



COMUNE DI VICENZA
Settore Servizi Sociali e Abitativi
Agenzia Comunale per la Locazione



Osservatorio Casa

edizione 2010/2011

PRESENTAZIONE

L'obiettivo che si pone la presente pubblicazione, giunta alla sua nona edizione, è quello di analizzare i dati sulla condizione abitativa nel Comune di Vicenza con aggiornamento al 2010.

Sono state trattate le seguenti tematiche suddivise nei capitoli:

- **A. Dati demografici;** *sono descritti i dati più significativi relativi alla popolazione residente nel territorio comunale suddivisa per classi di età, ex circoscrizione di residenza, numero componenti dei nuclei famigliari, popolazione straniera; sono evidenziati inoltre i dati sulle famiglie e la loro dinamica. Rispetto alla situazione del 2009 si segnala che la popolazione (115.927) risulta in lieve crescita con un incremento di 377 residenti. Anche il numero complessivo delle famiglie (52.788) risulta in crescita, caratterizzato da un aumento (2,50%) dei nuclei composti da un unico componente (21.100). Per quanto riguarda le tipologie famigliari è possibile rilevare che, rispetto al 2009 sono in diminuzione le coppie con figli (14.236) (-1,33%), mentre in aumento: persone sole, coppie senza figli (9.798) (0,41%), genitore solo con figli (4.983) (1,98%). Anche la percentuale di stranieri sul totale (18.622) della popolazione risulta in crescita rispetto all'anno precedente registrando un +4,8%.*
- **B. Flussi di domanda e offerta,** *suddiviso in due parti, e' descritta da un lato la domanda (alloggi di Edilizia Residenziale pubblica e contributi di sostegno alla locazione - FSA) e dall'altra l'offerta con le assegnazioni (alloggi di Edilizia Residenziale pubblica e contributi di sostegno alla locazione - FSA); da questa edizione e' stata inoltre redatta una sezione dove sono inseriti gli interventi per emergenza abitativa sostenuti dall'Agenzia locale per la locazione.*

Rispetto al 2009 si segnala quanto segue: le domanda di alloggi ERP presentate (1016) sono in aumento del 17% rispetto al 2009 (867), valore piu' alto del periodo osservato(1999-2010); riguardo gli ammessi per cittadinanza risultano, per la prima volta nel periodo osservato, essere prevalenti gli stranieri con il 51% (492) rispetto agli italiani con il 49% (480).

Le domanda di contributo di sostegno alla locazione presentate – FSA 2008 - (1232) sono in aumento rispetto al 2009 – FSA 2007 (1143) del 7%.

Le assegnazioni alloggi ERP (70) del 2010 risultano inferiori al 2009 (206), valore piu' basso del periodo osservato; gli assegnatari 2010 per cittadinanza risultano prevalentemente

italiani (52) rispetto agli stranieri (18); la percentuale di assegnazione ai cittadini stranieri (26%) risulta in aumento rispetto al 2009 (17%).

Nei contributi di sostegno alla locazione il contributo medio erogato – FSA 2008 (€ 802,00) risulta in diminuzione rispetto a FSA 2007 (€ 938,37).

- **C. Analisi sfratti.** Il numero di provvedimenti di sfratto emessi nel comune tra il 1999 e il 2010 permette di mettere in evidenza il peggioramento della condizione abitativa dei residenti in quanto il numero di sfratti risulta notevolmente aumentato nel corso degli ultimi due anni rilevati. Rispetto alla situazione del 2009 si segnala lo stesso numero di sfratti (272); per quanto attiene la distribuzione degli sfratti per morosità a seconda della cittadinanza ritornano ad essere prevalenti gli stranieri (148) (al 54%) rispetto agli italiani (124) (al 46%), invertendo la situazione del 2009.
- **D. Patrimonio di edilizia residenziale pubblica.** Il capitolo evidenzia il numero di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica presenti nel territorio comunale suddivisi per proprietà fra Ater e Amcps permettendo di mettere in luce il patrimonio esistente e la sua ubicazione nel territorio. Rispetto alla situazione del 2009 la situazione non presenta alcuna variazione.
- **E. Contratti a canone agevolato/concordato.** Si evidenzia il notevole incremento di tale tipologia contrattuale, che nel 2010 (663) il numero di contratti agevolati depositati e' aumentate di 7 volte rispetto al 2004 (91) e in dettaglio l'incremento del 2010 rispetto al 2009 (527) e' del (26%).

Nel capitolo sono riportate le distribuzioni per ex circoscrizioni, per canone mensile, per tipologia e dimensione dell'alloggio e per nazionalità degli inquilini.

A. DATI DEMOGRAFICI: POPOLAZIONE, FLUSSI MIGRATORI E DINAMICHE DELLA FAMIGLIA

A.1	Popolazione residente a Vicenza al 31.12.2010.....	pag. 4
A.2	Popolazione residente per ex circoscrizioni al 31.12.2010.....	pag. 5
A.3	Popolazione residente per ex circoscrizioni e classi di età al 31.12.2010	.pag. 6
A.4	Popolazione straniera residente a Vicenza dal 2001 al 2010.....	pag. 7
A.5	Popolazione italiana e straniera residente per ex circoscrizione e per classi di età al 31.12.2010.....	pag. 9
A.6	Famiglie residenti a Vicenza al 31.12.2010	
A.6.1	Famiglie per numero di componenti (anni 2001–2010)	pag. 11
A.6.2	Famiglie residenti per ex circoscrizioni al 31.12.2010pag. 13
A.6.3	Distribuzione delle famiglie per tipologie in valori assoluti e in percentuale.....	pag.14
A.6.4	Distribuzione delle famiglie con minori e anziani in valori assoluti e in percentuale.....	pag.16
A.6.5	Matrimoni celebrati nel Comune di Vicenza (anni 2001–2010).....	pag.17
A.6.6	Separazioni e divorzi registrati a Vicenza (anni 2007–2010).....	pag.18

B. FLUSSI DI DOMANDA E OFFERTA ABITATIVA

B.1	DOMANDA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione	
B.1.1	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 1999-2010).....	pag. 20
B.1.2	Analisi dei punteggi delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2004-2010).....	pag. 21
B.1.3	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per nucleo familiare, composizione e cittadinanza.....	pag. 24
	- <i>Graduatoria definitiva Erp anno 1999 e 2000</i>	
	- <i>Graduatoria definitiva Erp anno 2001 e 2002</i>	
	- <i>Graduatoria definitiva Erp anno 2003 e 2004</i>	
	- <i>Graduatoria definitiva Erp anno 2005/2006 e 2008 e 2009 e 2010</i>	

B.1.4	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare e anno (anni 1999-2010).....	pag. 34
B.1.5	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza richiedenti e anno (anni 1999-2010).....	pag. 37
B.1.6	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per specifici gruppi di richiedenti (anni 1999-2010).....	pag. 42
B.1.7	Comune di Vicenza - Domande contributi sostegno alla locazione (fsa 1999 - fsa 2008).....	pag. 45
B.1.8	Regione Veneto – Domande contributi sostegno alla locazione (fsa 1999 – fsa 2008).....	pag. 46
B.2	OFFERTA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione	
B.2.1	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2000-2010).....	pag. 47
B.2.2	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza nucleo familiare (anni 2000-2010).....	pag. 49
B.2.3	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare (anni 2001-2010).....	pag. 51
B.2.4	Comune di Vicenza - Fondi erogati per contributi d'affitto (fsa 1999 – fsa 2008).....	pag. 55
B.2.5	Regione Veneto - Fondi erogati per contributi d'affitto (fsa 2000 – fsa 2008).....	pag. 58
B.3	INTERVENTI DEL SETTORE SERVIZI ABITATIVI....	pag. 61

C. CONDIZIONE ABITATIVA NEL TERRITORIO: ANALISI SFRATTI

C.1	Numero sfratti per anno e per causa (anni 1999-2010).....	pag. 62
C.2	Percentuale sfratti per causa (anni 1999-2010).....	pag. 65
C.3	Distribuzione territoriale sfratti (anni 1999-2010).....	pag. 68
C.4	Numero sfratti per morosità per fascia di canone mensile (anno 2010).....	pag. 70

C.5 Numero sfratti per cittadinanza nucleo familiare (anni 2002-2010).....	pag. 71
C.6 Distribuzione numero giorni tra intimazione e convalida sfratto (anno 2010).....	pag. 72

D. PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

D.1 Numero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anno 2010).....	pag. 74
D.2 Suddivisione alloggi ERP per numero AMCPS e ATER.....	pag. 75
D.3 Suddivisione alloggi ERP in percentuale tra AMCPS e ATER.....	pag.76
D.4 Distribuzione alloggi per zona secondo accordo territoriale 06.08.1999.....	pag. 77
D.5 Distribuzione alloggi per ex circoscrizione	pag. 78
D.6 Localizzazione alloggi ERP (Amcps e Ater) nel territorio comunale suddivisi per ATO.....	pag. 81
D.7 Distribuzione alloggi per superficie.....	pag. 82
D.8 Distribuzione alloggi per numero vani.....	pag. 85
D.9 Distribuzione alloggi per fascia di canone.....	pag. 86

E. ANALISI CONTRATTI A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO

E.1 Contratti agevolati depositati dal 2004-2010.....	pag. 88
E.2 Distribuzione contratti per tipologia alloggio in base al numero di vani.....	pag. 89
E.3 Distribuzione contratti per zona secondo accordo territoriale del 6.08.1999.....	pag. 90
E.4 Distribuzione contratti per ex circoscrizioni.....	pag. 91
E.5 Distribuzione contratti per area utenza inquilini.....	pag. 92
E.6 Distribuzione contratti per classi di superficie alloggi.....	pag. 93
E.7 Distribuzione contratti per canone mensile.....	pag. 94

A. DATI DEMOGRAFICI: POPOLAZIONE, FLUSSI MIGRATORI E DINAMICHE DELLA FAMIGLIA

A.1 Popolazione residente a Vicenza al 31.12.2010

Popolazione residente nel Comune di Vicenza al 31.12.2010

Maschi	Femmine	Totale
55.114	60.813	115.927

Fonte: Anagrafe Comune di Vicenza. Modello ISTAT P.2

Popolazione residente nel Comune di Vicenza, per sesso e classi d'età riferite all'anno 2010

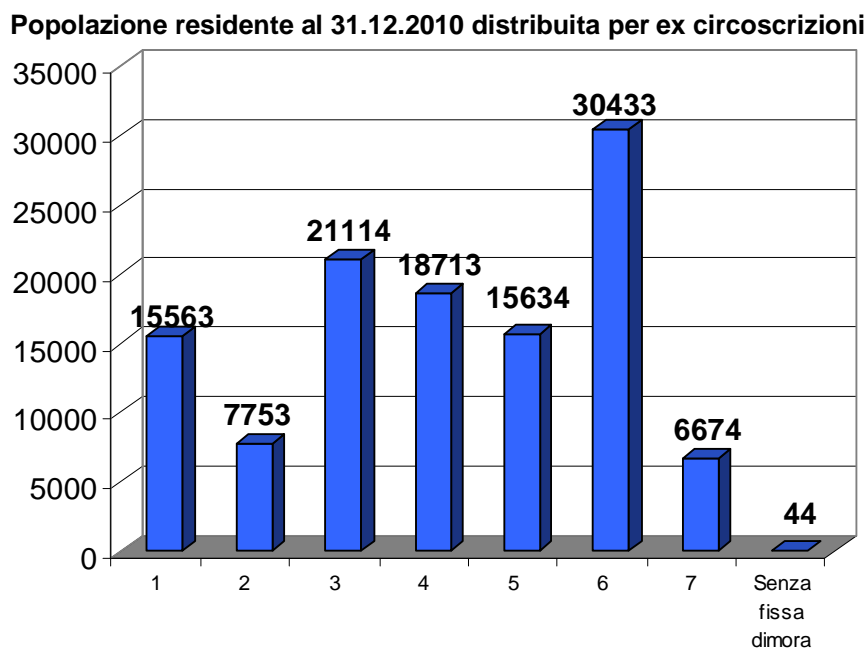
Classi età	Maschi	Femmine	Totale
0-4	2.741	2.537	5.278
5-9	2.787	2.577	5.364
10-14	2.703	2.525	5.228
15-19	2.636	2.483	5.119
20-24	2.716	2.646	5.362
25-29	2.820	2.898	5.718
30-34	3.542	3.660	7.202
35-39	4.760	4.496	9.256
40-44	5.209	4.903	10.112
45-49	4.790	4.885	9.675
50-54	3.854	4.088	7.942
55-59	3.224	3.564	6.788
60-64	3.307	3.911	7.218
65-69	2.802	3.523	6.325
70-74	2.732	3.623	6.355
75-79	1.974	3.043	5.017
80-84	1.490	2.622	4.112
85-89	750	1.920	2.670
90-94	224	651	875
95-99	47	235	282
oltre 100	5	25	30
Totale	55.113	60.815	115.928

Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

Nel corso del 2010 la popolazione residente a Vicenza ha raggiunto la quota di 115.927 abitanti continuando il suo percorso di lieve crescita. L'aumento percentuale registrato, rispetto all'anno precedente corrisponde allo 0.28%, con un incremento unitario di 377 abitanti iscritti all'anagrafe.

A.2 Popolazione residente per ex circoscrizioni al 31 dicembre 2010

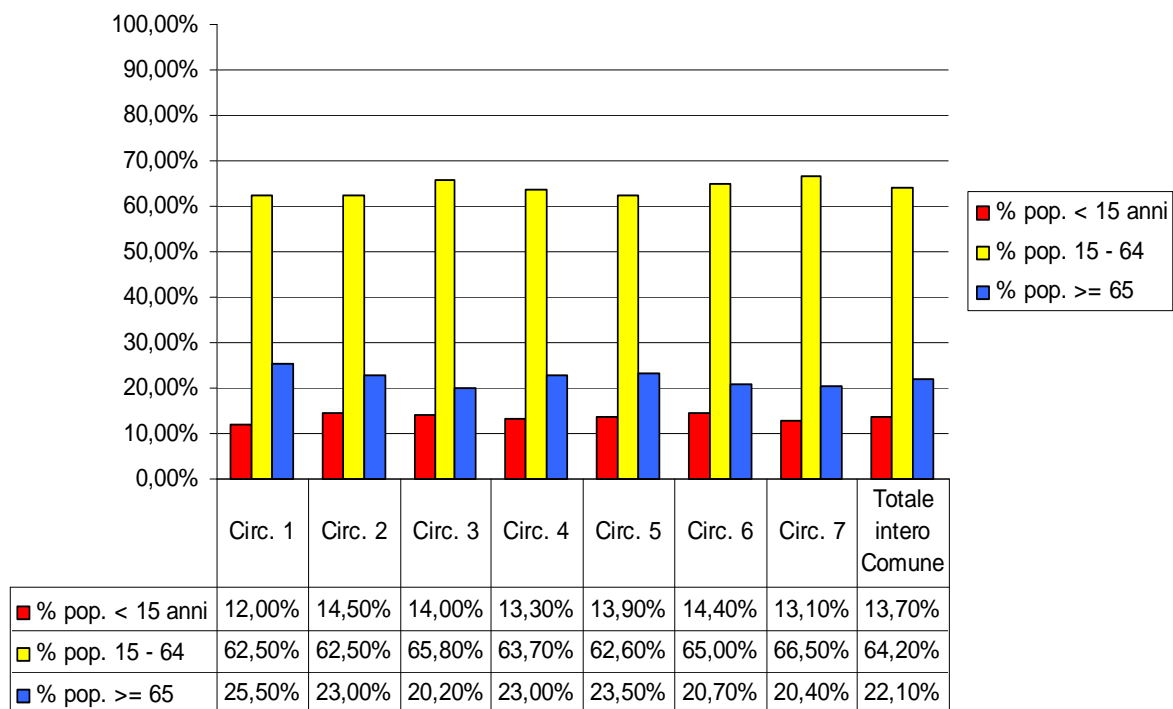
La tabella rappresenta la distribuzione della popolazione residente nel Comune di Vicenza per ex circoscrizioni al 31.12.2010.



Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

Analizzando i dati emerge che l' ex circoscrizione 6 risulta essere la più popolata con 30.433 residenti.

A.3 Popolazione residente per ex circoscrizioni e classe di età al 31.12.2010

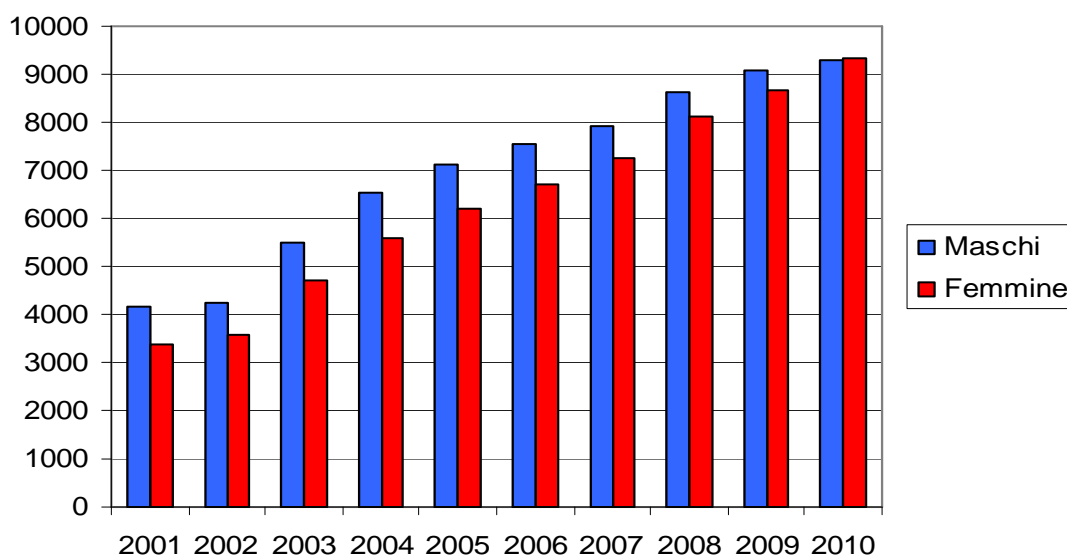


La tabella evidenzia la suddivisione della popolazione vicentina per classi di età ed ex circoscrizioni amministrative.

A.4 Popolazione straniera residente a Vicenza dal 2001 al 2010

Popolazione straniera residente nel Comune di Vicenza nel 2010		
Maschile	Femminile	Totale
9.287	9.335	18.622

Fonte: Anagrafe Comune di Vicenza. Modello ISTAT P.3



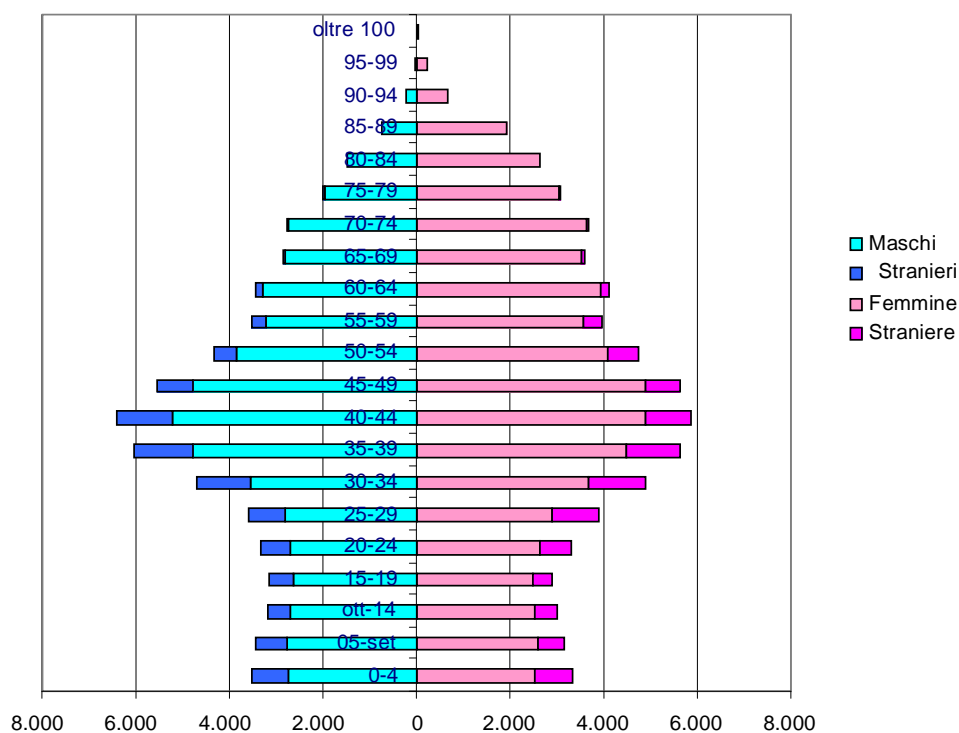
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Maschi	4.185	4.268	5.509	6.556	7.139	7.534	7.896	8.632	9.093	9.287
Femmine	3.361	3.566	4.725	5.582	6.212	6.719	7.246	8.134	8.669	9.335

Fonte: Anagrafe Comune di Vicenza. Modello ISTAT P.3

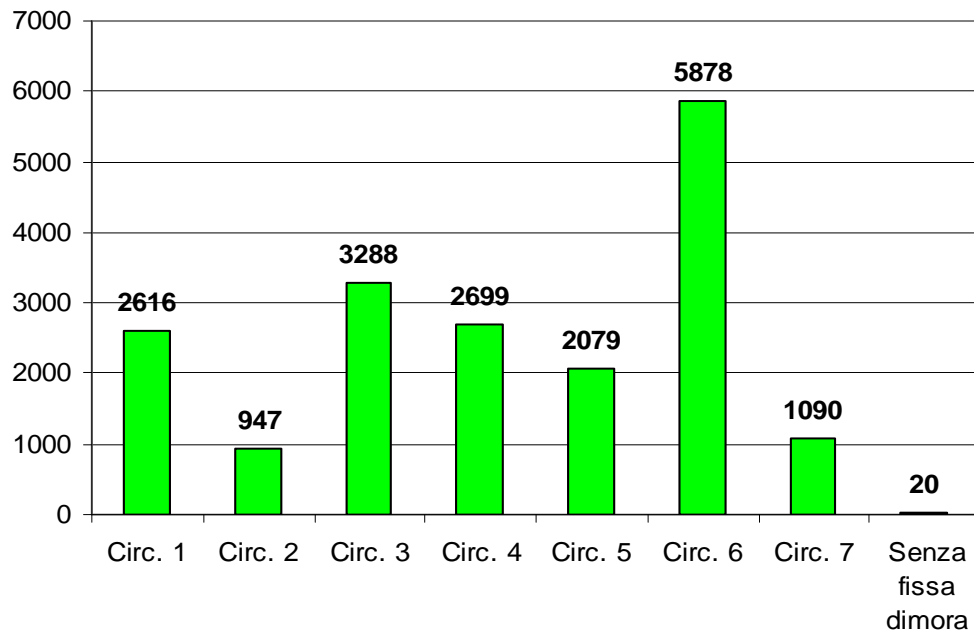
La tabella evidenzia l'incremento progressivo degli stranieri residenti nel Comune di Vicenza nel periodo 2001-2010.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Italiani	94,10%	93,10%	90,80%	89,30%	88,30%	87,60%	86,70%	85,40%	84,60%	83,90%
Stranieri	7,00%	7,10%	9,20%	10,70%	11,70%	12,40%	13,30%	14,60%	15,40%	16,10%

Popolazione residente italiana e straniera per sesso e classi d'età al 31.12.2010



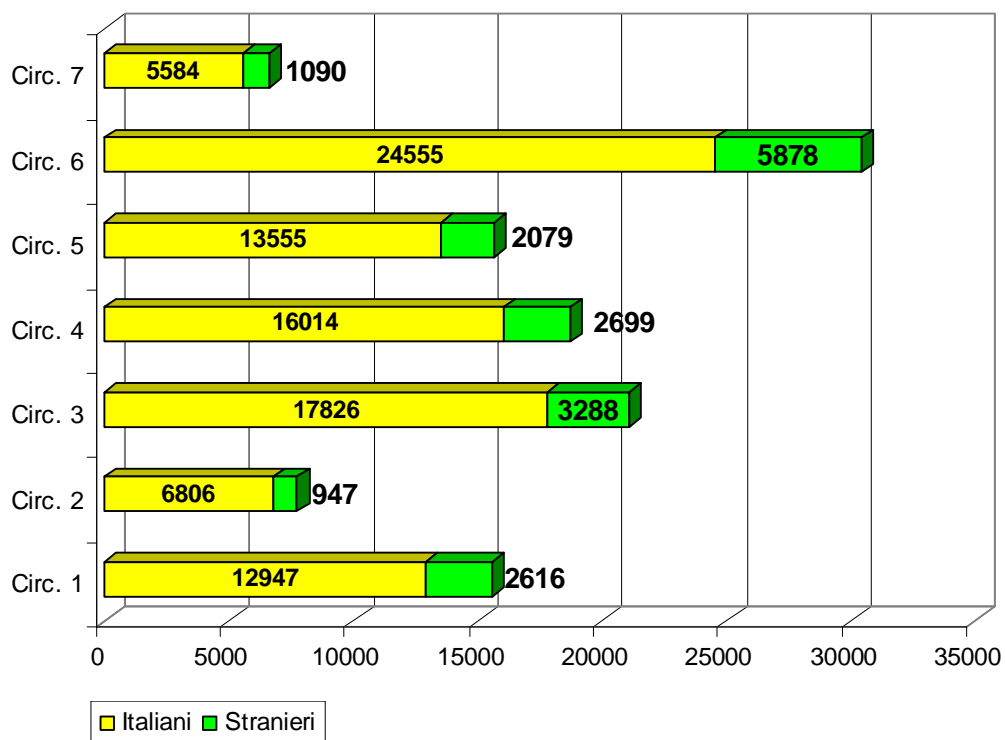
Popolazione straniera per ex circoscrizioni presente nel Comune al 31.12.2010



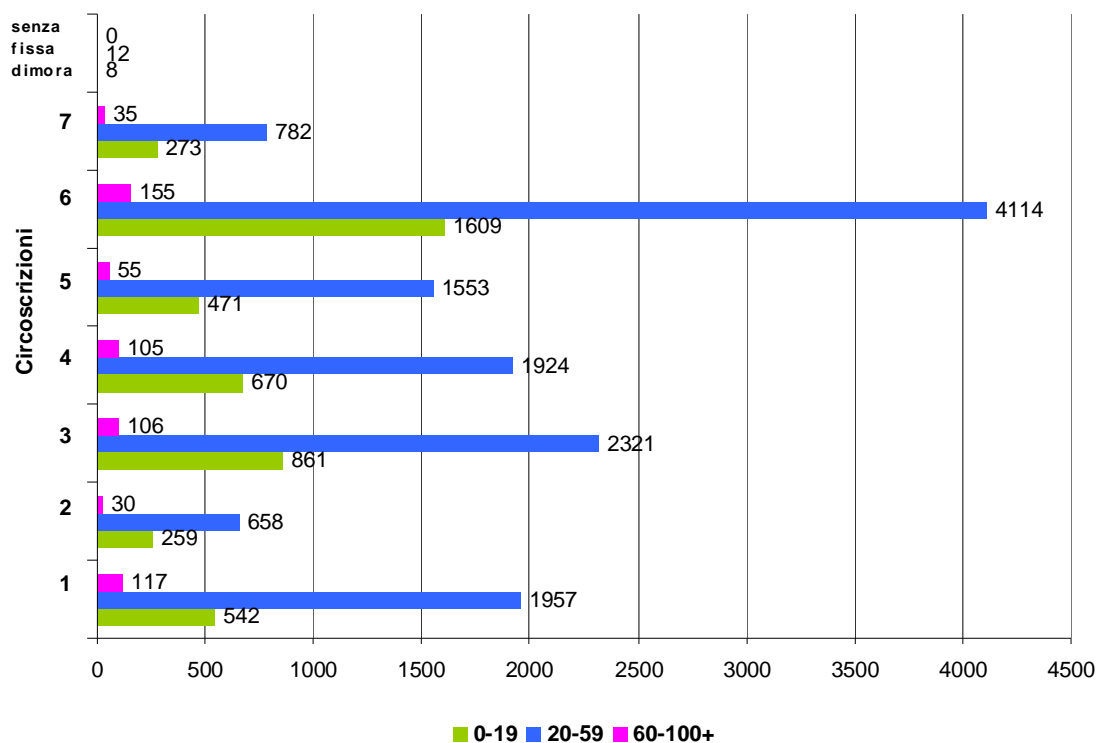
La popolazione straniera si distribuisce maggiormente nell' ex circoscrizione 6 (5.878 individui), in linea con la popolazione complessiva della circoscrizione stessa. Nella circoscrizione 2 si riscontra il minor numero di stranieri residenti (947).

A.5 Popolazione italiana e straniera residente per ex circoscrizione al 31.12.2010

Con il grafico sottostante si evidenzia la presenza di residenti, suddivisi tra italiani e stranieri per ciascuna delle ex circoscrizioni.



Popolazione straniera residente nel Comune per fasce d'età ed ex circoscrizione al 31.12.2010



Il grafico illustra la suddivisione dei residenti stranieri per fasce d'età di appartenenza ed ex circoscrizione.

La fascia d'età più rappresentata è quella compresa tra 20 e i 59 anni, esiguo risulta il numero di anziani, mentre consistente è la presenza dei residenti stranieri di giovane età (fino a 19 anni) e tali dati confermano il progressivo consolidamento e la stabilizzazione della presenza straniera a Vicenza.

A.6 Famiglie residenti a Vicenza al 31.12.2010

A.6.1 Famiglie per numero di componenti (anni 2001–2010)

La tabella illustra il numero delle famiglie residenti all'interno del territorio comunale per numero di componenti nell'arco temporale dal 2001 al 2010.

Come si può osservare, in calo sono le famiglie composte da tre o quattro componenti, mentre si nota come le famiglie con cinque e con 6 componenti o più continuano ad aumentare anche se di poche decine di unità.

La maggioranza relativa delle famiglie unipersonali sul totale incide in modo rilevante sul numero medio di componenti per famiglie che diminuisce lentamente passando da 2,30 nel 2001 al 2,18 nel 2010.

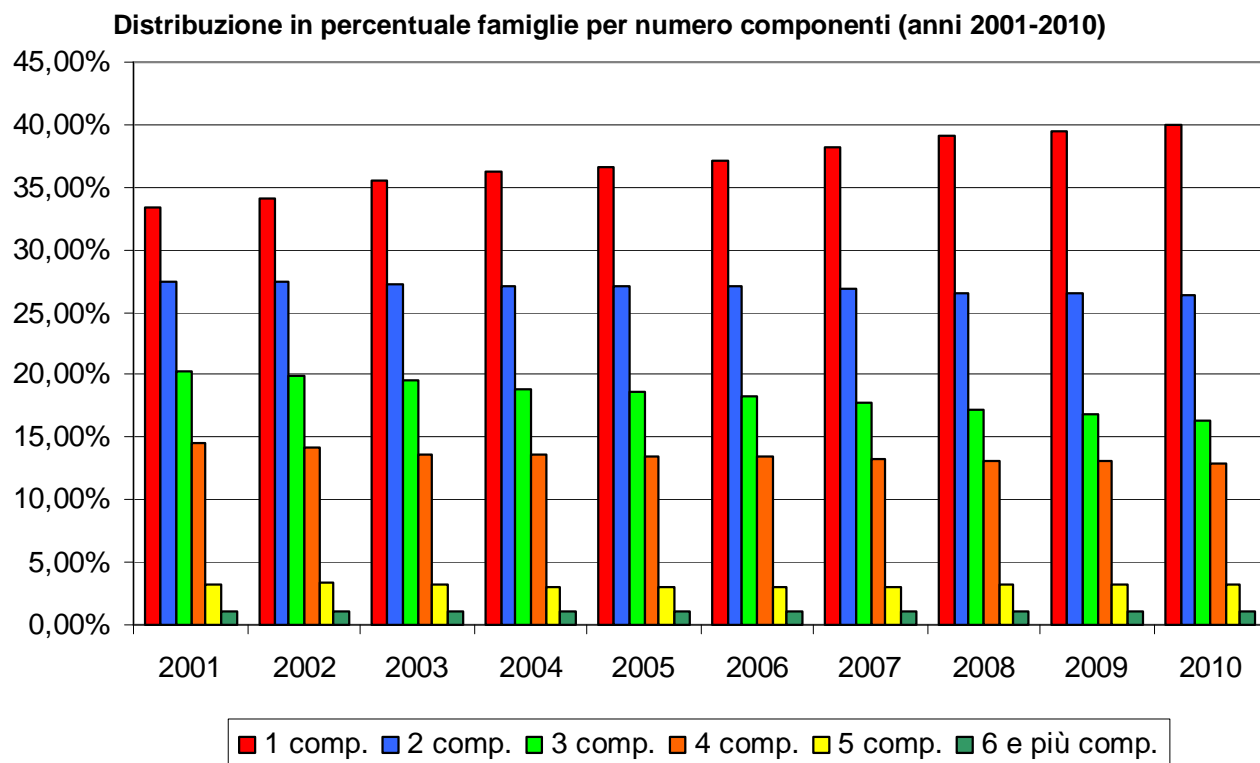
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1 comp.	15.864	16.386	17.483	18.181	18.542	18.942	19.534	20.245	20.585	21.100
2 comp.	13.015	13.212	13.382	13.559	13.685	13.731	13.741	13.790	13.872	13.956
3 comp.	9.632	9.593	9.580	9.495	9.446	9.312	9.064	8.902	8.773	8.670
4 comp.	6.913	6.822	6.727	6.842	6.844	6.855	6.746	6.777	6.841	6.799
5 comp.	1.579	1.626	1.575	1.573	1.568	1.570	1.588	1.660	1.662	1.685
6 e più comp.	455	466	497	503	525	498	489	532	559	578
Totale	47.458	48.105	49.244	50.153	50.610	50.908	51.162	51.906	52.292	52.788
n° medio componenti	2,3	2,28	2,25	2,23	2,23	2,21	2,19	2,18	2,18	2,18

Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

A. *Dati demografici: popolazione, flussi migratori e dinamiche della famiglia*

Esaminando i nuclei unipersonali si nota come queste stiano aumentando passando dal 38,2% sul totale delle famiglie nel 2007 al 40,00% nel 2010.

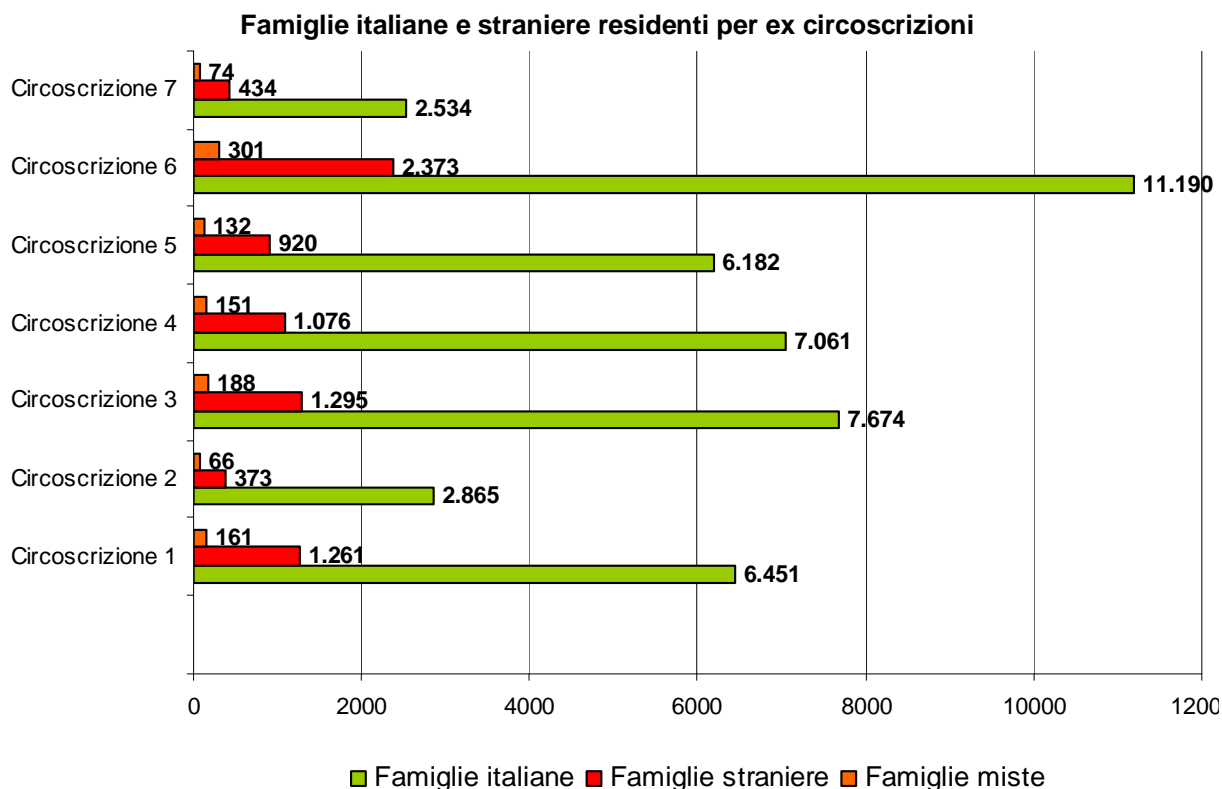
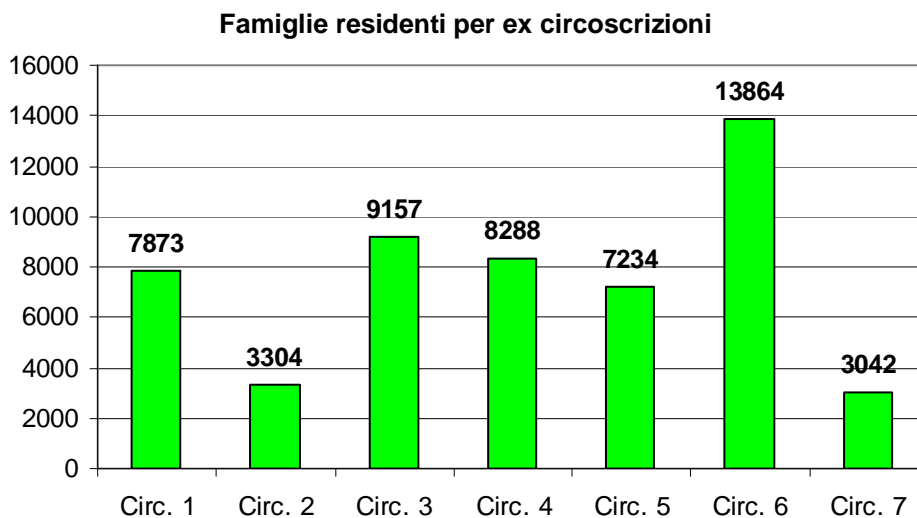
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1 comp.	33,40%	34,10%	35,50%	36,30%	36,60%	37,20%	38,20%	39,00%	39,40%	40,00%
2 comp.	27,40%	27,50%	27,20%	27,00%	27,00%	27,00%	26,90%	26,60%	26,50%	26,40%
3 comp.	20,30%	19,90%	19,50%	18,90%	18,70%	18,30%	17,70%	17,20%	16,80%	16,40%
4 comp.	14,60%	14,20%	13,70%	13,60%	13,50%	13,50%	13,20%	13,10%	13,10%	12,90%
5 comp.	3,30%	3,40%	3,20%	3,10%	3,10%	3,10%	3,10%	3,20%	3,20%	3,20%
6 e più comp.	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,10%	1,10%



A.6.2 Famiglie residenti per ex circoscrizioni al 31.12.2010

Il grafico illustra il numero delle famiglie residenti per ex circoscrizioni.

Si segnala come alla crescita demografica si accompagna anche un aumento del numero delle famiglie.



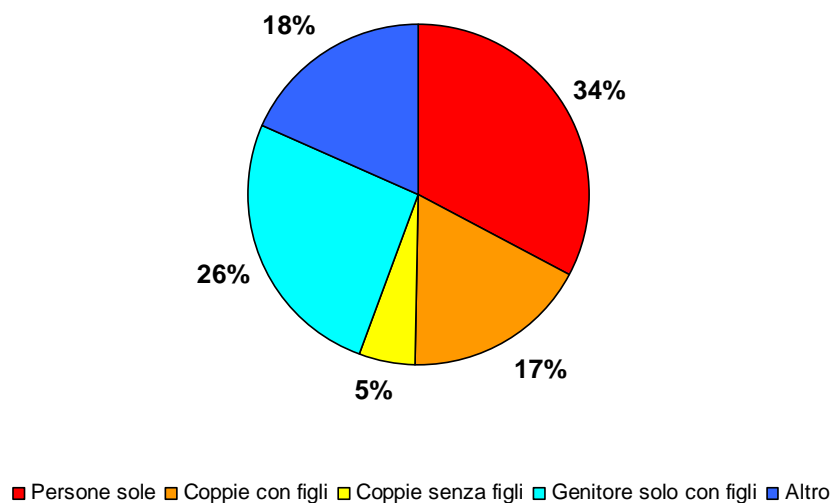
A.6.3 Distribuzione delle famiglie per tipologie in valori assoluti e in percentuale

	N° famiglie	% sul totale famiglie	Variazione in % rispetto al 2009
Persone sole	21.100	39,97%	2,50%
Coppie con figli	14.236	26,97%	-1,33%
Coppie senza figli	9.798	18,56%	0,41%
Genitore solo con figli	4.983	9,27%	1,98%
Altro	2.761	5,23%	1,40%
Totale	52.788	100%	0,95%

Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

Le famiglie composte da un'unica persona, a conferma del trend degli ultimi anni (2001-2010) continuano nella loro crescita con un +2,5% rispetto al 2009, costituendo il 39,97% del totale delle famiglie residenti. Aumenta anche il numero delle coppie senza figli mentre in diminuzione sono i nuclei familiari con figli: registrando un calo corrispondente a -1,33%.

Distribuzione in % sul totale famiglie



Famiglie uni-personali per sesso e classi di età 2010

Classe età	Maschi	Femmine	Totale
0-19	21	10	31
20-24	192	174	366
25-29	560	536	1.096
30-34	1.007	782	1.789
35-39	1.262	792	2.054
40-44	1.142	719	1.861
45-49	960	827	1.787
50-54	750	826	1.576
55-59	579	709	1.288
60-64	506	760	1.266
65-69	432	846	1.278
70-74	390	1.143	1.533
75-79	293	1.282	1.575
80-84	246	1.418	1.664
85-89	187	1.146	1.333
90-94	67	389	456
oltre	22	125	147
Totale	8.616	12.484	21.100

Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

Dal punto di vista della ripartizione per sesso i single sino a 50 anni sono prevalentemente maschi, mentre dopo questa soglia di età la maggior parte dei nuclei unifamiliari sono femminili.

A.6.4 Distribuzione delle famiglie con minori e anziani in valori assoluti e in percentuale

Dalle tabelle si osserva che quasi una famiglia vicentina su quattro ha almeno un minorenne, quasi tutte con uno o due componenti sotto i diciotto anni, mentre le famiglie con almeno un componente anziano risultano in leggera diminuzione rispetto al 2009 con il 23,00%.

Famiglie con minori al 2010

	famiglie	% su totale famiglie	Var. % risp. 2009
1 comp. minore	6.440	12,20%	-0,2%
2 comp. minori	4.530	8,60%	+0,2%
3 comp. minori	866	1,60%	+0,8%
4 e più comp. minori	186	0,40%	+1,1%
Totale	12.022	22,8%	+0,1%

Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

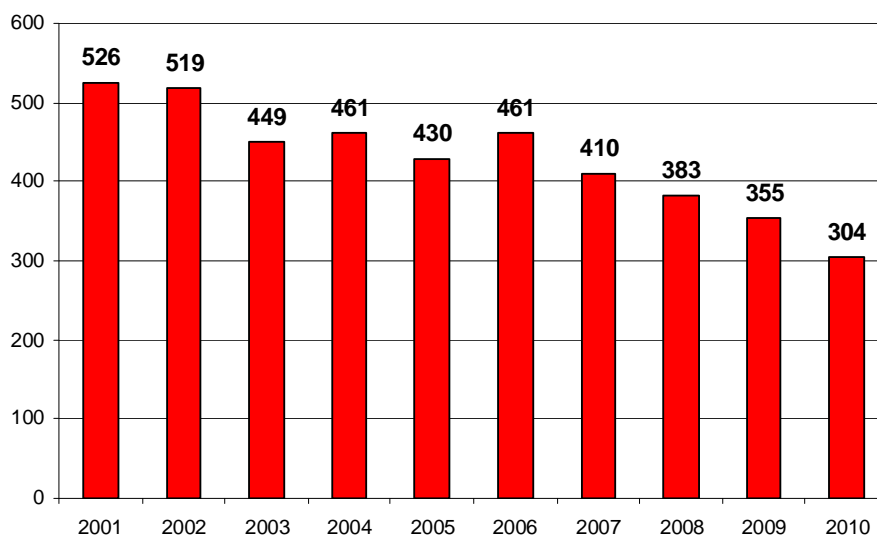
Famiglie con anziani al 2010

	famiglie	% su totale famiglie	Var. % risp. 2009
1 comp. anziano	12.137	23,00%	-0,20%
2 comp. anziani	6.053	11,50%	+1,60%
3 comp. anziani	65	0,10%	+4,80%
4 e più comp. anziani	8	0,00%	0,00%
Totale	18.263	34,60%	+0,4%

Fonte: Database Anagrafico Comune di Vicenza

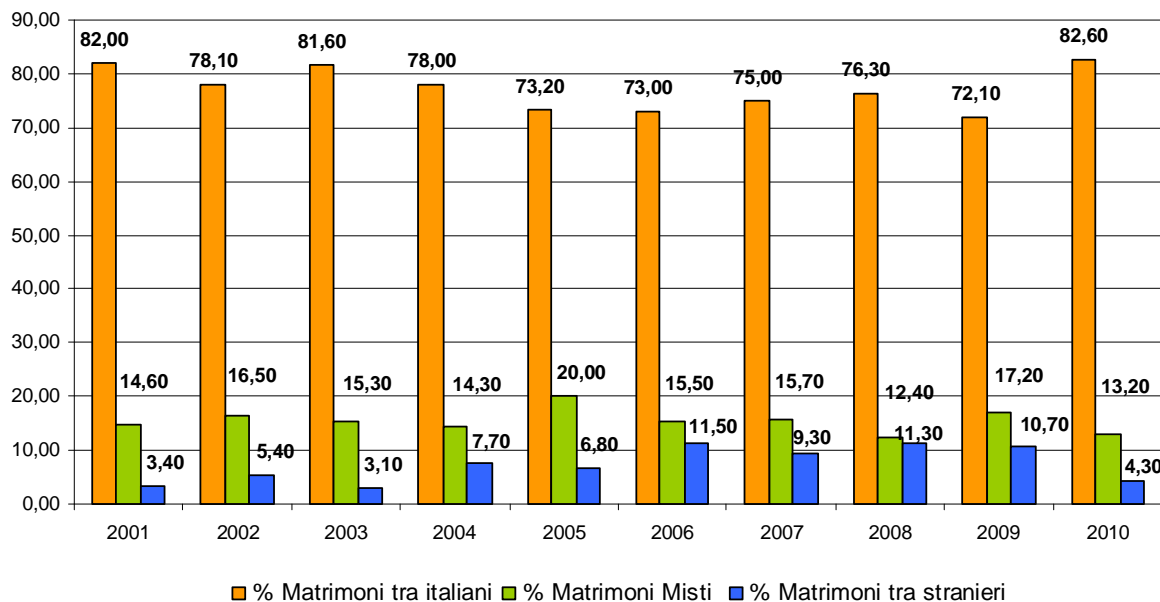
A.6.5 Matrimoni celebrati nel Comune di Vicenza (anni 2001–2010)

Nel 2010 i matrimoni celebrati a Vicenza sono stati 304, con un calo di quasi il 57% rispetto al 2001 (pari a 222 matrimoni in meno in termini assoluti, di cui 51 solo nell'ultimo anno).



Fonte: Istat – mod. ISTAT D.3

Distribuzione in % dei matrimoni per nazionalità degli sposi (anni 2001-2010)

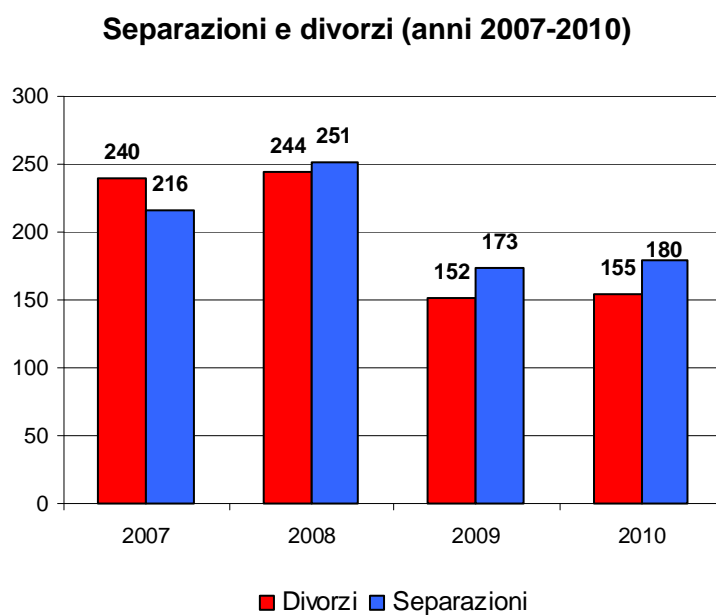


Fonte: Istat – mod. ISTAT D.3

Dal 2001 al 2009 si nota un progressivo calo percentuale dei matrimoni tra italiani, con un aumento nel 2010. Al contempo è possibile registrare una diminuzione dei matrimoni misti o tra stranieri tra il 2009-2010, al contrario del trend di aumento mantenuto fino al 2009.

A.6.6 Separazioni e divorzi registrati a Vicenza (anni 2007–2010)

Il numero delle separazioni e divorzi nell'ultimo decennio è aumentato pur subendo una leggera flessione negli ultimi due anni. Nel 2010 sono state concesse 180 separazioni e 155 divorzi.



Fonte: Database Stato Civile Comune di Vicenza

B. FLUSSI DI DOMANDA ABITATIVA COMUNALE

B.1 DOMANDA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione

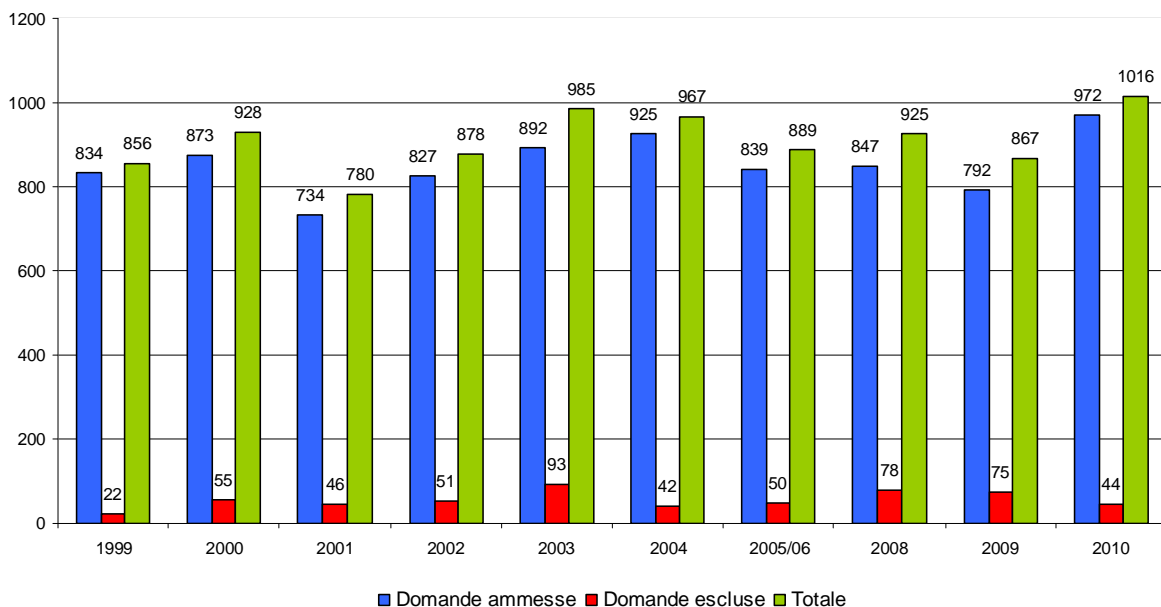
B.1.1 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 1999-2010)

Sono di seguito riportati i dati relativi alle domande di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dall'anno 1999 all'anno 2010.

Per ciascun anno è indicato il numero complessivo delle domande presentate suddivise tra idonee ed escluse dalla graduatoria definitiva.

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005/06	2008	2009	2010
Domande ammesse	834	873	734	827	892	925	839	847	792	972
Domande escluse	22	55	46	51	93	42	50	78	75	44
Totale	856	928	780	878	985	967	889	925	867	1016

Domande presentate dall'anno 1999 all'anno 2010



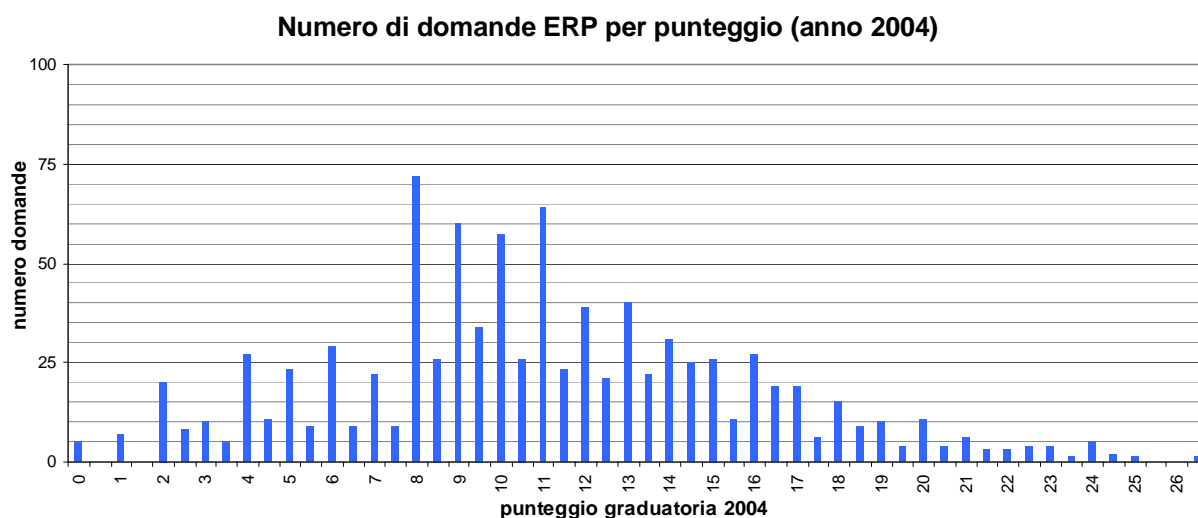
Dai dati rilevati si evidenzia l'aumento nell'anno 2010, rispetto agli anni precedenti, con 1016 domande di alloggi ERP (superando la soglia delle 1000 domande), valore più elevato registrato nel periodo osservato.

In particolare in tale periodo si osserva una flessione nell'anno 2001 (780 domande presentate) e un aumento nel biennio 2003-2004 (rispettivamente 985 e 967 domande presentate).

Le domande non ammesse, per la mancanza dei requisiti richiesti dal Bando, si attestano intorno al 6% del totale delle domande presentate nell'arco temporale considerato. Una percentuale maggiore si riscontra nell'anno 2003 e nel biennio 2008-2009 rispettivamente 9,5% e 8,5% circa del totale, valore dimezzato nel 2010 e corrispondente a circa il 4,3%.

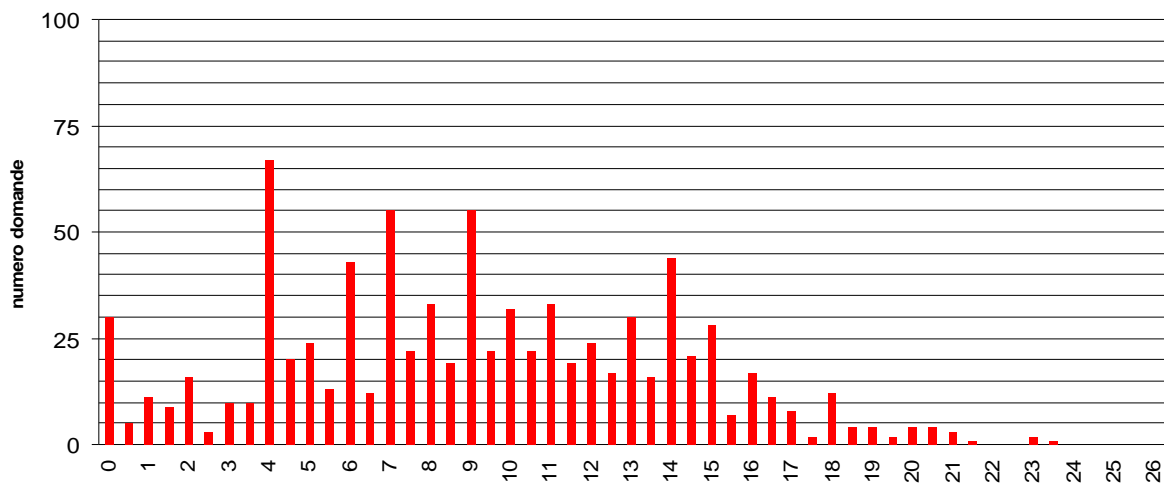
B.1.2 Analisi dei punteggi delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2004-2010)

Si riporta nei grafici sottostanti il numero di domande idonee per ciascuna classe di punteggio definito in base ai criteri contenuti in ogni specifico bando annuale (2004-2010).



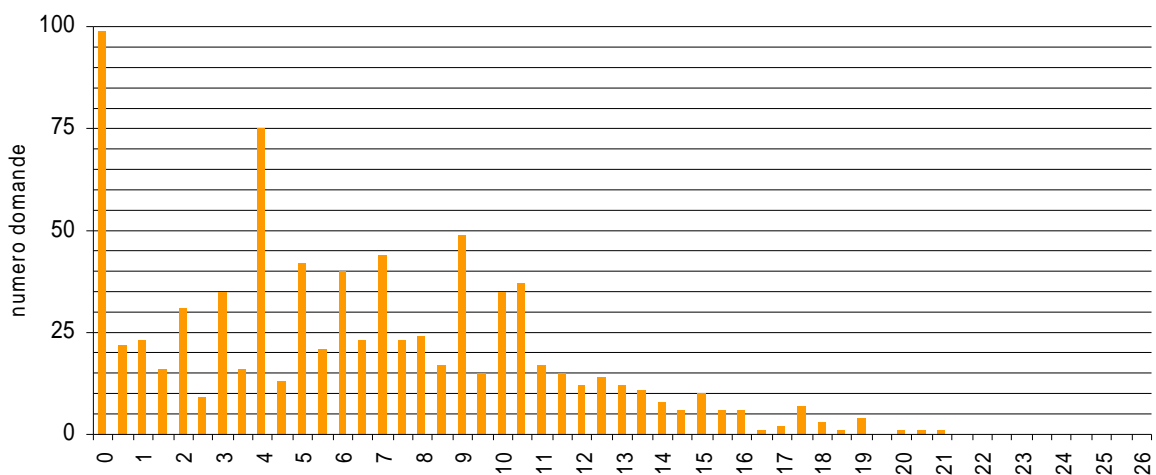
N.B ANNO 2005: Concorso sospeso con decisione di G.C. n.451 del 22.11.2005, al fine di poter attribuire i nuovi punteggi in fase di approvazione da parte del C.C. e che verranno decisi con deliberazione n. 21 del 18.05.2006. Alcuni tra i nuovi punteggi sono legati al requisito della residenza nella Provincia di Vicenza per almeno 25 anni.

Numero di domande ERP per punteggio (anno 2006)



N.B. Il SUNIA impugna avanti il TAR la delibera del C.C. n.21 del 18.5.2006
 Il TAR accoglie il ricorso con sentenza 2919/2006, impugnata dal Comune avanti il CdS.
 La graduatoria definitiva viene intanto approvata con determina PGN.64681 del 22.11.2007.
 Alcuni concorrenti presentano tramite il SUNIA ricorso avverso la graduatoria avanti il TAR Veneto il 14.01.2008.
 Il TAR dichiara l'inammissibilità del ricorso da parte del SUNIA con sentenza n.872 del 4.4.2008.
 I ricorrenti presentano ricorso in appello avanti il C.d.S. il 15.7.2008.
 Il C.d.S. sospende l'efficacia della sentenza impugnata con ordinanza n.5245 del 30.9.2008 obbliga il Comune ad eseguire l'ordinanza stessa.
 La determinazione di approvazione della graduatoria 2006 (del 22.11.2007) viene sospesa con provvedimento dirigenziale del 14.10.2008.
 La graduatoria viene riformulata in base a provvedimento dirigenziale PGN 64869 del 19.11.2008 per gli effetti dell'ordinanza del CdS n.5245 del 30.9.2008, non attribuendo i punteggi legati all'anzianità di residenza nella Provincia di Vicenza. Con decisione del 26.6.2009 il CdS dà ragione ai ricorrenti.

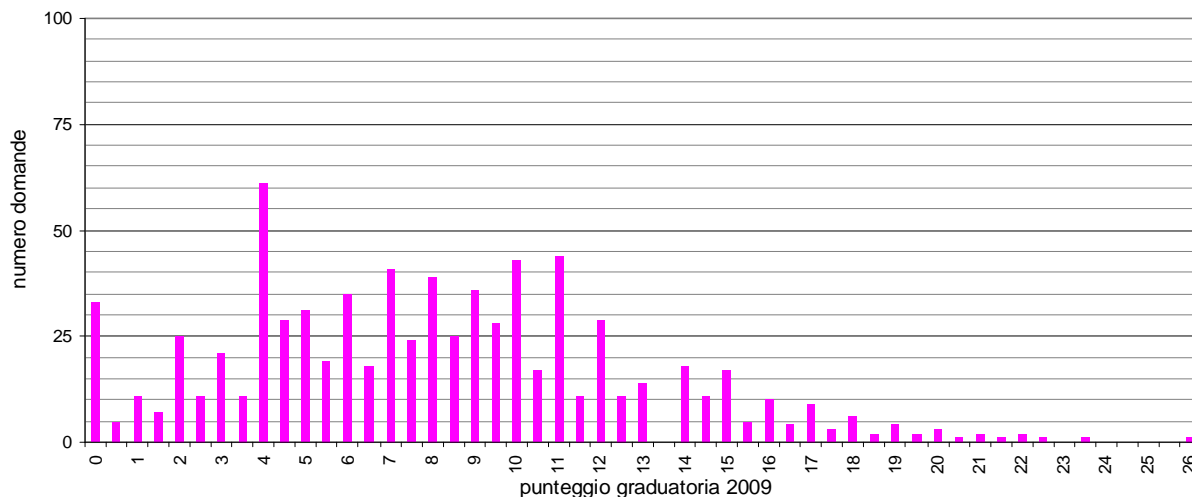
Numero di domande ERP per punteggio (anno 2008)



N.B. La graduatoria viene approvata con provvedimento PGN 5077 del 28.01.2009. Non si applicano i punteggi relativi alla residenza per almeno 25 anni nella Provincia di Vicenza. Per la prima volta si applica la L.R.18 del 10.8.2006 e viene applicata la divisione in fasce ai fini dell'assegnazione.

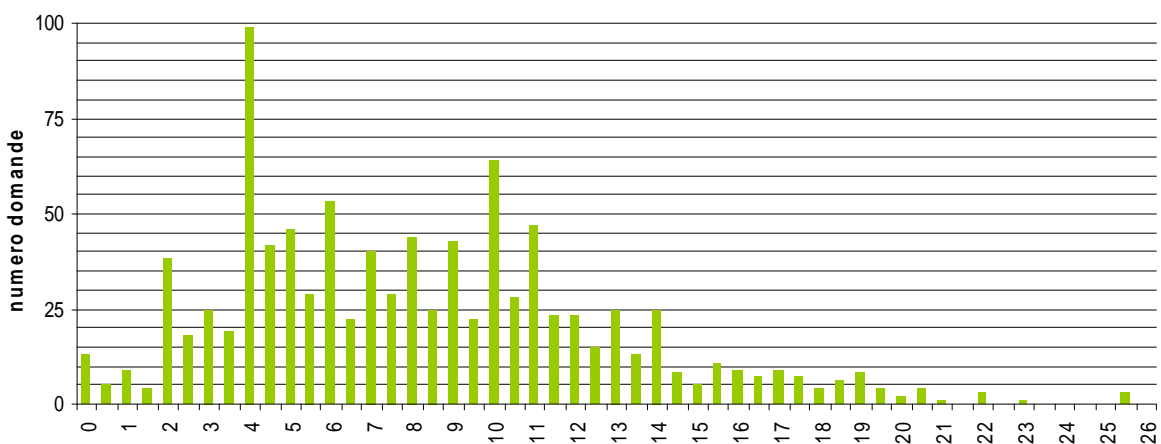
Si evidenzia come in riferimento al bando dell'anno 2008, il numero delle domande idonee con zero punti sia più che raddoppiato rispetto all'anno precedente (99 nell'anno 2008 rispetto a 39 nell'anno 2006).

Numero di domande ERP per punteggio (anno 2009)



N.B. Si applica il provvedimento del Commissario Straordinario n.27 del 3.4.2008 che prevede nuovi punteggi, tuttora attribuiti.

Numero di domande ERP per punteggio (anno 2010)



N.B. Si applica il provvedimento del Commissario Straordinario n.27 del 3.4.2008 che prevede nuovi punteggi, tuttora attribuiti

Per quanto riguarda l'anno 2010 è possibile registrare un trend simile a quello registrato negli anni precedenti. La maggior parte delle domande presentate si distribuiscono con un punteggio medio-basso, arrivando a toccare un valore, massimo di 99 domande con punteggio corrispondente a 4.

B.1.3 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per nucleo familiare, composizione e cittadinanza

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 1999

Numero complessivo domande presentate	856
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	22
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	834
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1^ volta	373
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	677
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	179

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	312	26	338
2 persone	190	19	209
3 persone	90	50	140
4 persone	46	43	89
5 persone	15	24	39
6 persone	8	11	19
<i>TOTALE</i>	661	173	834
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	177
nuclei familiari monoparentali	-	-	105
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	81
giovani coppie	18	4	22

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2000

Numero complessivo domande presentate	928
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	55
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	873
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	420
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	678
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	250

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	311	23	334
2 persone	191	26	217
3 persone	74	63	137
4 persone	46	70	116
5 persone	18	25	43
6 persone	8	18	26
TOTALE	648	225	873
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	177
nuclei familiari monoparentali	-	-	97
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	63
giovani coppie	18	7	25

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2001

Numero complessivo domande presentate	780
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	46
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	734
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	345
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	531
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	249

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	263	25	288
2 persone	136	25	161
3 persone	67	61	128
4 persone	34	69	103
5 persone	14	21	35
6 persone	9	10	19
TOTALE	523	211	734
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	128
nuclei familiari monoparentali	-	-	79
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	31
giovani coppie	12	4	16

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2002

Numero complessivo domande presentate	878
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	51
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	827
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	401
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	597
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	281

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	262	24	286
2 persone	172	36	208
3 persone	70	66	136
4 persone	52	70	122
5 persone	19	32	51
6 persone	11	13	24
<i>TOTALE</i>	586	241	827
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	121
nuclei familiari monoparentali	-	-	97
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	39
giovani coppie	14	8	22

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2003

Numero complessivo domande presentate	985
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	93
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	892
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	412
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	664
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	321

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	281	24	305
2 persone	191	38	229
3 persone	73	72	145
4 persone	45	80	125
5 persone	20	37	57
6 persone	11	20	31
<i>TOTALE</i>	621	271	892
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	129
nuclei familiari monoparentali	-	-	113
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	42
giovani coppie	17	2	19

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2004

Numero complessivo domande presentate	967
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	42
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	925
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	395
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	622
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	345

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	282	36	318
2 persone	154	62	216
3 persone	84	79	163
4 persone	53	84	137
5 persone	18	41	59
6 persone	11	21	32
TOTALE	602	323	925
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	131
nuclei familiari monoparentali	-	-	152
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	55
giovani coppie	14	5	19

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2005/2006

Numero complessivo domande presentate	889
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	50
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	839
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	457
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	609
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	280

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	289	32	321
2 persone	144	50	194
3 persone	72	59	131
4 persone	43	70	113
5 persone	15	34	49
6 persone	6	18	24
TOTALE	569	263	832
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	168
nuclei familiari monoparentali	-	-	135
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	24
giovani coppie	9	3	12

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2008

Numero complessivo domande presentate	925
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	78
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	847
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	423
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	580
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	267

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	244	31	275
2 persone	164	34	198
3 persone	89	58	147
4 persone	53	77	130
5 persone	25	52	77
6 persone	5	15	20
TOTALE	580	267	847
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	95
nuclei familiari monoparentali	-	-	121
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	32
giovani coppie	8	1	9

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2009

Numero complessivo domande presentate	867
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	75
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	792
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	338
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	475
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	317

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	222	27	249
2 persone	125	56	181
3 persone	69	68	137
4 persone	41	78	119
5 persone	15	60	75
6 persone	3	28	31
TOTALE	475	317	792
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	78
nuclei familiari monoparentali	-	-	116
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	27
giovani coppie	6	2	8

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2010

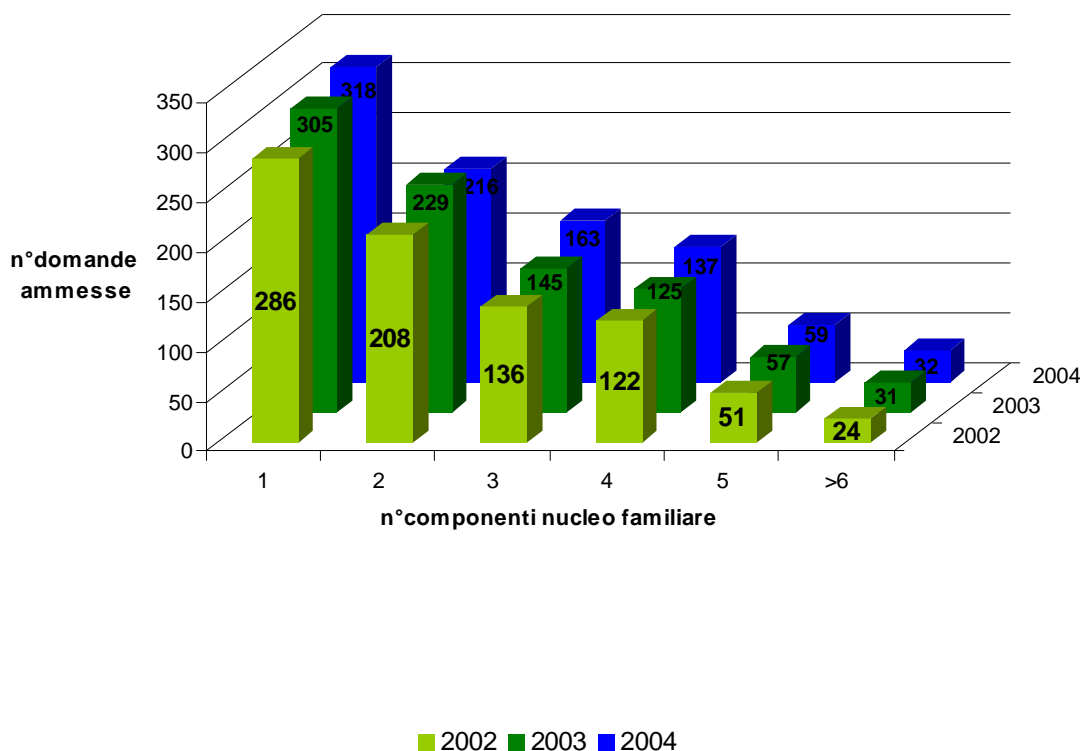
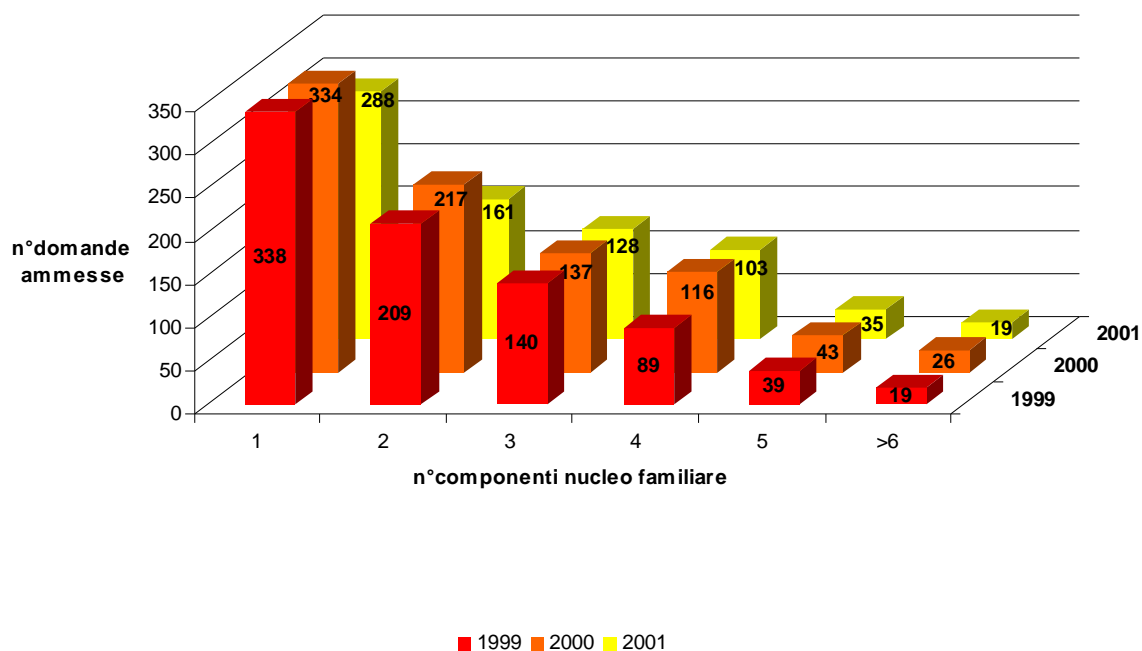
Numero complessivo domande presentate	1016
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	44
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	972
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	464
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	480
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	492

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

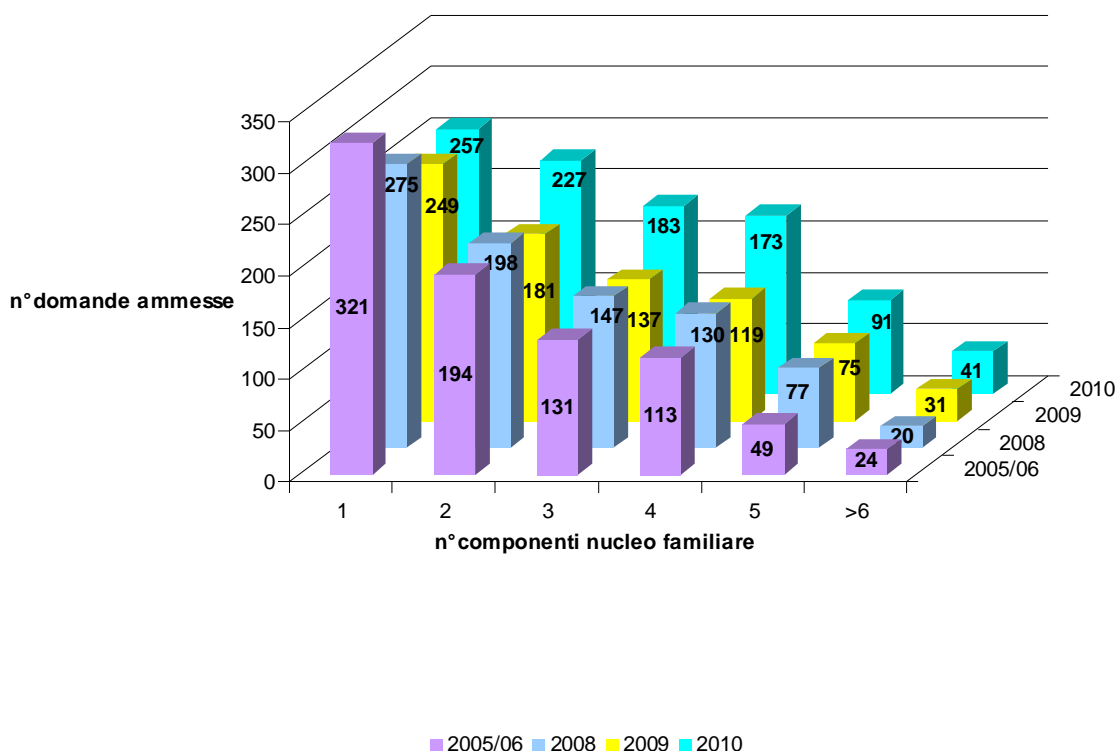
	italiani	stranieri	totali
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	204	53	257
2 persone	140	87	227
3 persone	77	106	183
4 persone	38	135	173
5 persone	17	74	91
6 persone	2	28	30
7 persone	2	9	11
TOTALE	480	492	972
nuclei familiari composti da anziani soli	79	7	86
nuclei familiari monoparentali	-		139
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-		45
giovani coppie	11	3	14

B.1.4 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica suddivisi per numero di componenti del nucleo familiare e anno (anni 1999-2010)

I grafici rappresentano il numero di domande idonee relative ai bandi di assegnazione ERP dall'anno 1999 al 2010. Le domande sono state suddivise in base al numero dei componenti del nucleo familiare e all'anno di presentazione della domanda.



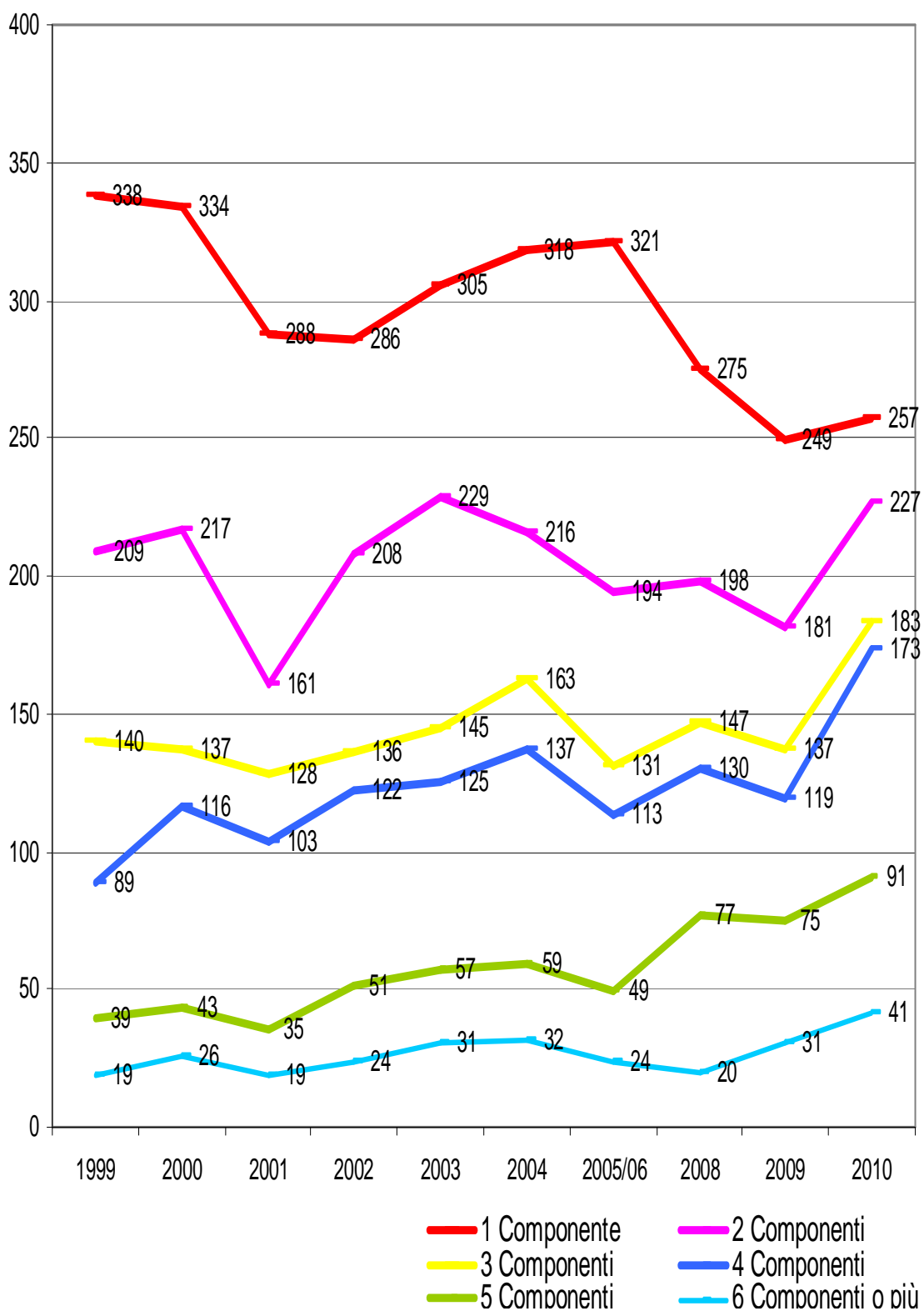
B. Flussi di domanda ed offerta abitativa



Si evidenzia che il numero maggiore delle richieste proviene da nuclei familiari con uno o due componenti e che, al crescere dei componenti del nucleo familiare, diminuisce considerevolmente la quantità di domande presentate. Il grafico mette in evidenza che nel 2010 le domande relative a nuclei familiari composti da più di un componente sono in aumento nel periodo 2005-2010 seppure con una lieve flessione nel 2009. Si sottolinea per le famiglie composte da un unico componente l'aumento del 2010 rispetto al 2009, passando da 249 nel 2009 a 257 nel 2010, invertendo il trend in diminuzione osservato dal 2005 al 2009.

In riferimento al grafico della pagina seguente - *Domande ammesse per consistenza nucleo familiare ed anno* – si evidenzia come l'incremento delle domande provenienti da nuclei familiari di 4 e 5 componenti possa essere messo in relazione al costante aumento delle domande presentate da richiedenti stranieri. A livello complessivo le domande presentate da stranieri nel periodo oggetto d'indagine sono progressivamente aumentate; nel 1999 costituivano circa il 21% del totale mentre nel 2010 costituiscono circa il 51% del totale.

Domande ammesse per consistenza nucleo familiare e anno



B.1.5 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza richiedenti e anno (anni 1999-2010)

I grafici seguenti evidenziano, la ripartizione tra richiedenti italiani e stranieri delle domande ammesse in graduatoria nel decennio 1999-2010.

Il grafico mette in risalto il costante aumento di domande presentate da richiedenti stranieri, con superamento nell'anno 2010 rispetto alle domande presentate da italiani. In particolare la percentuale di domande presentate da richiedenti stranieri passa dal 21% nel 1999 al 51% nel 2010.

Grafico domande ammesse (anni 1999-2010)

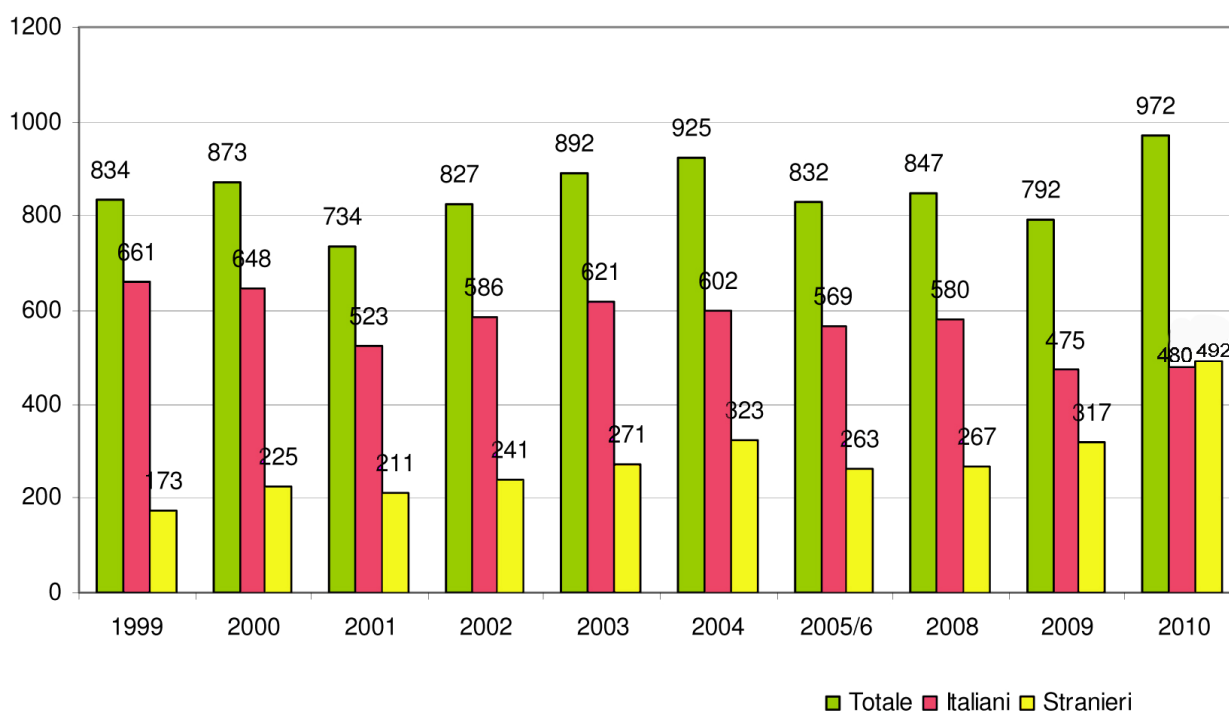
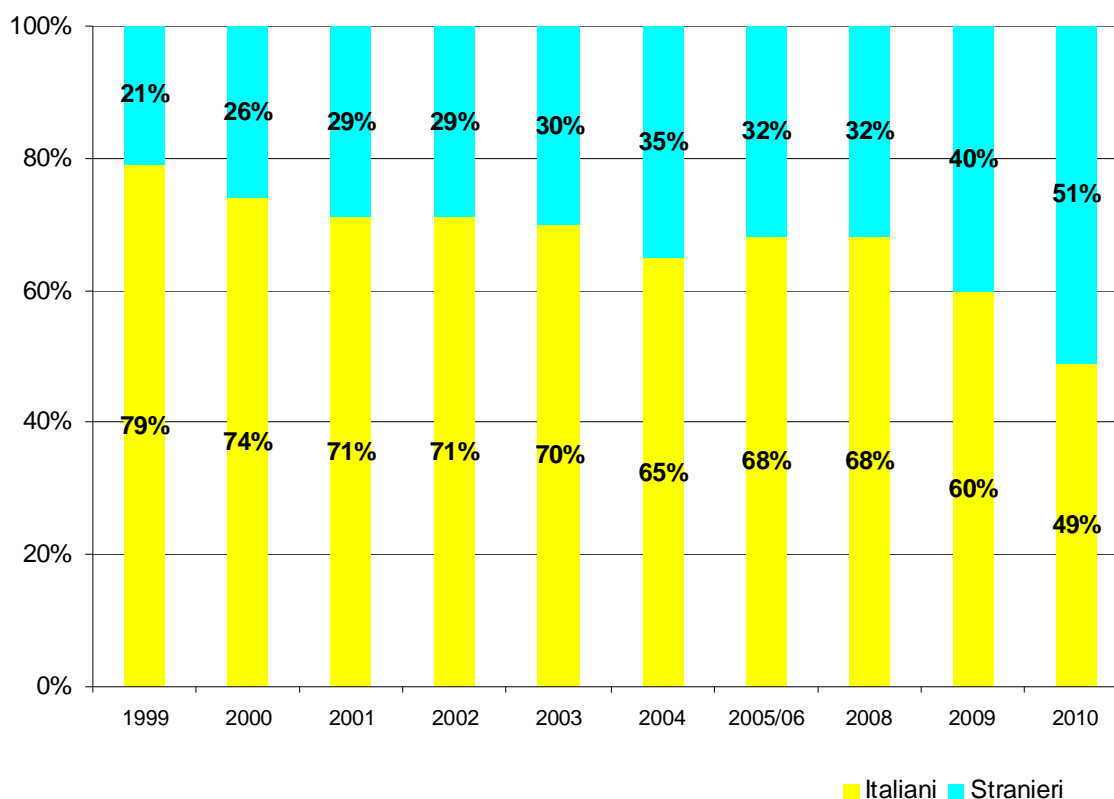


Grafico con ripartizione percentuale delle domande ammesse tra richiedenti italiani e stranieri



Nella seguente serie di grafici sono state considerate le domande ammesse per numero di componenti del nucleo familiare (da uno a più di sei componenti) evidenziando la ripartizione tra richiedenti italiani e stranieri nell'arco del decennio considerato.

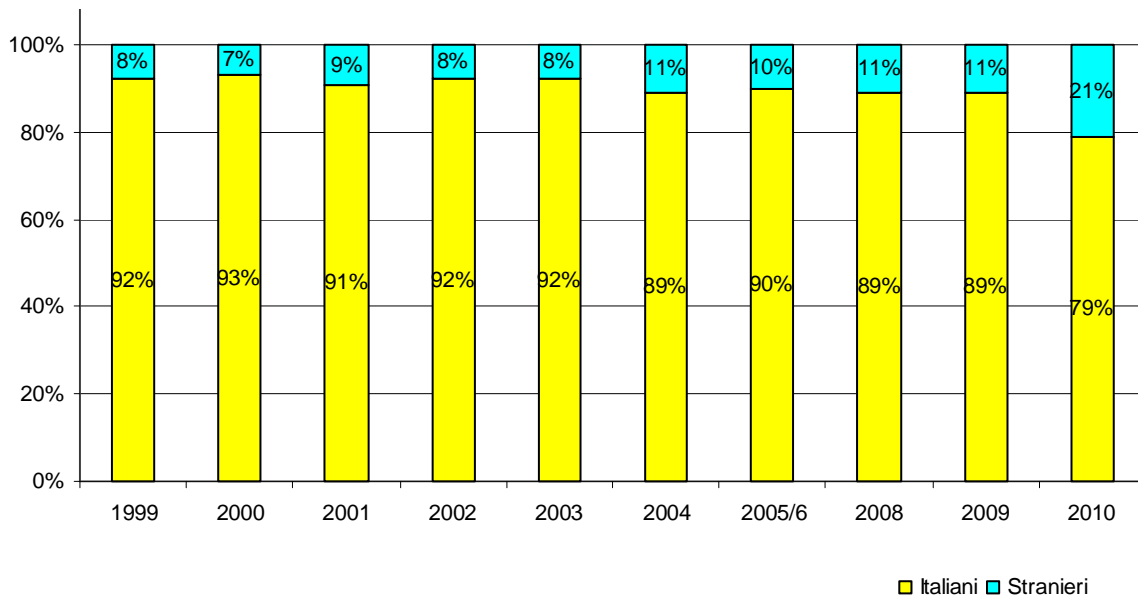
Per quanto riguarda i nuclei familiari di un solo componente si osserva che nel 2010, rispetto agli anni precedenti, la percentuale di domande presentate da richiedenti stranieri passa da circa il 10% al 21%.

Un sensibile aumento delle richieste provenienti da nuclei familiari stranieri si registra anche nelle famiglie composte da due componenti: esse costituiscono, nel 2010, il 38% dei nuclei familiari considerati sottolineando che dal 1999 la percentuale di domande effettuate da questa tipologia di nuclei familiari è quadruplicata. La medesima situazione si registra per tutte le altre tipologie di nuclei familiari presi in esame; per i nuclei familiari composti da 3 e più componenti la maggior parte dei richiedenti sono famiglie straniere. Nello specifico è possibile riportare che:

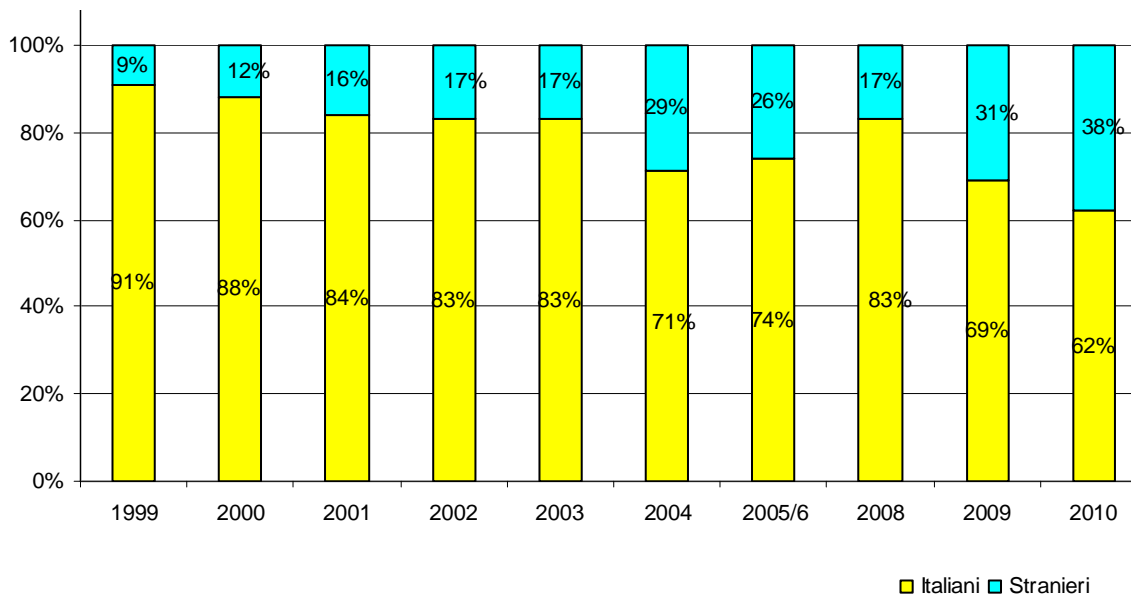
- famiglie con tre componenti: 58% di domande effettuate da famiglie straniere;
- famiglie con quattro componenti: 78% di domande effettuate da famiglie straniere;
- famiglie con cinque componenti: 81% di domande effettuate da famiglie straniere;
- famiglie con sei componenti: 83% di domande effettuate da famiglie straniere.

Un'inversione di tendenza è possibile rilevarla nelle domande effettuate da nuclei familiari composti da sei componenti o più in quanto, anche se la percentuale di domande presentate da cittadini stranieri è andata crescendo passando da 58% nel 1999 al 90% nel 2009, nell'ultimo anno rilevato (2010) le domande presentate da cittadini stranieri sono leggermente diminuite a favore di una crescita da parte delle famiglie italiane passando quest'ultime dal 10% nel 2009 al 17% nel 2010.

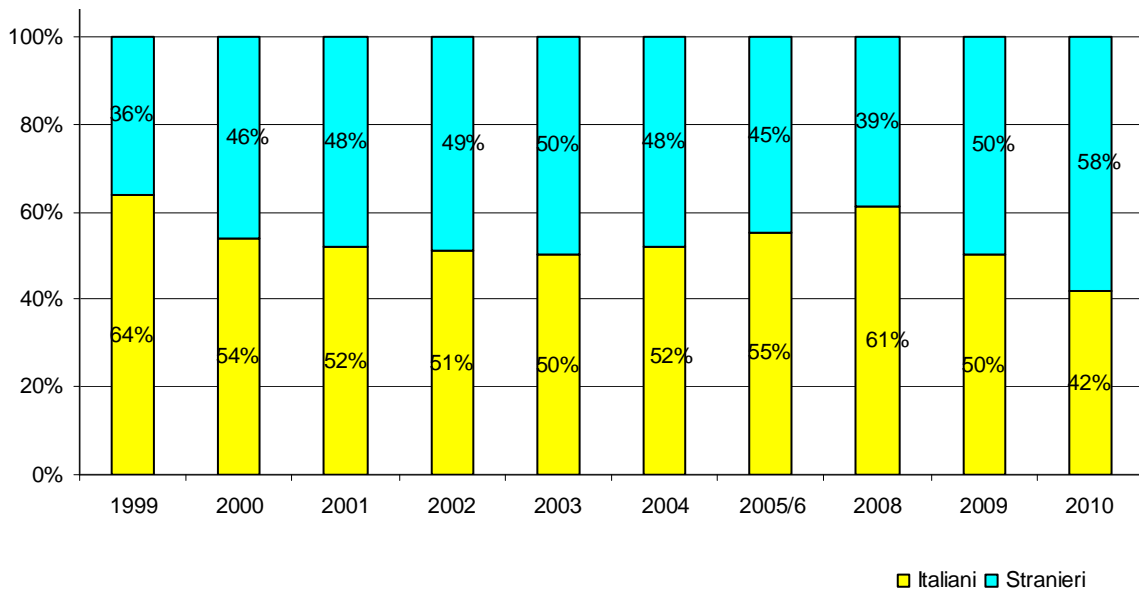
Domanda per nuclei familiari di un componente (anni 1999-2010)



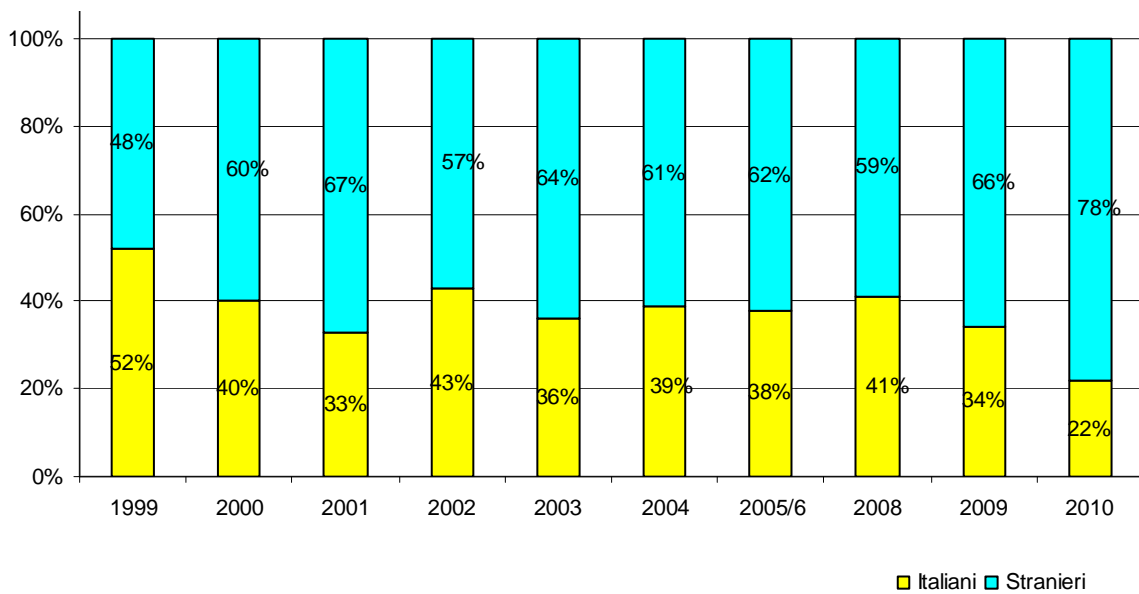
Domanda per nuclei familiari di due componenti (anni 1999-2010)



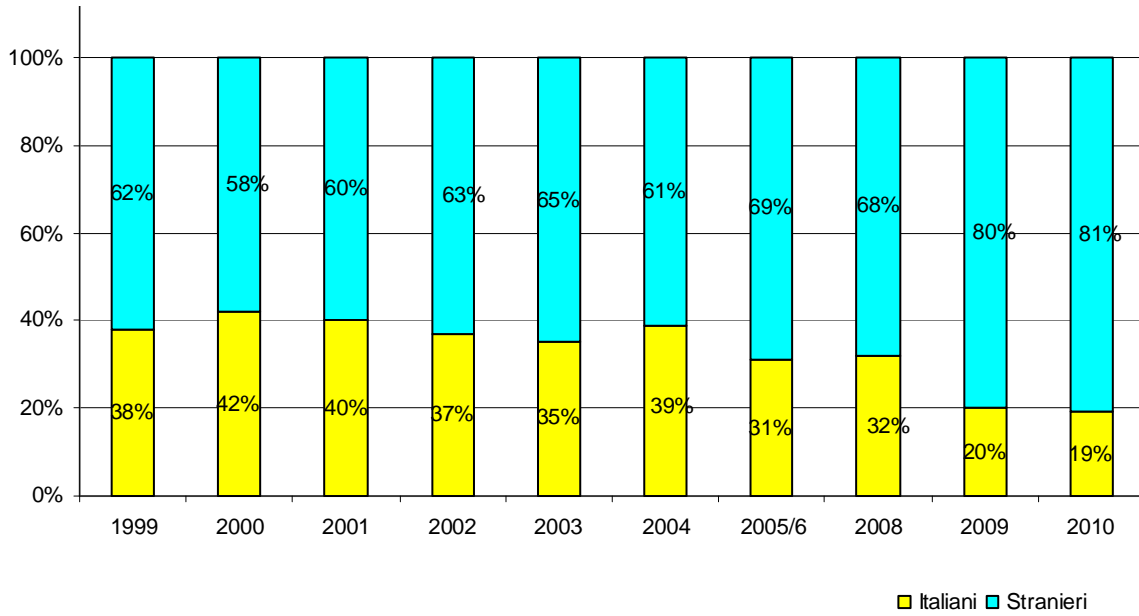
Domanda per nuclei familiari di tre componenti (anni 1999-2010)



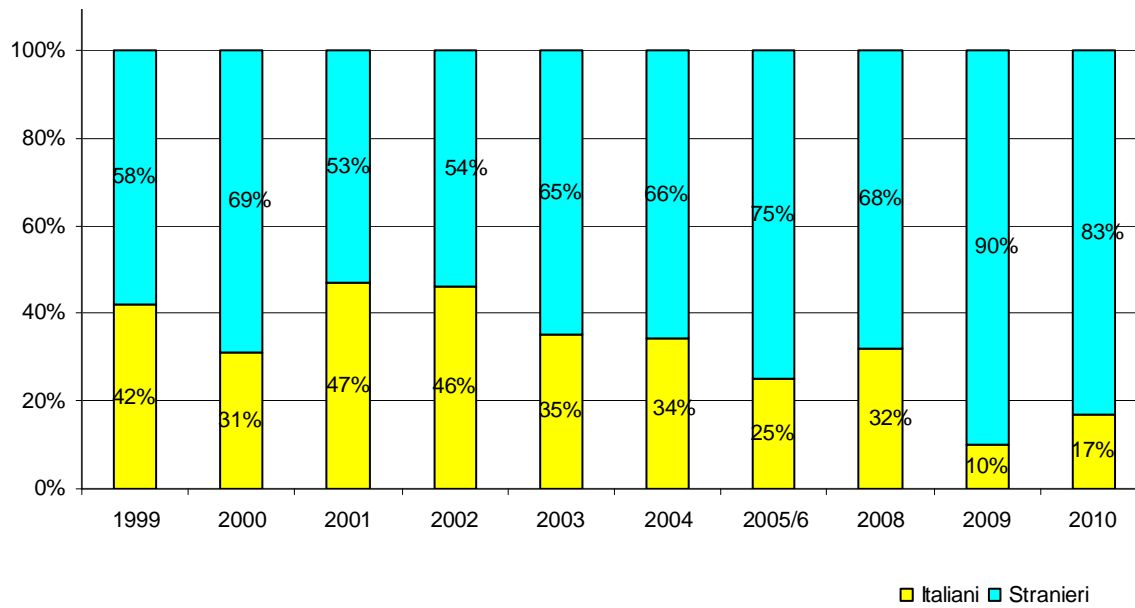
Domanda per nuclei familiari di quattro componenti (anni 1999-2010)



Domanda per nuclei familiari di cinque componenti (anni 1999-2010)



Domanda per nuclei familiari di più di sei componenti (anni 1999-2010)



B.1.6 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per specifici gruppi di richiedenti (anni 1999-2010)

I grafici che seguono illustrano l'andamento delle domande ammesse in graduatoria nel decennio 1999-2010 in relazione a specifiche categorie di richiedenti: anziani soli, nuclei monoparentali, nuclei familiari soggetti a sfratto per finita locazione o privi di alloggio, giovani coppie. Nel complesso tali categorie, nel 2010, rappresentano il 29% del totale delle domande presentate.

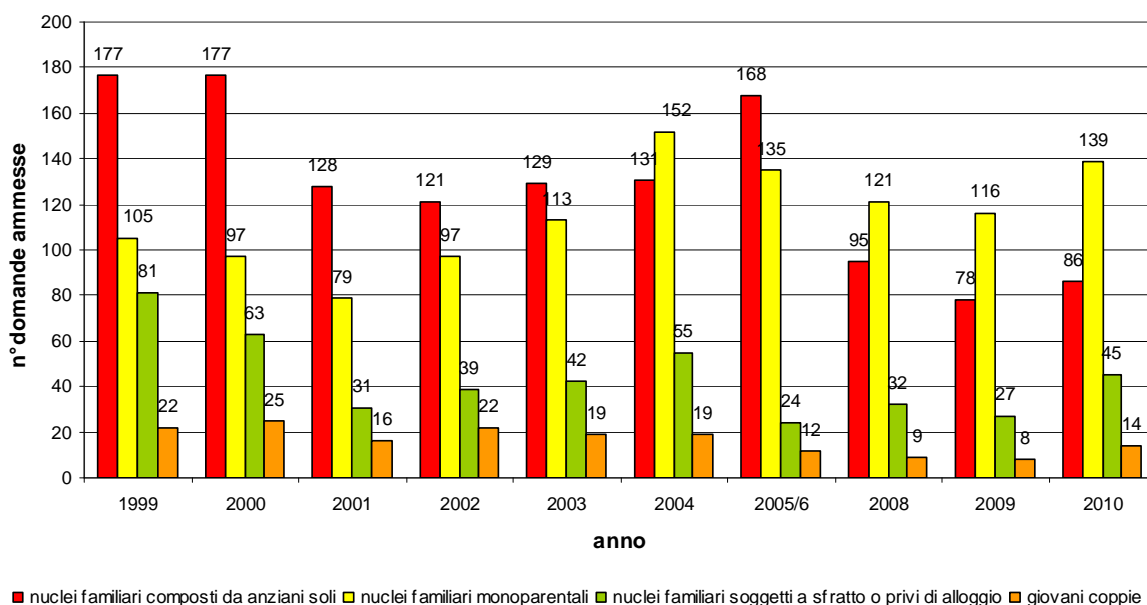
Si segnala che la domanda proveniente da anziani soli è in lieve aumento rispetto al 2009 invertendo il trend in calo degli anni precedenti.

Per quanto riguarda i nuclei monoparentali si evidenzia nel 2010 un aumento rispetto al 2009.

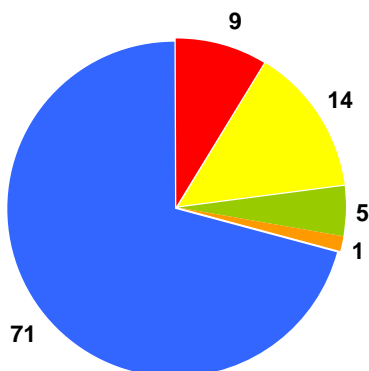
I nuclei familiari soggetti a sfratto per finita locazione o privi di alloggio sono in progressivo aumento nel periodo compreso tra il 2005 e il 2010, con aumento da 24 a 45.

Infine per quanto riguarda le giovani coppie si registra un trend costante con oscillazioni di poche unità; con valore di 8 nel 2009 e di 14 nel 2010.

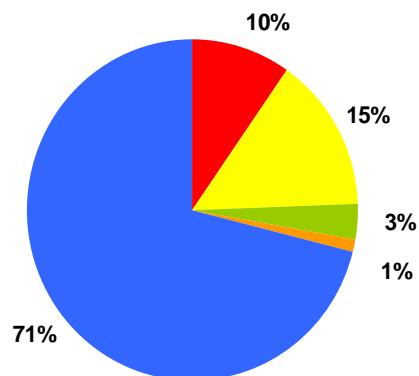
Domande per specifici gruppi di richiedenti



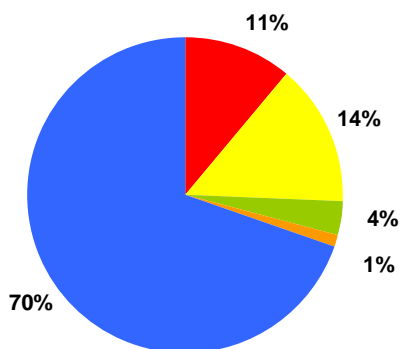
composizione della domanda
(anno 2010)



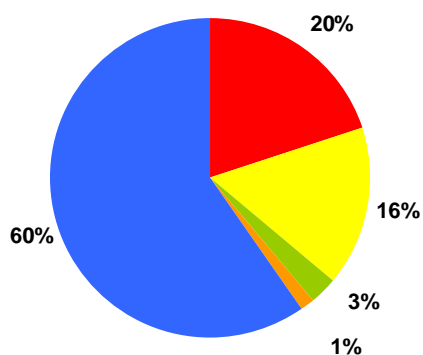
composizione della domanda
(anno 2009)



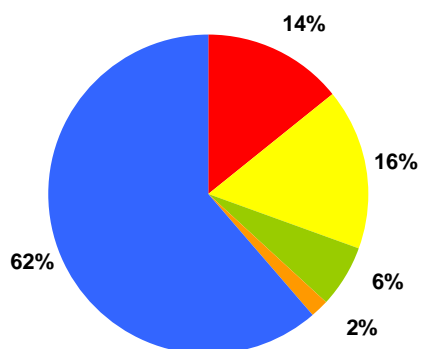
composizione della domanda
(anno 2008)



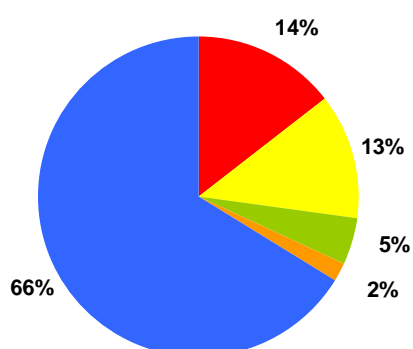
composizione della domanda
(anno 2005-2006)



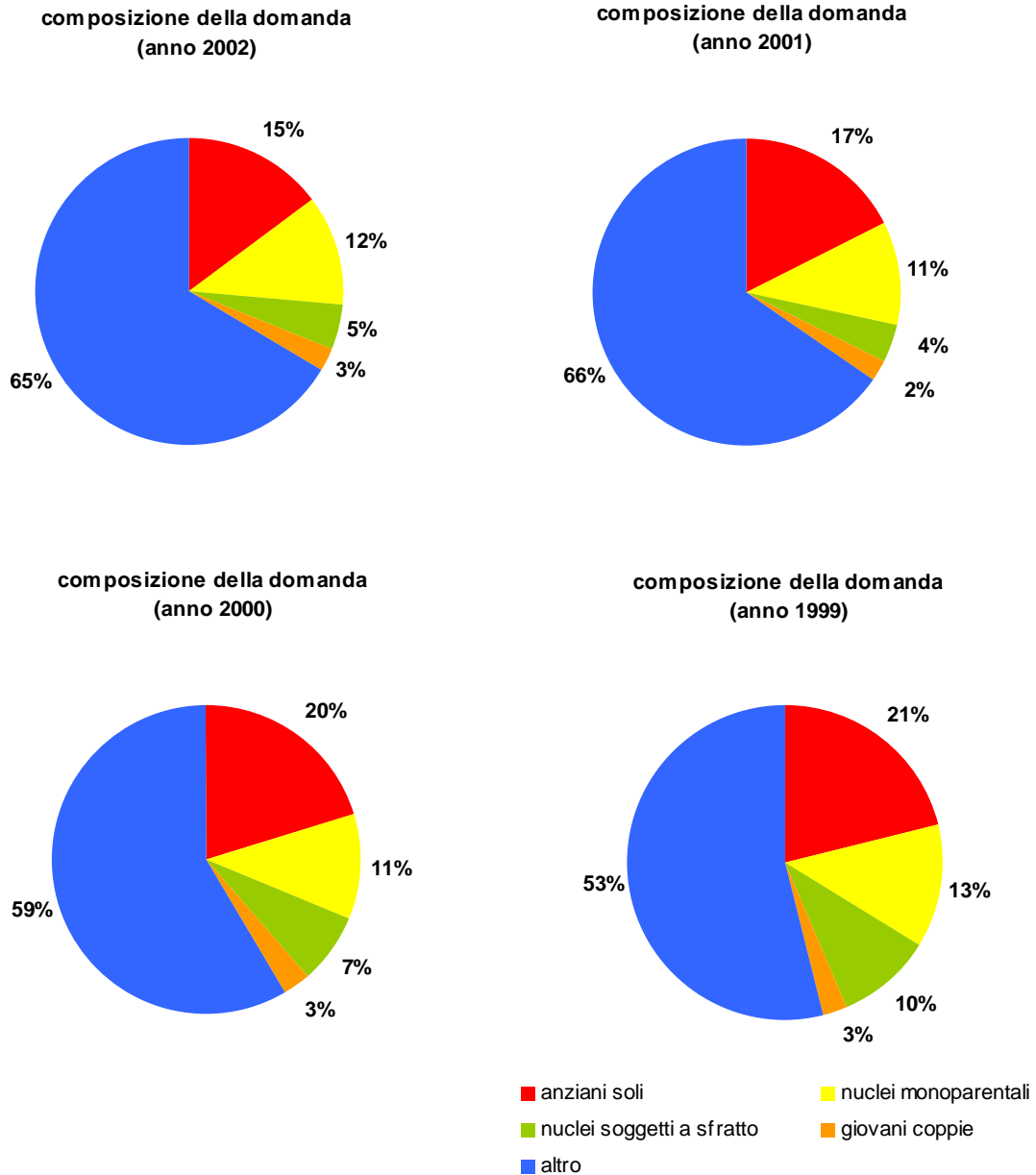
composizione della domanda
(anno 2004)



composizione della domanda
(anno 2003)



- anziani soli
- nuclei monoparentali
- nuclei soggetti a sfratto
- giovani coppie
- altro



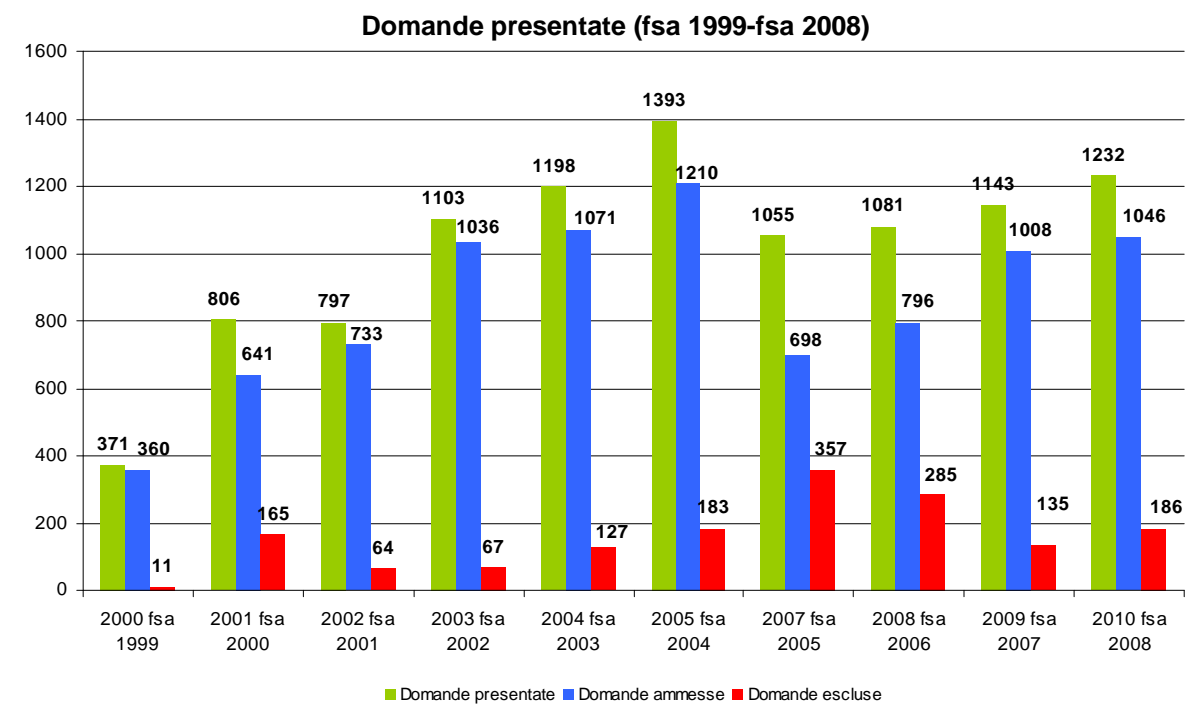
Le domande presentate da anziani soli, nuclei monoparentali, nuclei familiari soggetti a sfratto per finita locazione o privi di alloggio e giovani coppie costituiscono il 29% del totale delle domande presentate nel 2010 ed in particolare il 14% è costituito da nuclei monoparentali; il 9% da anziani soli, il 5% privi di alloggio o sfrattati per finita locazione e l'1% giovani coppie. Le domande presentate da queste 5 categorie di utenti registrano complessivamente nel 2010 il valore più basso tra gli anni presi in esame, diminuendo di circa l'11% dal 2005/2006 dove tale percentuale corrispondeva a circa il 40% del totale delle domande ammesse, dovuta in gran parte alla diminuzione della componente anziani soli.

**B.1.7 COMUNE DI VICENZA – Domande contributi sostegno alla locazione
(fsa 1999 – fsa 2008)**

Sono di seguito riportati i dati relativi alle domande di contributo di sostegno alla locazione presentate dall'anno 2000 all'anno 2010.

Si segnala che nel bando dell'anno 2007 - relativo al fondo di sostegno per l'affitto dell'anno 2005 – sono stati introdotti criteri diversi per l'accesso al bando stesso. Tali modifiche hanno comportato una diminuzione, rispetto agli anni precedenti, delle domande ammesse a contributo. Negli ultimi tre anni il numero delle domande ammesse ha ripreso a crescere raggiungendo nel 2010 le 1232 domande presentate.

	2000 fsa 1999	2001 fsa 2000	2002 fsa 2001	2002 fsa 2002	2004 fsa 2003	2005 fsa 2004	2007 fsa 2005*	2008 fsa 2006	2009 fsa 2007	2010 fsa 2008
Domande presentate	371	806	797	1103	1198	1393	1055	1081	1143	1232
Domande ammesse	360	641	733	1036	1071	1210	698	796	1008	1046
Domande escluse	11	165	64	67	127	183	357	285	135	186

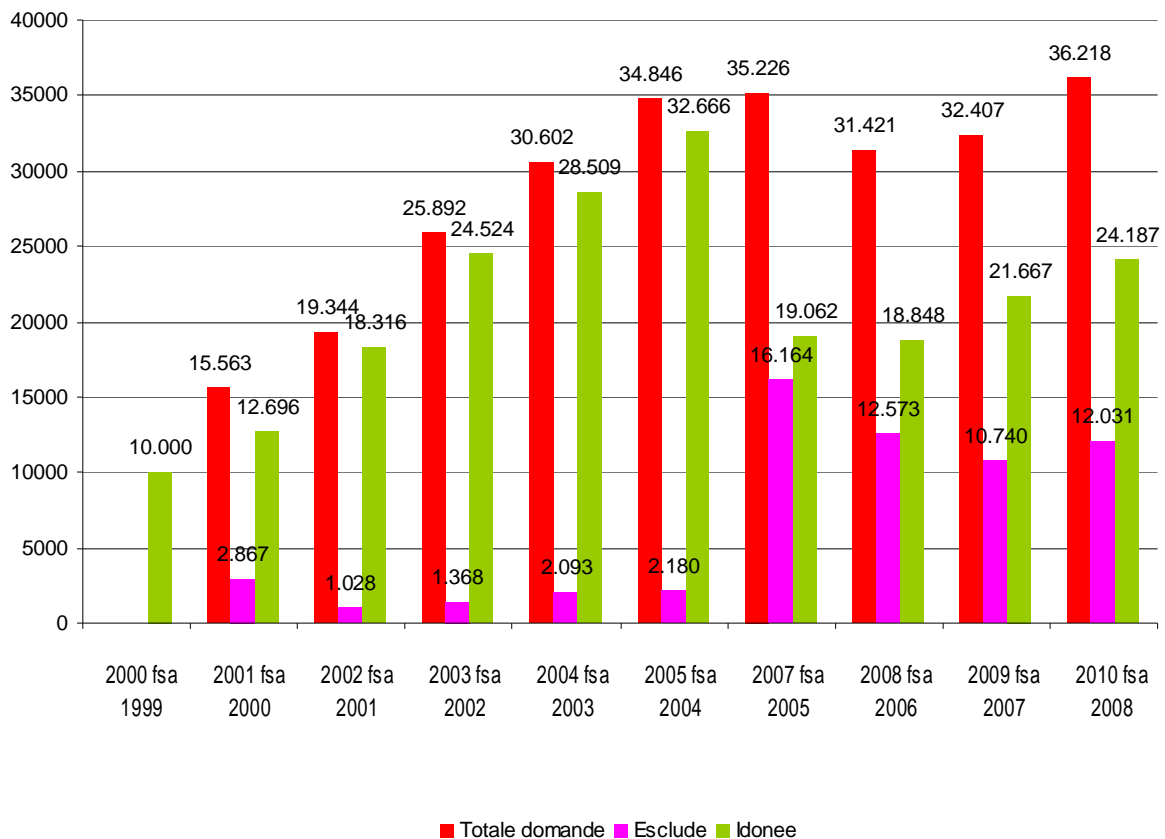


**B.1.8 REGIONE VENETO - Domande contributi sostegno alla locazione
(fsa 1999 – fsa 2008)**

Sono di seguito riportati i dati relativi alle domande di contributi per il sostegno alla locazione presentate ai comuni della Regione Veneto. Il periodo temporale di riferimento è quello relativo al Fondo Sociale Affitti dall'anno 1999 all'anno 2008.

Anno FSA	Totale domande	ESCLUSE	IDONEE	Casi sociali	Fabbisogno
1999			10.000	-	-
2000	15.563	2.867	12.696	-	€ 25.663.609,93
2001	19.344	1.028	18.316	-	€ 44.011.172,31
2002	25.892	1.368	24.524	-	€ 59.535.618,78
2003	30.602	2.093	28.509	-	€ 68.761.318,08
2004	34.846	2.180	32.666	-	€ 78.890.947,39
2005	35.226	16.164	19.062	2.653	€ 29.081.707,93
2006	31.421	12.573	18.848	3.174	€ 29.549.455,67
2007	32.407	10.740	21.667	3.028	€ 37.858.032,30
2008	36.218	12.031	24.187	3.433	€ 43.641.043,09

Domande presentate (fsa 1999 – fsa 2008)



B.2 OFFERTA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi all'affitto

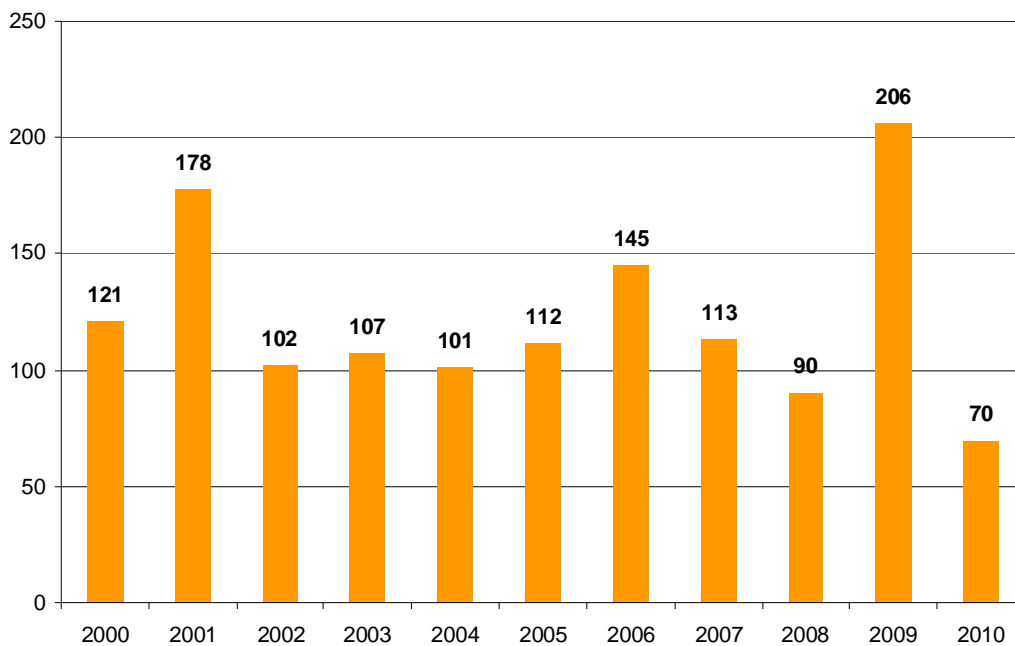
B.2.1 Assegnazioni alloggi Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2000-2010)

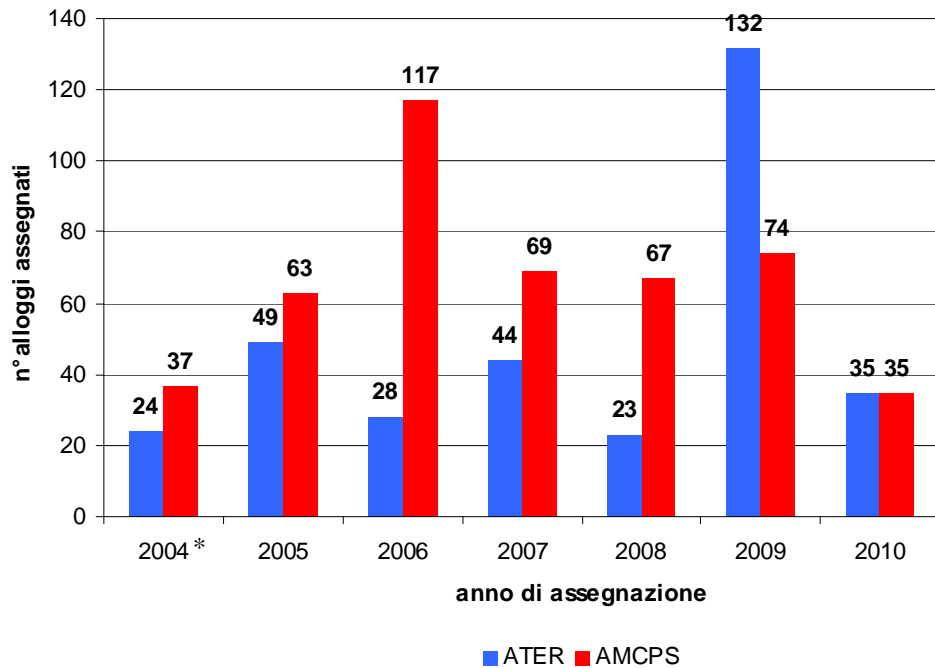
Vengono di seguito presentati i dati riferiti al numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati nel periodo 2000-2010.

Nell'arco temporale di riferimento si può osservare come il numero annuo di assegnazioni abbia una distribuzione discontinua con un valore che mediamente si attesta attorno a 100 alloggi. Nel 2010 il numero di assegnazioni è diminuito rispetto all'anno precedente (70 alloggi assegnati nel 2010 rispetto ai 206 assegnati nel 2009).

Numero alloggi assegnati dal 2000 al 2010

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
121	178	102	107	101	112	145	113	90	206	70

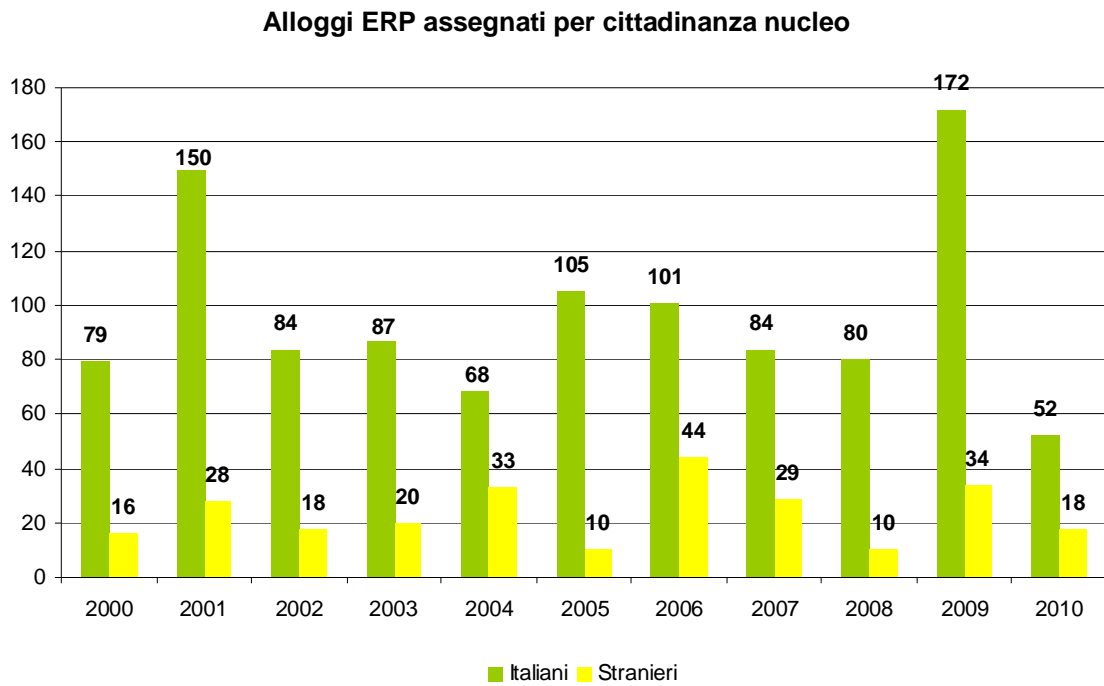




* nel 2004 il totale delle assegnazione comprende anche n. 40 alloggi di proprietà privata, non riportati nel grafico

Il grafico riportato mette in evidenza il numero di alloggi assegnati divisi fra proprietà dell'ATER e del Comune in gestione AIM – valore Citta' AMCPS per gli anni dal 2004 al 2010. Il grafico permette di rilevare che gli alloggi assegnati dall'ATER si attestano su una media di circa 48 assegnazioni annue. Si evidenzia che nel 2009 le assegnazioni hanno raggiunto le 132 unità dovute al completamento di più programmi edilizi avviati negli anni precedenti. Per quanto riguarda le assegnazioni del Comune in gestione AIM – valore Citta' AMCPS è possibile rilevare un numero di assegnazioni medio che si attesta sulle 65 unità raggiungendo il picco più alto nel 2006 con 117 alloggi assegnati, mentre nel 2010 si osserva il picco più basso con 35 alloggi assegnati.

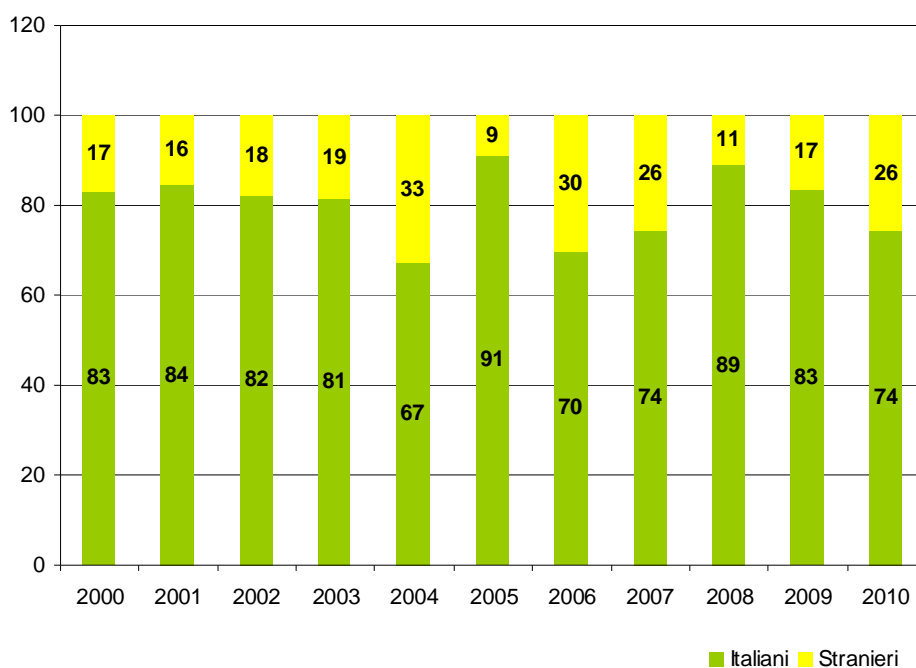
B.2.2 Assegnazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza nucleo familiare (anni 2000-2010)



Il grafico illustra le assegnazioni di alloggi suddivise tra nuclei familiari di origine italiana e di origine straniera nel periodo oggetto d'indagine.

Il maggior numero di assegnazioni a nuclei italiani si registra nell'anno 2009 (172 unità abitative), mentre il numero più elevato di assegnazioni di alloggi a famiglie non italiane si segnala nel 2006 (44 unità abitative).

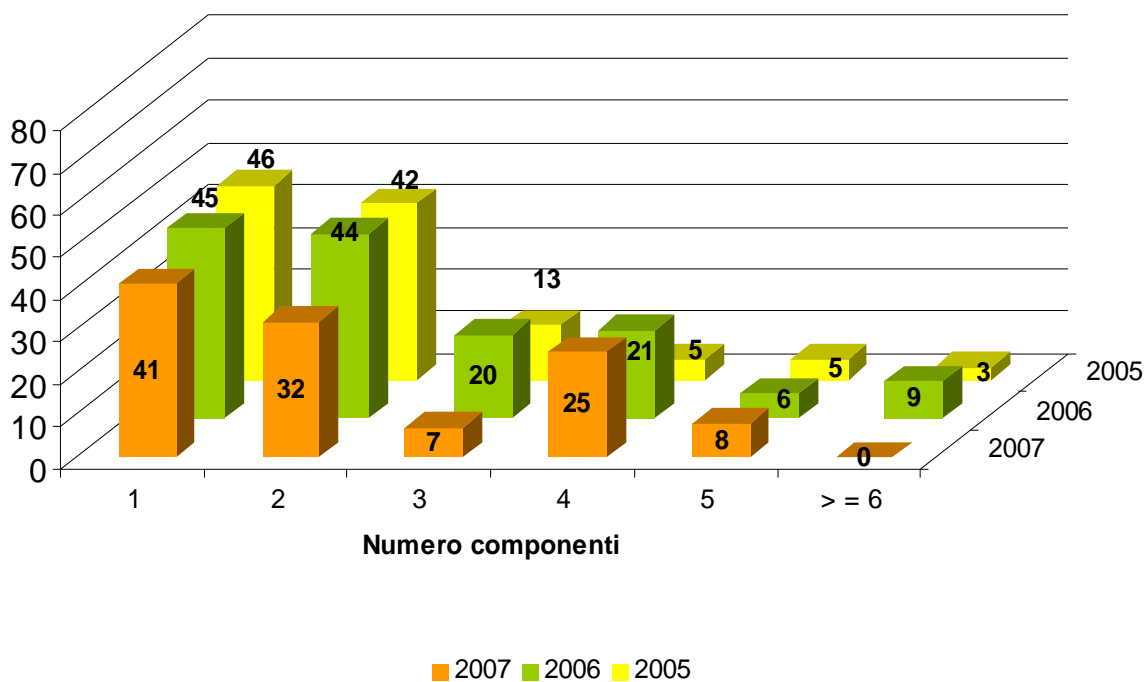
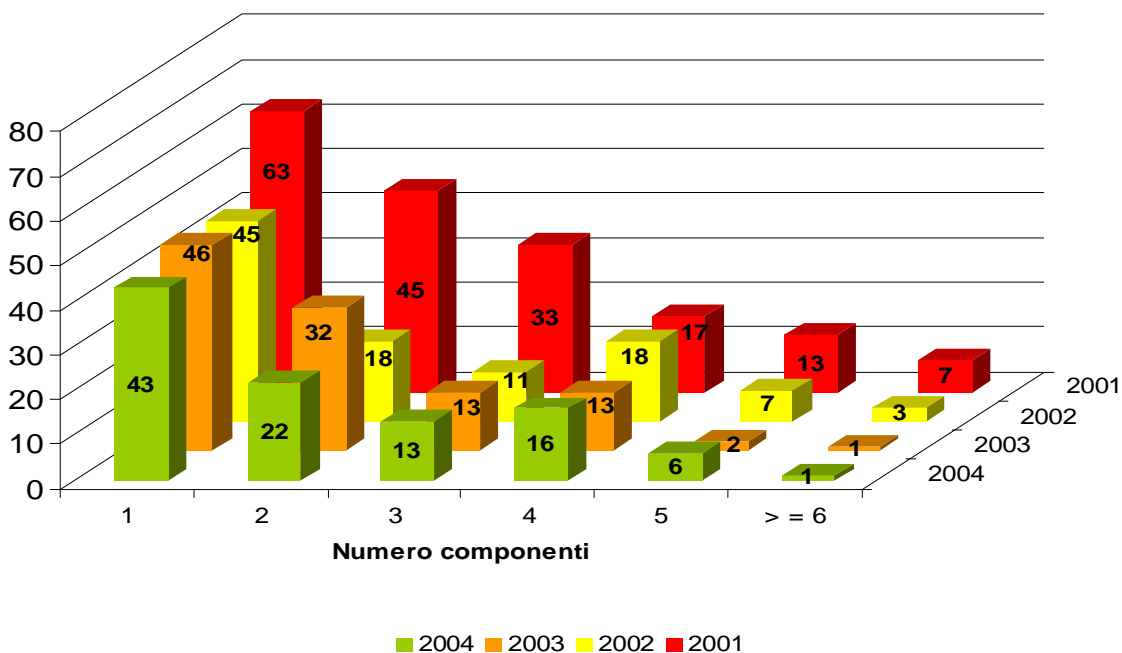
Alloggi ERP assegnati per cittadinanza nucleo in percentuale



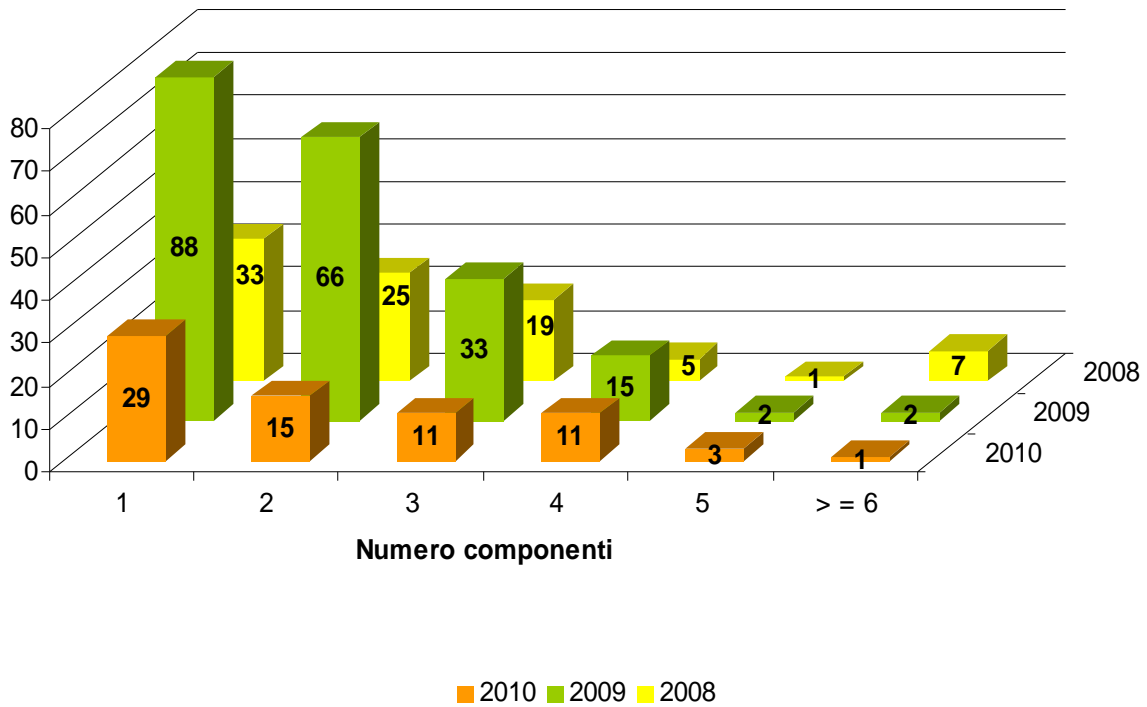
In termini percentuali è possibile vedere che le assegnazioni a nuclei familiari stranieri sono in aumento rispetto agli ultimi tre anni censiti, passando dall'11% nel 2008 al 26% nel 2010.

B.2.3 Assegnazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare (anni 2001-2010)

I grafici sottostanti rappresentano il numero di assegnazioni di alloggi dal 2001 al 2010 suddivisi in base al numero dei componenti del nucleo familiare.



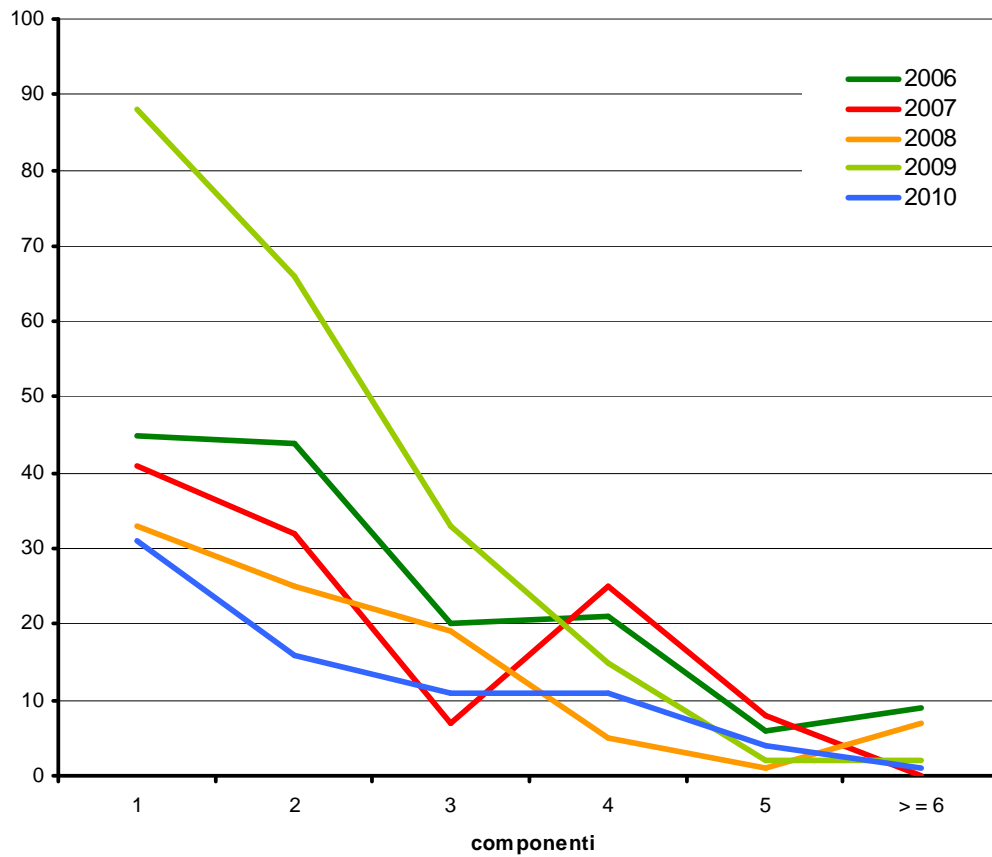
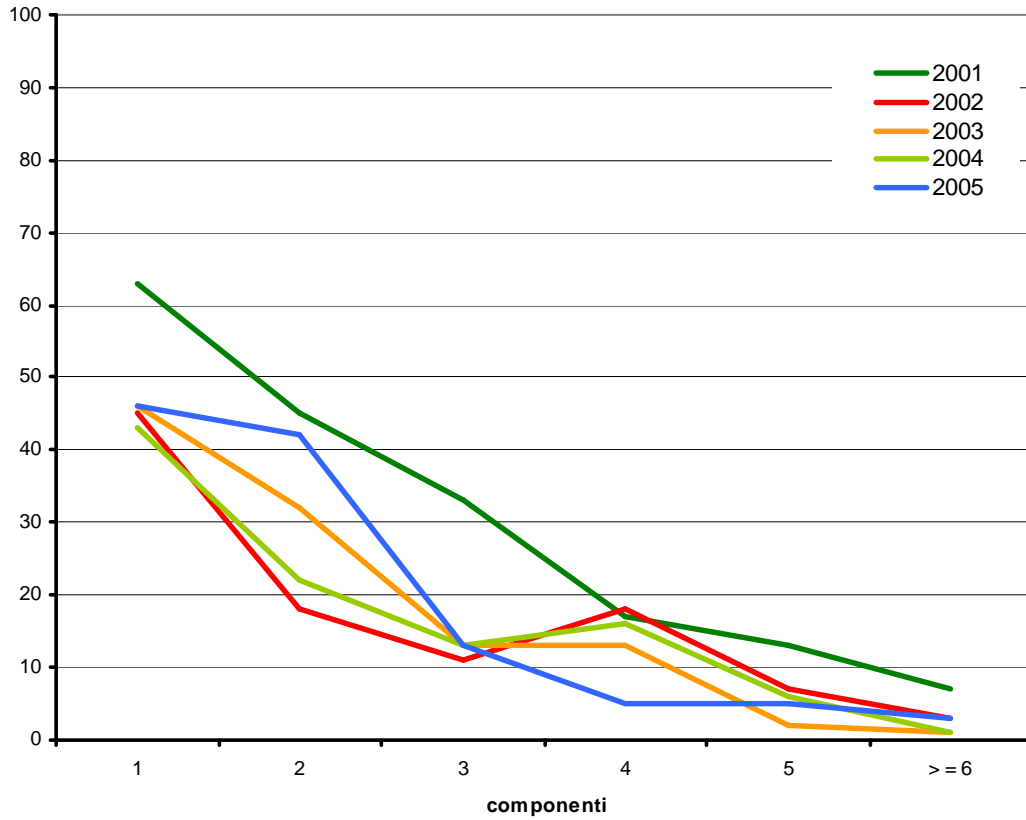
B. Flussi di domanda ed offerta abitativa



In riferimento all'anno 2010 si può notare come il maggior numero di alloggi assegnati si concentri sulle famiglie composte da uno o due componenti, condizione in linea rispetto agli anni precedenti.

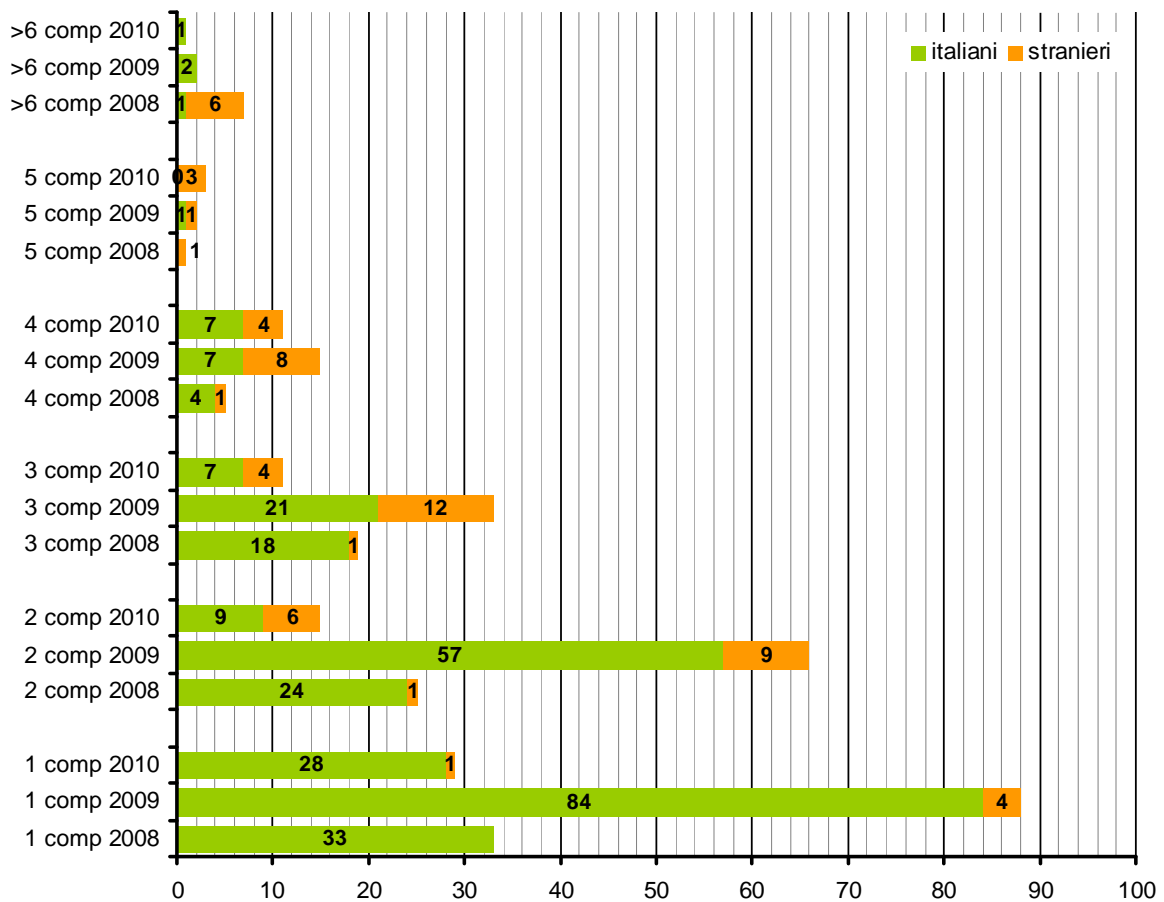
Nel 2010 il 41% degli alloggi è stato assegnato a nuclei familiari composti da un solo componente, il 21% a nuclei familiari di due componenti, il 16% a nuclei familiari di tre componenti, il 16% a nuclei familiari di quattro componenti e la restante parte, corrispondente al 6% del totale degli alloggi assegnati, a nuclei familiari di dimensioni maggiori.

Assegnazioni per numero dei componenti e anno (anni 2001 – 2010)



Distribuzione del numero dei componenti familiari italiani e stranieri dal 2008 al 2010

	2008		2009		2010	
	italiani	stranieri	italiani	stranieri	italiani	stranieri
1	33	0	84	4	28	1
2	24	1	57	9	9	6
3	18	1	21	12	7	4
4	4	1	7	8	7	4
5	0	1	1	1	0	3
>6	1	6	2	0	1	0



Dal grafico si evidenzia che le assegnazioni di alloggi a nuclei familiari numerosi (5, 6 o più componenti) riguardano in misura prevalente cittadini stranieri mentre gli alloggi di dimensioni inferiori sono per la maggior parte attribuiti a nuclei familiari italiani.

**B.2.4 COMUNE DI VICENZA - Fondi erogati per contributo alla locazione
(fsa 1999 – fsa 2008)**

Sono di seguito riportati i dati riguardanti i fondi erogati per contributi su canoni di locazione dall'anno 2000 (fsa 1999) all'anno 2010 (fsa 2008).

REPORT FONDO	2000 risorse anno 1999	2001 risorse anno 2000	2002 risorse anno 2001
Fondo regionale attribuito	€ 657.305,99	€ 1.366.588,14	€ 742.760,74
Fabbisogno teorico Regione Veneto	€ 687.260,49	€ 1.393.232,35	€ 1.529.046,57
Contributo medio erogato per domanda	€ 1.825,85	€ 2.131,96	€ 1.013,32

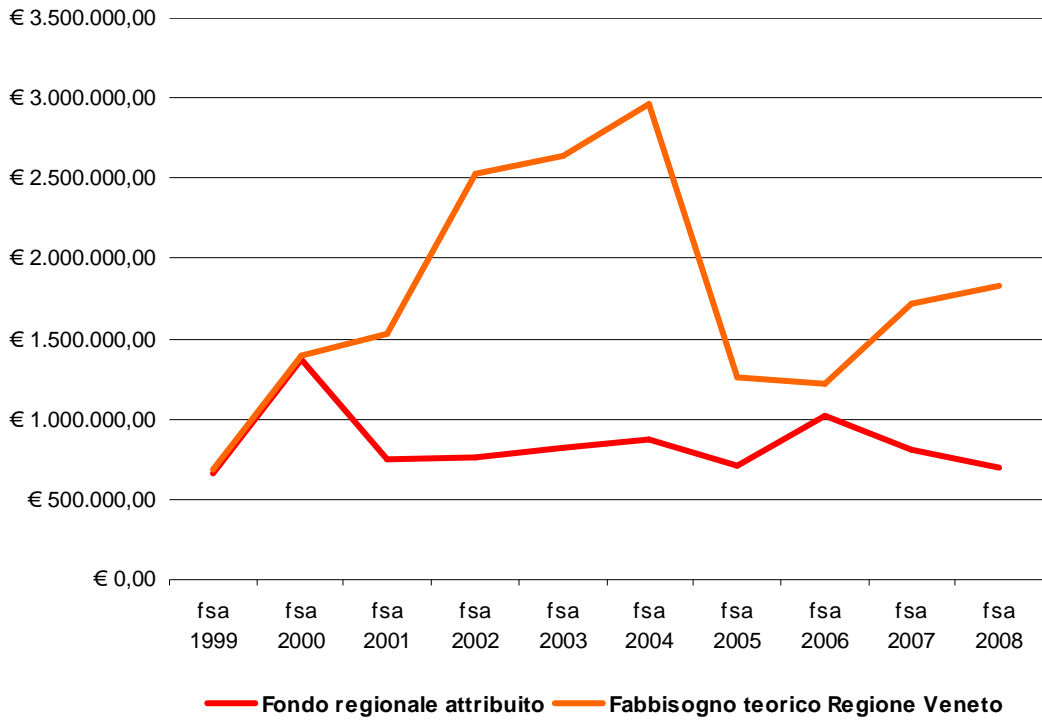
REPORT FONDO	2002 ^(*) risorse anno 2002	2004 risorse anno 2003	2005 risorse anno 2004
Fondo regionale attribuito	€ 754.514,68	€ 824.533,10	€ 869.969,83
Fabbisogno teorico Regione Veneto	€ 2.522.870,63	€ 2.641.576,82	€ 2.969.710,32
Contributo medio erogato per domanda	€ 728,30	€ 769,87	€ 720,77

REPORT FONDO	2007 ^(**) risorse anno 2005	2008 risorse anno 2006	2009 risorse anno 2007
Fondo regionale attribuito	€ 713.996,07	€ 1.017.879,00	€ 807.874,00
Fondo comunale attribuito	€ 150.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00
Fondo totale regionale e comunale	€ 863.996,07	€ 1.155.879,00	€ 945.874,00
Fabbisogno teorico Regione Veneto	€ 1.256.065,51	€ 1.218.941,00	€ 1.715.365,00
Contributo medio erogato per domanda	€ 1.237,82	€ 1.452,11	€ 98,37

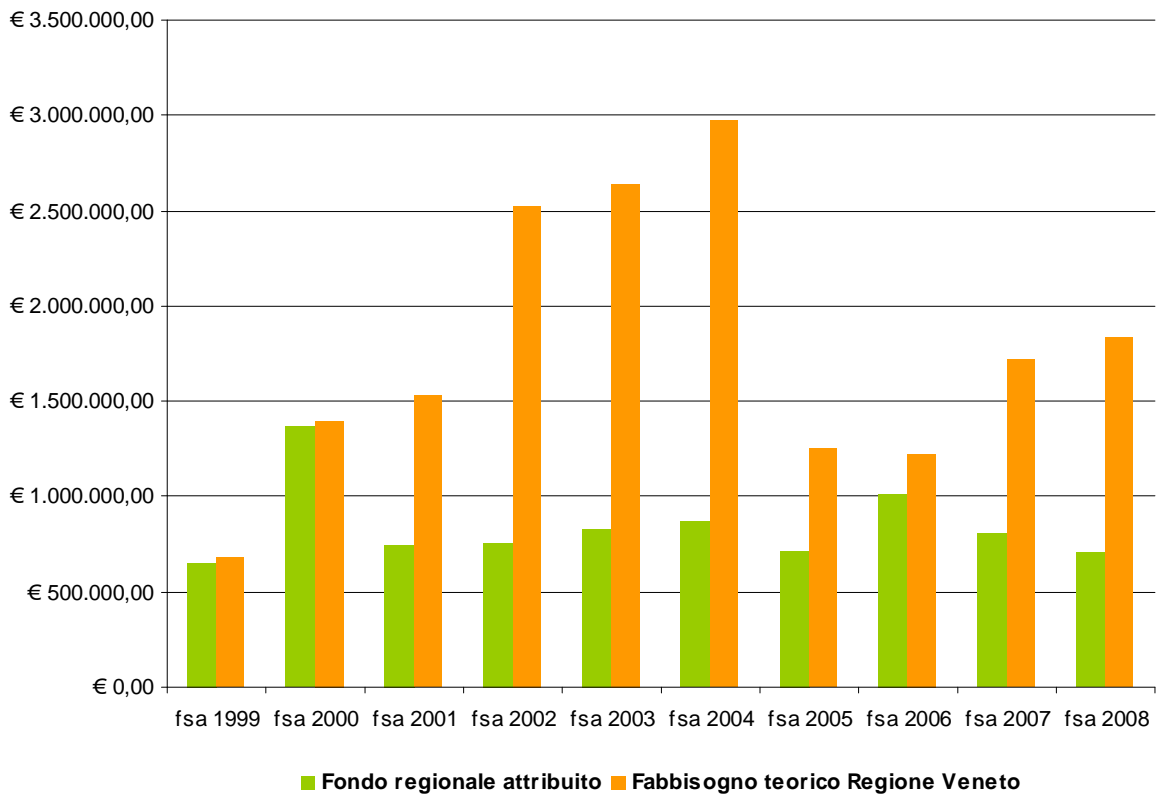
REPORT FONDO	2010 risorse anno 2008
Fondo regionale attribuito	€ 700.990,88
Fondo comunale attribuito	€ 138.000,00
Fondo totale regionale e comunale	€ 838.990,88
Fabbisogno teorico Regione Veneto	€ 1.832.698,20
Contributo medio erogato per domanda	€ 802,00

(*) nel corso dell'anno 2001 sono state indette due procedure concorsuali per l'assegnazione di contributi.
(**) si evidenzia che a partire dall'anno 2007 sono stati modificati i criteri di accesso al FSA da parte della Regione Veneto

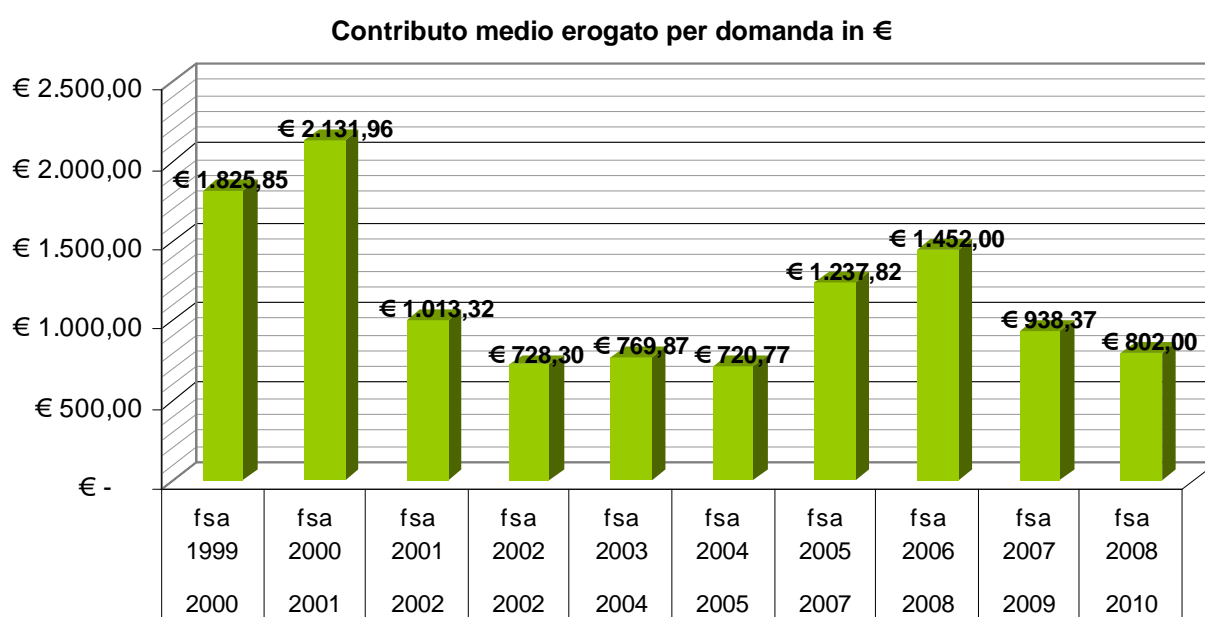
Fondo regionale attribuito e fabbisogno della Regione Veneto



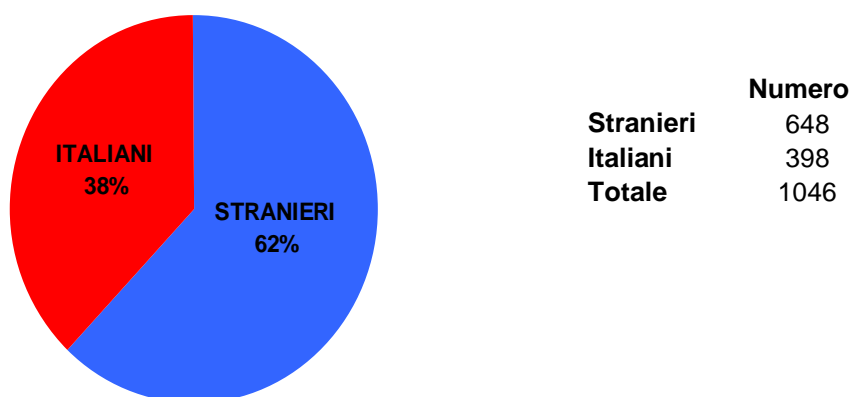
Contributi erogati fsa 1999 al 2008



Dall'analisi dei precedenti grafici emerge come nei primi anni di erogazione da parte della Regione Veneto dei fondi a favore dei canoni di locazione (anni 1999 e 2000) il fabbisogno teorico calcolato corrispondesse sostanzialmente all'entità del contributo erogato. Tale trend non si è però mantenuto costante nei quattro anni a venire (2001, 2002, 2003, 2004) nei quali la forbice tra fondi erogati e fabbisogno teorico è andata via via ampliandosi a causa della sempre crescente domanda di contributi a sostegno dei canoni di locazione. Si registra un progressivo calo del contributo medio erogato, negli ultimi tre anni del periodo osservato che è passato da euro 1452,11 del 2008 (fsa 2006) a euro 802 del 2010 (fsa 2008).



Percentuale di beneficiari suddivisi tra cittadini italiani e stranieri (fsa 2008)



**B.2.5 REGIONE VENETO - Fondi erogati per contributi alla locazione
(fsa 2000 – fsa 2008)**

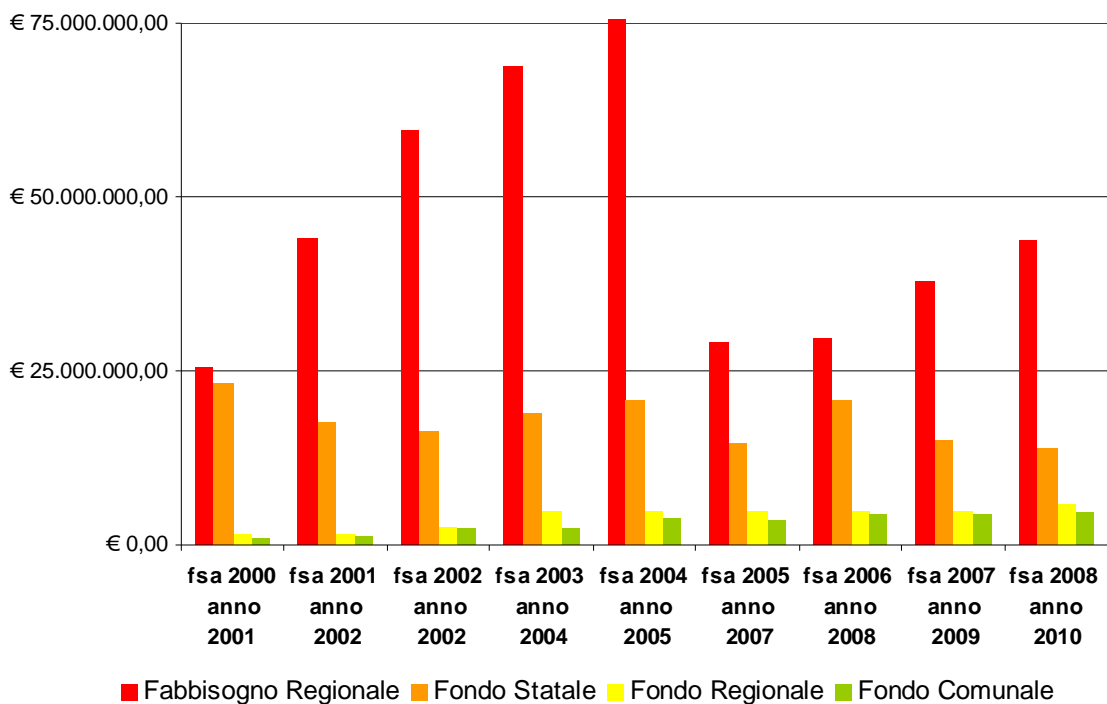
I grafici seguenti riportano i dati relativi ai contributi erogati dalla Regione Veneto dall'anno 2001 all'anno 2010. Si può osservare come la provenienza dei fondi sia in gran parte statale. Si noti inoltre che il contributo regionale e quello comunale negli ultimi anni sono aumentati in maniera rilevante.

	fsa 2000 anno 2001	fsa 2001 anno 2002	fsa 2002 anno 2002	fsa 2003 anno 2004
Fabbisogno Regionale	€ 25.663.609,93	€ 44.011.172,31	€ 59.535.618,78	€ 68.761.318,08
Fondo Statale	€ 23.179.513,19	€ 17.657.267,78	€ 16.514.533,60	€ 19.016.081,82
Fondo Regionale	€ 1.549.370,70	€ 1.549.370,70	€ 2.582.500,00	€ 5.000.000,00
Fondi Comunali	€ 872.338,05	€ 1.268.133,22	€ 2.288.100,64	€ 2.252.423,23
TOTALE fondo	€ 25.601.221,94	€ 20.474.771,70	€ 21.385.134,24	€ 26.268.505,05

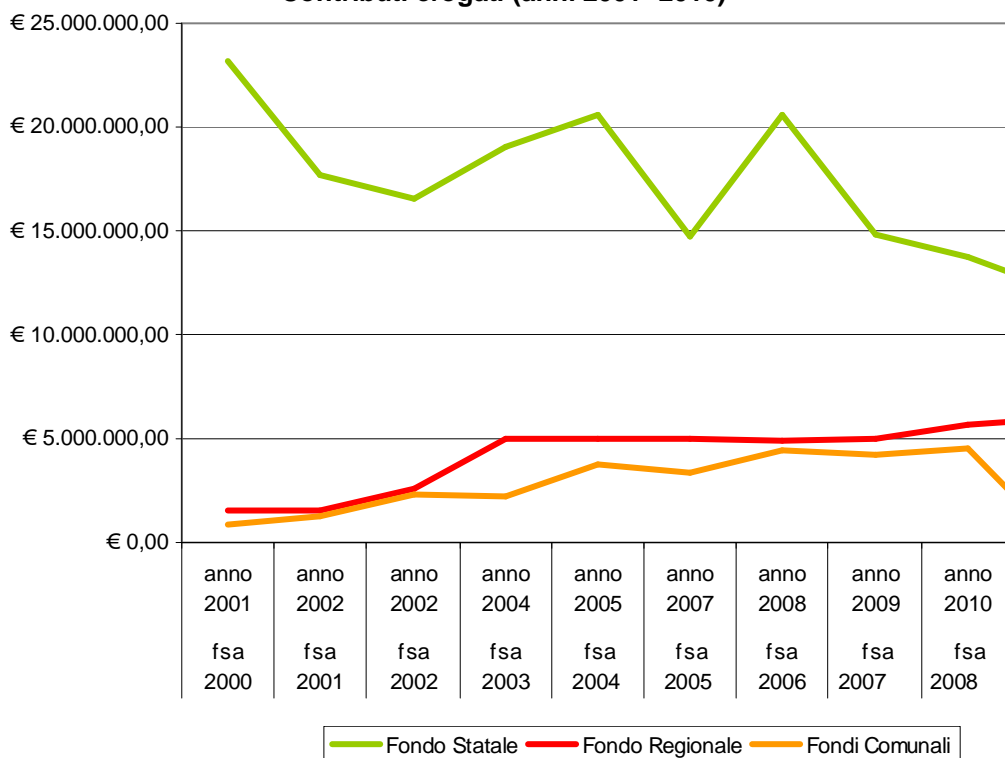
	fsa 2004 anno 2005	fsa 2005 anno 2007	fsa 2006 anno 2008	fsa 2007 anno 2009
Fabbisogno Regionale	€ 78.890.947,39	€ 29.081.707,93	€ 29.549.455,67	€ 37.858.032,30
Fondo Statale	€ 20.605.852,92	€ 14.704.931,19	€ 20.562.343,00	€ 14.813.631,68
Fondo Regionale	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 4.925.000,00	€ 5.000.000,00
Fondi Comunali	€ 3.705.894,59	€ 3.383.770,96	€ 4.421.919,37	€ 4.255.282,11
TOTALE fondo	€ 29.311.747,51	€ 23.088.702,15	€ 29.909.262,37	€ 24.068.913,79

fsa 2008 anno 2010	
Fabbisogno Regionale	€ 43.641.043,09
Fondo Statale	€ 13.767.693,95
Fondo Regionale	€ 5.692.040,00
Fondi Comunali	€ 4.489.103,19
TOTALE fondo	€ 23.948.837,14

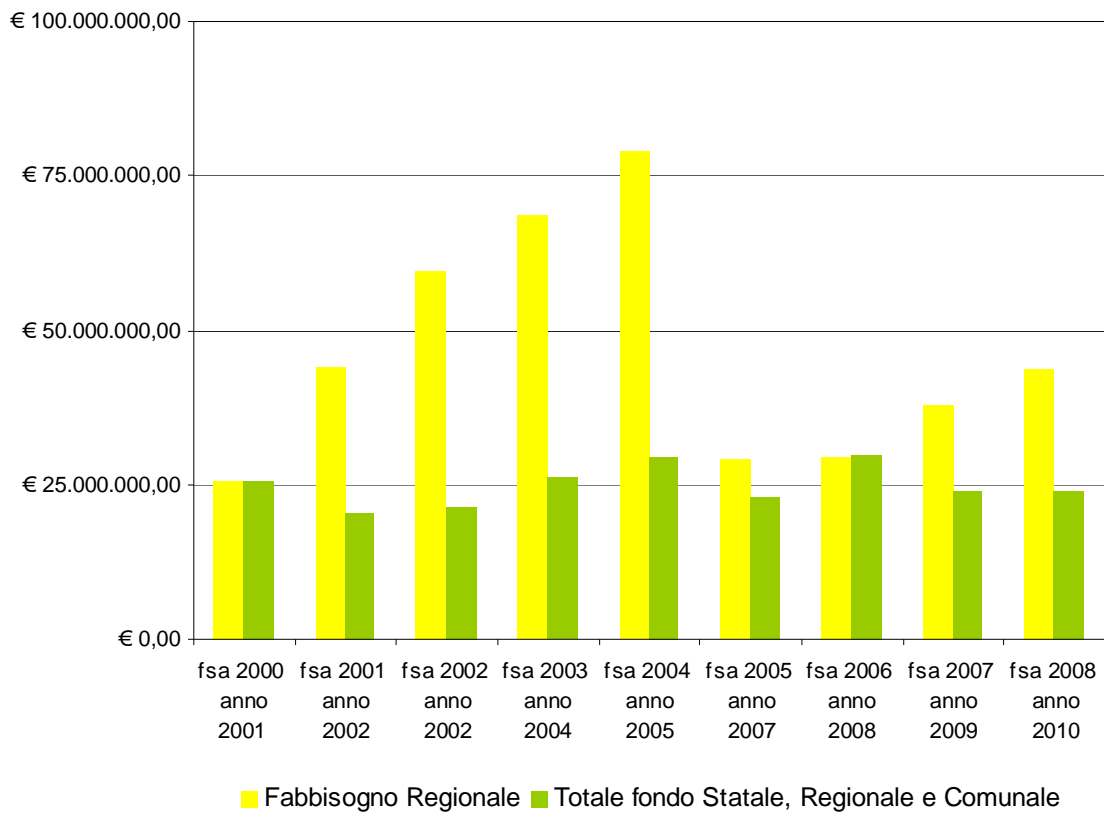
Contributi erogati anni 2001 – 2010 riferiti all'fsa 2000 -2008



Contributi erogati (anni 2001- 2010)



Fabbisogno regionale e fondi statali, regionali e comunali erogati



Confrontando l'entità dei fondi statali, regionali e comunali erogati dall'anno 2001 all'anno 2010 con il fabbisogno teorico regionale, si nota come i fondi erogati non siano in grado di coprire il fabbisogno regionale tranne che per gli anni 2001 (fsa 2000) e 2008 (fsa 2006).

B.3 INTERVENTI DEL SETTORE SERVIZI ABITATIVI

Gli interventi del Settore Servizi Abitativi sono anche finalizzati a sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa segnalati dai Servizi Sociali Territoriali.

Tali interventi consistono in assegnazioni di alloggi ai sudetti nuclei, con contratti di locazione transitori, e in contributi economici destinati al sostegno della locazione.

A partire dall'anno 2009, le segnalazioni pervenute da parte dei Servizi Sociali Territoriali sono state le seguenti:

Anno	Totale
2009	92
2010	90

Si è pertanto verificato un incremento delle segnalazioni nell'ultimo periodo, dovuto al perdurare degli effetti della crisi economica, che hanno portato, verosimilmente, all'esaurirsi dei risparmi e delle risorse delle famiglie più colpite, tanto da dover ricorrere all'aiuto dell'Amministrazione comunale per far fronte alle necessità primarie.

Relativamente a quest'ultima finalità, negli ultimi cinque anni si è provveduto ad ampliare il parco-alloggi a disposizione per gli interventi del Settore Servizi Abitativi nel modo seguente:

Anno	Proprietà comunale non soggetta ad ERP	Locazione da privati	Totale
2006	4	22	26
2010	31	44	75

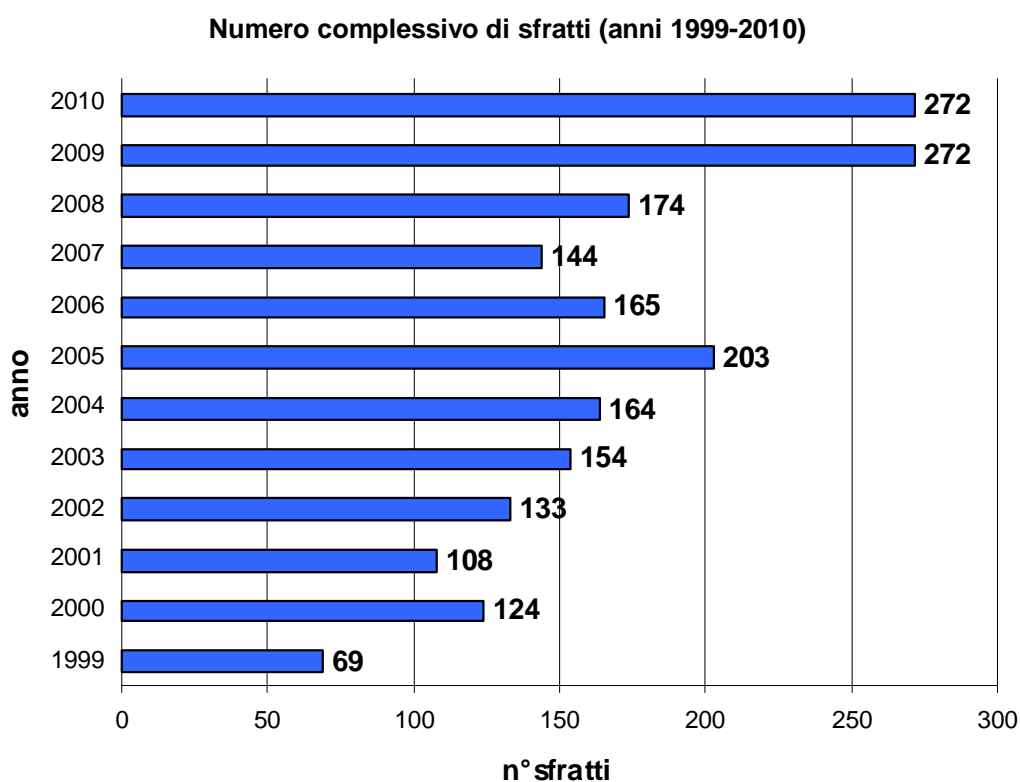
C. CONDIZIONE ABITATIVA NEL TERRITORIO: ANALISI SFRATTI

C.1 Numero sfratti per anno e per causa (anni 1999-2010)

E' di seguito rappresentato il numero complessivo di provvedimenti di sfratto emessi nel Comune di Vicenza dall'anno 1999 all'anno 2010 suddivisi per causa (morosità o finita locazione).

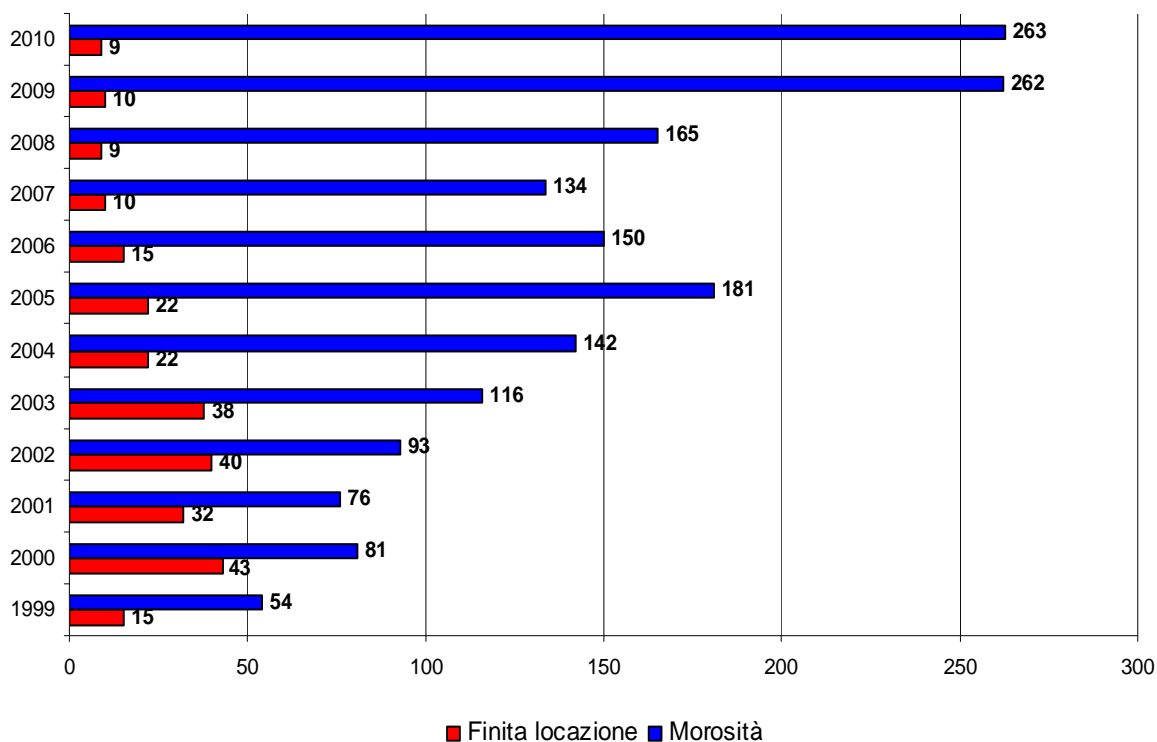
Si segnala il significativo aumento del numero dei provvedimenti emessi negli ultimi due anni 2009 e 2010 rispetto alle rilevazioni effettuate agli anni precedenti. In particolare si evidenzia lo stesso numero di provvedimenti emessi nel 2010 rispetto al 2009.

Nel dettaglio i dati rilevati nel 2009 e 2010 rispetto all'anno 1999 risultano essere quasi quadruplicato mentre, relativamente all'anno 2008, si registra un aumento del 57% (272 provvedimenti emessi nel 2009 e 2010 a fronte dei 174 dell'anno 2008).

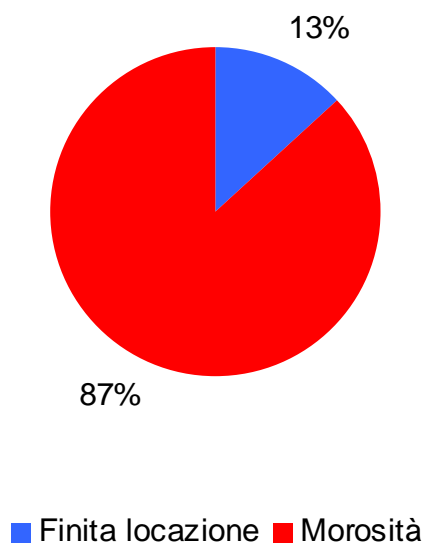


Per quanto riguarda la causa d'avvio del provvedimento di sfratto si evidenzia la netta prevalenza di procedimenti relativi a morosità rispetto a quelli dovuti a finita locazione: in particolare, in riferimento agli ultimi due anni censiti (2009-2010), i provvedimenti di sfratto dovuti a morosità costituiscono oltre il 96% del totale dei provvedimenti emessi (263 a fronte di 9 relativi a finita locazione). Inoltre gli sfratti dovuti a morosità tendono a crescere negli anni registrando quindi una progressiva diminuzione di quelli dovuti a finita locazione.

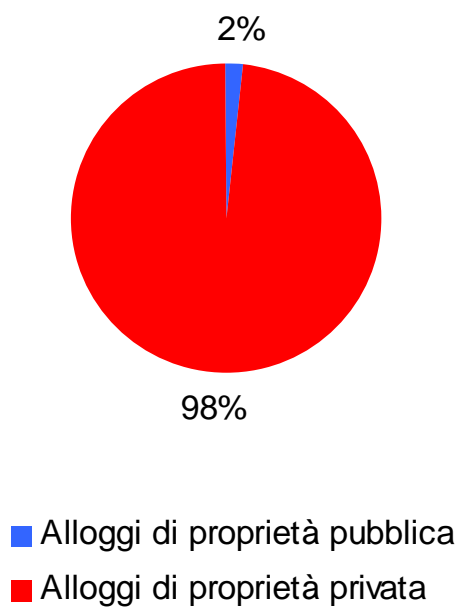
Numero di sfratti suddivisi per causa (anni 1999-2010)



Percentuale sfratti per causa (anno 1999 – 2010)



Percentuale sfratti per proprietà alloggio (anno 1999 – 2010)

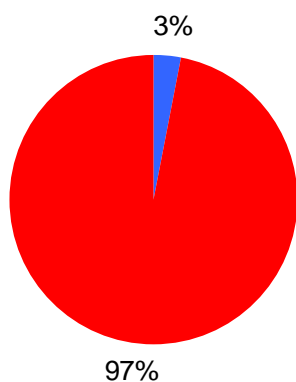


Nel periodo 1999-2010 i provvedimenti di sfratto dovuti a morosità costituiscono l'85% del totale dei provvedimenti emessi. Gli sfratti totali rilevati interessano il 2% di alloggi di proprietà pubblica.

C.2 Percentuale sfratti per causa (anni 1999 al 2010)

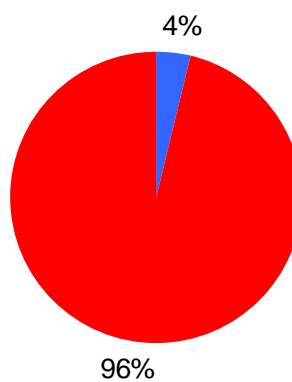
Si segnala come dal 2001 sia progressivamente aumentata la percentuale di sfratti dovuti a morosità: dal 70% del 2001 (pari a 76 provvedimenti emessi su un totale di 108) al 97% del 2010.

Anno 2010



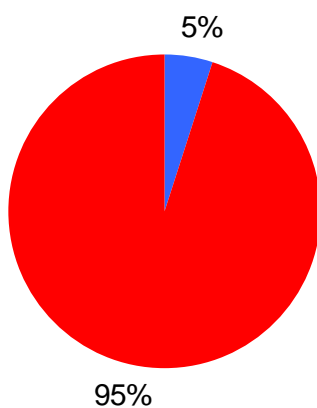
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2009



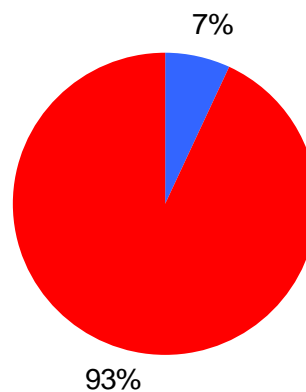
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2008



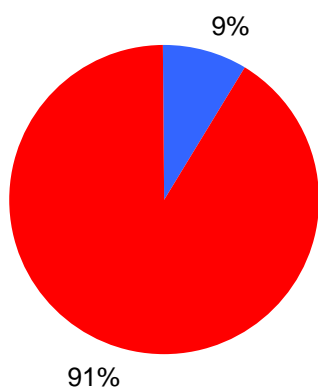
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2007



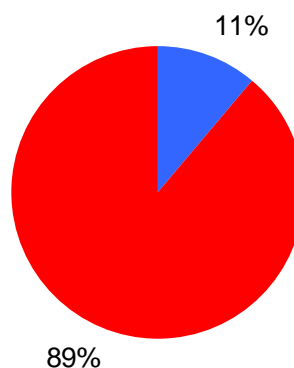
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2006



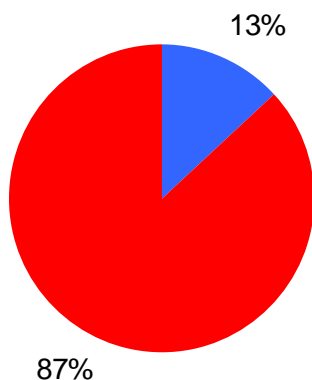
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2005



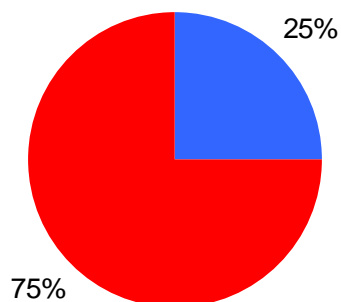
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2004



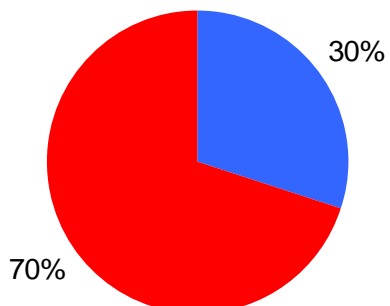
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2003



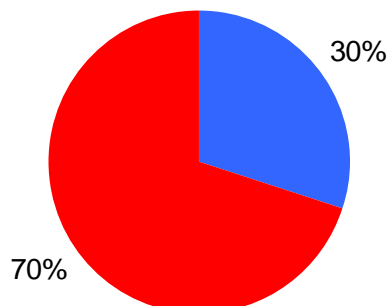
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2002



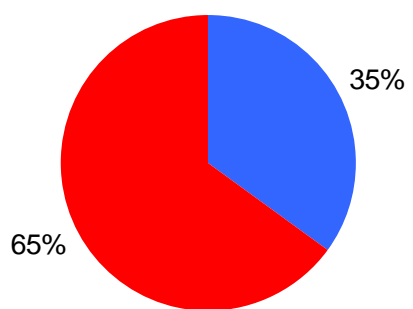
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2001



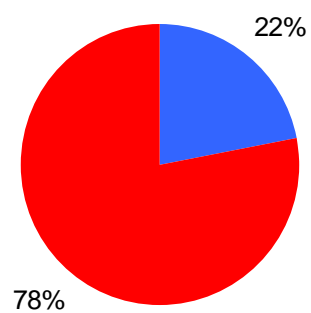
■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 2000



■ Finita locazione ■ Morosità

Anno 1999



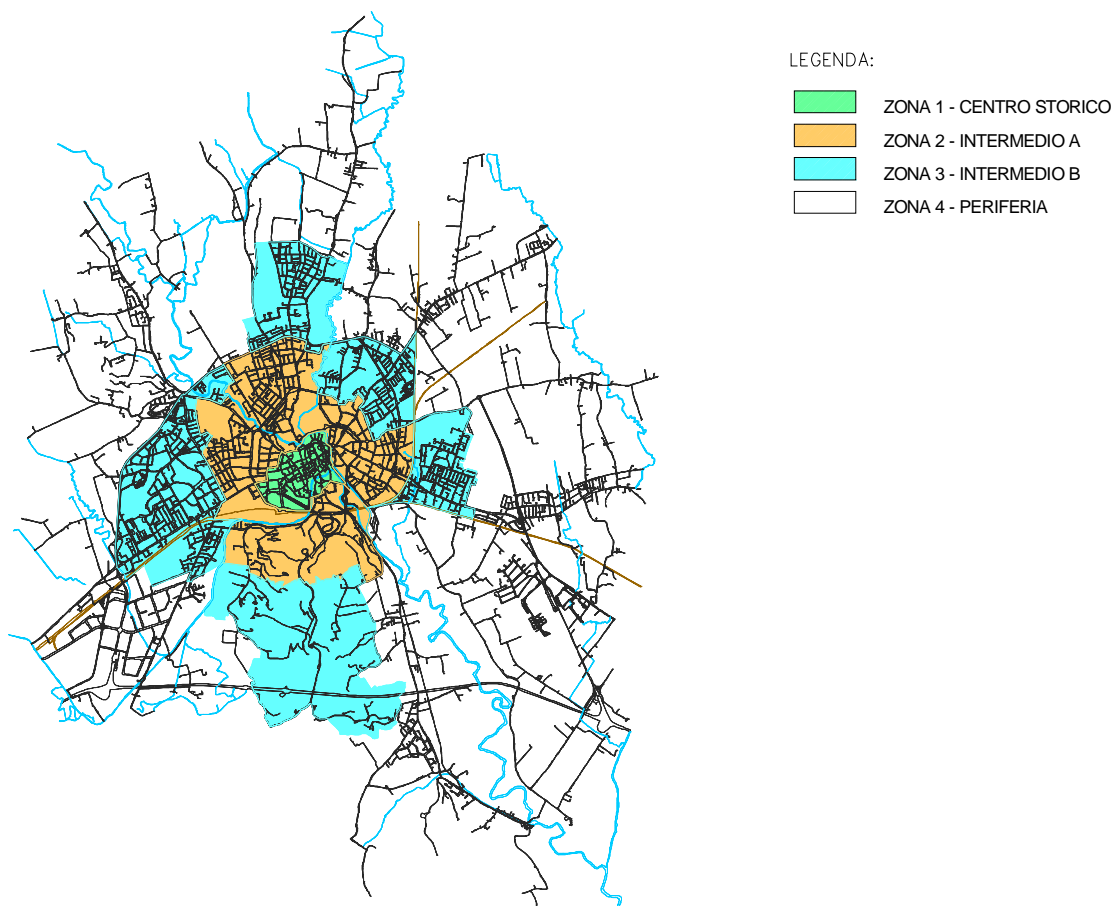
■ Finita locazione ■ Morosità

C.3 Distribuzione territoriale sfratti (anni 1999-2010)

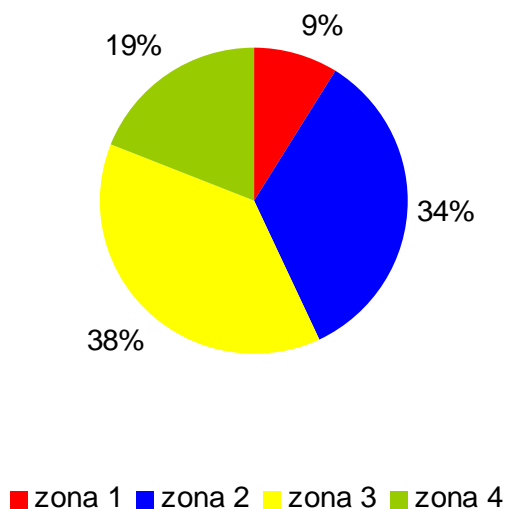
Il grafico rappresenta la ripartizione degli sfratti secondo la zonizzazione vigente individuata dall'accordo territoriale per la locazione agevolata depositato il 12/04/2004. Tale accordo individua quattro aree di suddivisione del territorio comunale:

- Zona 1: Centro Storico,
- Zona 2: Intermedio A,
- Zona 3: Intermedio B,
- Zona 4: Periferia.

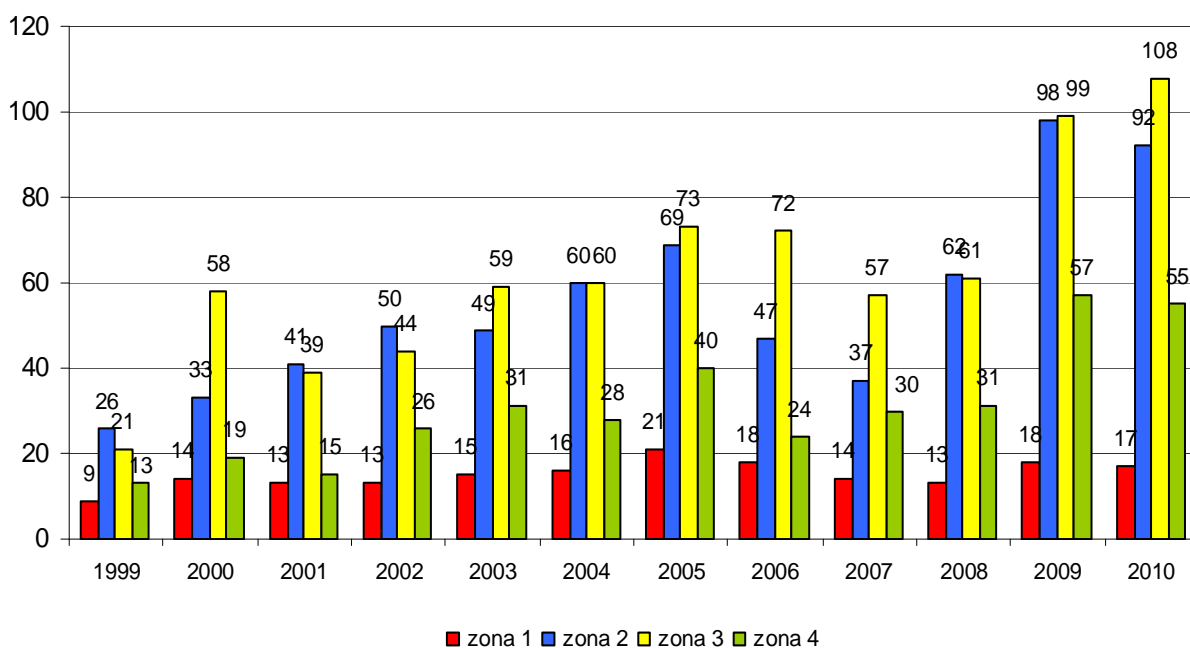
	zona 1	% zona 1	zona 2	% zona 2	zona 3	% zona 3	zona 4	% zona 4
1999	9	13%	26	38%	21	30%	13	19%
2000	14	11%	33	27%	58	47%	19	15%
2001	13	12%	41	38%	39	36%	15	14%
2002	13	10%	50	38%	44	33%	26	20%
2003	15	10%	49	32%	59	38%	31	20%
2004	16	10%	60	37%	60	37%	28	17%
2005	21	10%	69	34%	73	36%	40	20%
2006	18	11%	47	29%	72	45%	24	15%
2007	14	10%	37	27%	57	41%	30	22%
2008	13	8%	62	37%	61	37%	31	19%
2009	18	7%	98	36%	99	36%	57	21%
2010	17	6%	92	34%	108	40%	55	20%
totale 1999-2010	181	9%	664	34%	751	38%	369	19%



Distribuzione percentuale sfratti per zona (anni 1999-2010)



Distribuzione sfratti per zona (anni 1999-2010)



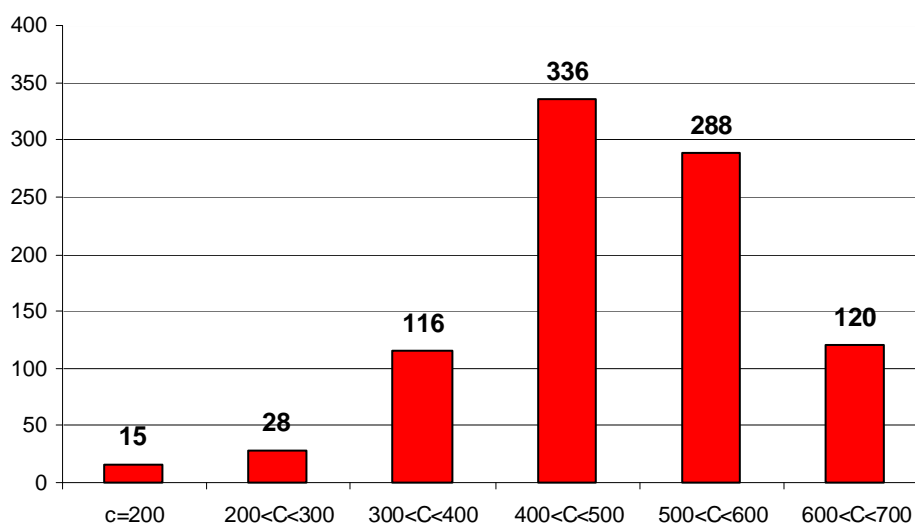
Il maggior numero di provvedimenti di sfratto emessi riguarda alloggi localizzati nella *zona 3 Intermedio B* e nella *zona 2 Intermedio A* (rispettivamente 39% e 34% del totale degli sfratti emessi nel periodo 1999-2010). Nel 2009 e 2010, rispetto agli anni precedenti, si segnala un forte aumento del numero dei provvedimenti emessi in particolare per le zone esterne al centro storico.

C.4 Numero sfratti per morosità per fascia di canone mensile (anni 2006-2007-2008-2009)

Nel grafico seguente viene riportato il numero dei provvedimenti di sfratto dovuti a morosità emessi nel periodo 2006-2010 suddivisi in base al valore del canone di locazione mensile.

Il maggior numero di sfratti (65% del totale) si concentra nelle fasce di canone comprese tra i 400 e i 600 euro mensili.

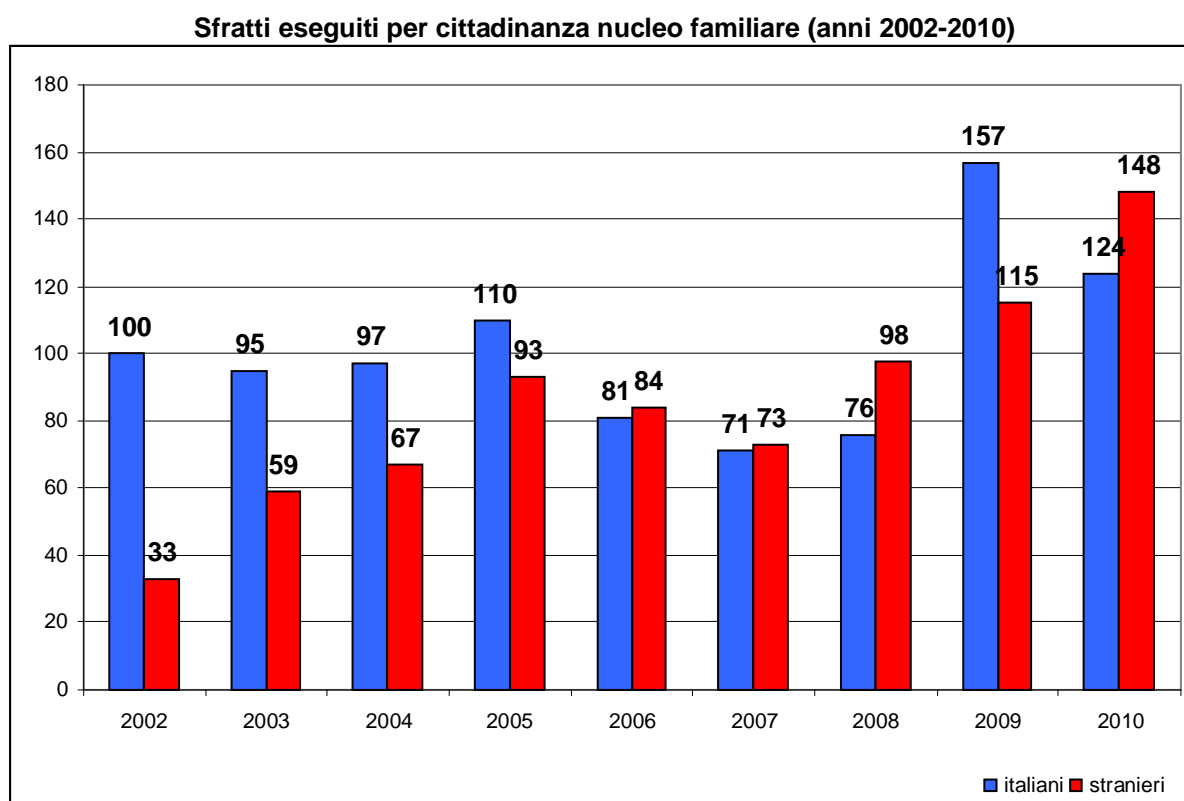
Numero sfratti per morosità per canone mensile (anni 2006-2007-2008-2009- 2010)



C.5 Numero sfratti per cittadinanza nucleo familiare (anni 2002-2010)

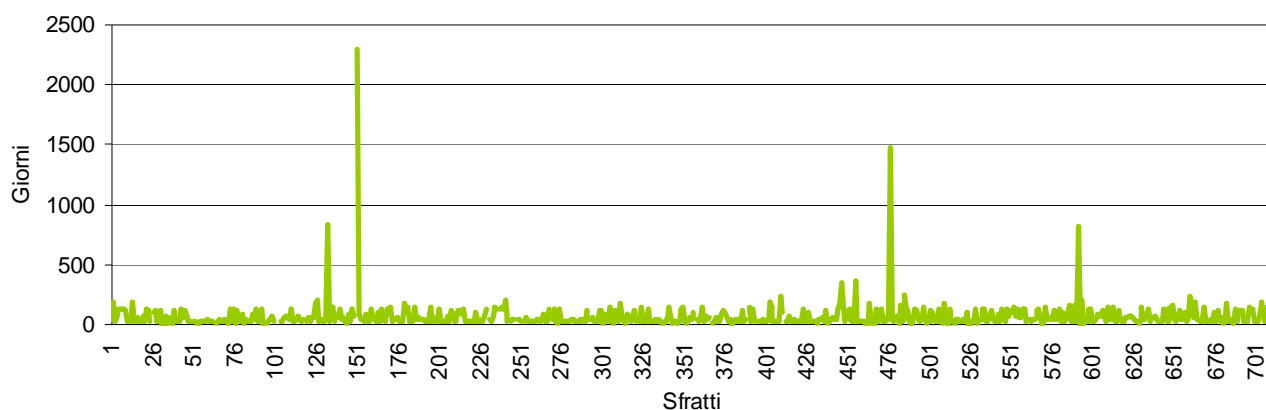
Nel grafico seguente sono riportati i dati relativi ai provvedimenti di sfratto emessi dall'anno 2002 all'anno 2010 suddivisi tra cittadini italiani e stranieri.

E' significativo osservare come, in riferimento all'anno 2010, il numero di provvedimenti di sfratto emessi a carico di cittadini stranieri sia superiore rispetto a quelli emessi a carico di cittadini italiani (rispettivamente 148 e 124), invertendo la situazione registrata nell'anno 2009 dove il maggior numero di sfratti era a carico di cittadini italiani. Si segnala inoltre che il numero degli sfratti eseguiti a carico di cittadini stranieri risulta aumentato di oltre 4 volte fra il 2002 e il 2010.



C.6 Distribuzione numero giorni tra intimazione e convalida sfratto (anni 2008-2010)

Il grafico seguente rappresenta, in riferimento ai provvedimenti di sfratto emessi negli anni 2008-2009- 2010, il numero di giorni intercorsi tra la data di intimazione e di convalida.



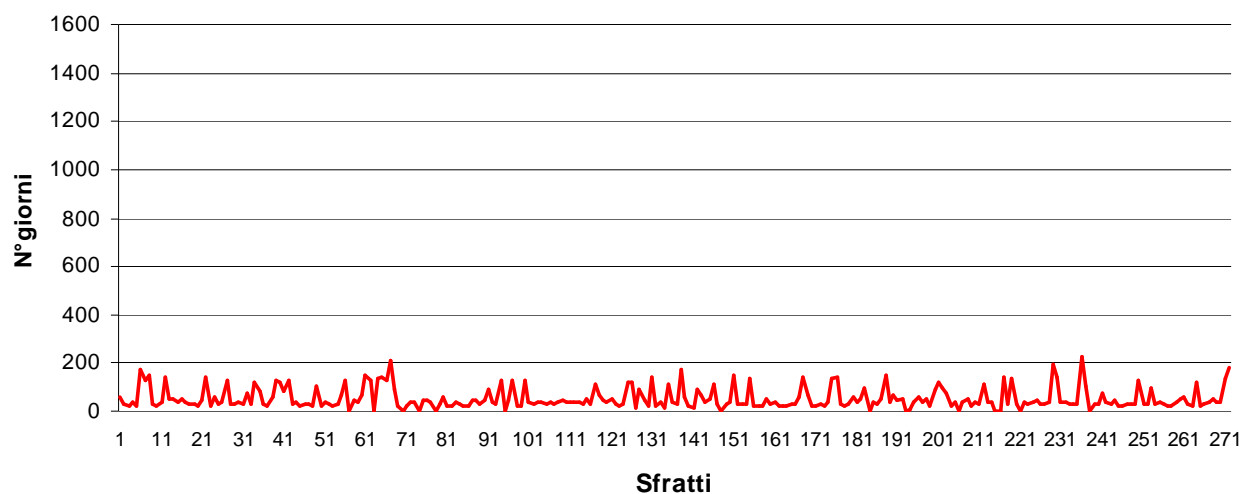
Si segnala che per il 48% dei procedimenti oggetto d'indagine tale intervallo di tempo risulta compreso entro i 25 e i 50 giorni e che per il 23% dei provvedimenti considerati la convalida avviene tra i 50 e i 100 giorni dopo la data di intimazione.

N°giorni tra intimazione e convalida (2008-2009- 2010)	% sul totale
fino a 25	16 %
25-50	48 %
50-100	14 %
100-150	18 %
150-500	4 %
>500	1 %

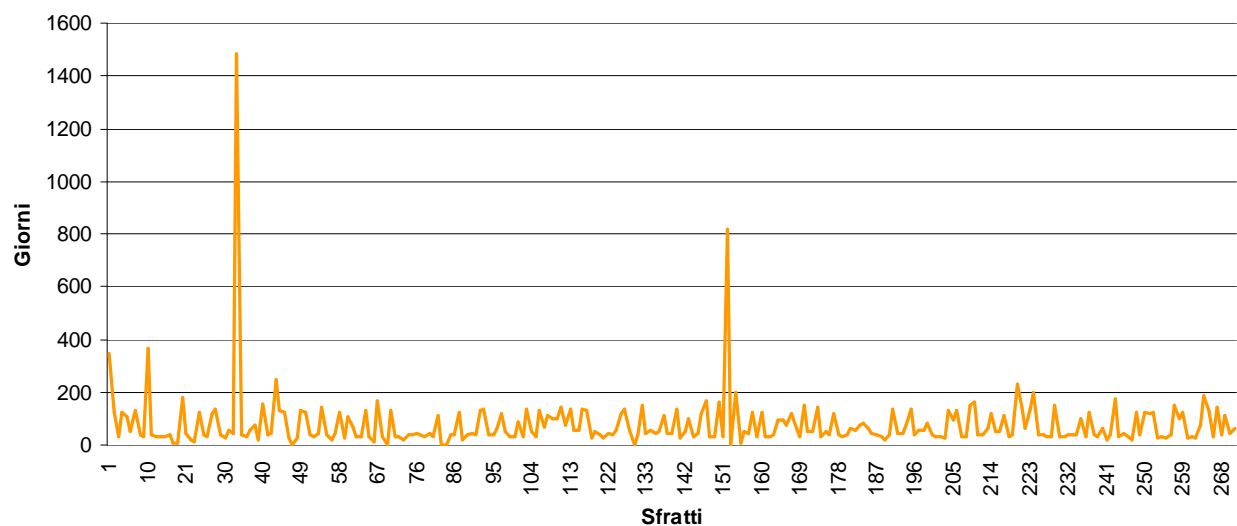
I due grafici seguenti, relativi agli anni 2009 e 2010 mettono in evidenza i giorni intercorsi tra intimazione e convalida. In entrambe i casi la percentuale più elevata è registrata dal periodo compreso tra i 25 e i 50 giorni.

N°giorni tra intimazione e convalida (2009 e 2010)	% sul totale 2009	% sul totale 2010
fino a 25	3 %	6 %
25-50	46 %	51 %
50-100	45 %	18 %
100-150	3 %	20 %
150-500	3 %	5 %

Giorni tra intimazione e convalida 2009



Giorni tra intimazione e convalida 2010



D. PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

D.1 Numero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anno 2010)

Di seguito vengono presentati i dati riferiti al numero di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica suddivisi tra patrimonio del Comune in gestione AIM – Valore città - Amcps e Ater - Provincia di Vicenza, nell'anno 2010.

Il numero complessivo di alloggi Erp è di numero 2813, di cui:

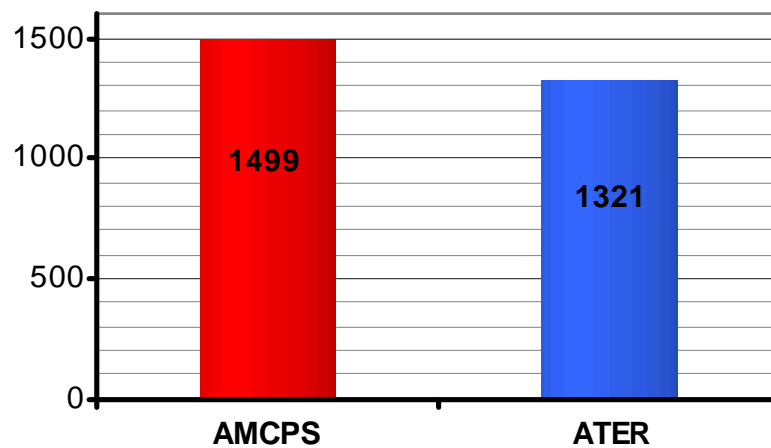
- n. 1499 di proprietà comunale in gestione AIM – Valore città – Amcps*
- n. 1314 di proprietà e in gestione Ater – Provincia di Vicenza.

Totale Alloggi ERP

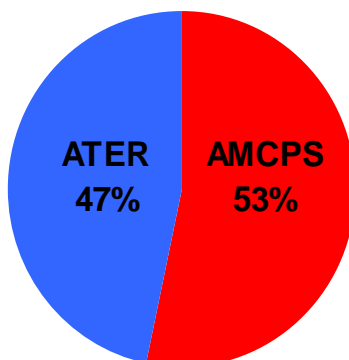
2813

(*) nel proseguo della relazione tale ente per brevità sarà denominato Amcps

D.2 Suddivisione alloggi ERP per numero AMCPS e ATER

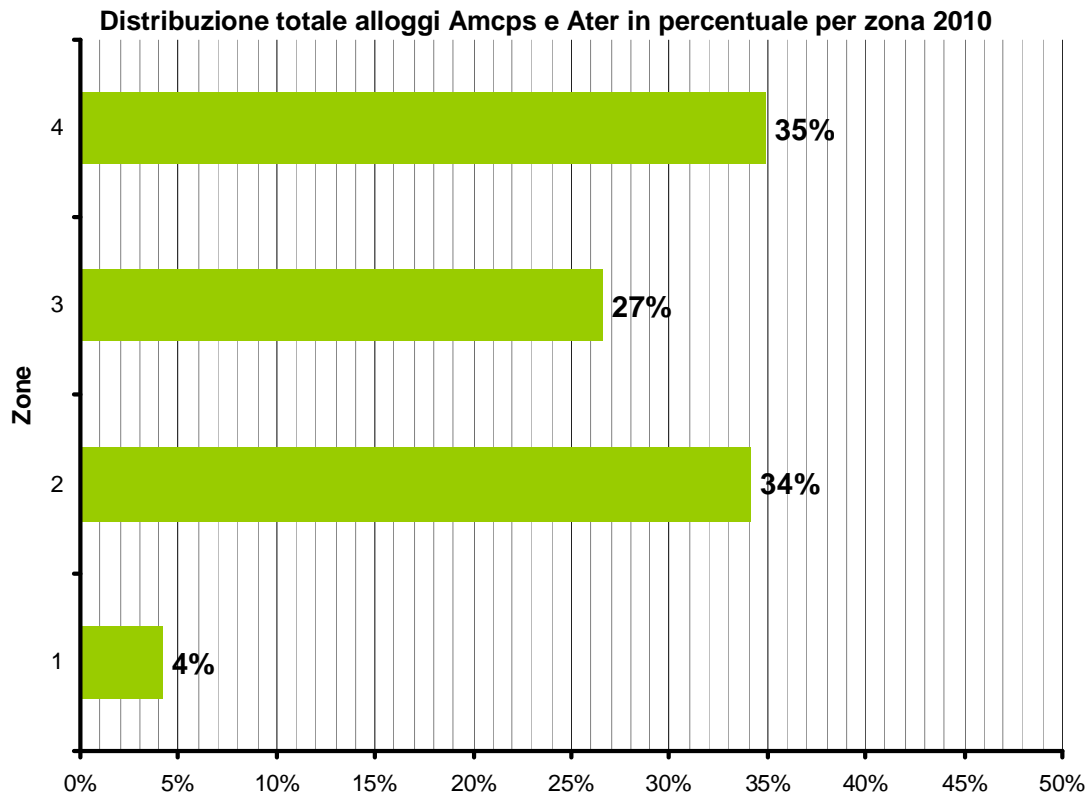


D.3 Suddivisione alloggi ERP in percentuale tra AMCPS e ATER



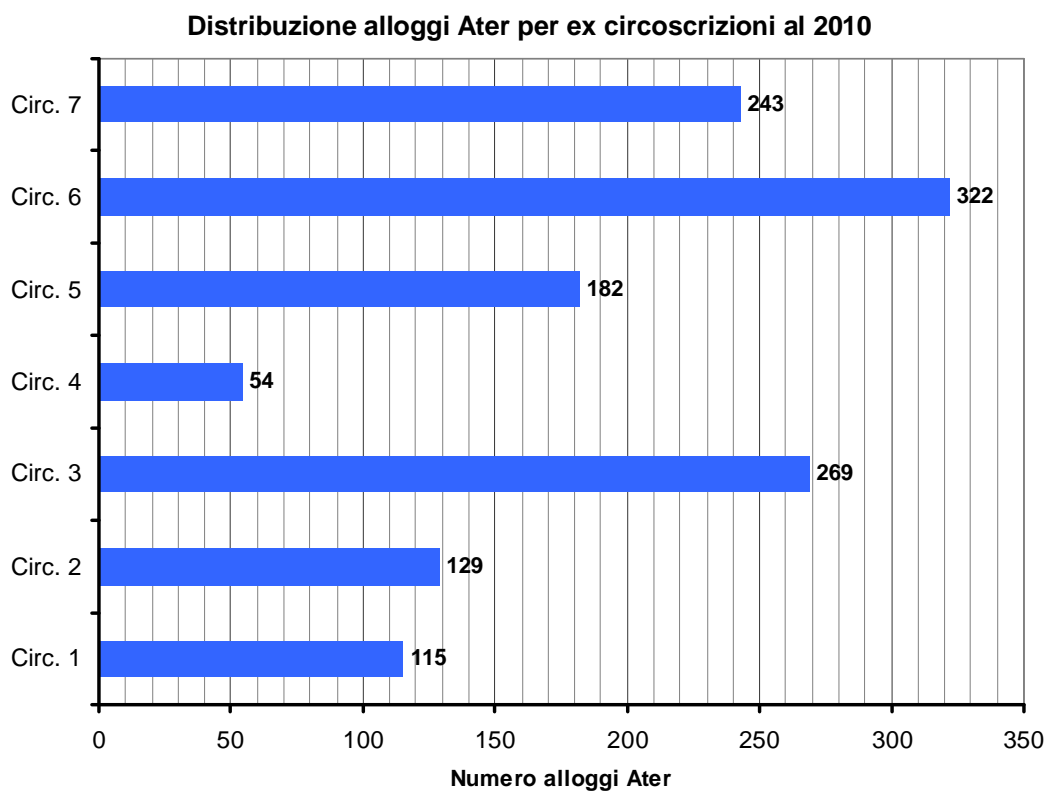
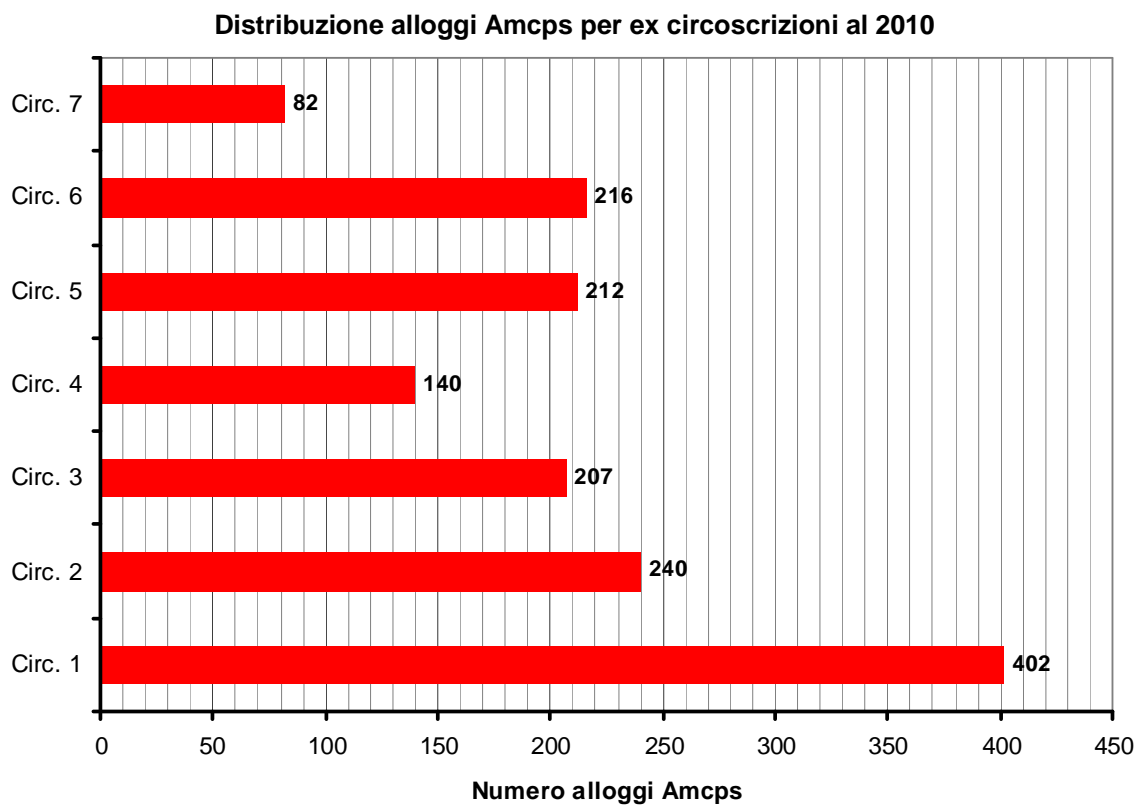
Si rileva che il patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica (in gestione Amcps) costituisce il 53% del totale degli alloggi di proprietà pubblica presenti nel Comune di Vicenza.

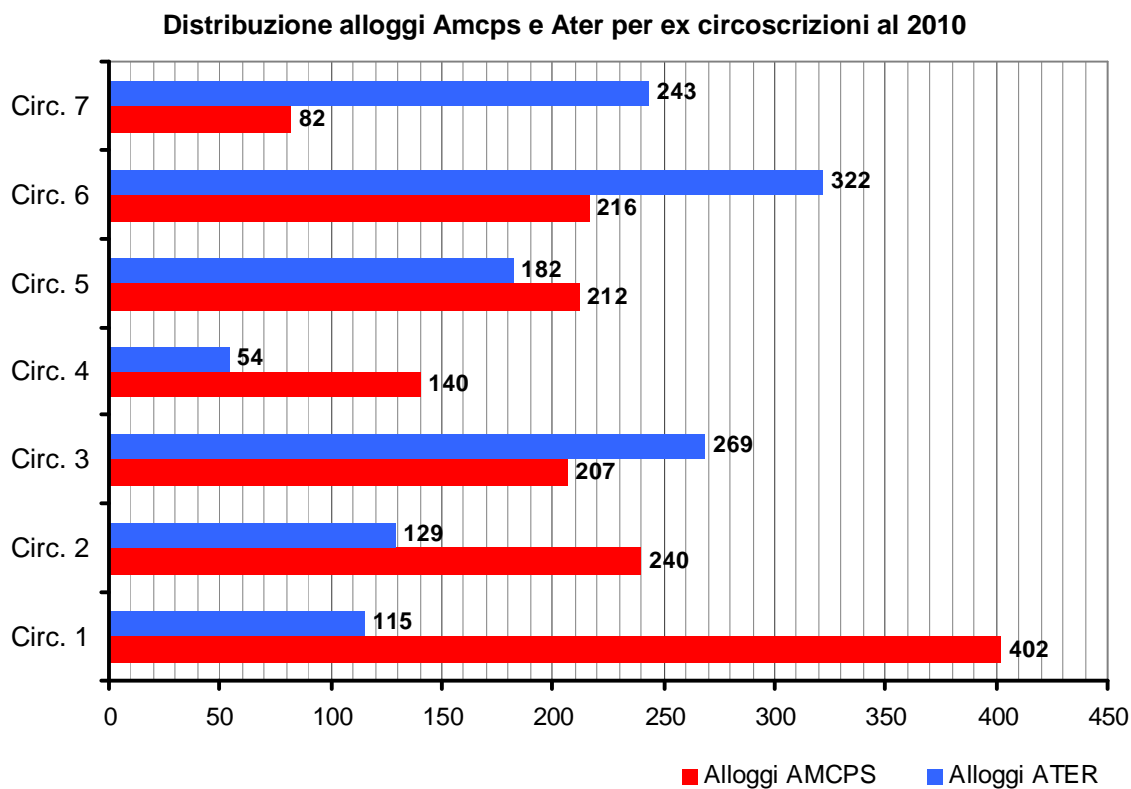
D.4 Distribuzione alloggi per zona secondo accordo territoriale 06.08.1999



Gli alloggi Erp si concentrano maggiormente nelle zone 4 (35% del totale) e nella zona 2 (34% del totale). Il minor numero di alloggi si riscontra nella zona 1 (4% del totale).

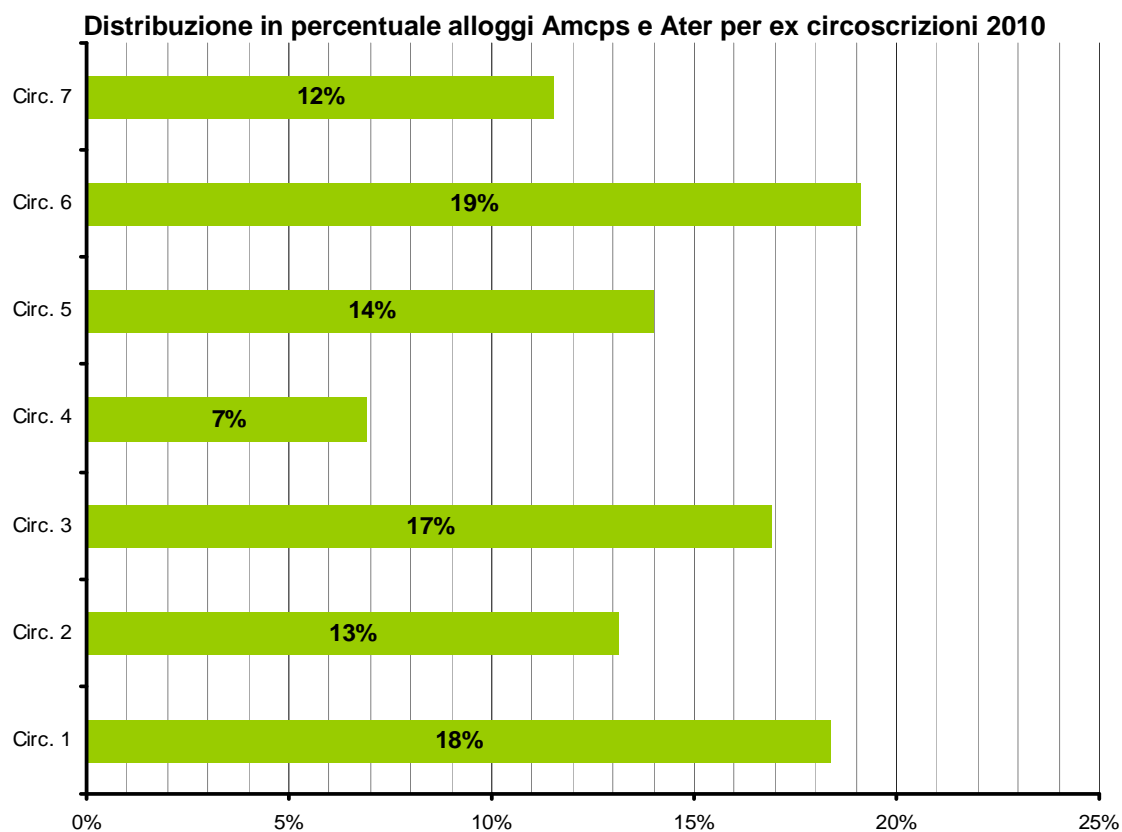
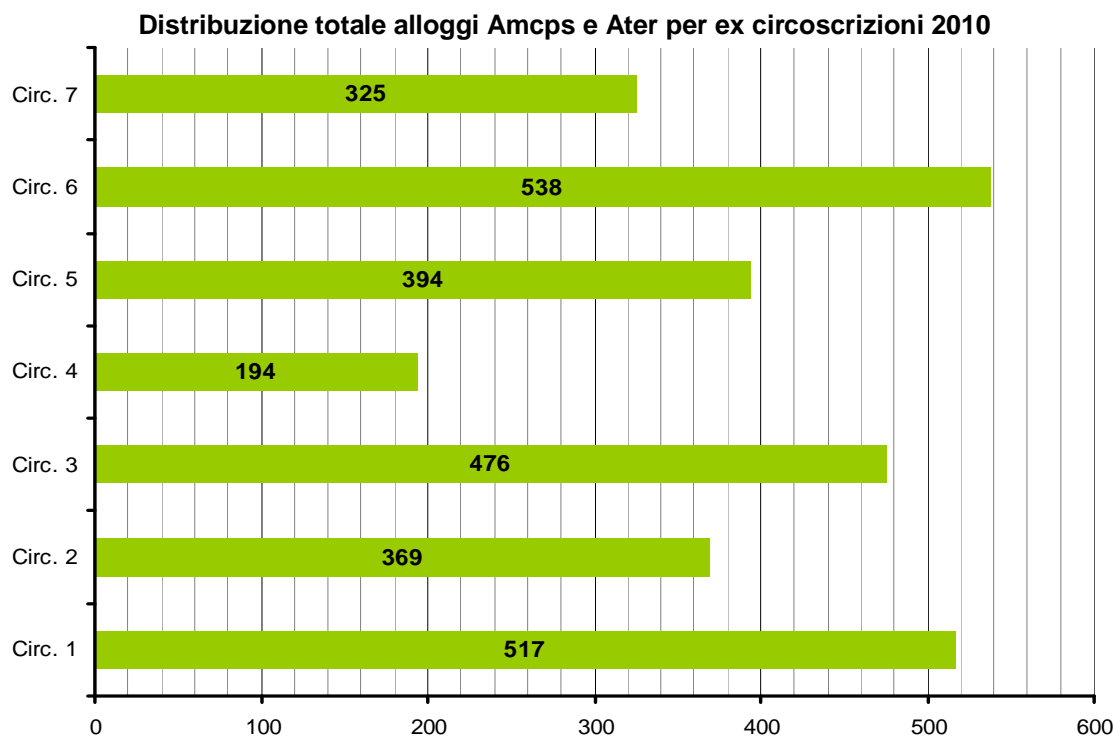
D.5 Distribuzione alloggi per ex circoscrizione





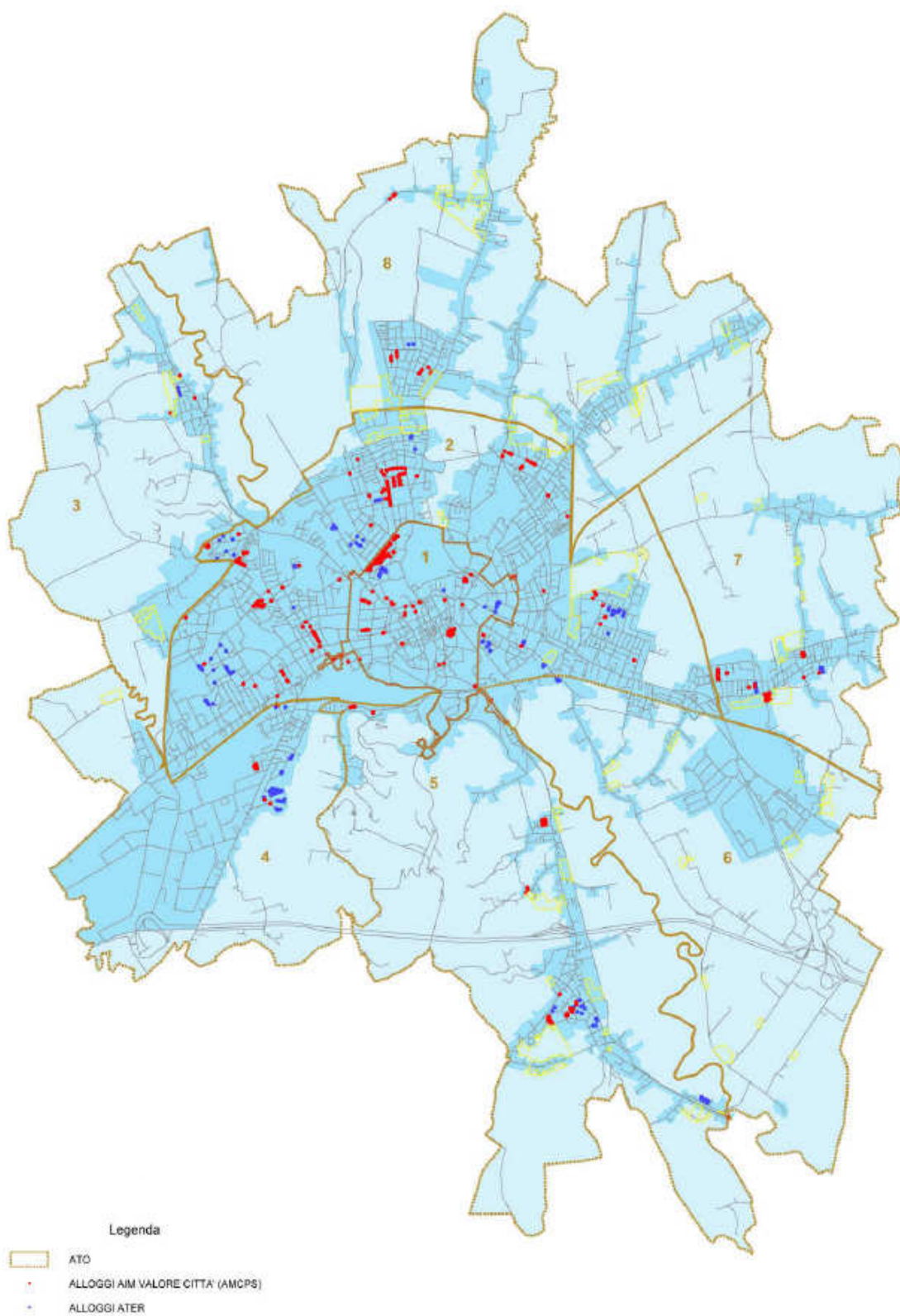
Per quanto riguarda la distribuzione di alloggi per le ex circoscrizioni si osserva:

- gli alloggi Amcps sono distribuiti maggiormente all'interno dell'ex circoscrizione 1 (402 unità), mentre nell' ex circoscrizione 7 si riscontra il dato più basso (82 unità);
- gli alloggi Ater sono maggiormente distribuiti all'interno dell'ex circoscrizione 6 (322 unità), mentre nell'ex circoscrizione 4 si riscontra il dato più basso (54 unità).



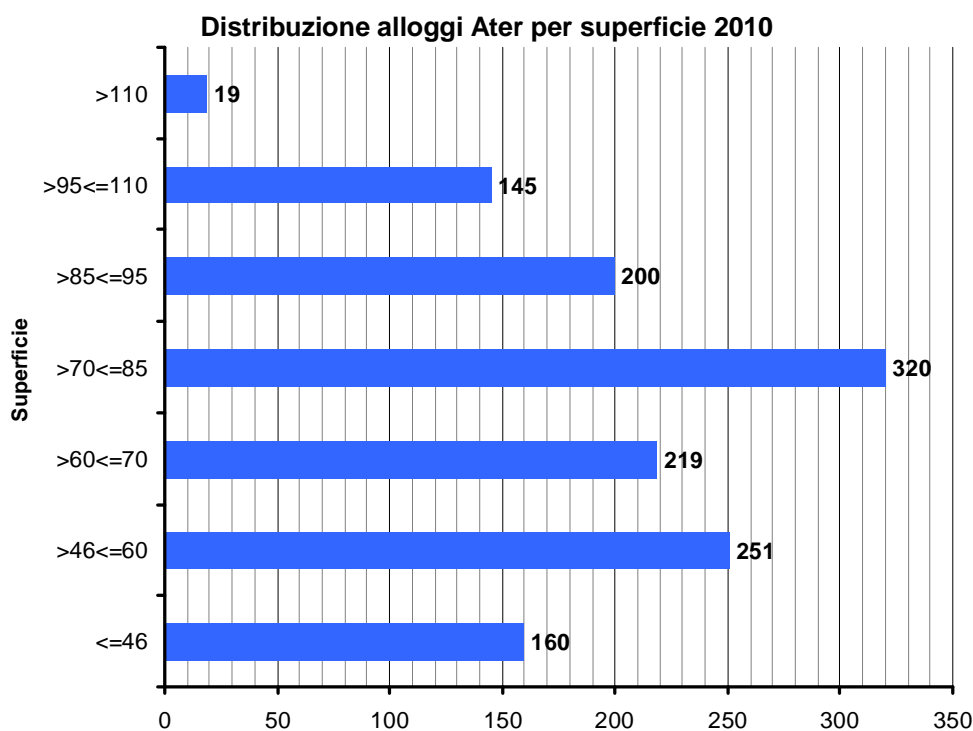
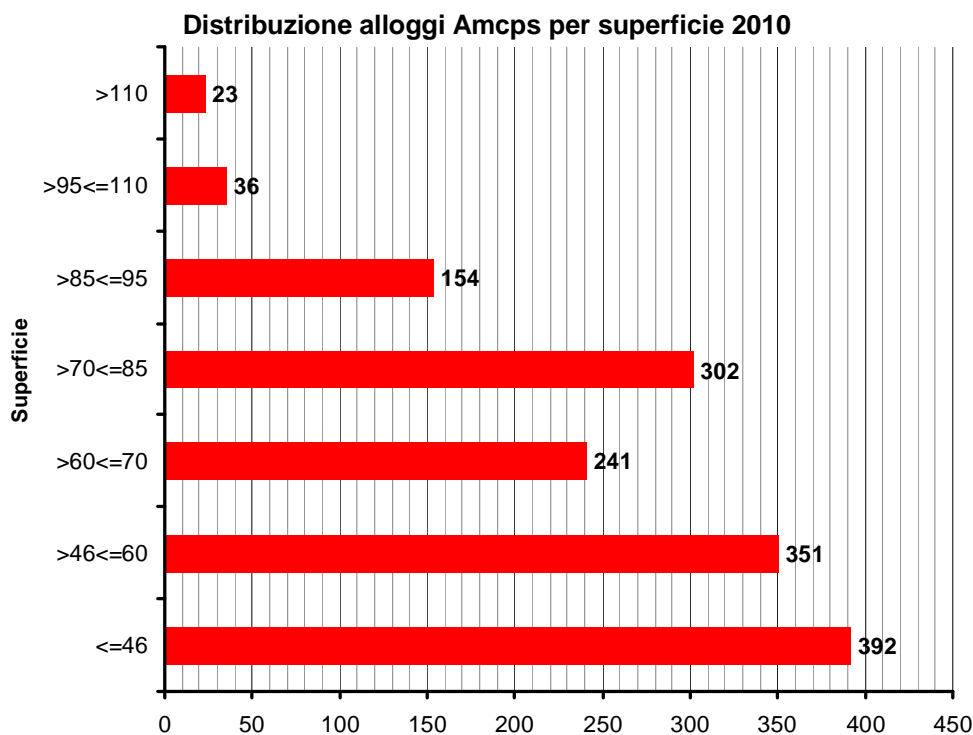
Nel complesso gli alloggi Erp si concentrano maggiormente nell'ex circoscrizione 6 (19% del totale), nell' ex circoscrizione 1 (18% del totale) e nell' ex circoscrizione 3 (17% del totale). Il minor numero di alloggi si riscontra nell'ex circoscrizione 4 (7% del totale).

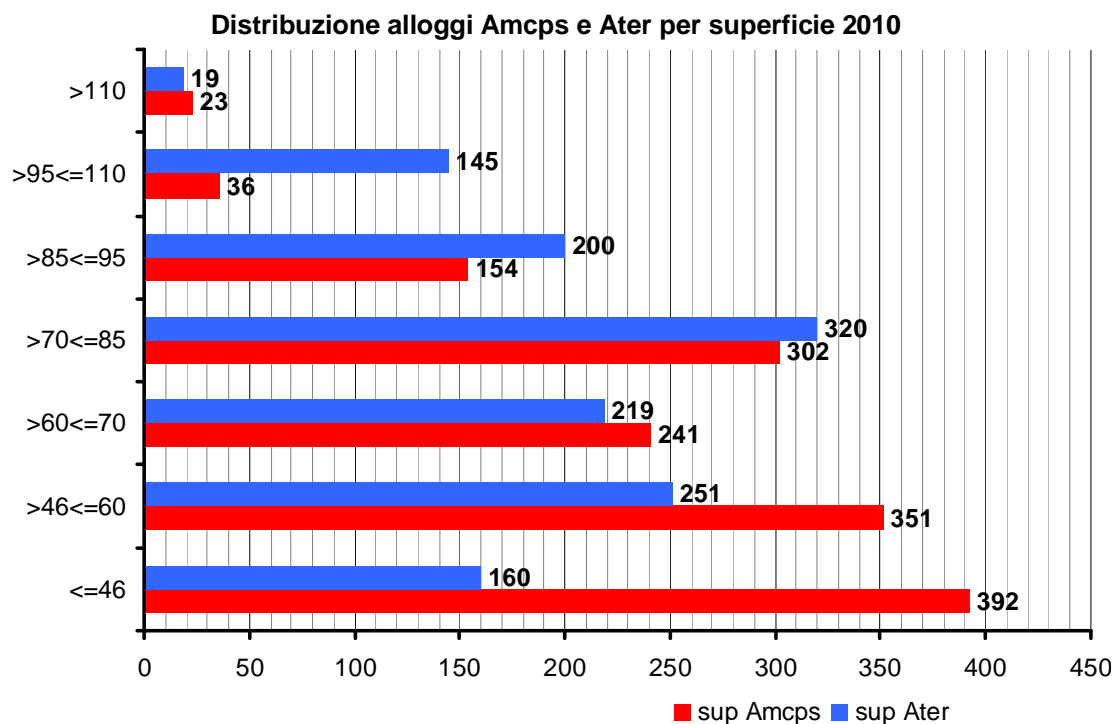
D.6 Localizzazione alloggi ERP (Amcps e Ater) nel territorio comunale suddivisi per ATO



D.7 Distribuzione alloggi per superficie

Nei grafici che seguono è riportato il numero degli alloggi suddivisi in base a classi di superficie, utilizzando i criteri previsti dalla Legge Regionale sull'Edilizia Residenziale Pubblica.





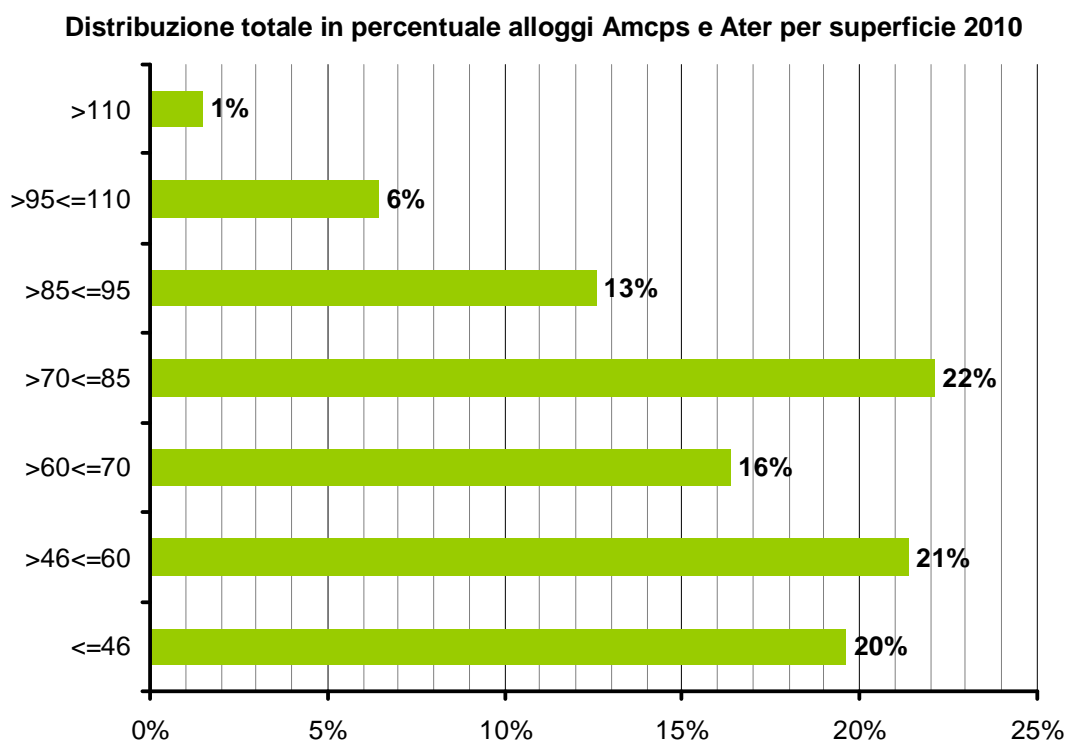
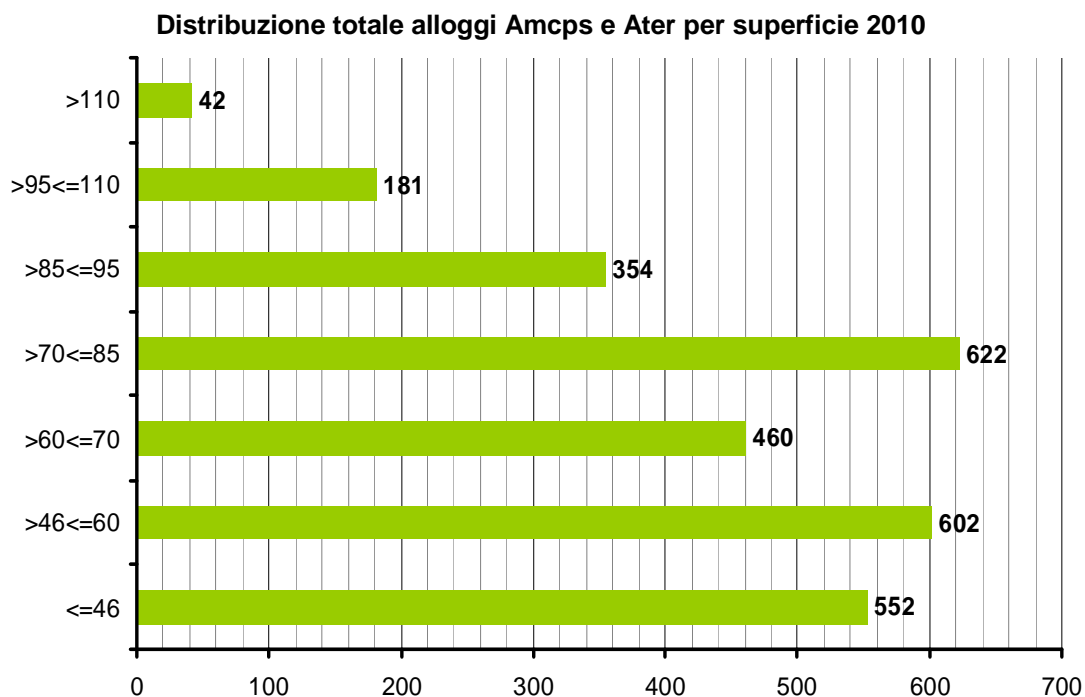
Gli alloggi **Amcps** si distribuiscono maggiormente nelle classi di superficie*:

- fino a 46 mq (392 alloggi, corrispondenti al 26% del patrimonio comunale);
- da 46 a 60 mq (351 alloggi, corrispondenti al 23% del patrimonio comunale);
- da 70 a 85 mq (302 alloggi, corrispondenti al 20% del patrimonio comunale).

Gli alloggi **Ater** si distribuiscono maggiormente nelle classi di superficie :

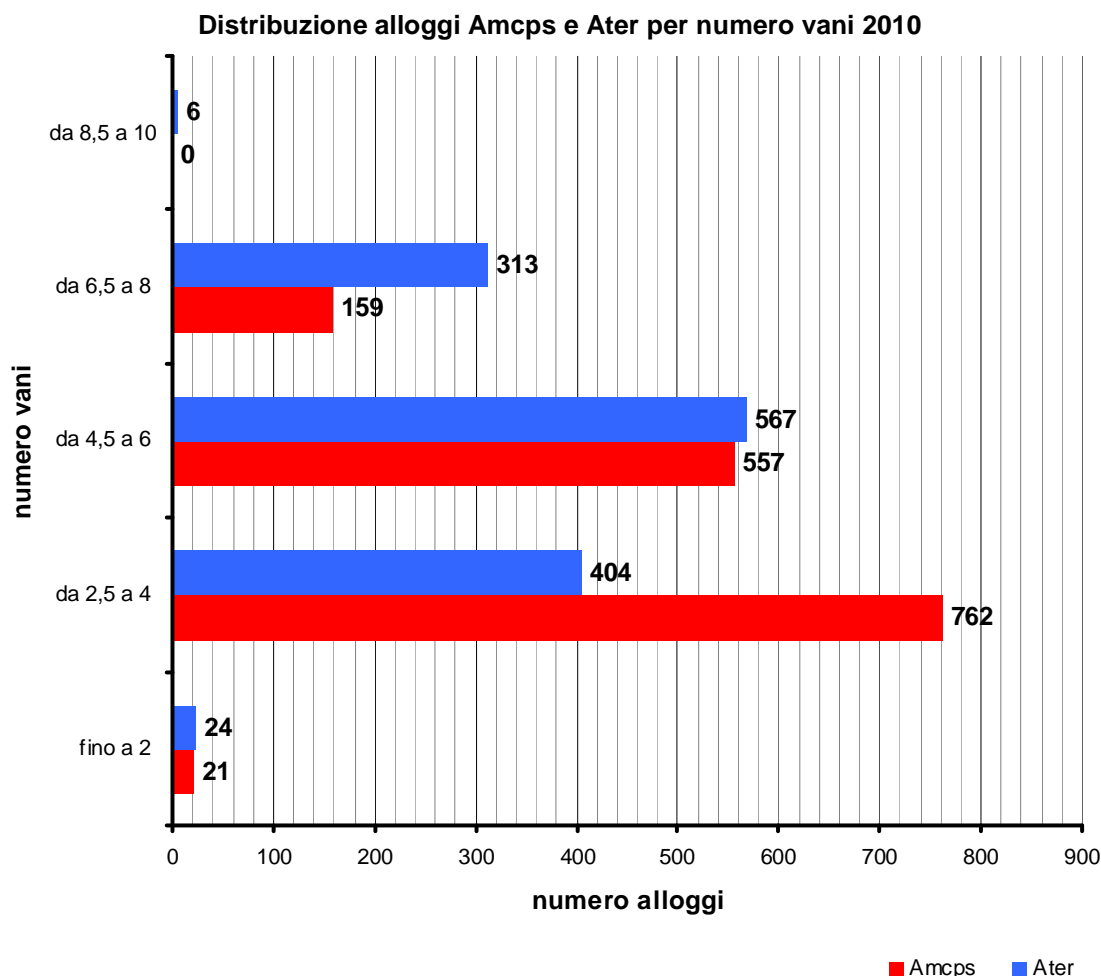
- da 70 a 85 mq (320 alloggi, corrispondenti al 24% del patrimonio Ater);
- da 46 a 60 mq (251 alloggi, corrispondenti al 19% del patrimonio Ater);
- da 60 a 70 mq (219 alloggi, corrispondenti al 17% del patrimonio Ater).

(*) Per quanto attiene gli alloggi Amcps di superficie superiore ai 110 mq si precisa che, considerato il numero crescente di domande provenienti da nuclei familiari numerosi e la limitata disponibilità di alloggi di grandi dimensioni, si è provveduto all'unione di unità immobiliari di taglio più piccolo al fine di ottenere un maggior numero di alloggi di dimensioni idonee ad ospitare nuclei familiari di cinque o più componenti.



Considerando l'insieme degli alloggi di proprietà pubblica presenti nel territorio comunale si segnala come questi si concentrino maggiormente nella fascia di superficie compresa tra i 70 e gli 85 mq (622 alloggi, corrispondenti al 22% del totale), nella fascia di superficie inferiore ai 46 e i 60 mq (602 alloggi, corrispondenti al 21% del totale) e nella fascia di superficie inferiore ai 46 mq (552 alloggi, corrispondenti al 20% del totale).

D.8 Distribuzione alloggi per numero vani



Il grafico rappresenta gli alloggi raggruppati in cinque categorie al fine di facilitare un sommario confronto tra l'entità del patrimonio comunale e del patrimonio Ater per numero di vani.

Per quanto riguarda le abitazioni con un numero di vani compreso tra 2,5 e 4 si segnala come il numero di alloggi di proprietà del Comune sia quasi doppio rispetto agli alloggi di proprietà Ater.

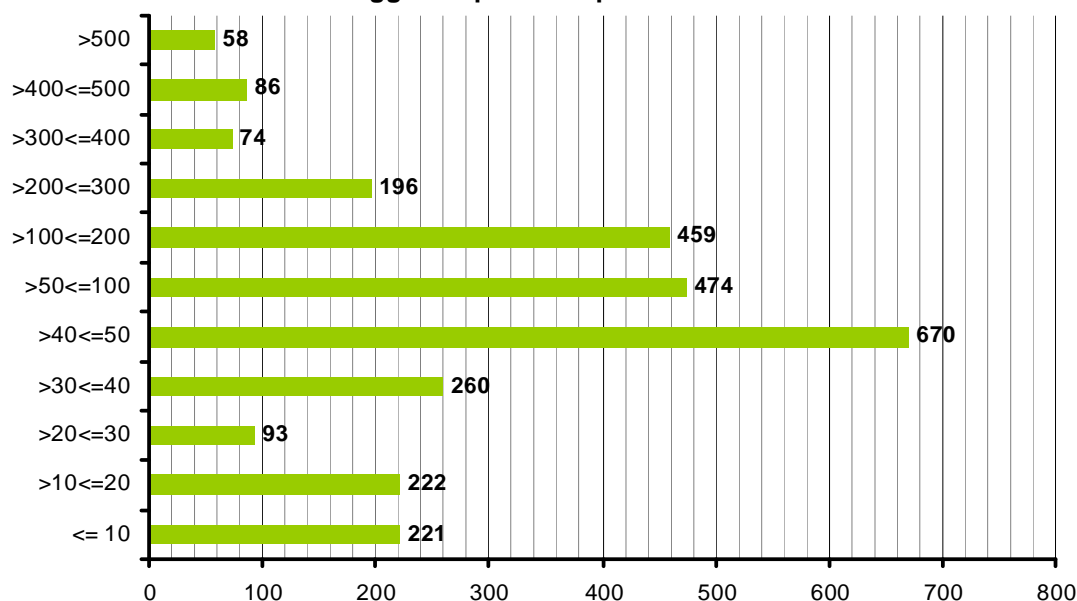
In riferimento alle abitazioni con un numero di vani compreso tra 4,5 e 6 la consistenza del patrimonio comunale è pressoché equivalente a quella del patrimonio Ater: il Comune dispone di 557 alloggi e l'Ater di 567.

Per quanto riguarda le abitazioni con un numero di vani compreso tra 6,5 e 8 il numero di alloggi di proprietà Ater è quasi doppio rispetto a quelli di proprietà comunale (313 dell'Ater e 159 del Comune).

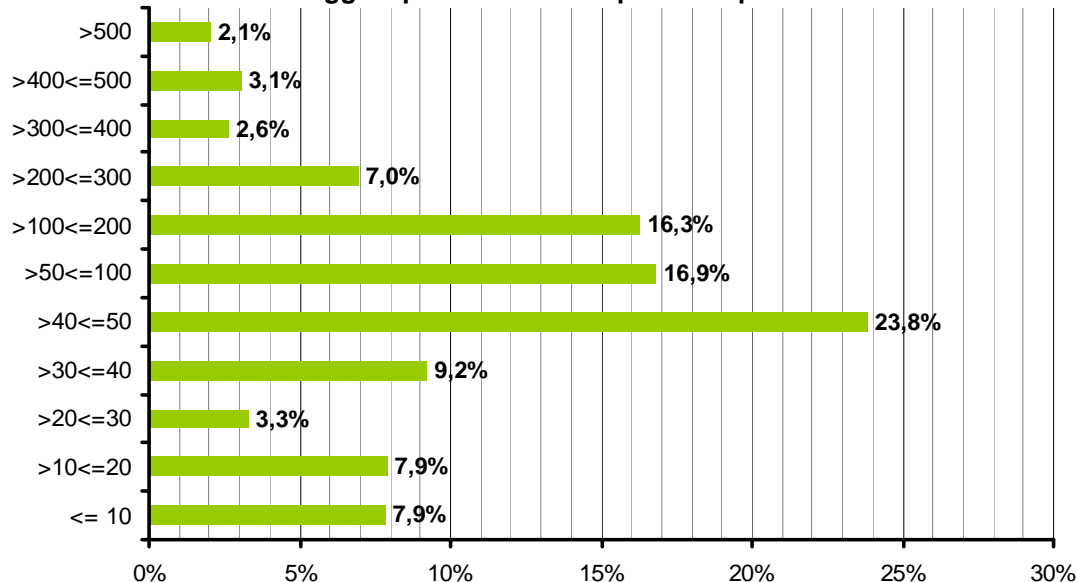
D.9 Distribuzione alloggi per fascia di canone

Nei grafici che seguono è riportato il numero degli alloggi suddivisi in base al valore del canone di locazione in euro secondo quanto previsto dalla Legge Regionale sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

Distribuzione totale alloggi Amcps e Ater per fascia di canone 2010 in euro



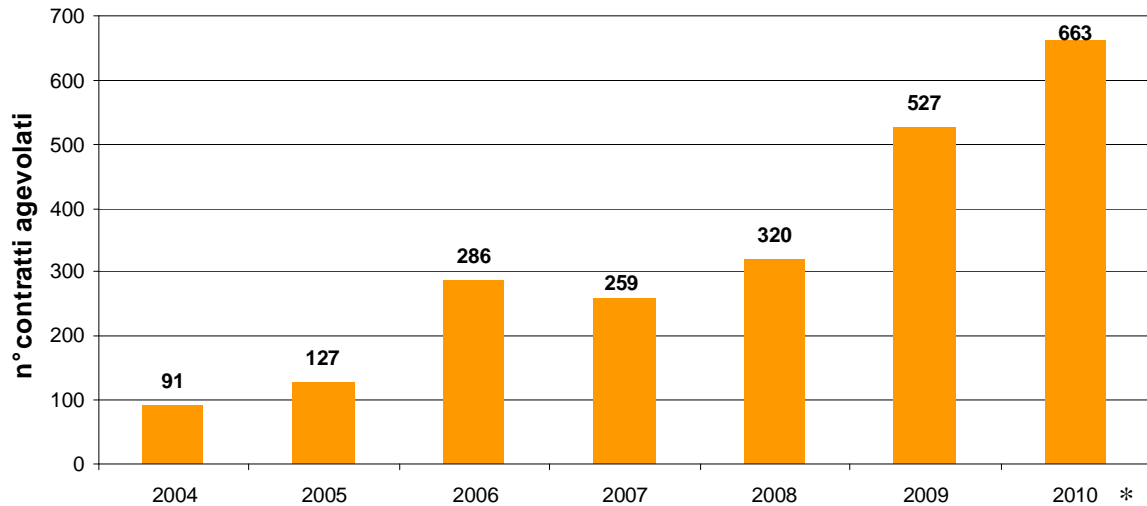
Distribuzione totale alloggi in percentuale Amcps e Ater per fascia di canone 2010



Nel complesso gli alloggi Erp (Ampcs+Ater) sono prevalentemente distribuiti nelle categorie di alloggi con canone di locazione compreso tra i 40 e 50 euro (23,8% del totale), tra i 50 e i 100 euro (16,9% del totale) e tra i 100 e i 200 euro (16,3% del totale).

E. ANALISI CONTRATTI A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO

E.1 Contratti agevolati depositati dal 2004 al 2010

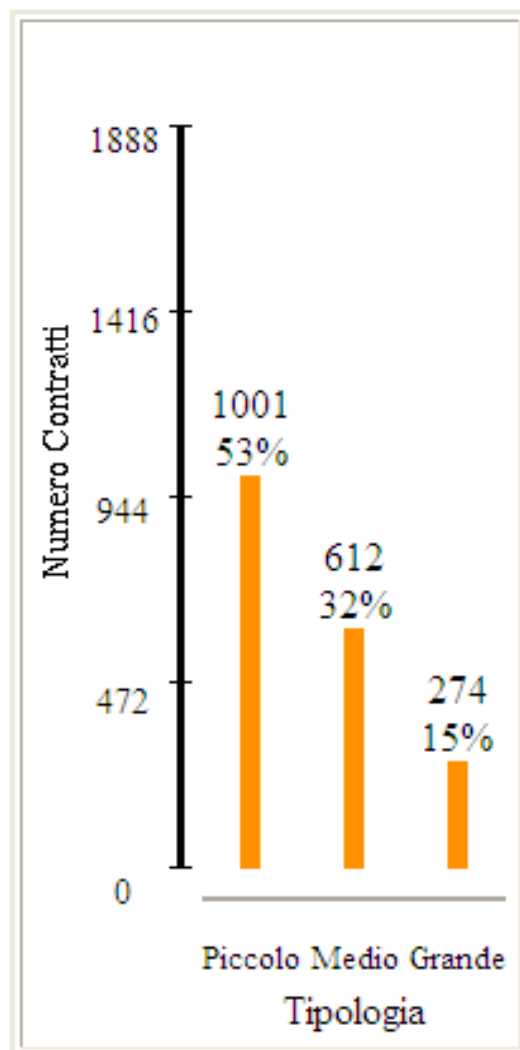


* numero da convalidare, soggetto a verifica con probabilita' in aumento

Il grafico sopra riportato mette in evidenza il numero di contratti agevolati depositati presso il Settore Servizi Abitativi dal 2004 al 2010. Si evidenzia il notevole incremento di tale tipologia contrattuale, che nel 2010 e' aumentate di 6 volte rispetto al 2004; in particolare e' da sottolineare l'incremento del 2009 rispetto al 2008 (65%) e l'incremento del 2010 rispetto al 2009 (26%)

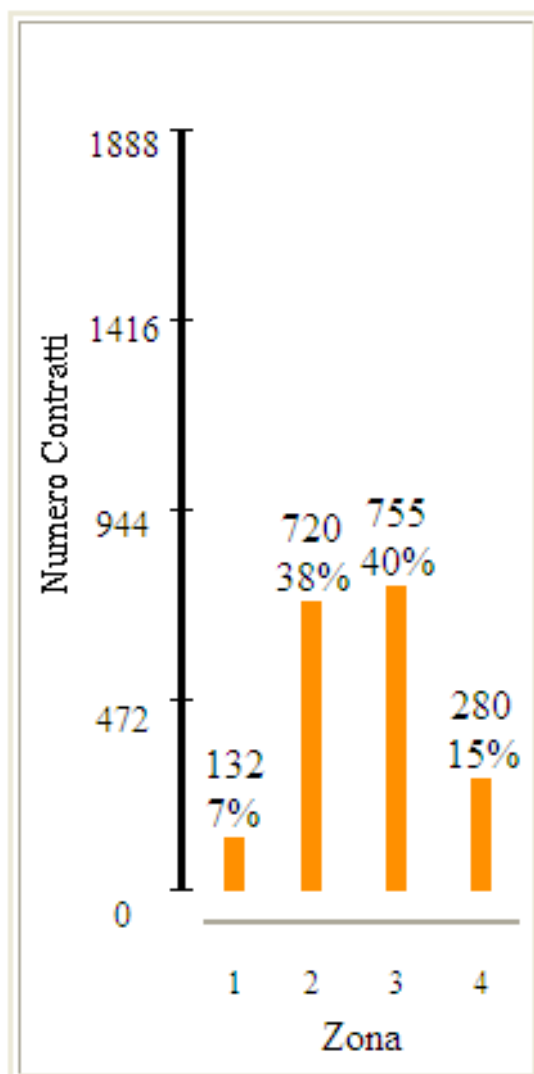
Di seguito si riportano le statistiche elaborate relative a n. 1885 contratti agevolati depositati dagli anni dal 2004 al 2010.

E.2 Distribuzione contratti per tipologia alloggio in base al numero di vani

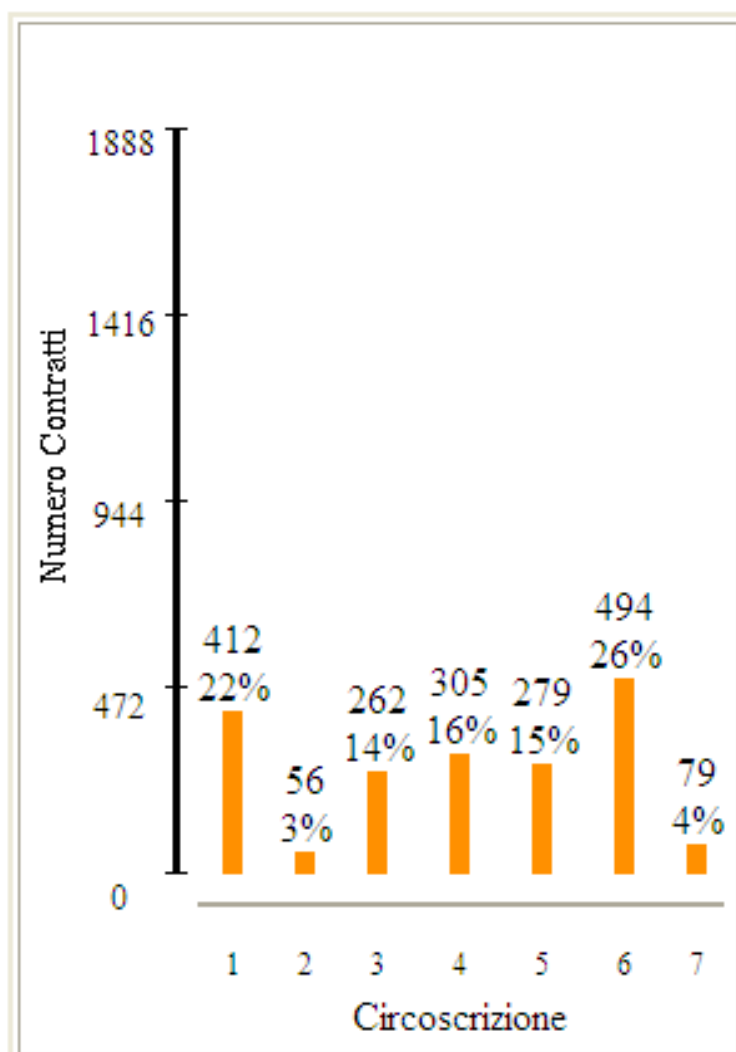


piccolo - fino a 3 vani
medio - da 4 a 5 vani
grande - maggiore o uguale a 6 vani

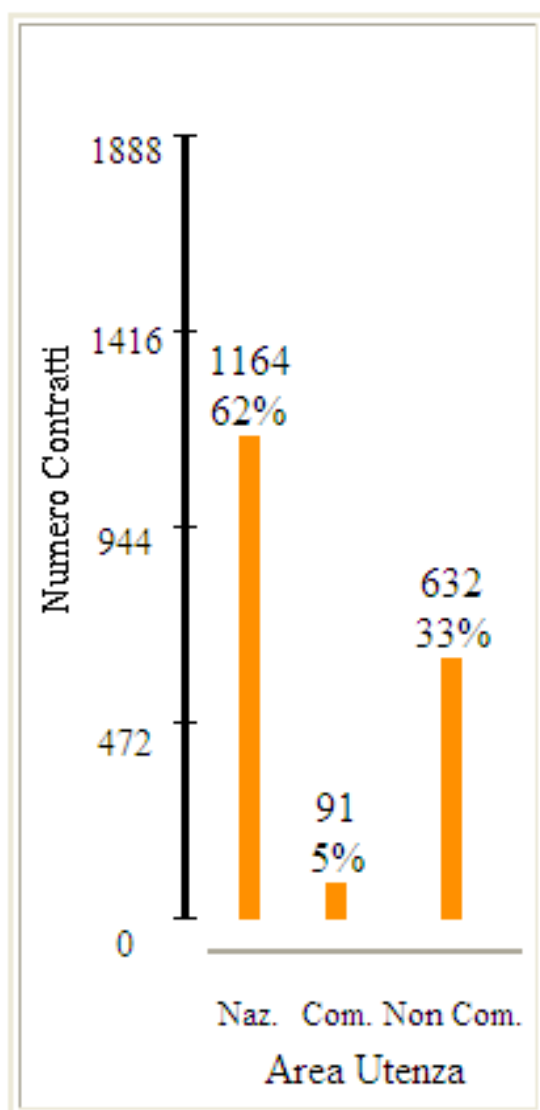
E.3 Distribuzione contratti per zona secondo accordo territoriale del 06.08.1999



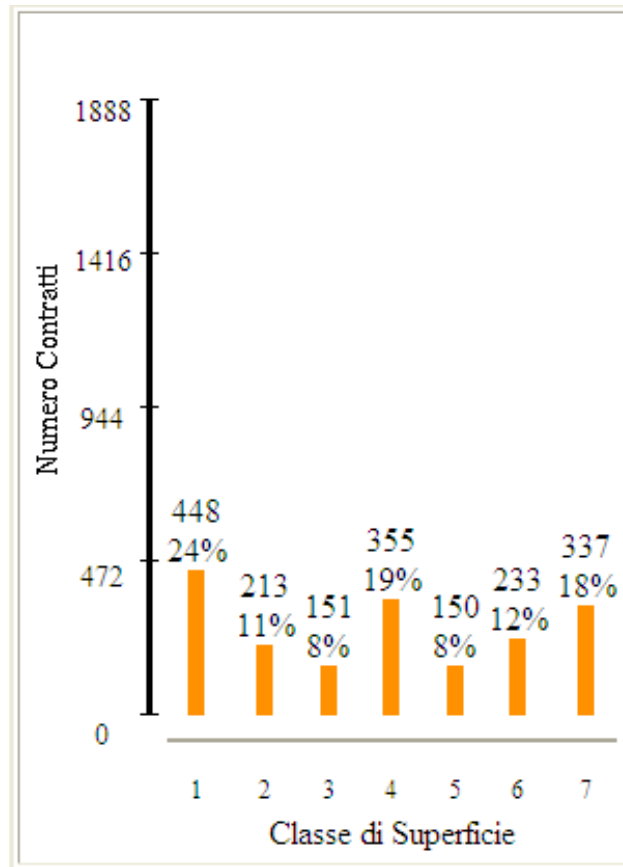
E.4 Distribuzione contratti per ex circoscrizioni



E.5 Distribuzione alloggi per area utenza inquilini



E.6 Distribuzione alloggi per classi di superficie alloggi



- classe 1: da 0 a 46 m²
- classe 2: da 47 a 60 m²
- classe 3: da 61 a 70 m²
- classe 4: da 71 a 85 m²
- classe 5: da 86 a 95 m²
- classe 6: da 96 a 110 m²
- classe 7: da 111 in su m²

E.7 Distribuzione alloggi per canone mensile

