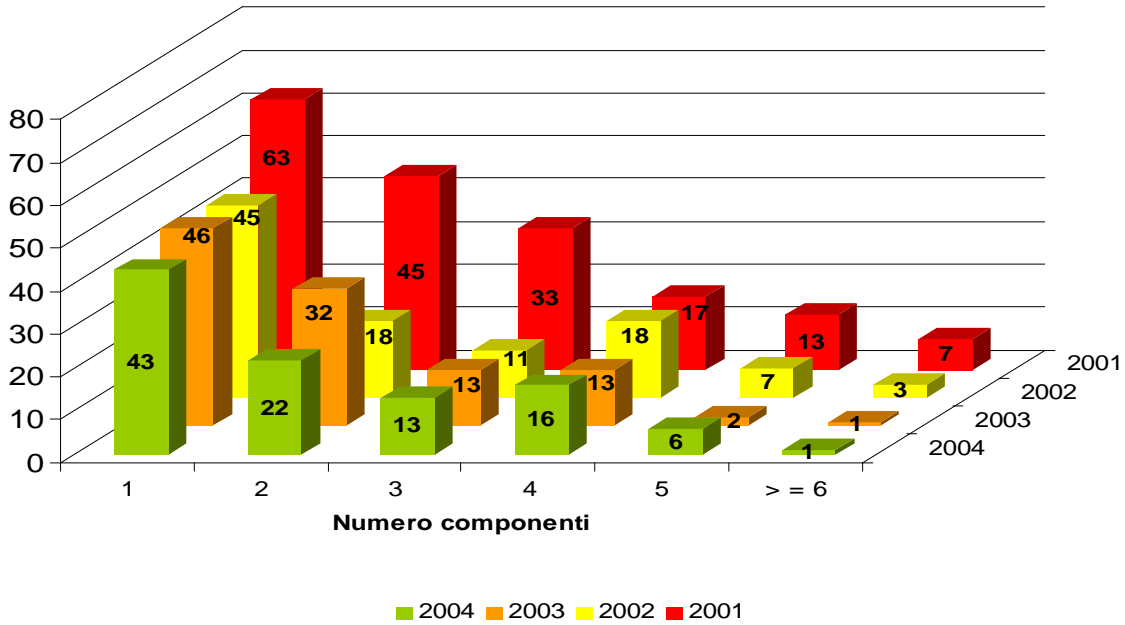
Alloggi ERP assegnati per cittadinanza nucleo in percentuale



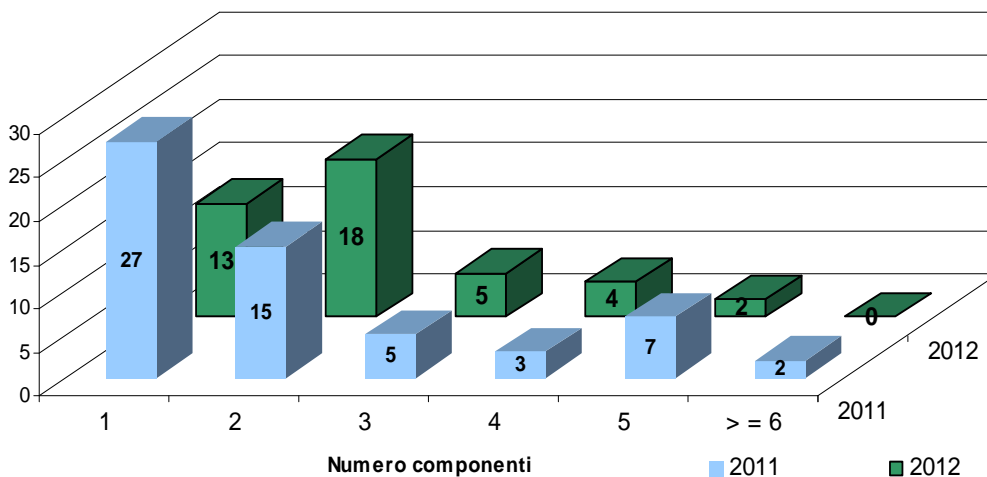
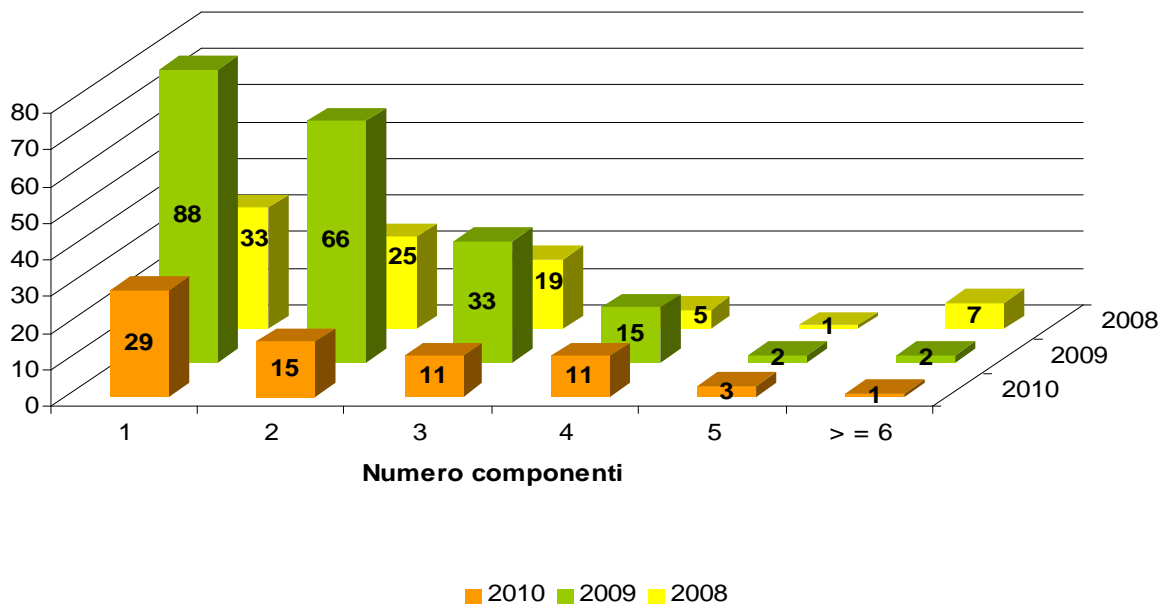
In termini percentuali è possibile vedere che le assegnazioni a nuclei familiari stranieri sono in aumento, passando dal 11% nel 2008 al 28% nel 2012..

B.2.3 Assegnazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare (anni 2001-2012)

I grafici sottostanti rappresentano il numero di assegnazioni di alloggi dal 2001 al 2012 suddivisi in base al numero dei componenti del nucleo familiare.



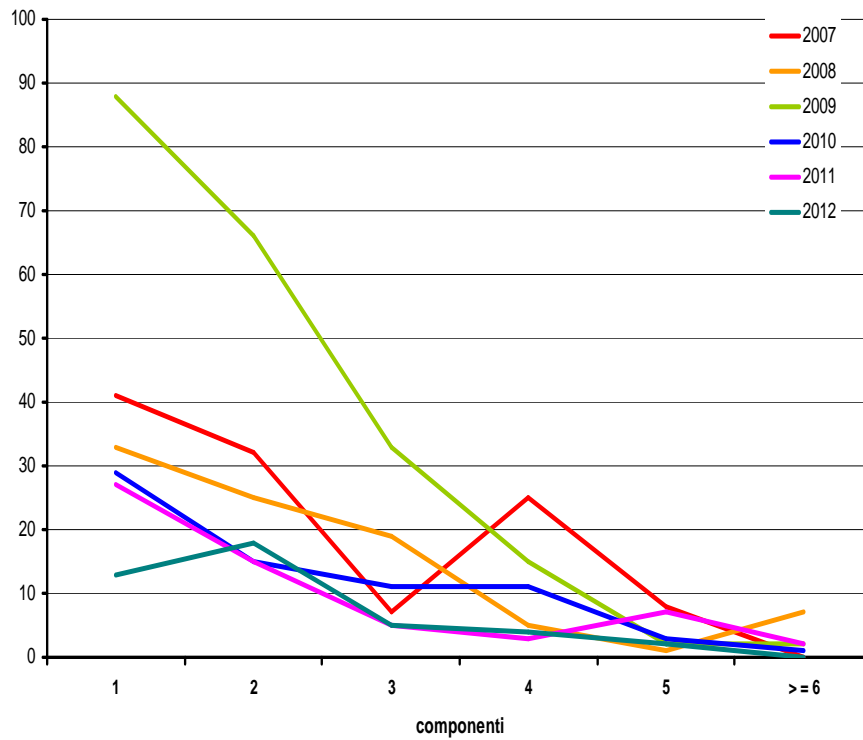
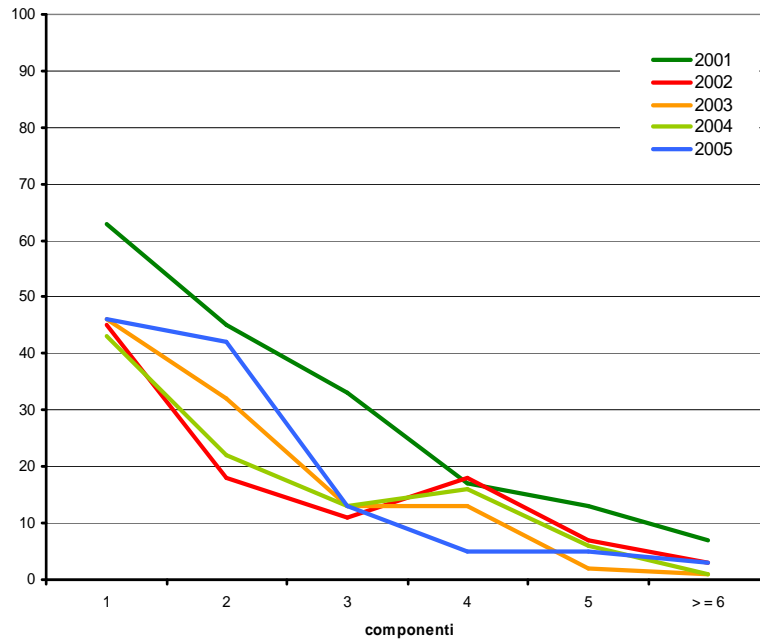
B. Flussi di domanda ed offerta abitativa



In riferimento all'anno 2012 si può notare come il maggior numero di alloggi assegnati si concentri sulle famiglie composte da due componenti.

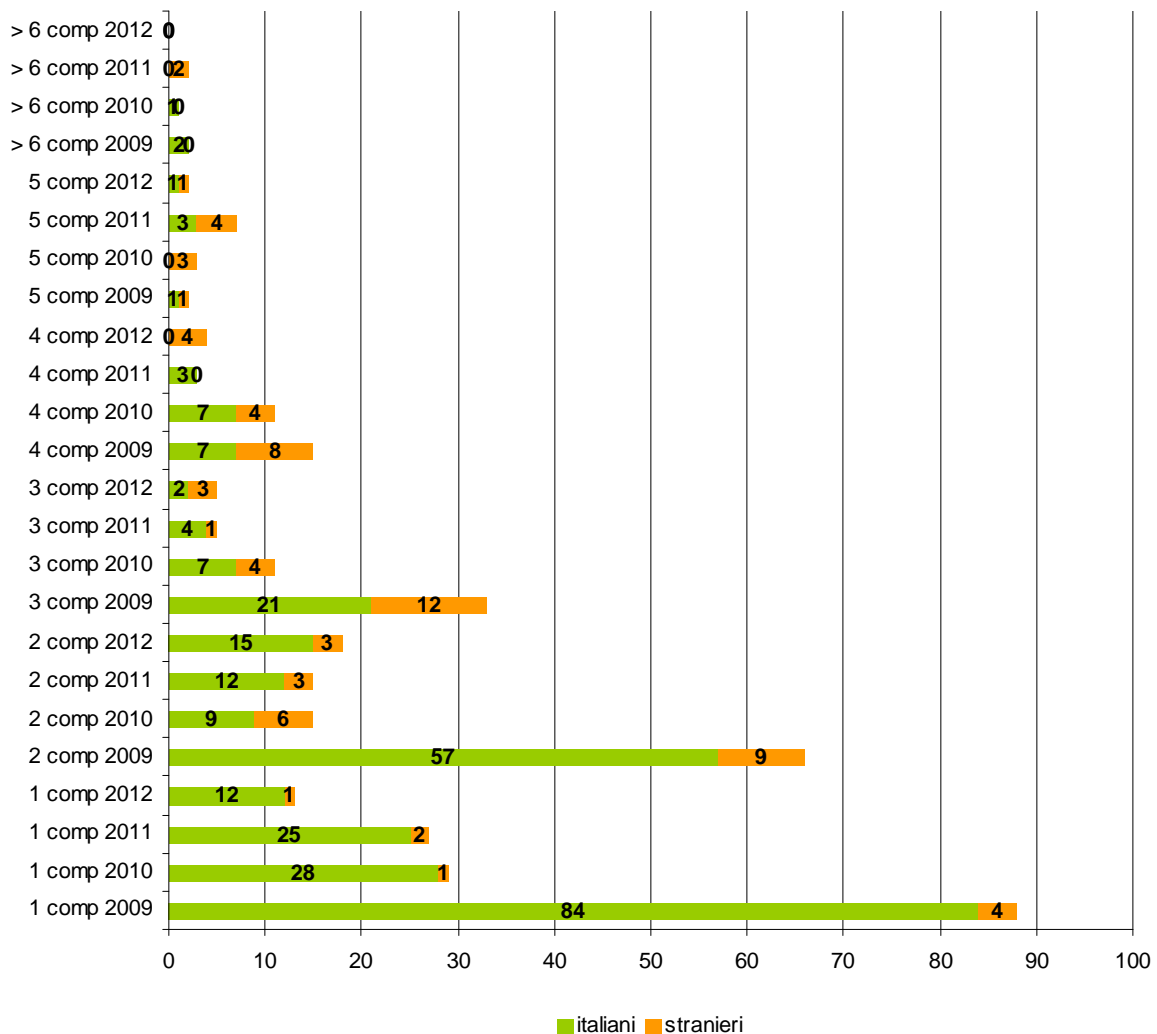
Nel 2012 il 31% degli alloggi è stato assegnato a nuclei familiari composti da un solo componente, il 43% a nuclei familiari di due componenti, il 12% a nuclei familiari di tre componenti, il 10% a nuclei familiari di quattro componenti, 5% a nuclei di cinque componenti e nessuna assegnazione di alloggio per famiglie con sei o più componenti.

Assegnazioni per numero dei componenti e anno (anni 2001 – 2012)



**Distribuzione assegnazioni per numero dei componenti familiari italiani e stranieri
dal 2009 al 2012**

	2009		2010		2011		2012	
	italiani	stranieri	italiani	stranieri	italiani	stranieri	italiani	stranieri
1	84	4	28	1	25	2	12	1
2	57	9	9	6	12	3	15	3
3	21	12	7	4	4	1	2	3
4	7	8	7	4	3	0	0	4
5	1	1	0	3	3	4	1	1
>6	2	0	1	0	0	2	0	0



Dal grafico si evidenzia che le assegnazioni di alloggi a nuclei familiari numerosi (5, 6 o più componenti) riguardano in misura prevalente cittadini stranieri mentre gli alloggi di dimensioni inferiori sono per la maggior parte attribuiti a nuclei familiari italiani.

**B.2.4 COMUNE DI VICENZA - Fondi erogati per contributo alla locazione
(fsa 1999 – fsa 20010)**

Sono di seguito riportati i dati riguardanti i fondi erogati per contributi su canoni di locazione dall'anno 2000 (fsa 1999) all'anno 2012 (fsa 2010).

REPORT FONDO	2000 risorse anno 1999	2001 risorse anno 2000	2002 risorse anno 2001
Fondo regionale attribuito	€ 657.305,99	€ 1.366.588,14	€ 742.760,74
Fabbisogno teorico Regione Veneto	€ 687.260,49	€ 1.393.232,35	€ 1.529.046,57
Contributo medio erogato per domanda	€ 1.825,85	€ 2.131,96	€ 1.013,32

REPORT FONDO	2002 ^(*) risorse anno 2002	2004 risorse anno 2003	2005 risorse anno 2004
Fondo regionale attribuito	€ 754.514,68	€ 824.533,10	€ 869.969,83
Fabbisogno teorico Regione Veneto	€ 2.522.870,63	€ 2.641.576,82	€ 2.969.710,32
Contributo medio erogato per domanda	€ 728,30	€ 769,87	€ 720,77

REPORT FONDO	2007 ^(**) risorse anno 2005	2008 risorse anno 2006	2009 risorse anno 2007
Fondo regionale attribuito	€ 713.996,07	€ 1.017.879,00	€ 807.874,00
Fondo comunale attribuito	€ 150.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00
Fondo totale regionale e comunale	€ 863.996,07	€ 1.155.879,00	€ 945.874,00
Fabbisogno teorico Regione Veneto	€ 1.256.065,51	€ 1.218.941,00	€ 1.715.365,00
Contributo medio erogato per domanda	€ 1.237,82	€ 1.452,11	€ 98,37

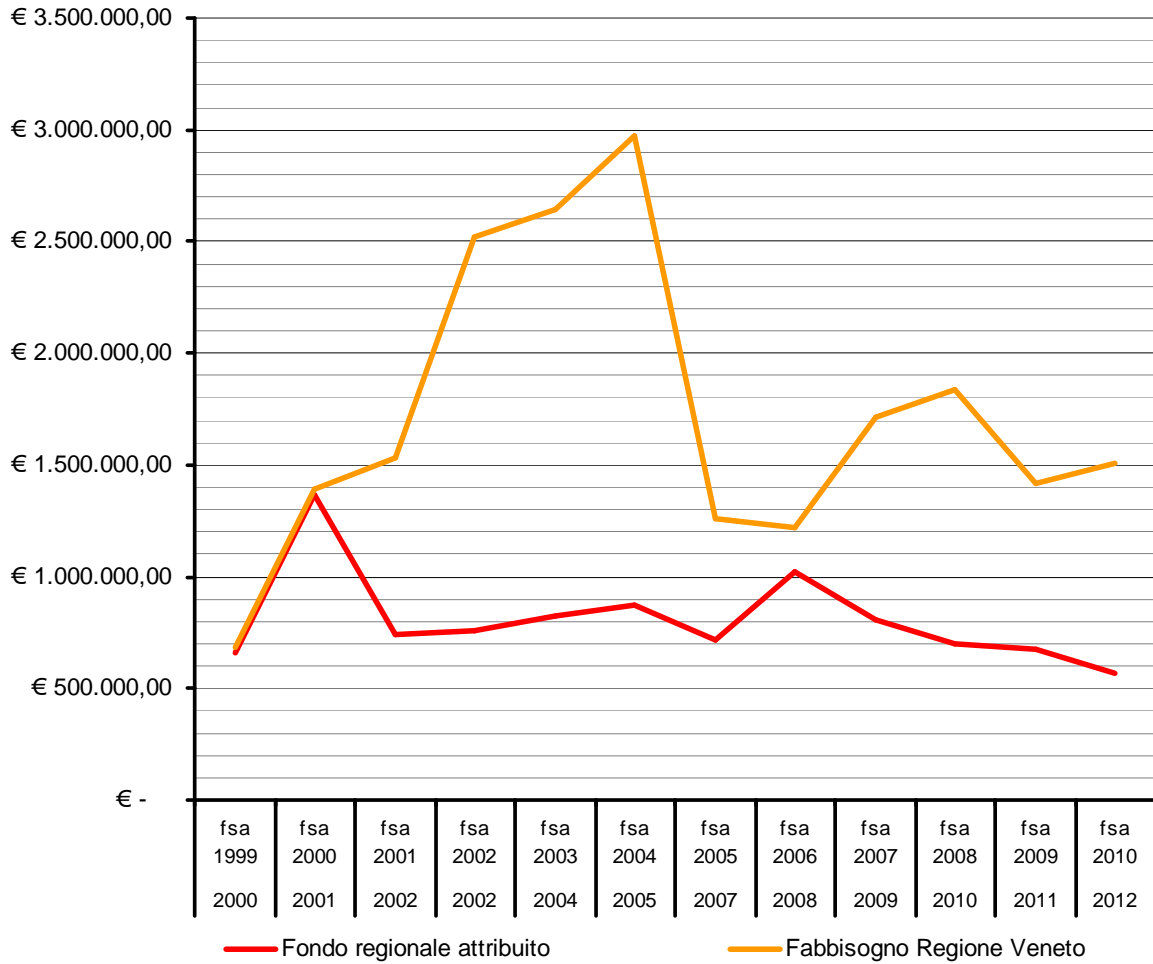
REPORT FONDO	2010 risorse anno 2008	2011 risorse anno 2009	2012 risorse anno 2010
Fondo regionale attribuito	€ 700.990,88	€ 678.039,44	€ 564.281,53
Fondo comunale attribuito	€ 138.000,00	€ 135.180,00	€ 135.180,00
Fondo totale regionale e comunale	€ 838.990,88	€ 707.862,84 (***)	€ 674.419,56
Fabbisogno teorico Regione Veneto	€ 1.832.698,20	€ 1.419.372,16	€ 1.503.133,53
Contributo medio erogato per domanda	€ 802,00	€ 742,00	€ 701,00

(*) nel corso dell'anno 2001 sono state indette due procedure concorsuali per l'assegnazione di contributi.

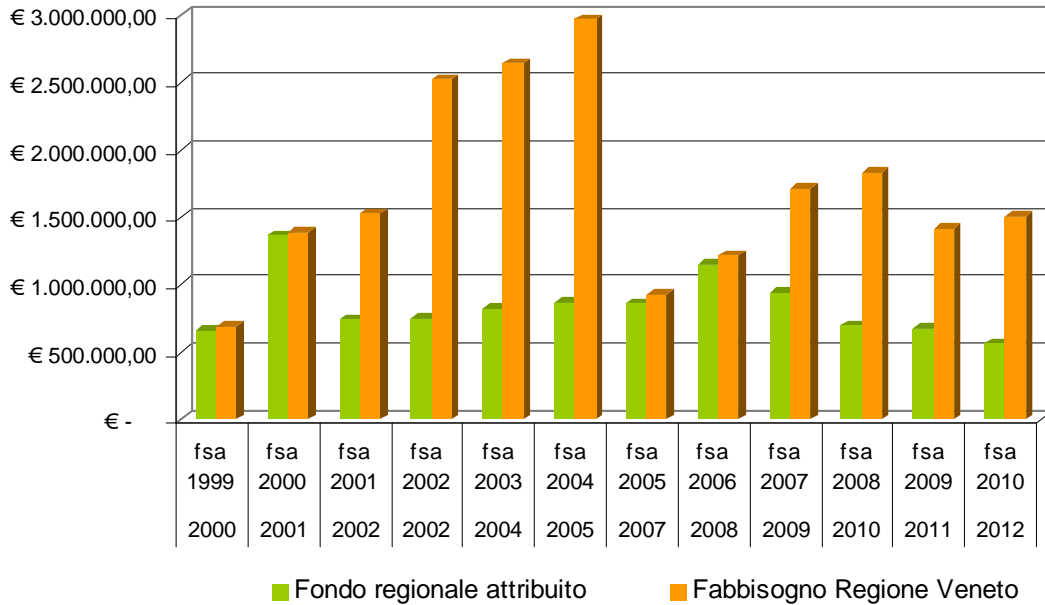
(**) si evidenzia che a partire dall'anno 2007 sono stati modificati i criteri di accesso al FSA da parte della Regione Veneto

(***) la differenza e' dovuta alle detrazioni IRPEF che sono state distribuite nel 2012

Fondo regionale attribuito e fabbisogno della Regione Veneto

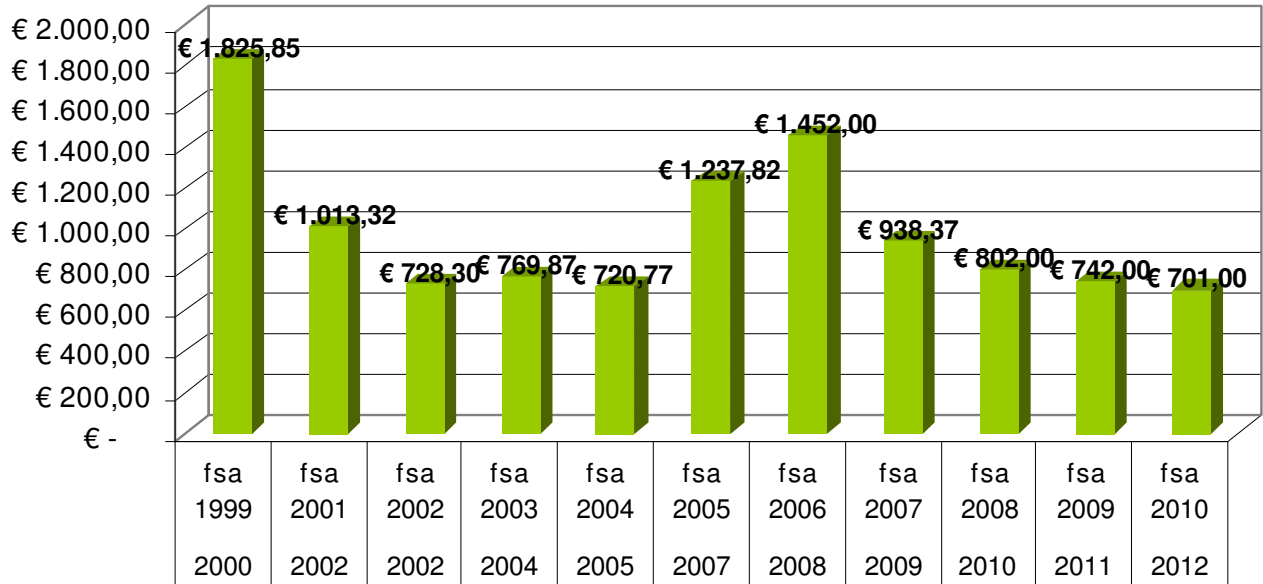


Contributi erogati dal 2000 (fsa 1999) al 2012 (fsa 2010)

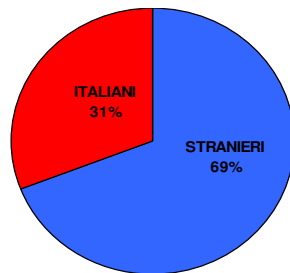


Dall'analisi dei precedenti grafici emerge come nei primi anni di erogazione da parte della Regione Veneto dei fondi a favore dei canoni di locazione (anni 1999 e 2000) il fabbisogno teorico calcolato corrispondesse sostanzialmente all'entità del contributo erogato. Tale trend non si è però mantenuto costante nei quattro anni a venire (2001, 2002, 2003, 2004) nei quali la forbice tra fondi erogati e fabbisogno teorico è andata via via ampliandosi a causa della sempre crescente domanda di contributi a sostegno dei canoni di locazione. Si registra un progressivo calo del contributo medio erogato, negli ultimi quattro anni del periodo osservato che è passato da euro 1452,11 del 2008 (fsa 2006) a euro 701 del 2012 (fsa 2010).

Contributo medio erogato per domanda in €

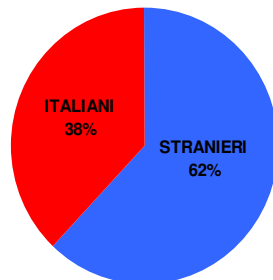


Percentuale di beneficiari suddivisi tra cittadini italiani e stranieri - fsa 2010



	Numero
Stranieri	664
Italiani	297
Totale	961

Percentuale di beneficiari suddivisi tra cittadini italiani e stranieri - fsa 2008



	Numero
Stranieri	648
Italiani	398
Totale	1046

**B.2.5 REGIONE VENETO - Fondi erogati per contribuiti alla locazione
(fsa 2000 – fsa 2008)**

I grafici seguenti riportano i dati relativi ai contribuiti erogati nella Regione Veneto dall'anno 2001 all'anno 2010. Si può osservare come la provenienza dei fondi sia in gran parte statale. Si noti inoltre che il contributo regionale e quello comunale negli ultimi anni sono aumentati in maniera rilevante.

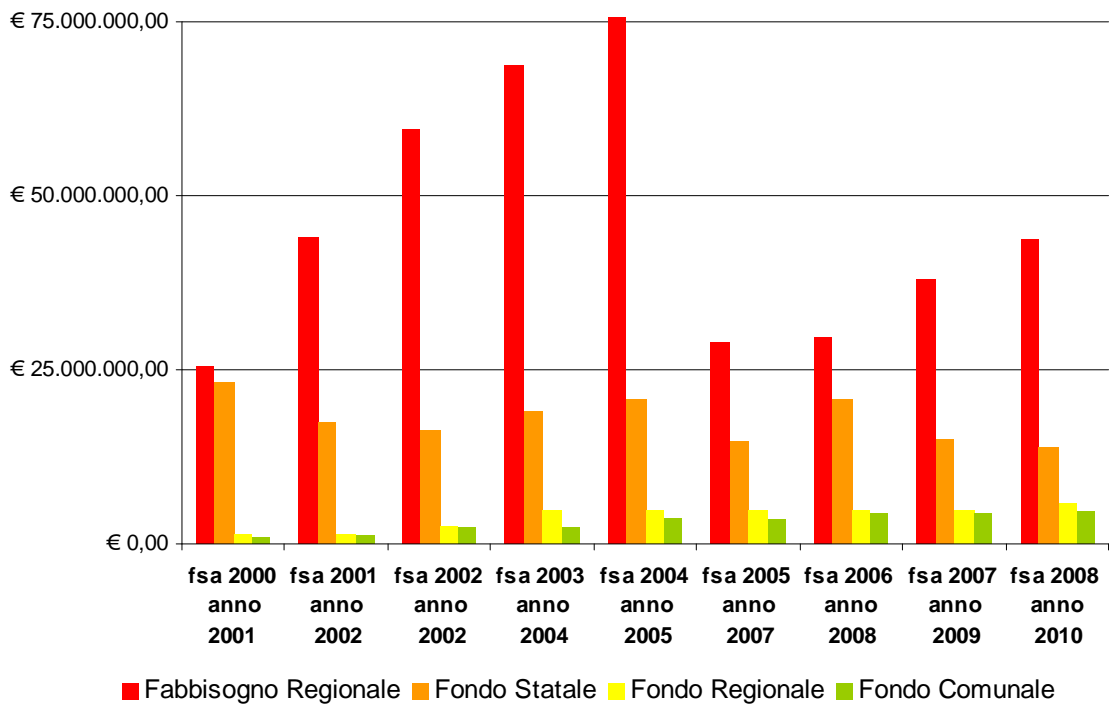
	fsa 2000 anno 2001	fsa 2001 anno 2002	fsa 2002 anno 2002	fsa 2003 anno 2004
Fabbisogno Regionale	€ 25.663.609,93	€ 44.011.172,31	€ 59.535.618,78	€ 68.761.318,08
Fondo Statale	€ 23.179.513,19	€ 17.657.267,78	€ 16.514.533,60	€ 19.016.081,82
Fondo Regionale	€ 1.549.370,70	€ 1.549.370,70	€ 2.582.500,00	€ 5.000.000,00
Fondi Comunali	€ 872.338,05	€ 1.268.133,22	€ 2.288.100,64	€ 2.252.423,23
TOTALE fondo	€ 25.601.221,94	€ 20.474.771,70	€ 21.385.134,24	€ 26.268.505,05

	fsa 2004 anno 2005	fsa 2005 anno 2007	fsa 2006 anno 2008	fsa 2007 anno 2009
Fabbisogno Regionale	€ 78.890.947,39	€ 29.081.707,93	€ 29.549.455,67	€ 37.858.032,30
Fondo Statale	€ 20.605.852,92	€ 14.704.931,19	€ 20.562.343,00	€ 14.813.631,68
Fondo Regionale	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 4.925.000,00	€ 5.000.000,00
Fondi Comunali	€ 3.705.894,59	€ 3.383.770,96	€ 4.421.919,37	€ 4.255.282,11
TOTALE fondo	€ 29.311.747,51	€ 23.088.702,15	€ 29.909.262,37	€ 24.068.913,79

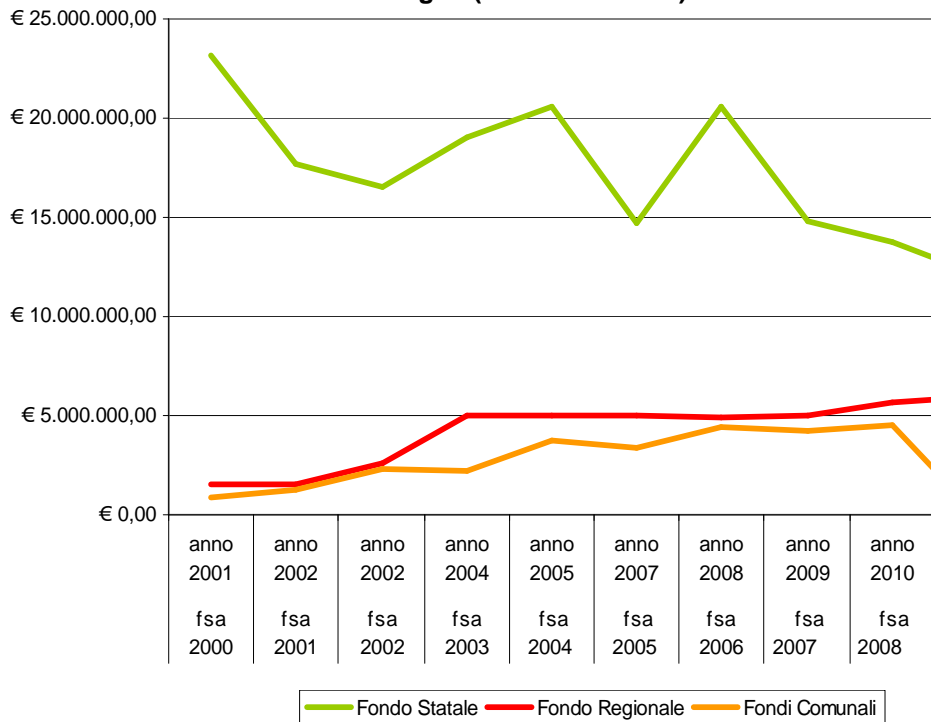
fsa 2008	
anno 2010	
Fabbisogno Regionale	€ 43.641.043,09
Fondo Statale	€ 13.767.693,95
Fondo Regionale	€ 5.692.040,00
Fondi Comunali	€ 4.489.103,19
TOTALE fondo	€ 23.948.837,14

Contributi erogati anni 2001 – 2010 riferiti all'fsa 2000 -2008

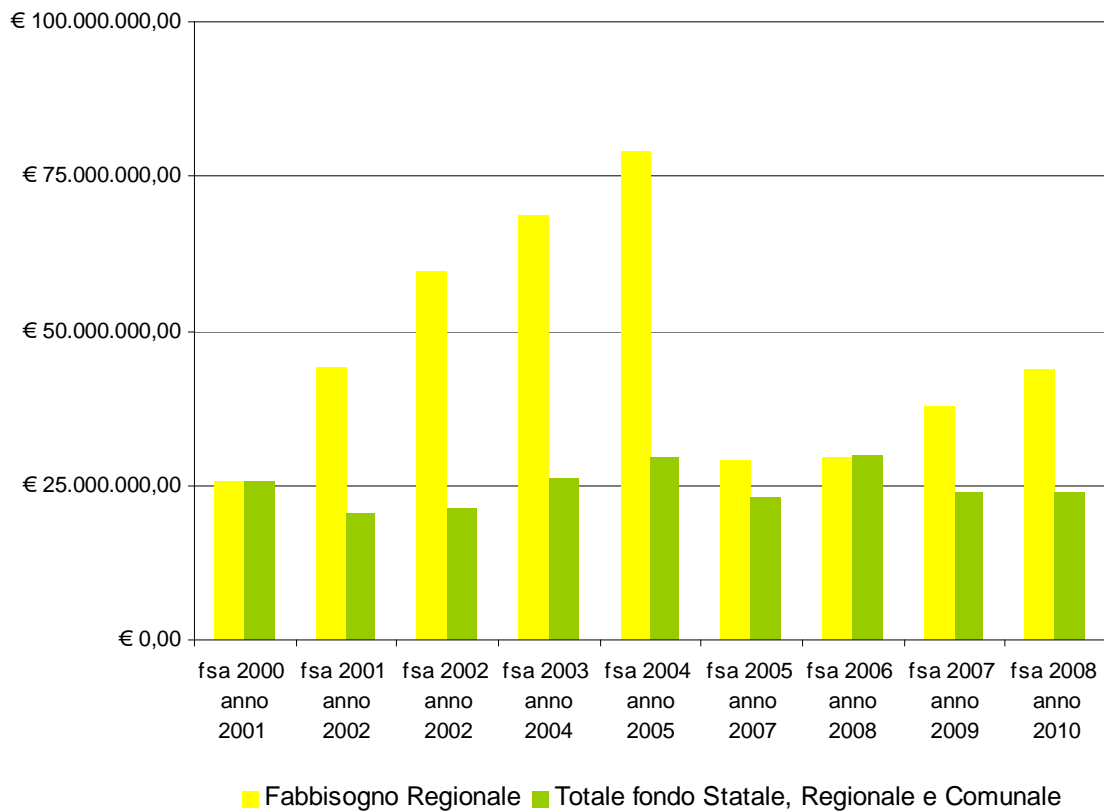
B. Flussi di domanda ed offerta abitativa



Contributi erogati (anni 2001- 2010)



Fabbisogno regionale e fondi statali, regionali e comunali erogati



Confrontando l'entità dei fondi statali, regionali e comunali erogati dall'anno 2001 all'anno 2010 con il fabbisogno teorico regionale, si nota come i fondi erogati non siano in grado di coprire il fabbisogno regionale tranne che per gli anni 2001 (fsa 2000) e 2008 (fsa 2006).

B.3 INTERVENTI DEL SETTORE SERVIZI ABITATIVI

Gli interventi del Settore Servizi Abitativi sono anche finalizzati a sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa segnalati dai Servizi Sociali Territoriali.

Tali interventi consistono in assegnazioni di alloggi ai sudetti nuclei, con contratti di locazione transitori e in contributi economici destinati al sostegno della locazione.

A partire dall'anno 2009, le segnalazioni pervenute da parte dei Servizi Sociali Territoriali sono state le seguenti:

Anno	Totale
2009	92
2010	90
2011	114
2012	96

Si è pertanto verificato un decremento delle segnalazioni nell'ultimo periodo passando da 114 nel 2011 a 96 nel 2012. Nonostante tutto il numero le segnalazioni sono comunque numerose e questo è dovuto al perdurare degli effetti della crisi economica, che hanno portato, verosimilmente, all'esaurirsi dei risparmi e delle risorse delle famiglie più colpite, tanto da dover ricorrere all'aiuto dell'Amministrazione comunale per far fronte alle necessità primarie.

Relativamente a quest'ultima finalità, negli ultimi cinque anni si è provveduto ad ampliare il parco-alloggi a disposizione per gli interventi del Settore Servizi Abitativi nel modo seguente:

Anno	Proprietà comunale non soggetta ad ERP	Locazione da privati	Totale
2006	4	22	26
2010	31	44	75
2011	29	43	72
2012	28	35	63

C. CONDIZIONE ABITATIVA NEL TERRITORIO: ANALISI SFRATTI

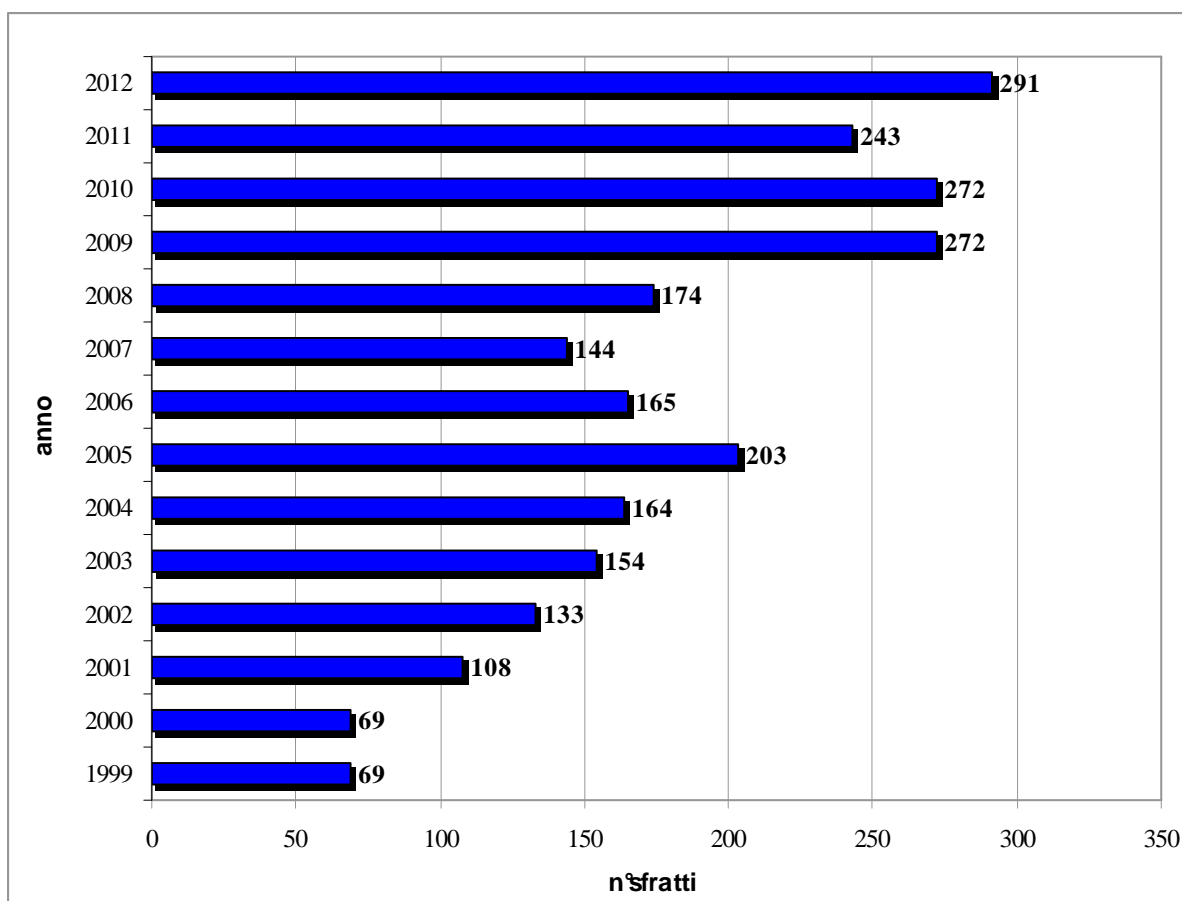
C.1 Numero sfratti per anno e per causa (anni 1999-2012)

E' di seguito rappresentato il numero complessivo di provvedimenti di sfratto emessi nel Comune di Vicenza dall'anno 1999 all'anno 2012 suddivisi per causa (morosità o finita locazione).

Si segnala che nel 2012 è stato registrato il numero maggiore dei provvedimenti emessi a partire dall'anno 1999. Nel dettaglio dai dati rilevati nel 2012 rispetto al 2011, si registra un aumento del 20% (291 provvedimenti emessi nel 2012 a fronte dei 243 del 2011).

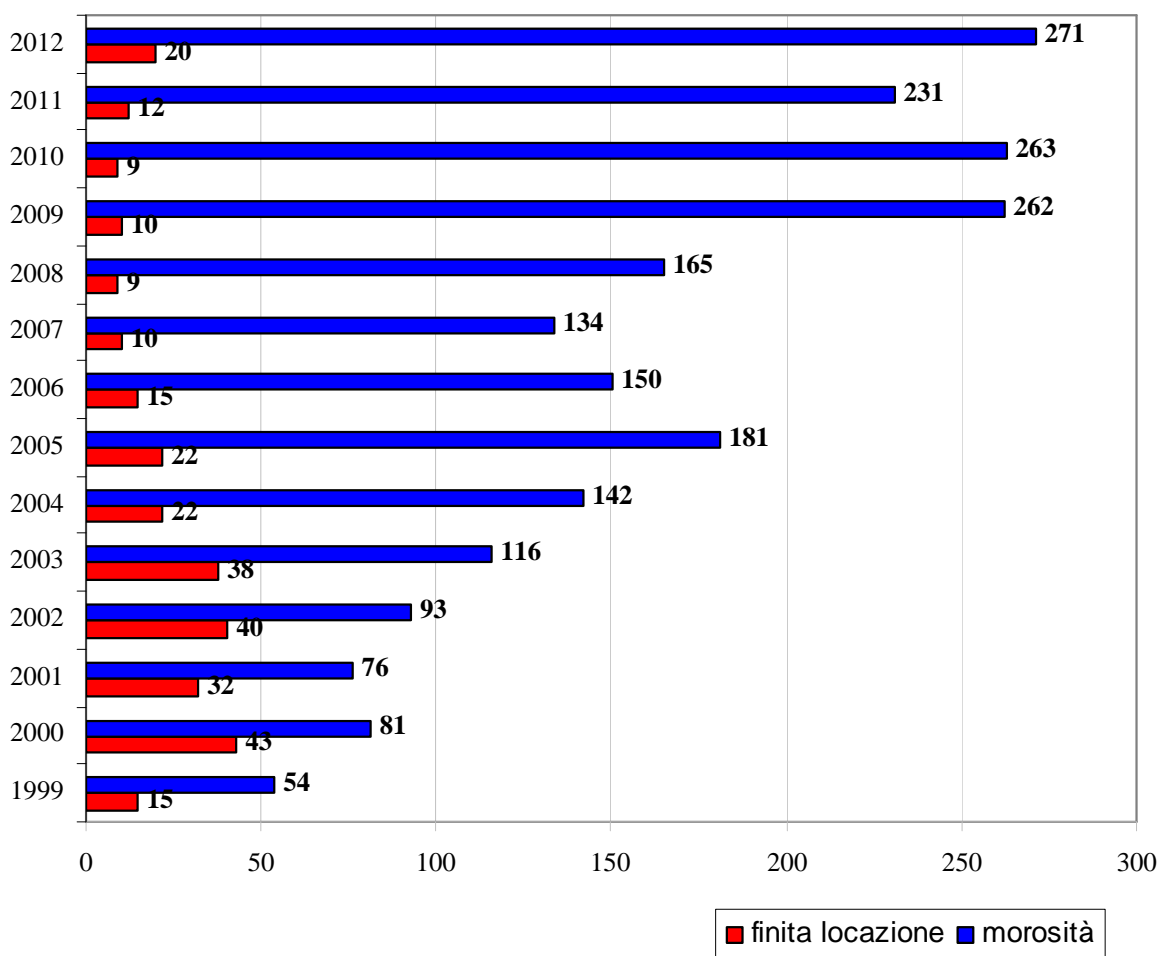
N.B. I dati a seguire relativi all'anno 2011 sono stati oggetto di aggiornamento rispetto alla pubblicazione "Osservatorio casa 2011-2012".

Numero complessivo di sfratti (anni 1999-2012)



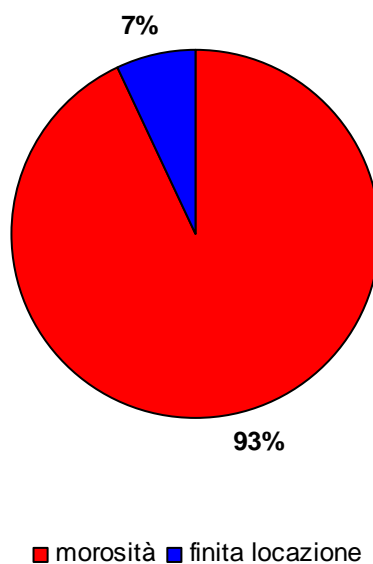
Per quanto riguarda la causa d'avvio del provvedimento di sfratto si evidenzia la netta prevalenza di procedimenti relativi a morosità rispetto a quelli dovuti a finita locazione: in particolare, nel 2012 i provvedimenti di sfratto dovuti a morosità costituiscono il 93% del totale dei provvedimenti emessi (271 a fronte di 20 relativi a finita locazione). Si nota che gli sfratti dovuti a morosità tendono a crescere negli anni mentre sono in diminuzione quelli dovuti a finita locazione.

Numero di sfratti suddivisi per causa (anni 1999-2012)

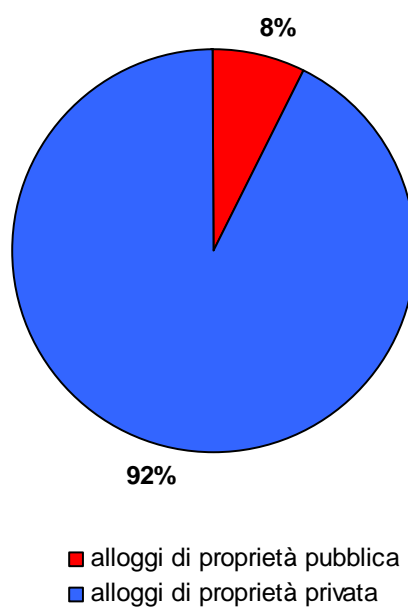


C.2 Percentuale sfratti per causa (anni 1999 al 2012)

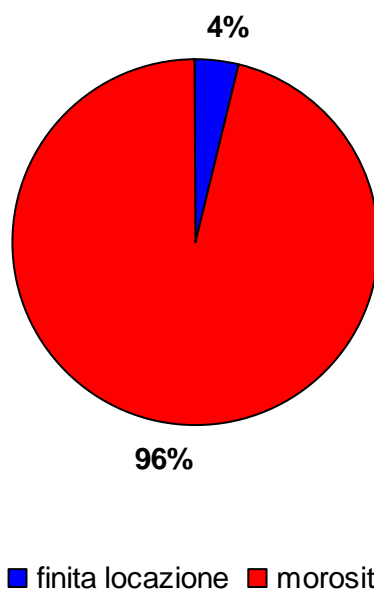
Percentuale sfratti per causa - anno 2012



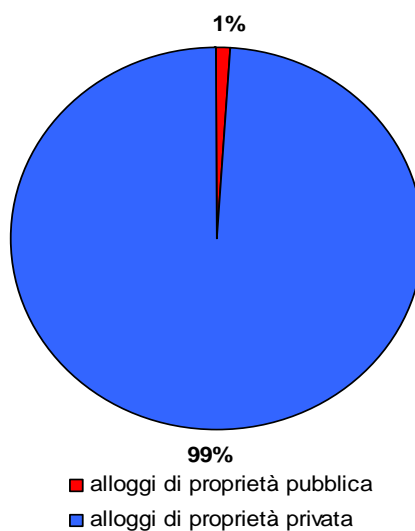
Percentuale sfratti per proprietà alloggio - anno 2012



Percentuale sfratti per causa - anno 2011



Percentuale sfratti per proprietà alloggio - anno 2011

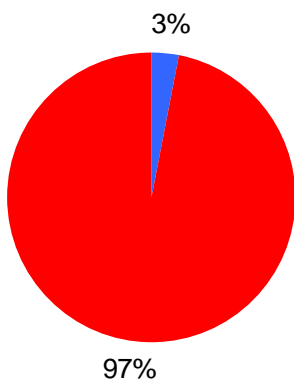


Nel 2012 i provvedimenti di sfratto dovuti a morosità costituiscono il 93% del totale dei provvedimenti emessi, di cui l'8% interessano alloggi di proprietà pubblica.

Si nota pertanto, rispetto al 2011, una lieve diminuzione degli sfratti dovuti a morosità (96%), ma al contempo un sensibile aumento, dall'1% all'8%, degli alloggi pubblici interessati dal fenomeno.

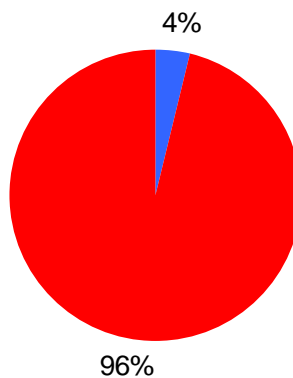
Si segnala come dal 2001 sia progressivamente aumentata la percentuale di sfratti dovuti a morosità: dal 70% del 2001 (pari a 76 provvedimenti emessi su un totale di 108) al 97% del 2010.

Anno 2010



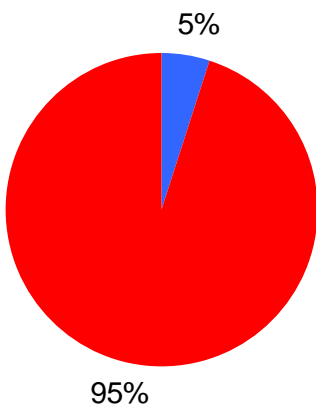
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2009



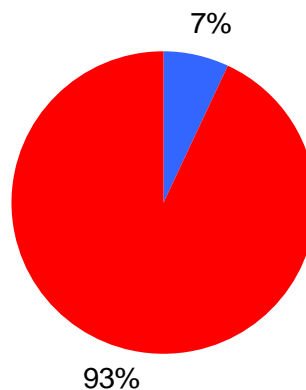
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2008



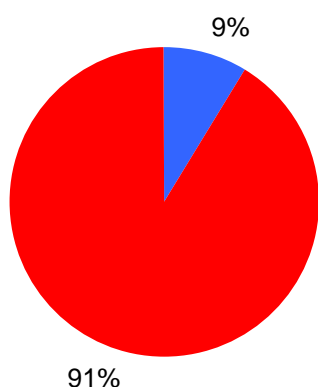
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2007



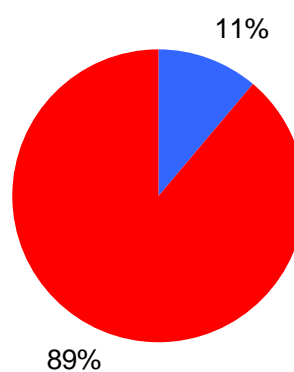
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2006



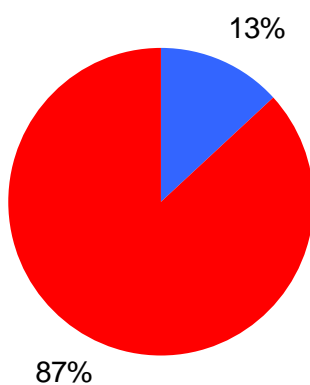
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2005



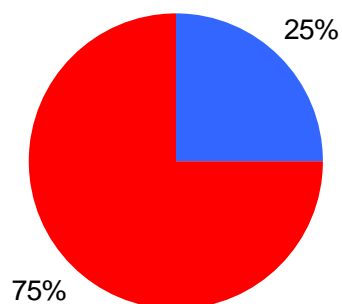
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2004



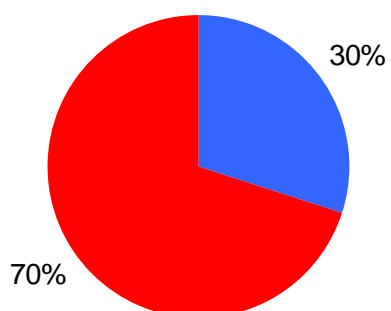
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2003



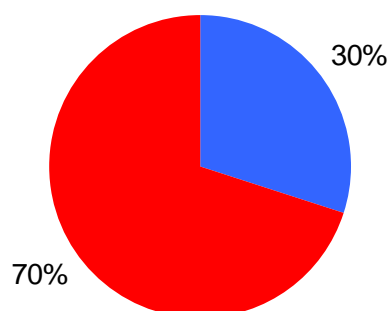
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2002



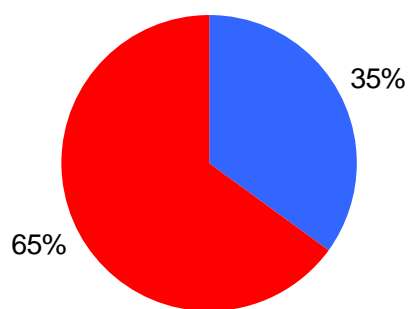
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2001



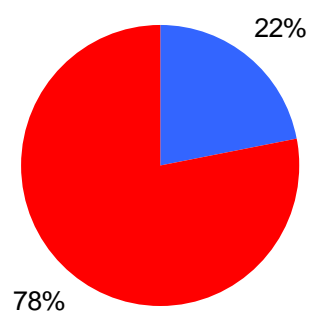
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2000



■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 1999



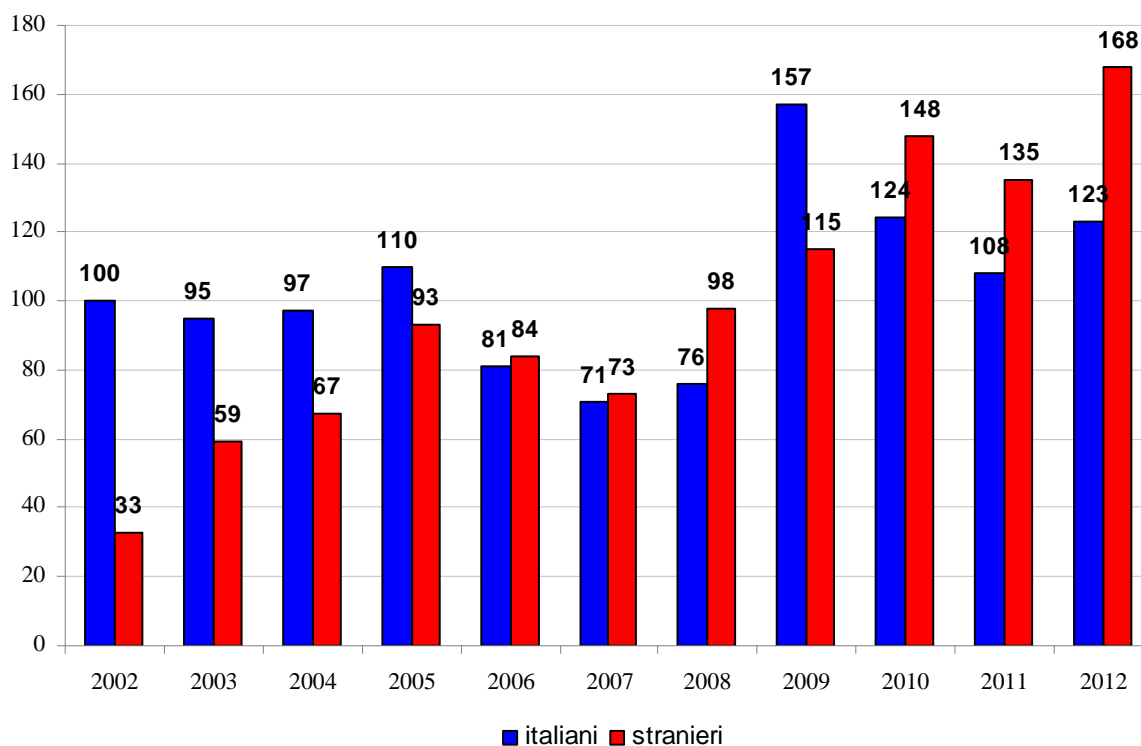
■ Finita locazione ■ Morosità

C.3 Numero sfratti per cittadinanza nucleo familiare (anni 2002-2012)

Nel grafico seguente sono riportati i dati relativi ai provvedimenti di sfratto emessi dall'anno 2002 all'anno 2012 suddivisi tra cittadini italiani e stranieri.

Nel 2012 il numero di provvedimenti di sfratto emessi a carico di cittadini stranieri si conferma superiore rispetto a quelli emessi a carico di cittadini italiani (rispettivamente 168 e 123), dopo l'inversione registrata nell'anno 2009 dove il maggior numero di sfratti era a carico di cittadini italiani.

Sfratti eseguiti per cittadinanza nucleo familiare (anni 2002-2012)

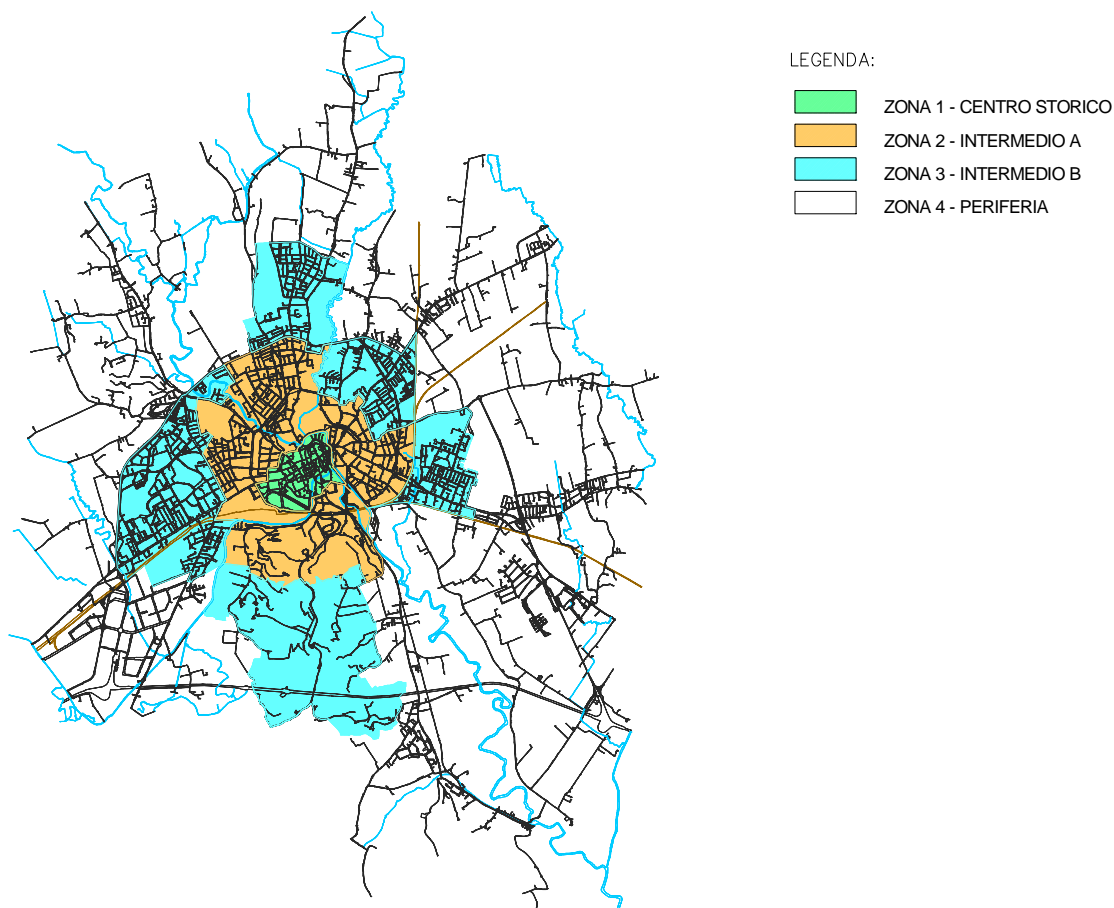


C.4 Distribuzione territoriale sfratti (anni 1999- 2012)

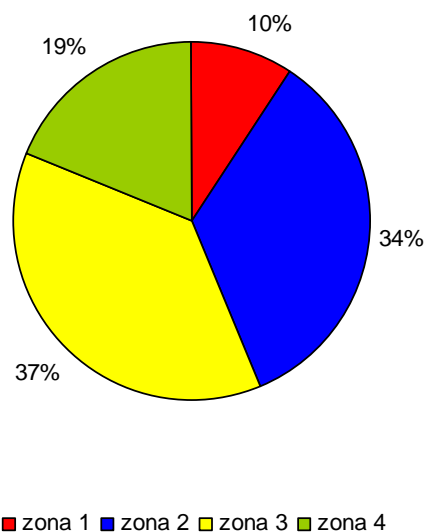
Il grafico rappresenta la ripartizione degli sfratti secondo la zonizzazione vigente individuata dall'accordo territoriale per la locazione agevolata depositato il 12/04/2004. Tale accordo individua quattro aree di suddivisione del territorio comunale:

- Zona 1: Centro Storico,
- Zona 2: Intermedio A,
- Zona 3: Intermedio B,
- Zona 4: Periferia.

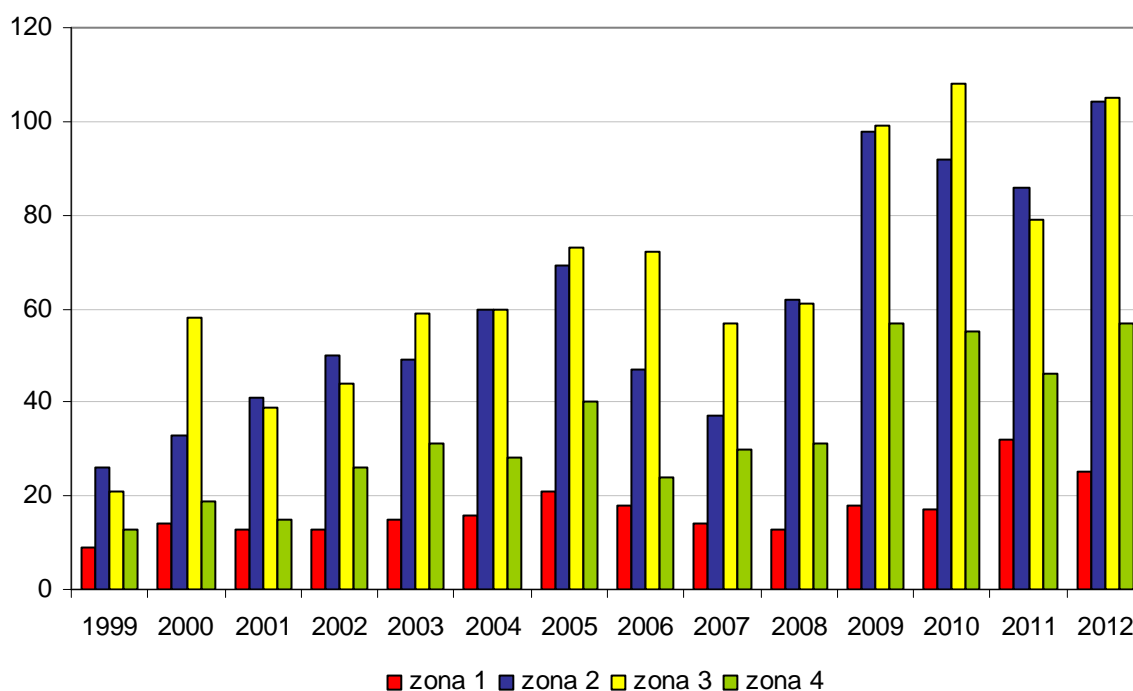
	zona 1	% zona 1	zona 2	% zona 2	zona 3	% zona 3	zona 4	% zona 4
1999	9	13%	26	38%	21	30%	13	19%
2000	14	11%	33	27%	58	47%	19	15%
2001	13	12%	41	38%	39	36%	15	14%
2002	13	10%	50	38%	44	33%	26	20%
2003	15	10%	49	32%	59	38%	31	20%
2004	16	10%	60	37%	60	37%	28	17%
2005	21	10%	69	34%	73	36%	40	20%
2006	18	11%	47	29%	72	45%	24	15%
2007	14	10%	37	27%	57	41%	30	22%
2008	13	8%	62	37%	61	37%	31	19%
2009	18	7%	98	36%	99	36%	57	21%
2010	17	6%	92	34%	108	40%	55	20%
2011	32	13%	86	35%	79	33%	46	19%
2012	25	9%	104	36%	105	36%	57	20%
totale 1999-2012	238	10%	854	34%	935	37%	472	19%



Distribuzione percentuale sfratti per zona (anni 1999-2012)



Distribuzione sfratti per zona (anni 1999-2012)



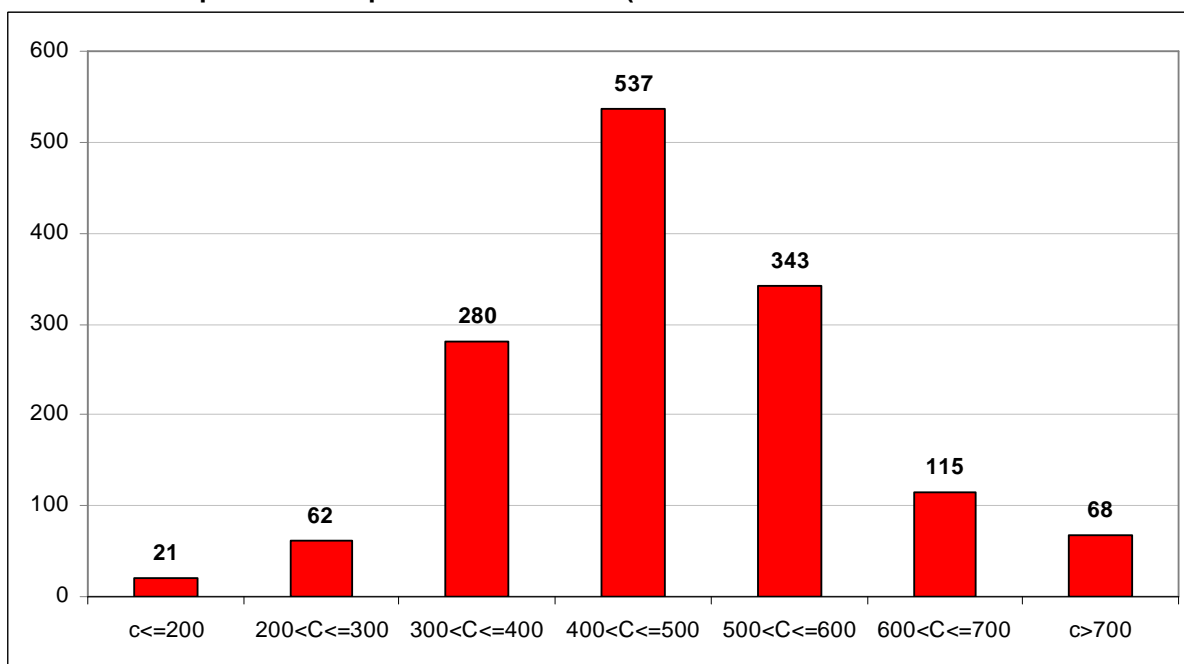
Il maggior numero di provvedimenti di sfratto emessi riguarda alloggi localizzati nella *zona 3 Intermedio B* e nella *zona 2 Intermedio A* (rispettivamente 37% e 34% del totale degli sfratti emessi nel periodo 1999-2012). Nel 2012 si conferma il trend degli anni precedenti contraddistinto da un forte aumento del numero dei provvedimenti emessi in particolare per le zone esterne al centro storico.

C.5 Numero sfratti per morosità per fascia di canone mensile (anni 2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012)

Nel grafico seguente viene riportato il numero dei provvedimenti di sfratto dovuti a morosità emessi nel periodo 2006-2012 suddivisi in base al valore del canone di locazione mensile.

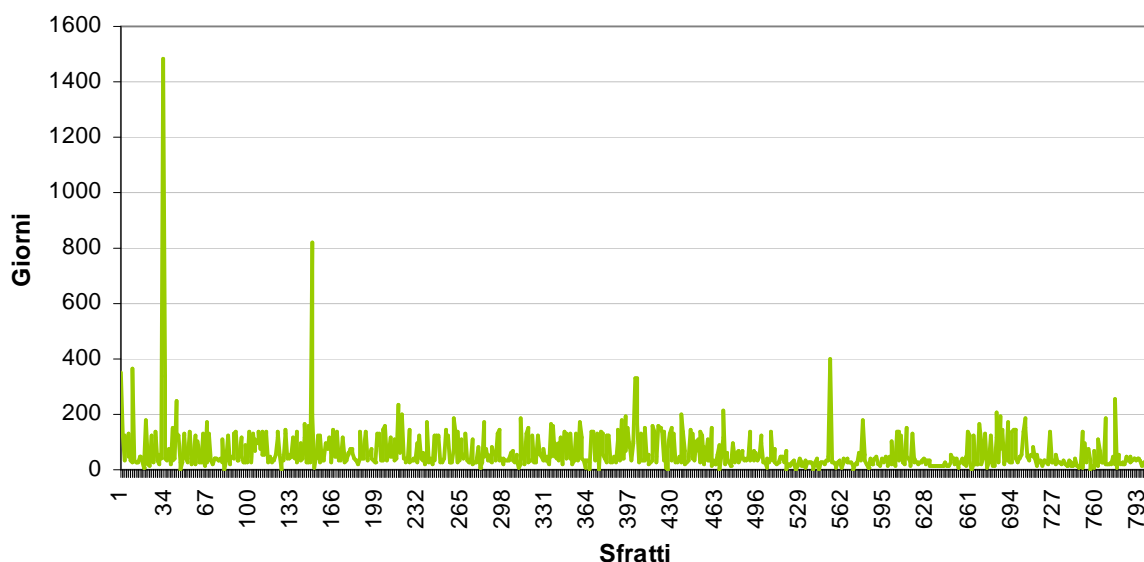
Il maggior numero di sfratti (38% del totale) si concentra nelle fasce di canone comprese tra i 400 e i 500 euro mensili.

Numero sfratti per morosità per canone mensile (anni 2006-2007-2008-2009- 2010- 2011- 2012)



C.6 Distribuzione numero giorni tra intimazione e convalida sfratto (anni 2010-2012)

Il grafico seguente rappresenta, in riferimento ai provvedimenti di sfratto emessi negli anni 2010- 2011- 2012, il numero di giorni intercorsi tra la data di intimazione e di convalida.



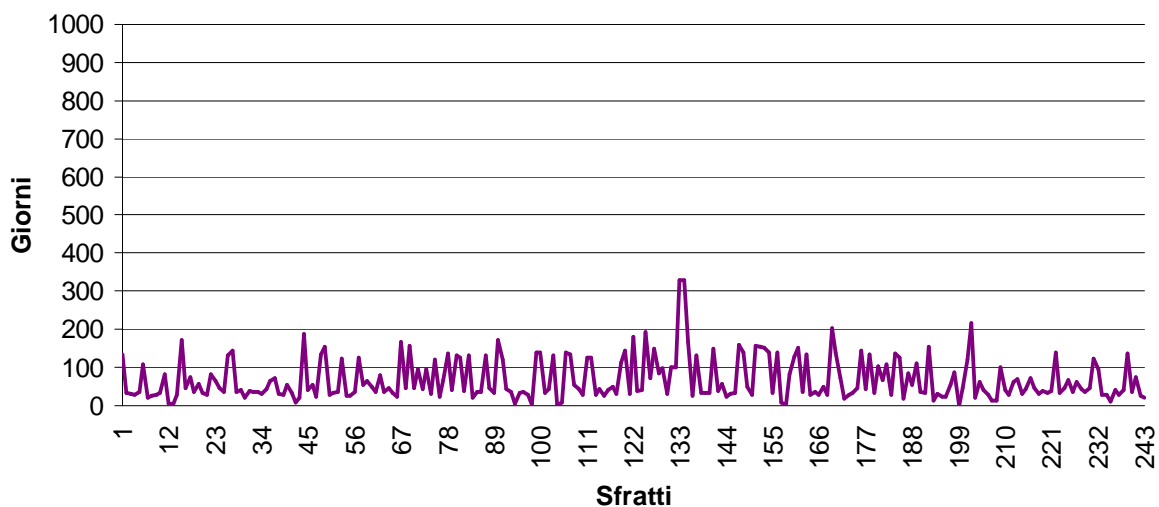
Si segnala che per il 47% dei procedimenti oggetto d'indagine tale intervallo di tempo risulta compreso entro i 25 e i 50 giorni e che per il 20% dei provvedimenti considerati la convalida avviene entro 25 giorni dalla data di intimazione.

N° giorni tra intimazione e convalida (2010-2011-2012)	% sul totale
fino a 25	20%
25-50	47%
50-100	11%
100-150	16%
150-500	6%
>500	1%

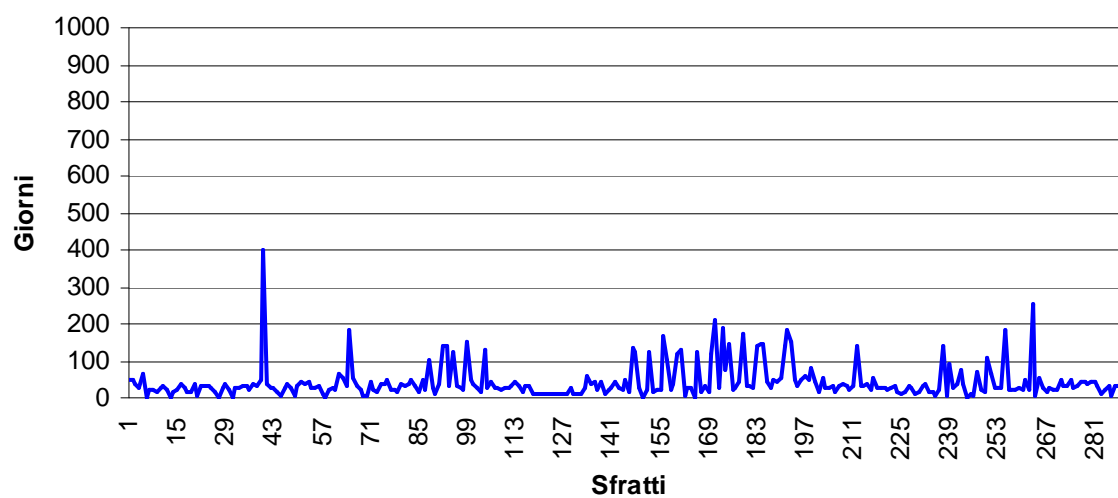
I due grafici seguenti, relativi agli anni 2011 e 2012 mettono in evidenza i giorni intercorsi tra intimazione e convalida. In entrambe i casi la percentuale più elevata è registrata dal periodo compreso tra i 25 e i 50 giorni.

N°giorni tra intimazione e convalida (2011-2012)	% sul totale 2011	% sul totale 2012
fino a 25	12%	38%
25-50	47%	44%
50-100	15%	6%
100-150	18%	7%
150-500	8%	4%

Giorni tra intimazione e convalida 2011



Giorni tra intimazione e convalida 2012



D. PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

D.1 Numero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anno 2012)

Di seguito vengono presentati i dati riferiti al numero di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica suddivisi tra patrimonio del Comune in gestione AIM – Valore città - Amcps e Ater - Provincia di Vicenza, nell'anno 2012.

Il numero complessivo di alloggi Erp è di numero 2813, di cui:

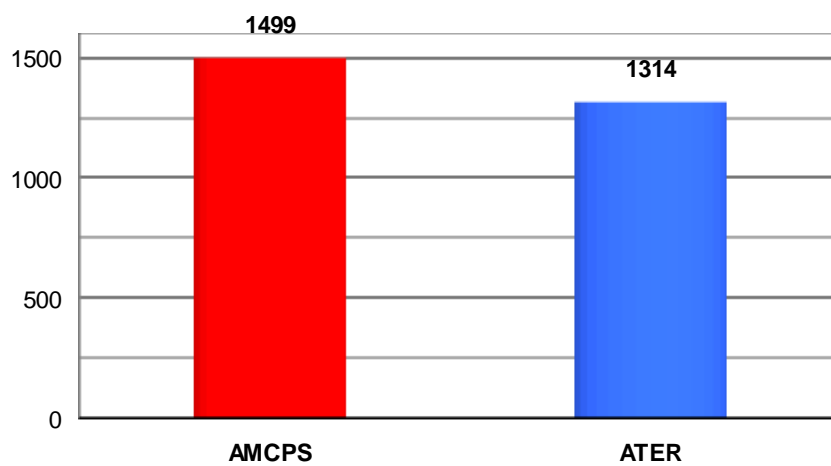
- n. 1499 di proprietà comunale in gestione AIM – Valore città – Amcps *
- n. 1314 di proprietà e in gestione Ater – Provincia di Vicenza (**).

Totale Alloggi ERP
2813

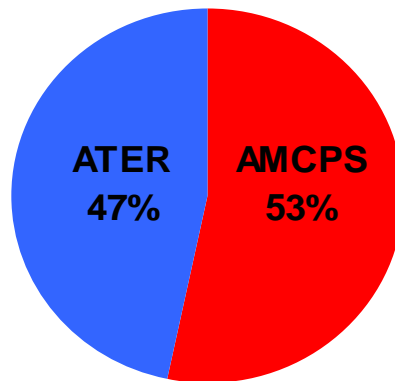
(*) nel proseguo della relazione tale ente per brevità sarà denominato Amcps

(**) dati riferiti al 2011 soggetti a verifica

D.2 Suddivisione alloggi ERP per numero AMCPS e ATER

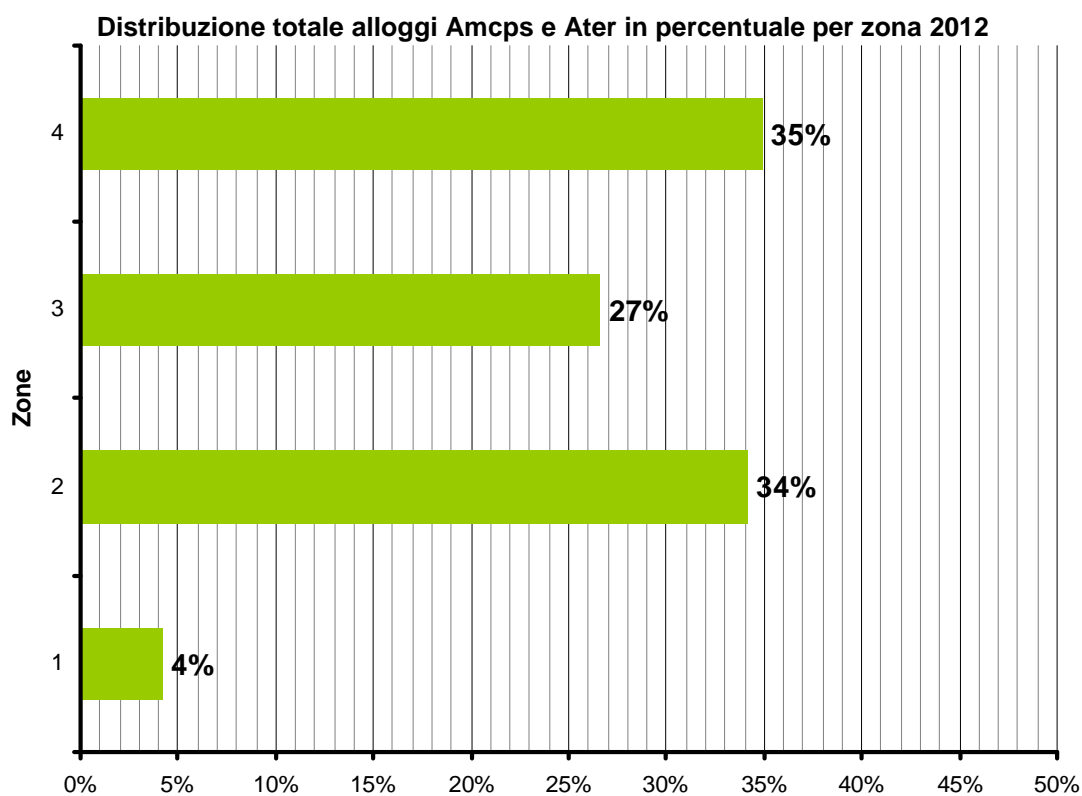


D.3 Suddivisione alloggi ERP in percentuale tra AMCPS e ATER



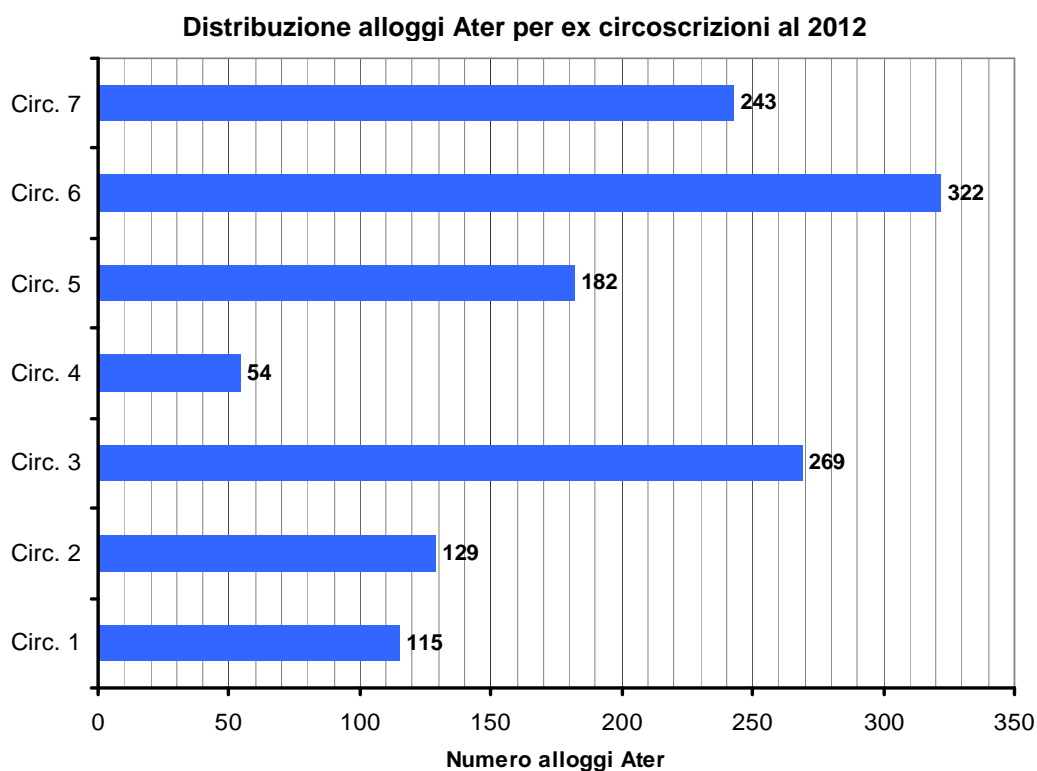
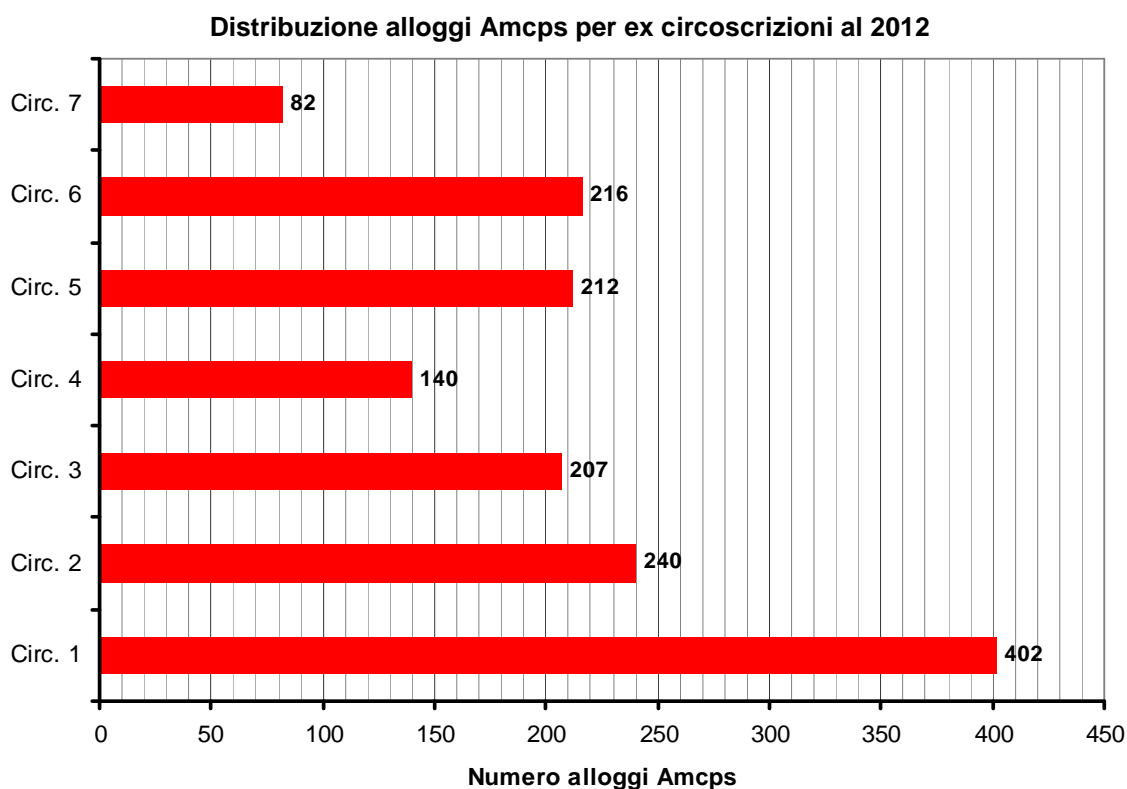
Si rileva che il patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica (in gestione Amcps) costituisce il 53% del totale degli alloggi di proprietà pubblica presenti nel Comune di Vicenza.

D.4 Distribuzione alloggi per zona secondo accordo territoriale 06.08.1999

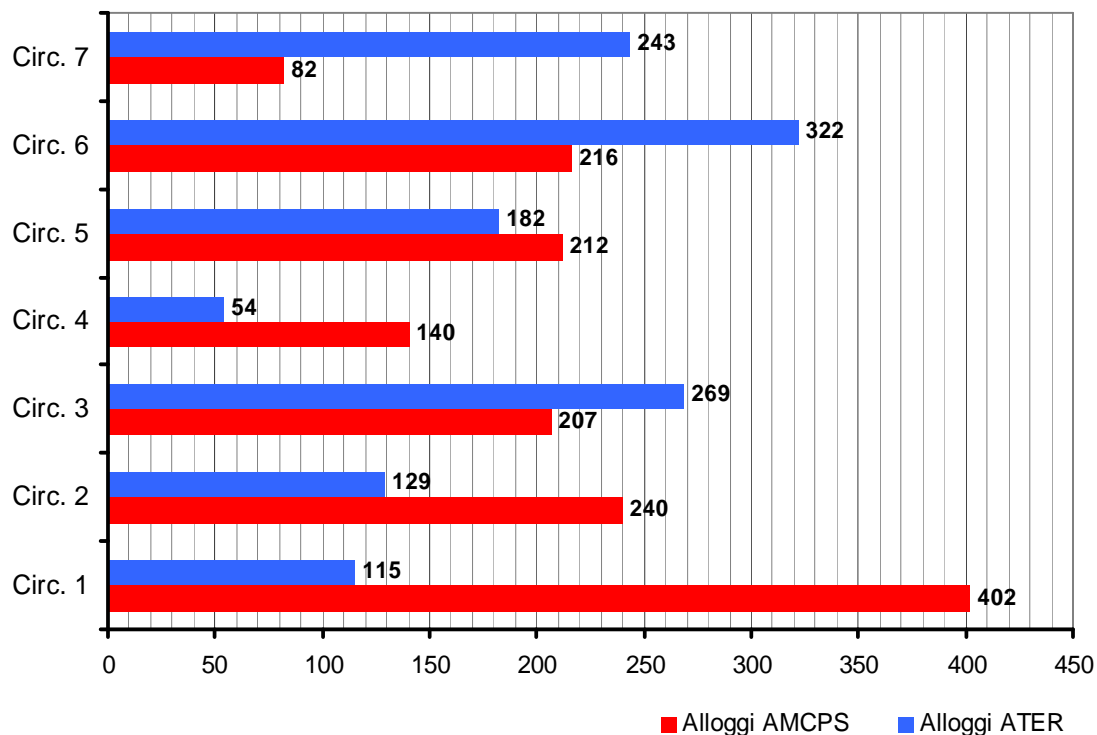


Gli alloggi Erp si concentrano maggiormente nelle zone 4 (35% del totale) e nella zona 2 (34% del totale). Il minor numero di alloggi si riscontra nella zona 1 (4% del totale).

D.5 Distribuzione alloggi per ex circoscrizione

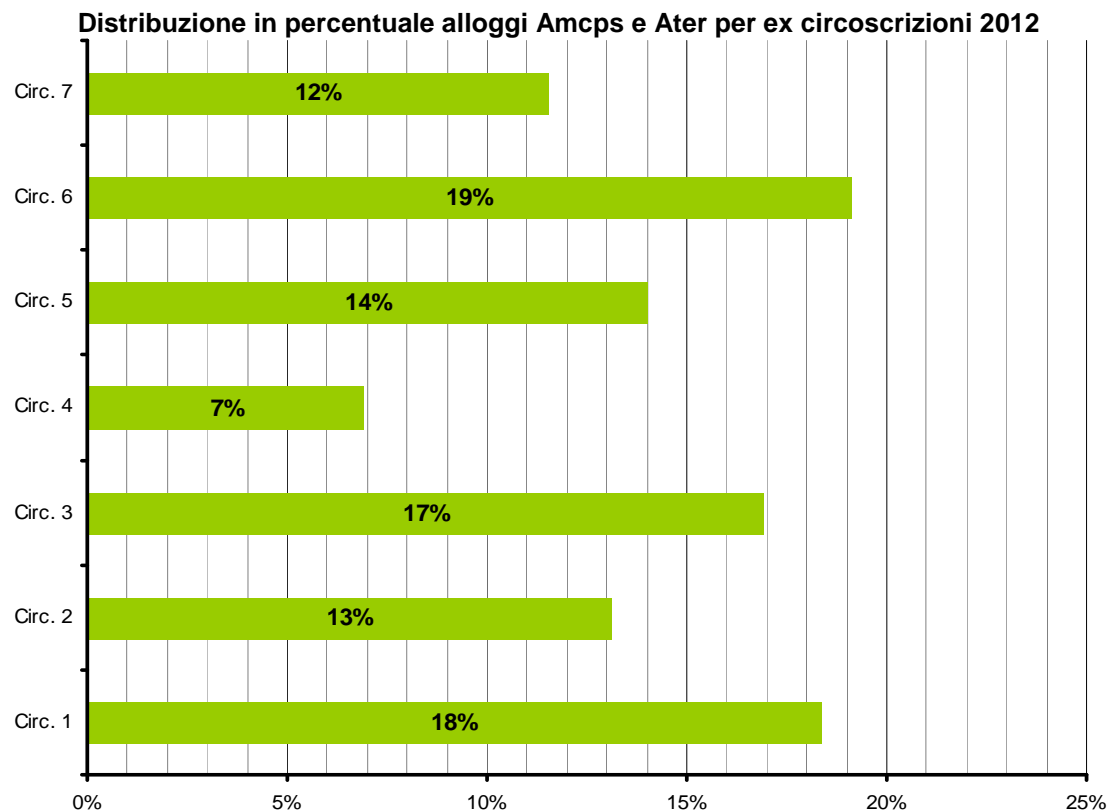
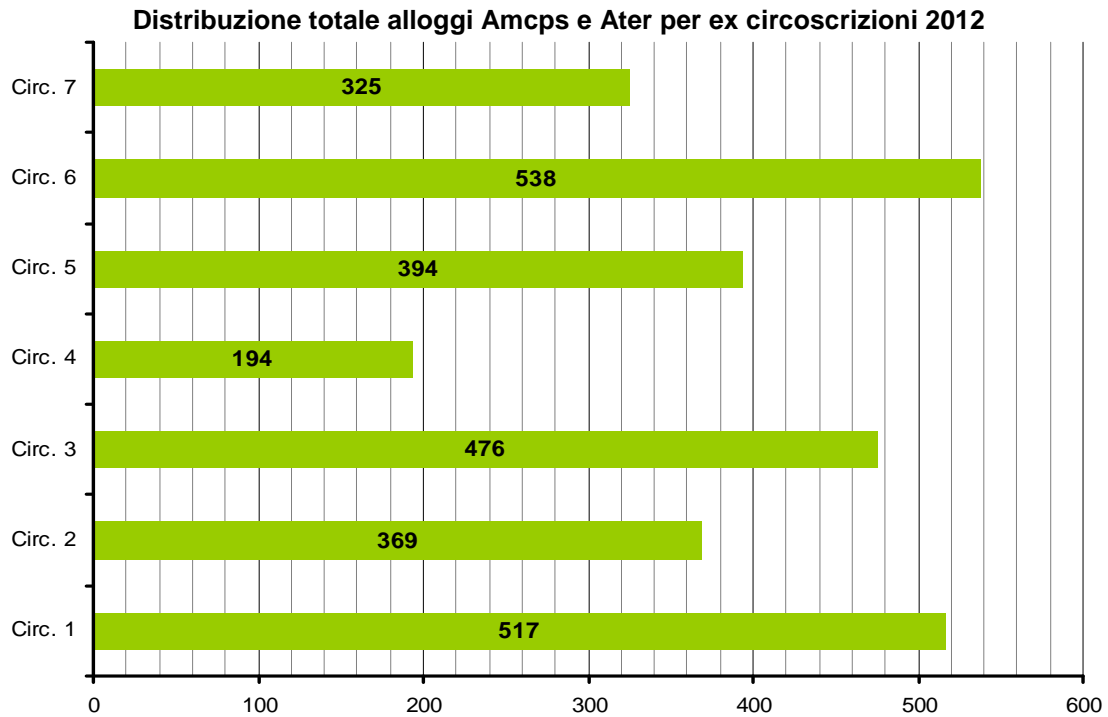


Distribuzione alloggi Amcps e Ater per ex circoscrizioni al 2012



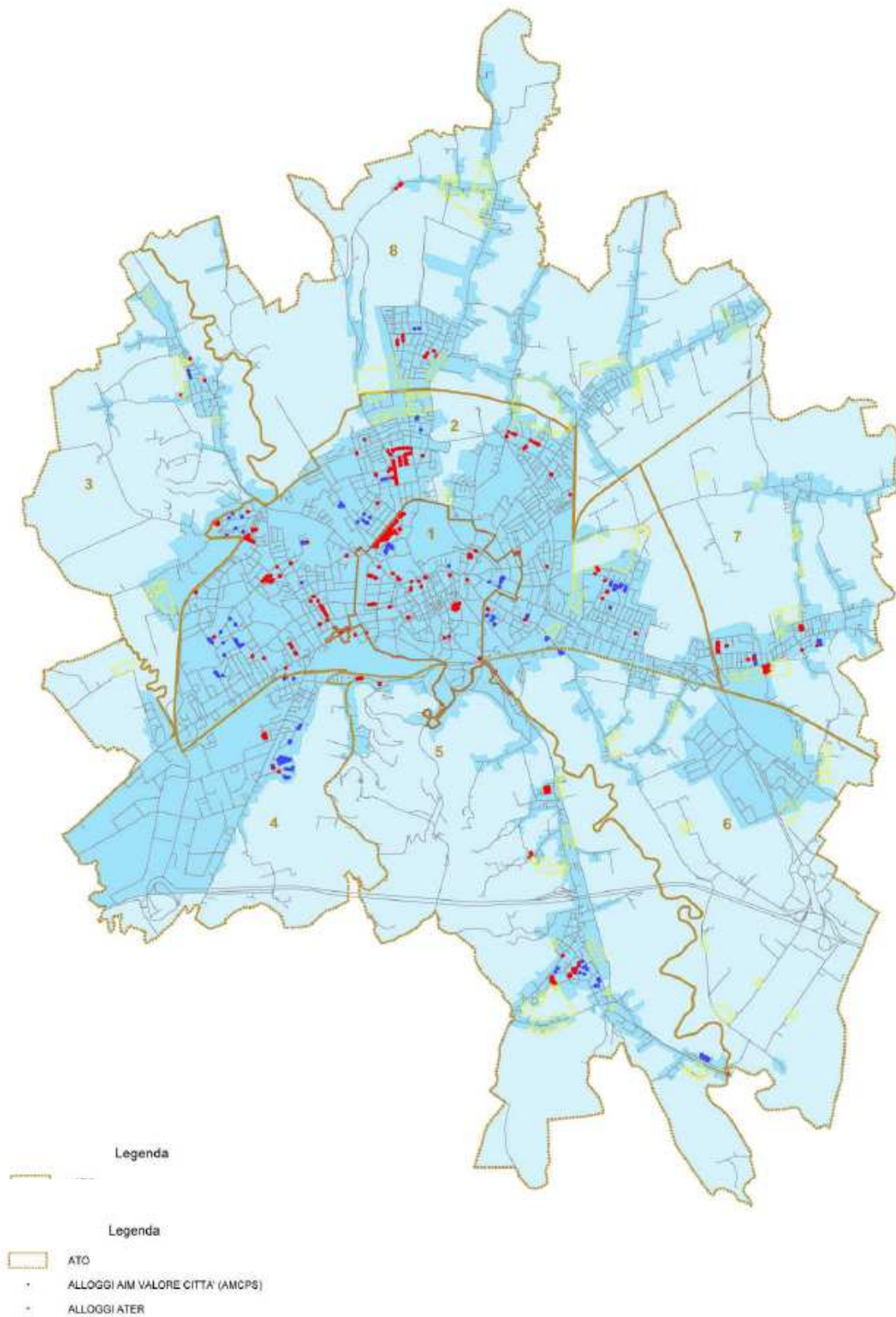
Per quanto riguarda la distribuzione di alloggi per le ex circoscrizioni si osserva:

- gli alloggi Amcps sono distribuiti maggiormente all'interno dell'ex circoscrizione 1 (402 unità), mentre nell' ex circoscrizione 7 si riscontra il dato più basso (82 unità);
- gli alloggi Ater sono maggiormente distribuiti all'interno dell'ex circoscrizione 6 (322 unità), mentre nell'ex circoscrizione 4 si riscontra il dato più basso (54 unità).



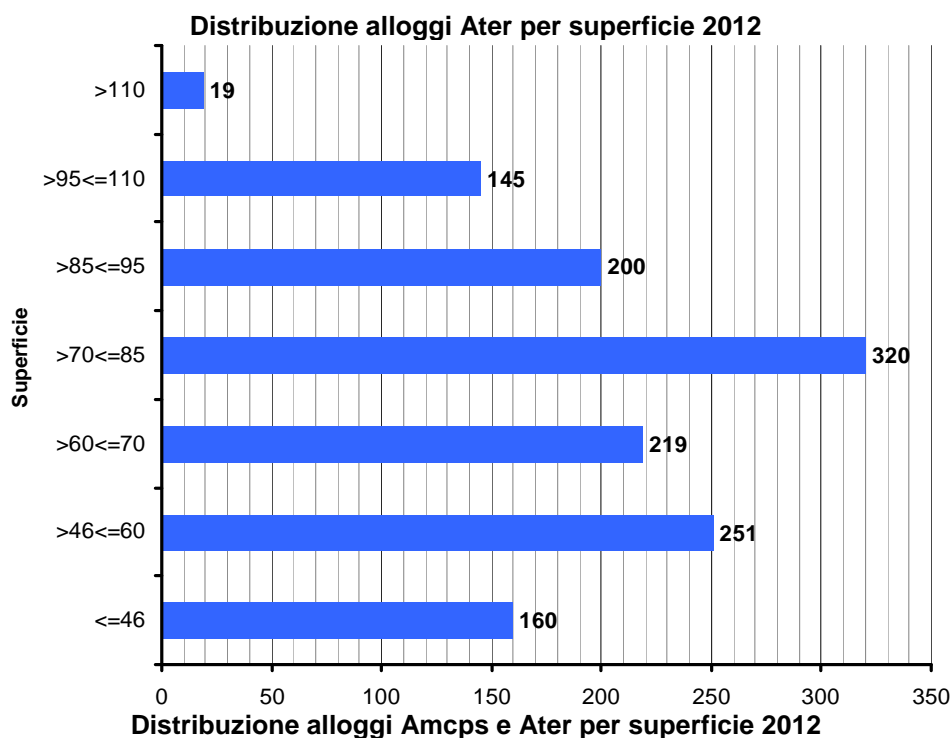
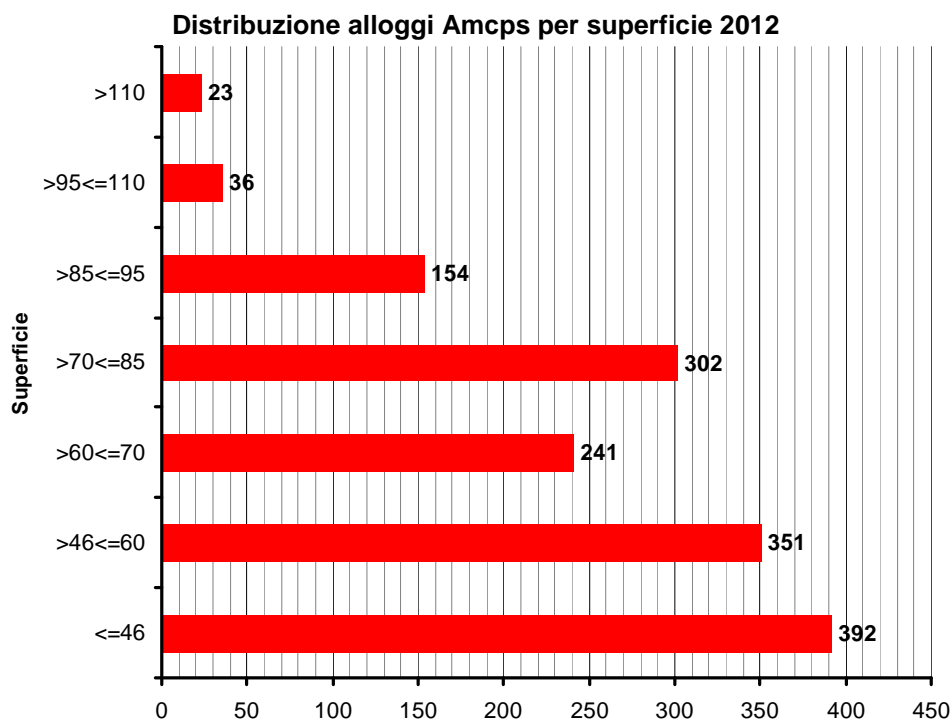
Nel complesso gli alloggi Erp si concentrano maggiormente nell'ex circoscrizione 6 (19% del totale), nell' ex circoscrizione 1 (18% del totale) e nell' ex circoscrizione 3 (17% del totale). Il minor numero di alloggi si riscontra nell'ex circoscrizione 4 (7% del totale).

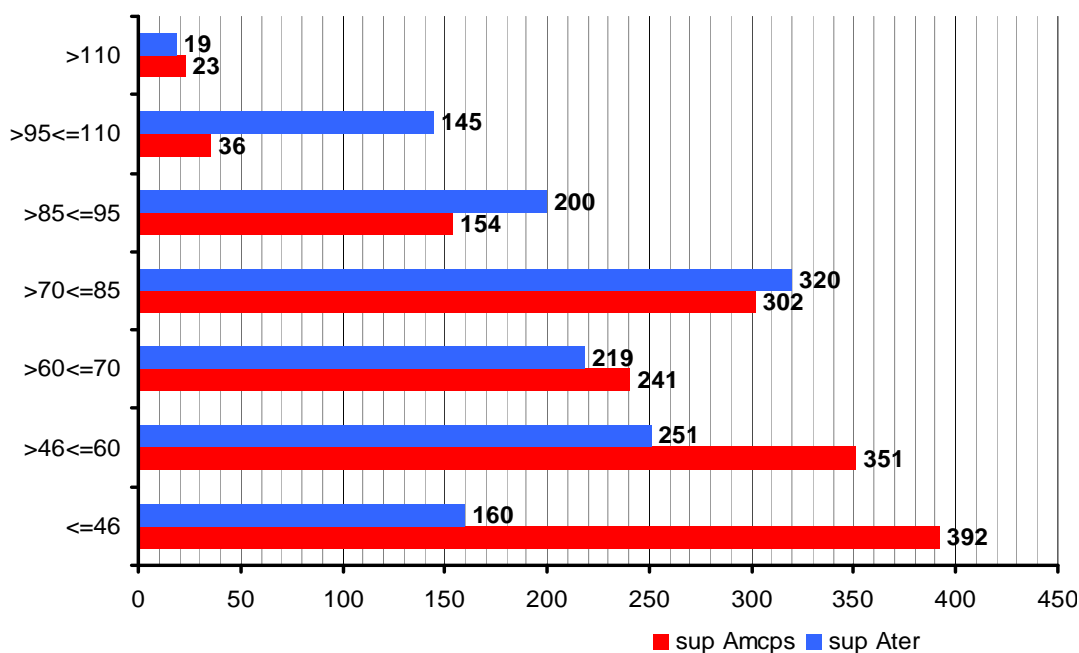
D.6 Localizzazione alloggi ERP (Amcps e Ater) nel territorio comunale suddivisi per ATO



D.7 Distribuzione alloggi per superficie

Nei grafici che seguono è riportato il numero degli alloggi suddivisi in base a classi di superficie, utilizzando i criteri previsti dalla Legge Regionale sull'Edilizia Residenziale Pubblica.





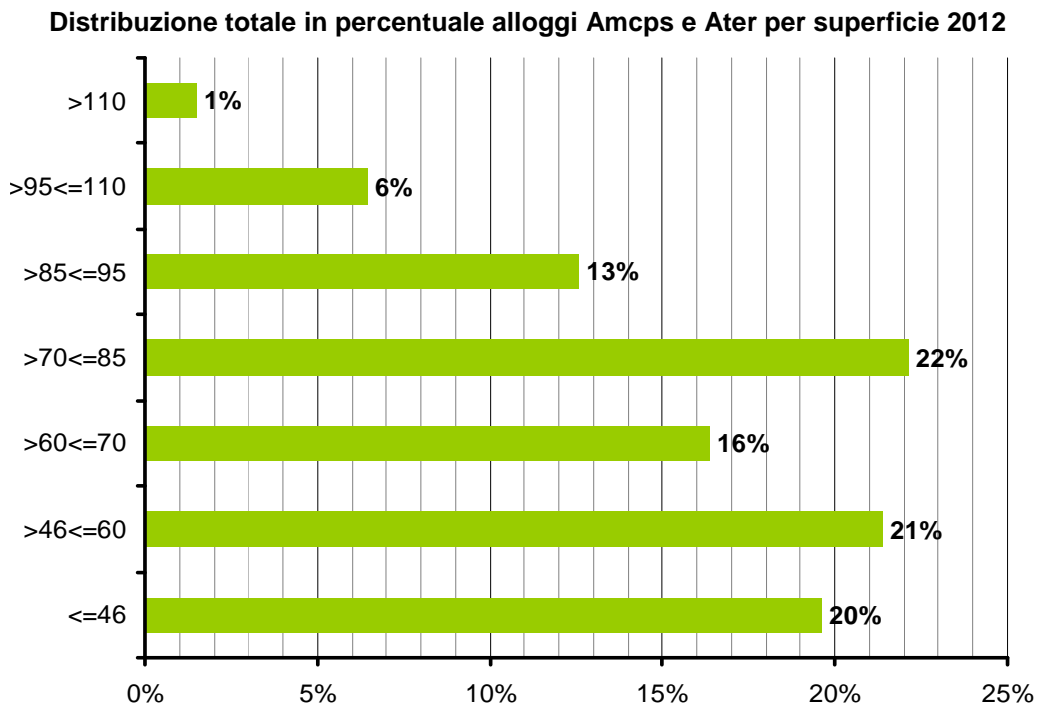
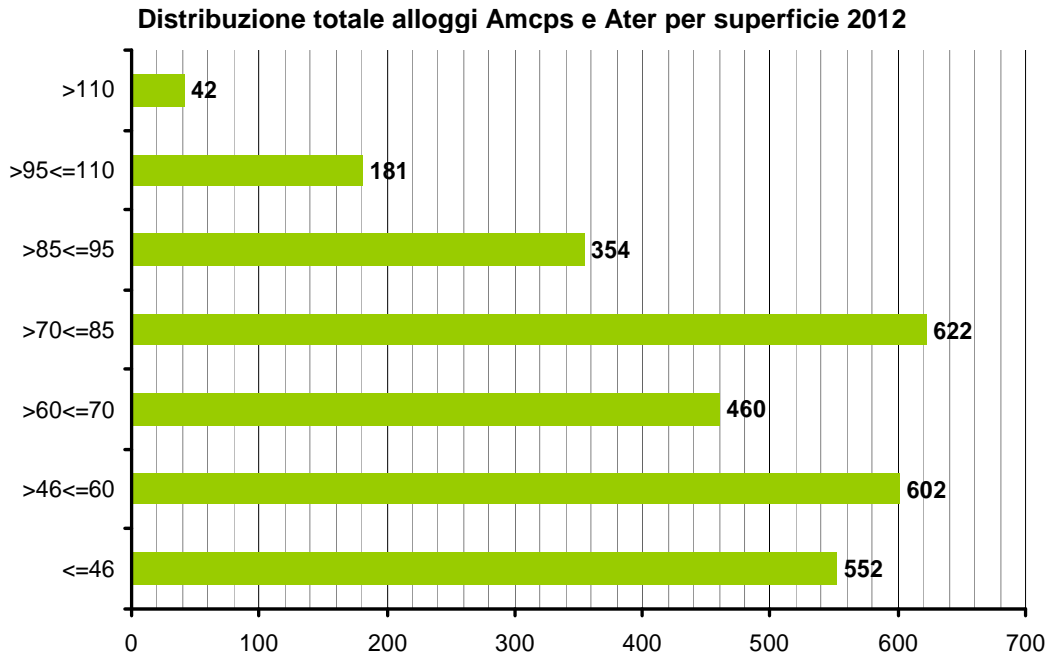
Gli alloggi **Amcps** si distribuiscono maggiormente nelle classi di superficie*:

- fino a 46 mq (392 alloggi, corrispondenti al 26% del patrimonio comunale);
- da 46 a 60 mq (351 alloggi, corrispondenti al 23% del patrimonio comunale);
- da 70 a 85 mq (302 alloggi, corrispondenti al 20% del patrimonio comunale).

Gli alloggi **Ater** si distribuiscono maggiormente nelle classi di superficie :

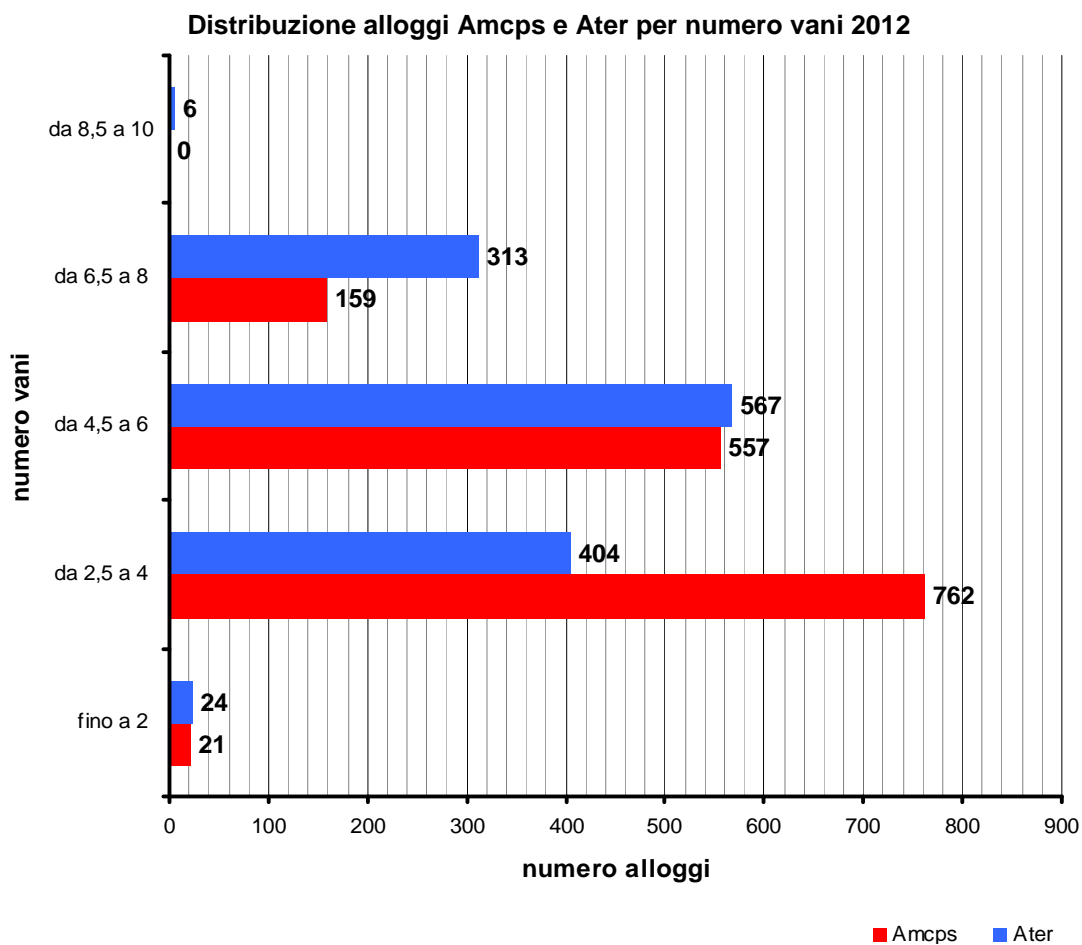
- da 70 a 85 mq (320 alloggi, corrispondenti al 24% del patrimonio Ater);
- da 46 a 60 mq (251 alloggi, corrispondenti al 19% del patrimonio Ater);
- da 60 a 70 mq (219 alloggi, corrispondenti al 17% del patrimonio Ater).

(*) Per quanto attiene gli alloggi Amcps di superficie superiore ai 110 mq si precisa che, considerato il numero crescente di domande provenienti da nuclei familiari numerosi e la limitata disponibilità di alloggi di grandi dimensioni, si è provveduto all'unione di unità immobiliari di taglio più piccolo al fine di ottenere un maggior numero di alloggi di dimensioni idonee ad ospitare nuclei familiari di cinque o più componenti.



Considerando l'insieme degli alloggi di proprietà pubblica presenti nel territorio comunale si segnala come questi si concentrino maggiormente nella fascia di superficie compresa tra i 70 e gli 85 mq (622 alloggi, corrispondenti al 22% del totale), nella fascia di superficie inferiore ai 46 e i 60 mq (602 alloggi, corrispondenti al 21% del totale) e nella fascia di superficie inferiore ai 46 mq (552 alloggi, corrispondenti al 20% del totale).

D.8 Distribuzione alloggi per numero vani



Il grafico rappresenta gli alloggi raggruppati in cinque categorie al fine di facilitare un sommario confronto tra l'entità del patrimonio comunale e del patrimonio Ater per numero di vani.

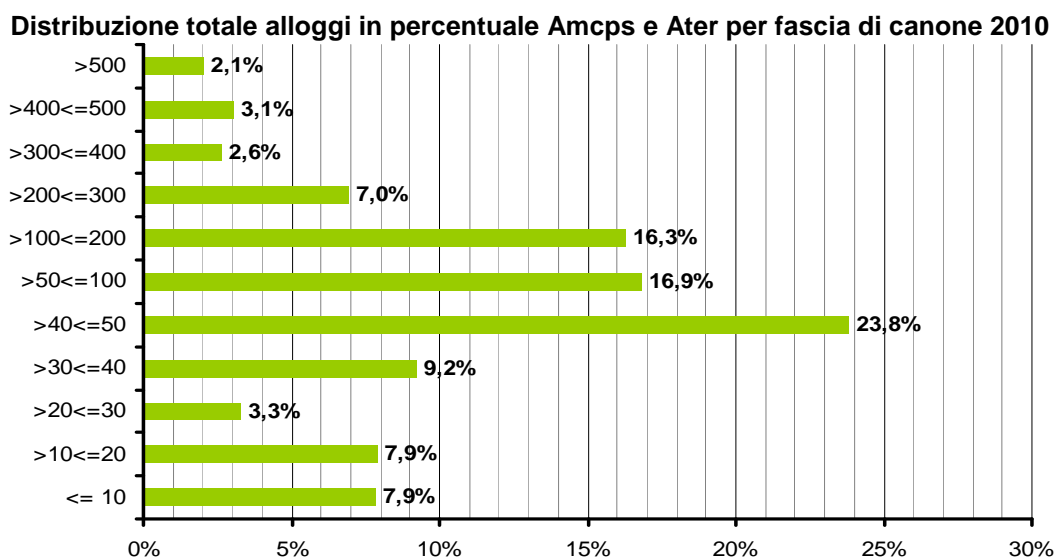
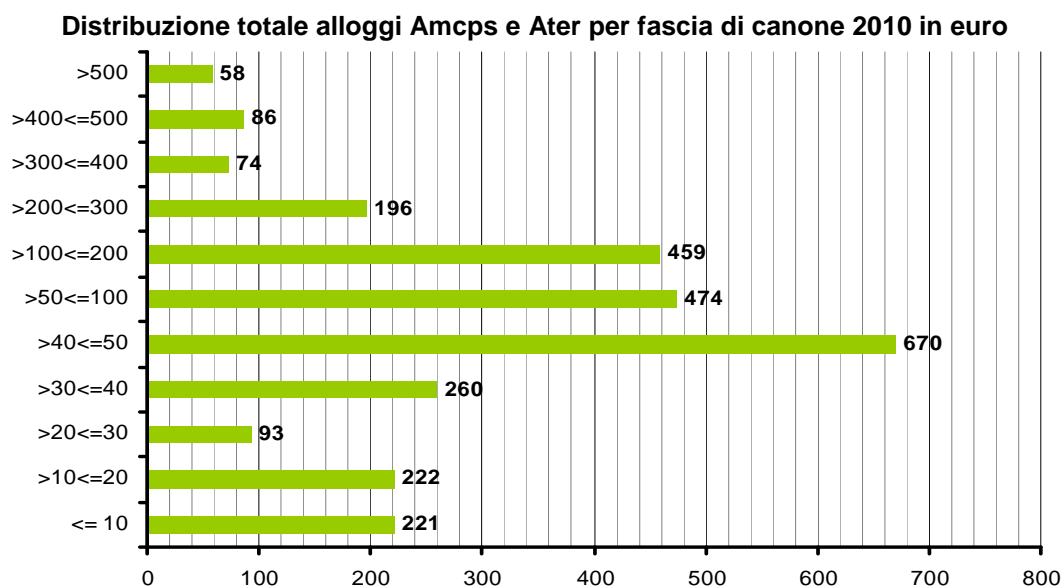
Per quanto riguarda le abitazioni con un numero di vani compreso tra 2,5 e 4 si segnala come il numero di alloggi di proprietà del Comune sia quasi doppio rispetto agli alloggi di proprietà Ater.

In riferimento alle abitazioni con un numero di vani compreso tra 4,5 e 6 la consistenza del patrimonio comunale è pressoché equivalente a quella del patrimonio Ater: il Comune dispone di 557 alloggi e l'Ater di 567.

Per quanto riguarda le abitazioni con un numero di vani compreso tra 6,5 e 8 il numero di alloggi di proprietà Ater è quasi doppio rispetto a quelli di proprietà comunale (313 dell'Ater e 159 del Comune).

D.9 Distribuzione alloggi per fascia di canone

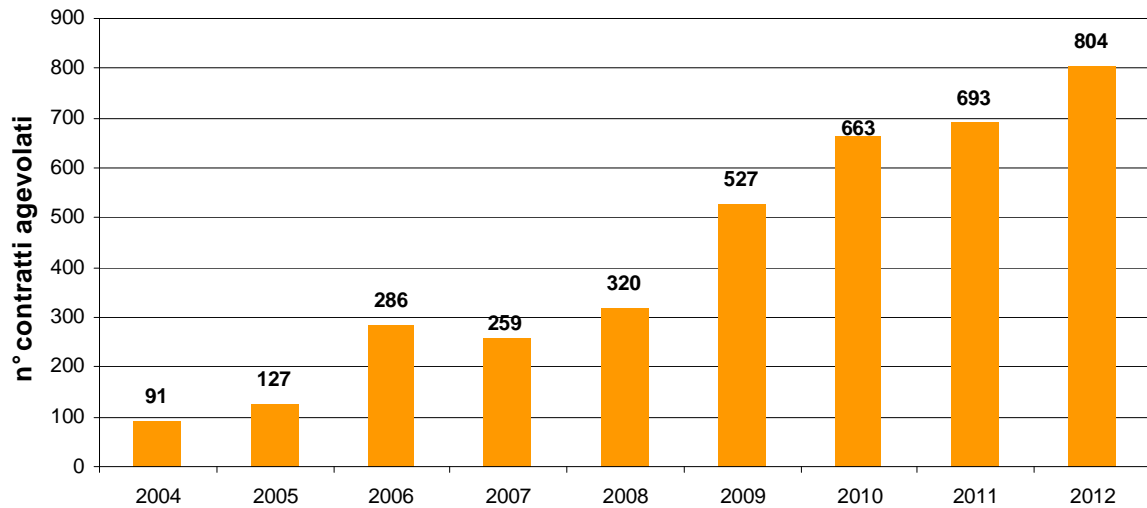
Nei grafici che seguono è riportato il numero degli alloggi suddivisi in base al valore del canone di locazione in euro secondo quanto previsto dalla Legge Regionale sull'Edilizia Residenziale Pubblica.



Nel complesso gli alloggi Erp (Ampcs+Ater) sono prevalentemente distribuiti nelle categorie di alloggi con canone di locazione compreso tra i 40 e 50 euro (23,8% del totale), tra i 50 e i 100 euro (16,9% del totale) e tra i 100 e i 200 euro (16,3% del totale).

E. ANALISI CONTRATTI A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO

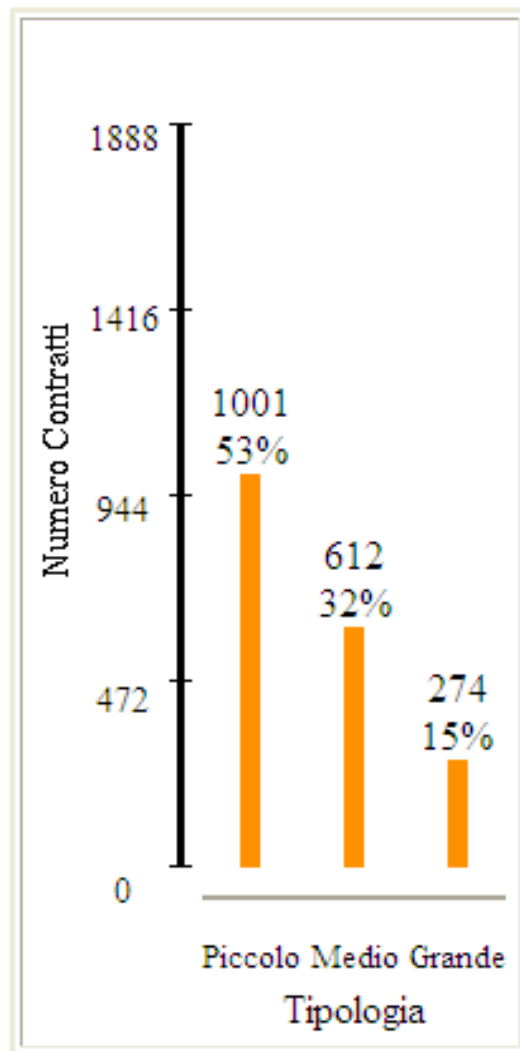
E.1 Contratti agevolati depositati dal 2004 al 2012



Il grafico sopra riportato mette in evidenza il numero di contratti agevolati depositati presso il Settore Servizi Abitativi dal 2004 al 2012. Si evidenzia il permanere dell'incremento di tale tipologia contrattuale, che nel 2012 è aumentato del 16% rispetto all'anno precedente e di 9 volte rispetto al 2004.

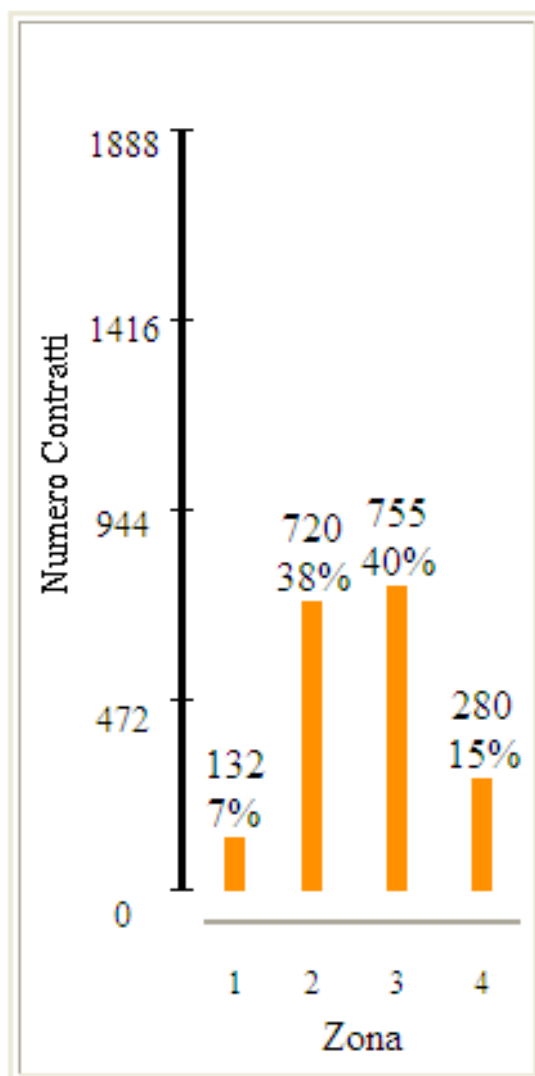
Di seguito si riportano le statistiche elaborate relative a n. 1885 contratti agevolati depositati dagli anni dal 2004 al 2010.

E.2 Distribuzione contratti per tipologia alloggio in base al numero di vani

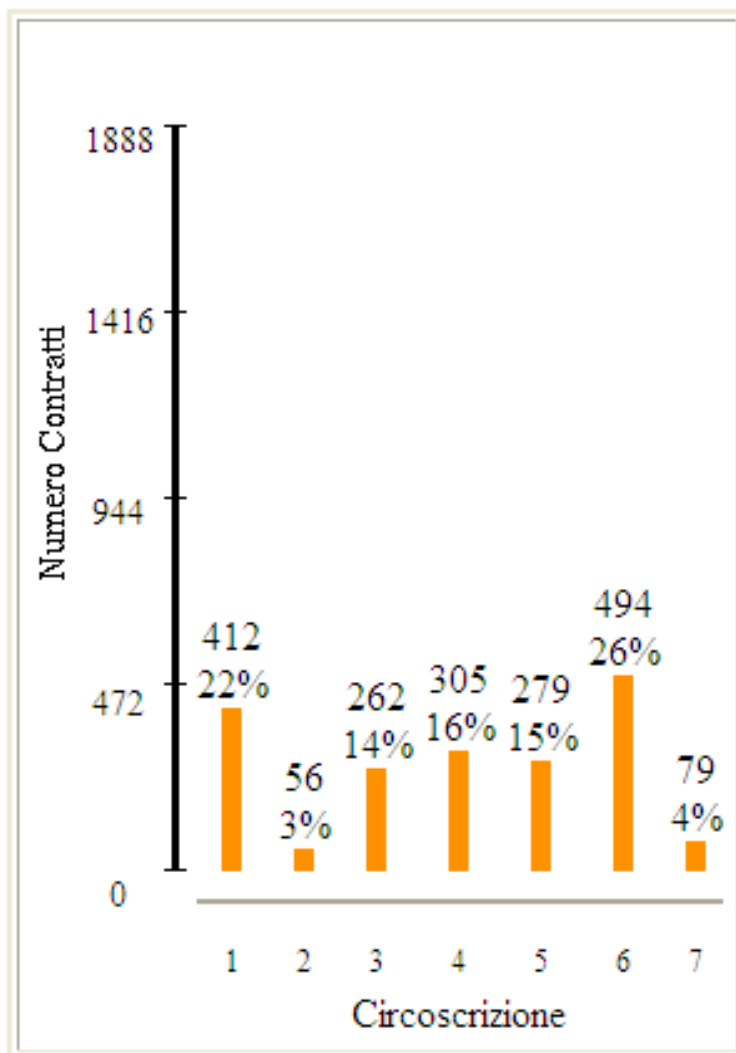


piccolo - fino a 3 vani
medio - da 4 a 5 vani
grande - maggiore o uguale a 6 vani

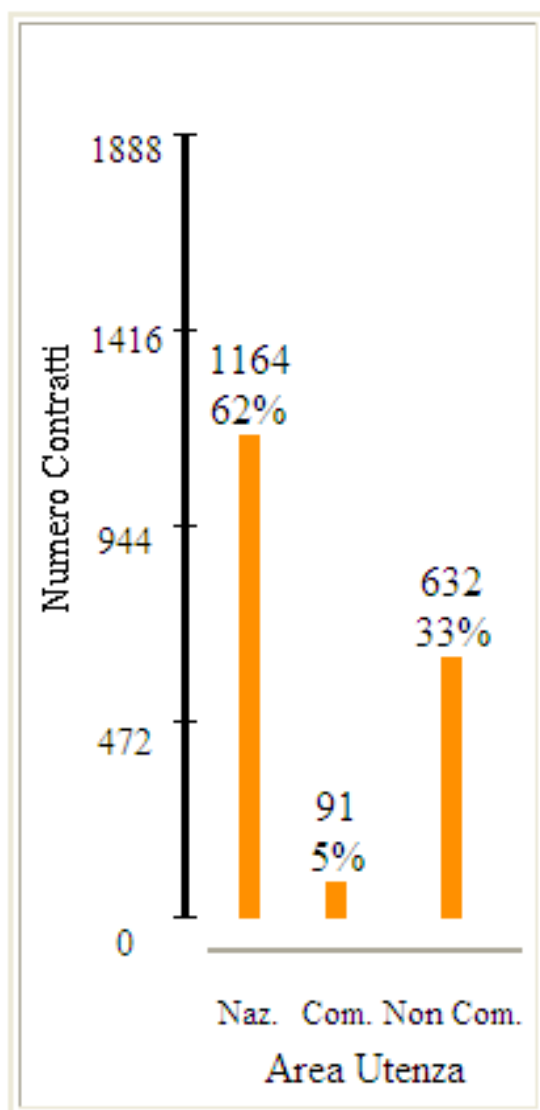
E.3 Distribuzione contratti per zona secondo accordo territoriale del 06.08.1999



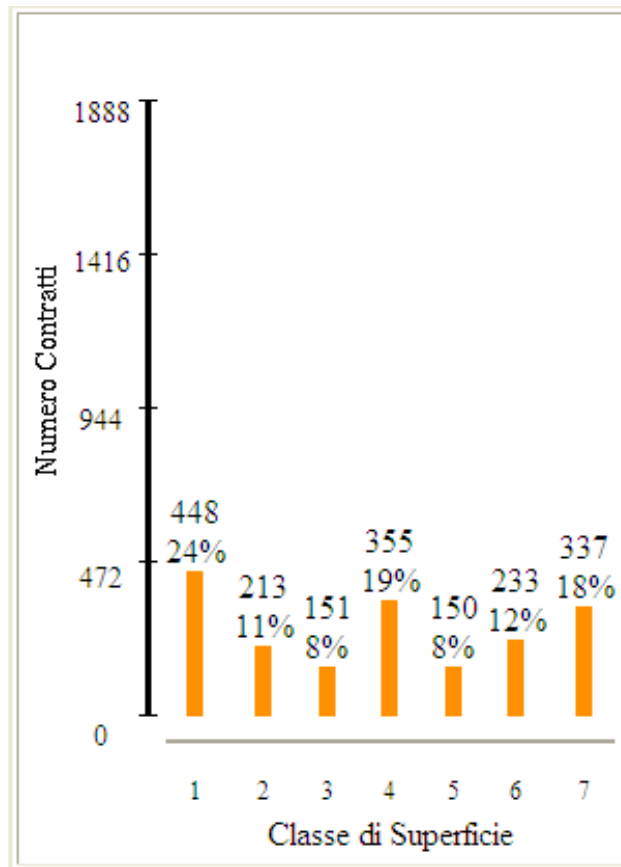
E.4 Distribuzione contratti per ex circoscrizioni



E.5 Distribuzione alloggi per area utenza inquilini

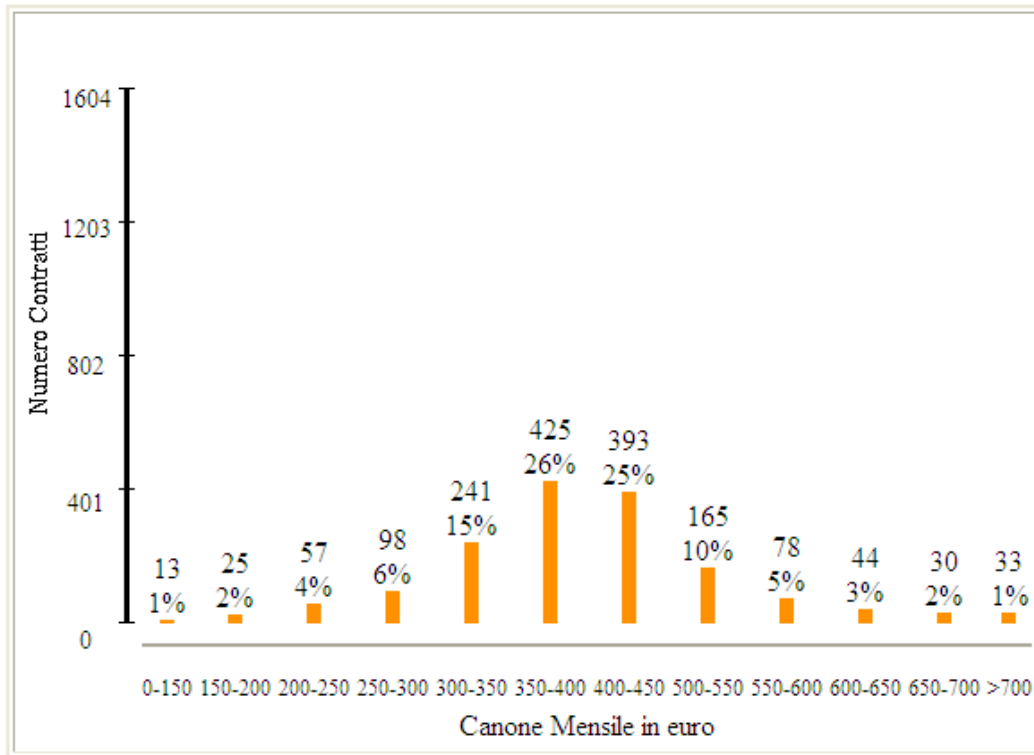


E.6 Distribuzione alloggi per classi di superficie alloggi



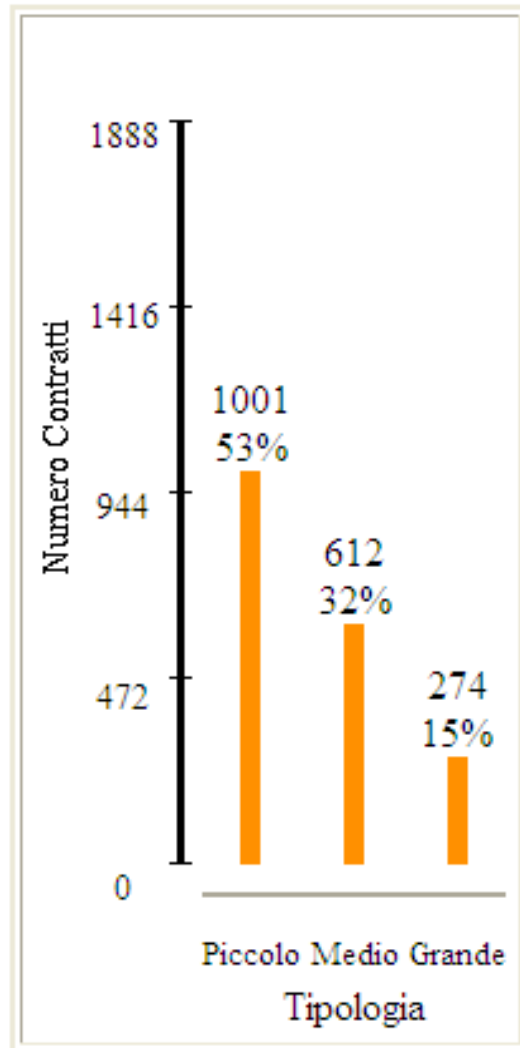
classe 1: da 0 a 46 m²
classe 2: da 47 a 60 m²
classe 3: da 61 a 70 m²
classe 4: da 71 a 85 m²
classe 5: da 86 a 95 m²
classe 6: da 96 a 110 m²
classe 7: da 111 in su m²

E.7 Distribuzione alloggi per canone mensile



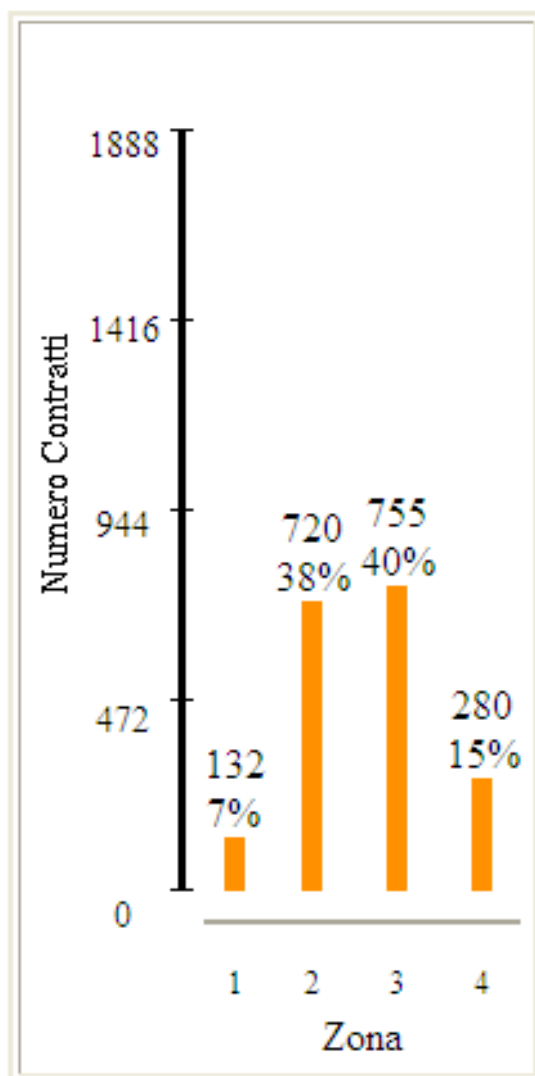
Di seguito si riportano le statistiche elaborate relative a n. 1885 contratti agevolati depositati dagli anni dal 2004 al 2010.

E.2 Distribuzione contratti per tipologia alloggio in base al numero di vani

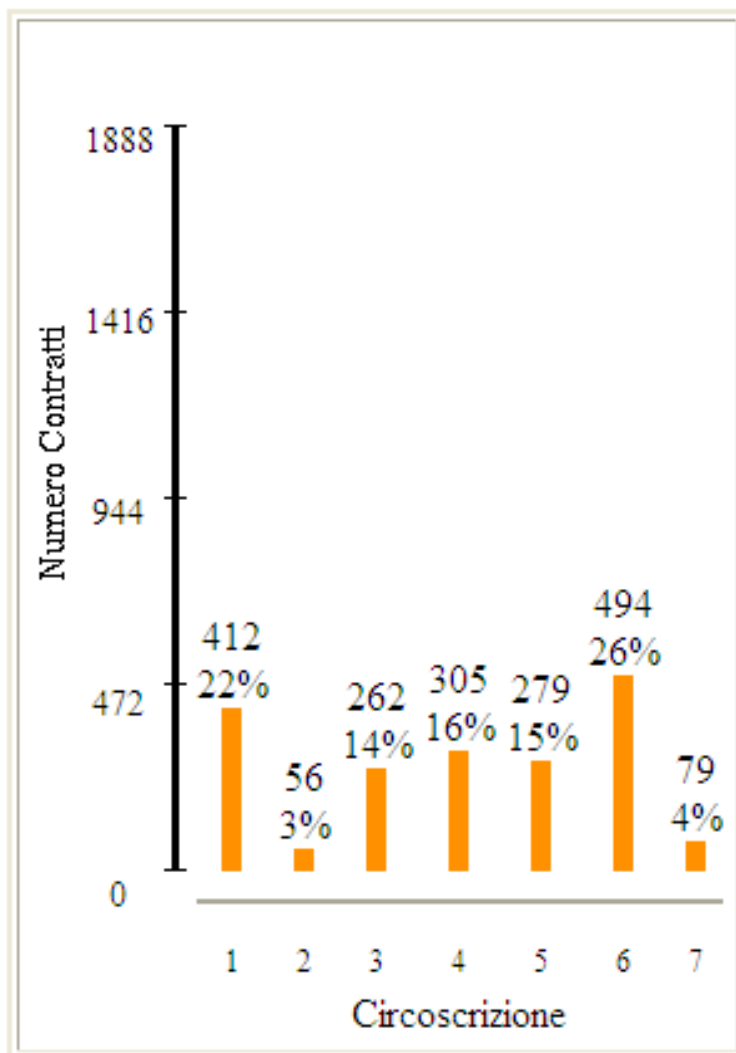


piccolo - fino a 3 vani
medio - da 4 a 5 vani
grande - maggiore o uguale a 6 vani

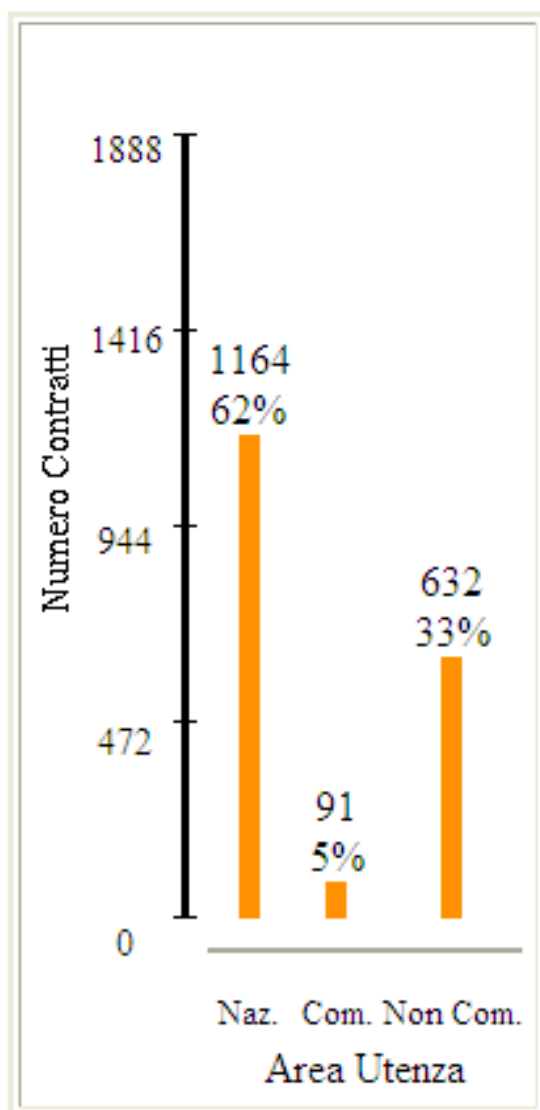
E.3 Distribuzione contratti per zona secondo accordo territoriale del 06.08.1999



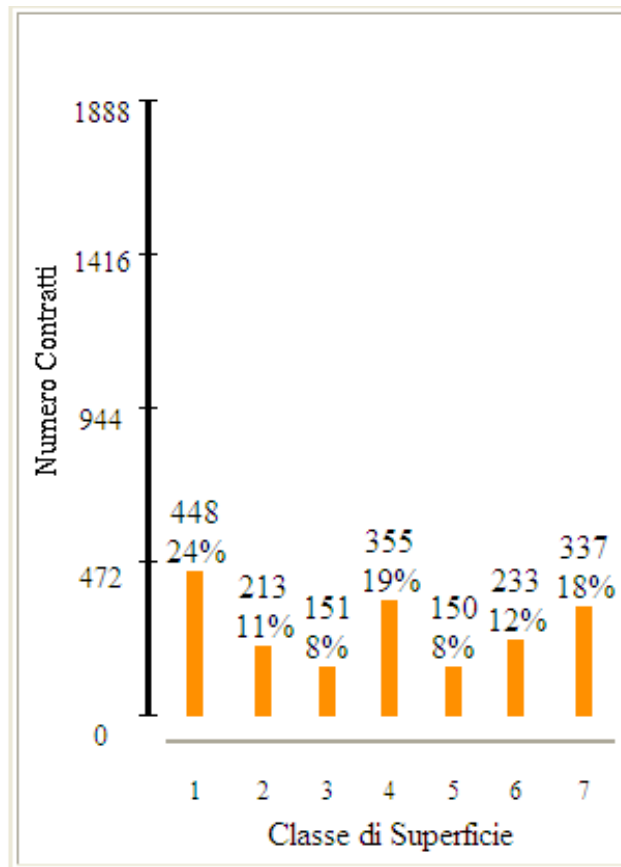
E.4 Distribuzione contratti per ex circoscrizioni



E.5 Distribuzione alloggi per area utenza inquilini



E.6 Distribuzione alloggi per classi di superficie alloggi



classe 1: da 0 a 46 m²
classe 2: da 47 a 60 m²
classe 3: da 61 a 70 m²
classe 4: da 71 a 85 m²
classe 5: da 86 a 95 m²
classe 6: da 96 a 110 m²
classe 7: da 111 in su m²

E.7 Distribuzione alloggi per canone mensile

