



COMUNE DI VICENZA
Settore Servizi Sociali e Abitativi
Agenzia Comunale per la Locazione



Osservatorio Casa

edizione 2008/2009

INDICE

A. DATI DEMOGRAFICI: POPOLAZIONE, FLUSSI MIGRATORI E DINAMICHE DELLA FAMIGLIA

| | | |
|------------|--|---------|
| A.1 | Popolazione residente a Vicenza al 31.12.2008..... | pag. 4 |
| A.2 | Popolazione residente per circoscrizioni al 31.12.2008..... | pag. 5 |
| A.3 | Popolazione residente per circoscrizioni e classi di età al 31.12.2008..... | pag. 6 |
| A.4 | Popolazione straniera residente a Vicenza dal 2000 al 2008..... | pag. 7 |
| A.5 | Popolazione italiana e straniera residente per circoscrizioni e per classi di età al 31.12.2008..... | pag. 9 |
| A.6 | Famiglie residenti per circoscrizioni al 31.12.2008..... | pag. 11 |

B. FLUSSI DI DOMANDA E OFFERTA ABITATIVA

| | | |
|------------|---|---------|
| B.1 | DOMANDA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione | |
| B.1.1 | Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 1999-2008)..... | pag. 12 |
| B.1.2 | Analisi dei punteggi delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2004-2008)..... | pag. 14 |
| B.1.3 | Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per nucleo familiare, composizione e cittadinanza..... | pag. 16 |
| | - <i>Graduatoria definitiva Erp anno 1999 e 2000</i> | |
| | - <i>Graduatoria definitiva Erp anno 2001 e 2002</i> | |
| | - <i>Graduatoria definitiva Erp anno 2003 e 2004</i> | |
| | - <i>Graduatoria definitiva Erp anno 2005/2006 e 2008</i> | |
| B.1.4 | Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare e anno (anni 1999-2008)..... | pag. 24 |
| B.1.5 | Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza richiedenti e anno (anni 1999-2008)..... | pag. 27 |
| B.1.6 | Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per specifici gruppi di richiedenti (anni 1999-2008)..... | pag. 32 |

| | | |
|------------|--|---------|
| B.1.7 | Comune di Vicenza - Domande contributi sostegno alla locazione (fsa 1999 - fsa 2006)..... | pag. 35 |
| B.1.8 | Regione Veneto – Domande contributi sostegno alla locazione (fsa 1999 – fsa 2006)..... | pag. 36 |
| B.2 | OFFERTA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione | |
| B.2.1 | Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2000-2008)..... | pag. 37 |
| B.2.2 | Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza nucleo familiare (anni 2000-2008)..... | pag. 38 |
| B.2.3 | Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare (anni 2001-2008)..... | pag. 39 |
| B.2.4 | Comune di Vicenza - Fondi erogati per contributi d'affitto (fsa 1999 – fsa 2006)..... | pag. 43 |
| B.2.5 | Regione Veneto - Fondi erogati per contributi d'affitto (fsa 2000 – fsa 2006)..... | pag. 46 |

C. CONDIZIONE ABITATIVA NEL TERRITORIO: ANALISI SFRAZZI

| | | |
|------------|---|---------|
| C.1 | Numero sfratti per anno e per causa (anni 1999-2008)..... | pag. 49 |
| C.2 | Percentuale sfratti per causa (anni 1999-2008)..... | pag. 52 |
| C.3 | Distribuzione territoriale sfratti (anni 1999-2008)..... | pag. 54 |
| C.4 | Numero sfratti per morosità per fascia di canone mensile (anno 2008)..... | pag. 56 |
| C.5 | Numero sfratti per cittadinanza nucleo familiare (anni 2002-2008)..... | pag. 57 |
| C.6 | Distribuzione numero giorni tra intimazione e convalida sfratto (anno 2008)..... | pag. 58 |

D. PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

| | | |
|------------|---|---------|
| D.1 | Numero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anno 2008)..... | pag. 59 |
| D.2 | Suddivisione alloggi ERP per numero AMCPS e ATER..... | pag. 60 |
| D.3 | Suddivisione alloggi ERP in percentuale tra AMCPS e ATER..... | pag. 61 |
| D.4 | Distribuzione alloggi per zona secondo accordo territoriale 06.08.1999..... | pag. 62 |
| D.5 | Distribuzione alloggi per circoscrizioni..... | pag. 63 |
| D.6 | Distribuzione alloggi per superficie..... | pag. 66 |
| D.7 | Distribuzione alloggi per numero vani..... | pag. 69 |
| D.8 | Distribuzione alloggi per fascia di canone..... | pag. 70 |

E. ANALISI CONTRATTI A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO

| | | |
|------------|---|---------|
| E.1 | Numero contratti agevolati elaborati anno 2004-2005-2006-2007-2008..... | pag. 71 |
| E.2 | Distribuzione contratti per tipologia alloggio in base al numero di vani..... | pag. 72 |
| E.3 | Distribuzione contratti per zona secondo accordo territoriale del 6.08.1999..... | pag. 73 |
| E.4 | Distribuzione contratti per circoscrizione..... | pag. 74 |
| E.5 | Distribuzione contratti per area utenza inquilini..... | pag. 75 |
| E.6 | Distribuzione contratti per classi di superficie alloggi..... | pag. 76 |
| E.7 | Distribuzione contratti per canone mensile..... | pag. 77 |

A. DATI DEMOGRAFICI: POPOLAZIONE, FLUSSI MIGRATORI E DINAMICHE DELLA FAMIGLIA

A.1 Popolazione residente a Vicenza al 31.12.2008

Popolazione residente nel Comune di Vicenza Anno 2008

| Femmine | Maschi | Totale |
|---------------|---------------|----------------|
| 60.224 | 54.788 | 115.012 |

Popolazione residente nel Comune di Vicenza, per sesso e classi d'età. Anno 2008

| Classi età | Maschi | Femmine | Totale |
|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 0-4 | 2.787 | 2.636 | 5.423 |
| 5-9 | 2.673 | 2.503 | 5.176 |
| 10-14 | 2.597 | 2.466 | 5.063 |
| 15-19 | 2.618 | 2.503 | 5.121 |
| 20-24 | 2.598 | 2.575 | 5.173 |
| 25-29 | 2.959 | 2.878 | 5.837 |
| 30-34 | 4.061 | 3.917 | 7.978 |
| 35-39 | 5.043 | 4.654 | 9.697 |
| 40-44 | 5.221 | 4.964 | 10.185 |
| 45-49 | 4.446 | 4.440 | 8.886 |
| 50-54 | 3.621 | 3.850 | 7.471 |
| 55-59 | 3.247 | 3.558 | 6.805 |
| 60-64 | 3.173 | 3.784 | 6.957 |
| 65-69 | 3.003 | 3.769 | 6.772 |
| 70-74 | 2.449 | 3.467 | 5.916 |
| 75-79 | 2.012 | 3.058 | 5.070 |
| 80-84 | 1.366 | 2.604 | 3.970 |
| 85-89 | 707 | 1.770 | 2.477 |
| 90-94 | 162 | 593 | 755 |
| 95-99 | 36 | 216 | 252 |
| oltre 100 | 9 | 19 | 28 |
| totale | 54.788 | 60.224 | 115.012 |

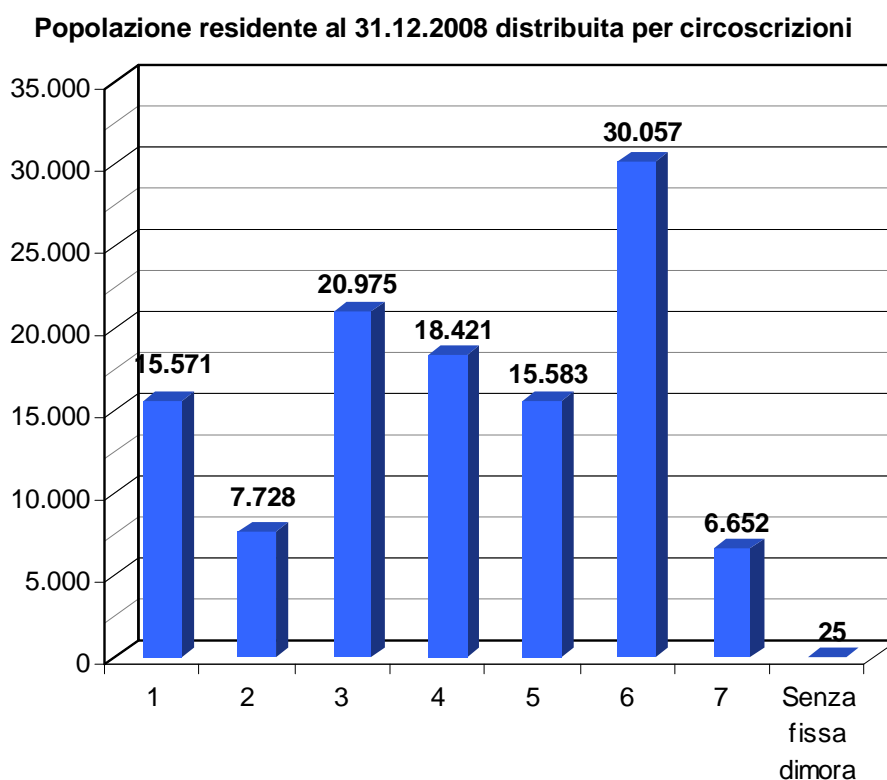
Nel corso del 2008 si è assistito ad una ripresa della crescita demografica con un aumento dello 0,8% pari a 905 persone. A fine anno gli iscritti in anagrafe risultano essere 115.012.

Per quanto riguarda la distribuzione tra i sessi, il rapporto tra femmine e maschi rimane invariato rispetto agli anni precedenti. Fino alla fascia d'età dei 45 anni prevalgono i maschi, mentre dai 45 in poi le donne risultano essere più numerose con un rapporto di un maschio ogni quattro femmine tra gli ultra-novantenni. Osservando la composizione della popolazione residente per fasce di età si nota che alla fine del 2008, ogni 100 giovani con meno di 14 anni, corrispondono 161 anziani di età superiore ai 65 anni.

A.2 Popolazione residente per circoscrizioni al 31.12.2008

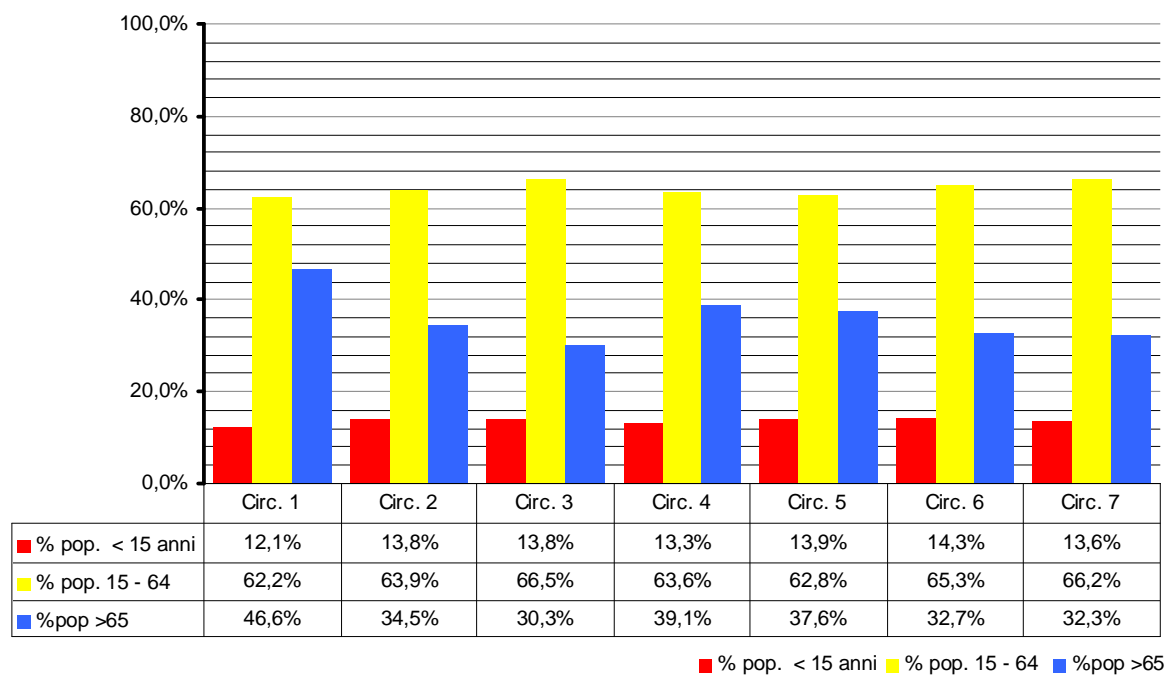
| Popolazione residente | | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Circoscrizione Amministrativa | Maschi | Femmine | Totale |
| Circoscrizione 1 | 8.780 | 6.791 | 15.571 |
| Circoscrizione 2 | 3.968 | 3.760 | 7.728 |
| Circoscrizione 3 | 10.647 | 10.328 | 20.975 |
| Circoscrizione 4 | 9.752 | 8.669 | 18.421 |
| Circoscrizione 5 | 8.152 | 7.431 | 15.583 |
| Circoscrizione 6 | 15.463 | 14.594 | 30.057 |
| Circoscrizione 7 | 3.451 | 3.201 | 6.652 |
| Senza fissa dimora | 11 | 14 | 25 |
| Totale intero Comune | 60.224 | 54.788 | 115.012 |

La tabella rappresenta il numero della popolazione residente nel Comune di Vicenza per circoscrizione e sesso al 31.12.2008.



Analizzando i dati emerge che la circoscrizione 6 risulta essere la più popolata con circa 30.000 residenti.

A.3 Popolazione residente per circoscrizioni e per classi di età al 31.12.2008

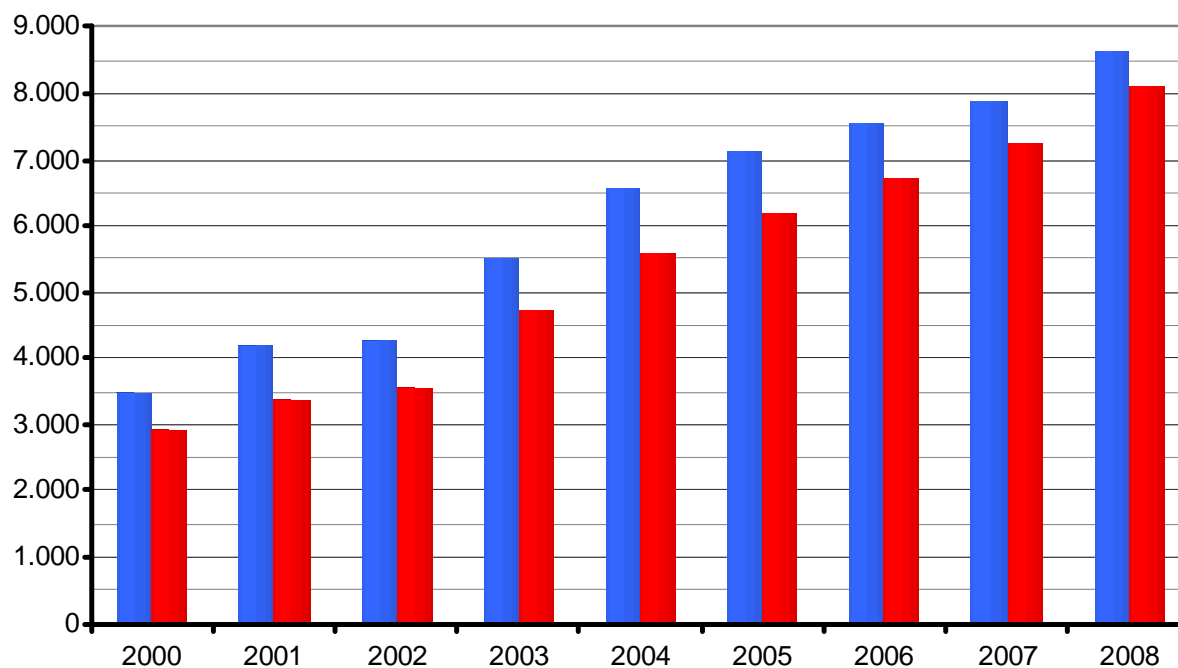


La tabella evidenzia la suddivisione della popolazione vicentina per classi di età e circoscrizioni amministrative.

Si segnala come la circoscrizione 1 sia quella con indice di vecchiaia più alto e nella quale si registra un'età media più elevata (pari a 46,3 anni), mentre la circoscrizione 3 risulta essere quella con età media più bassa (pari a 42,6 anni).

A.4 Popolazione straniera residente a Vicenza dal 2000 al 2008

| Popolazione straniera residente nel Comune di Vicenza nel 2008 | | |
|--|-----------|--------|
| Maschile | Femminile | Totale |
| 8.632 | 8.134 | 16.766 |

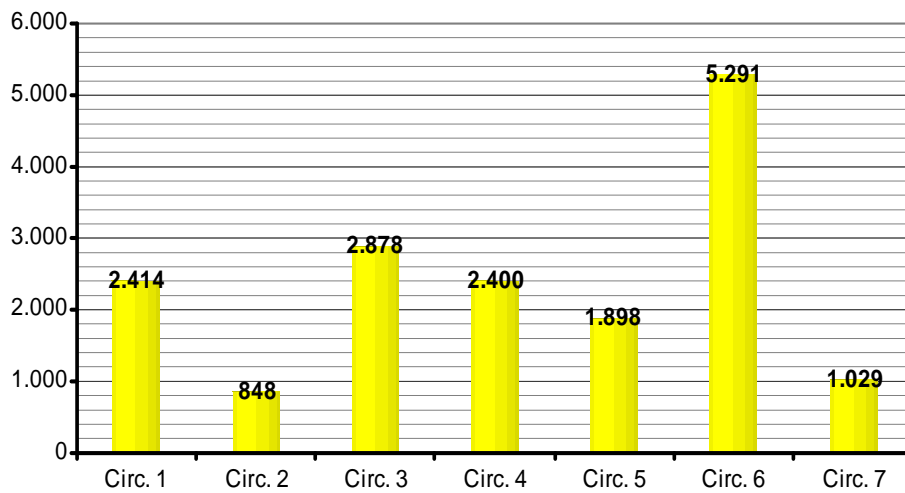


| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ■ Maschi | 3.476 | 4.185 | 4.268 | 5.509 | 6.556 | 7.139 | 7.534 | 7.896 | 8.632 |
| ■ Femmine | 2.901 | 3.361 | 3.566 | 4.725 | 5.582 | 6.212 | 6.719 | 7.246 | 8.134 |

La tabella evidenzia l'incremento progressivo degli stranieri residenti nel Comune di Vicenza negli ultimi dieci anni.

| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Italiani | 94,2% | 94,1% | 93,1% | 90,8% | 89,3% | 88,3% | 87,6% | 86,7% | 85,4% |
| Stranieri | 5,8% | 7,0% | 7,1% | 9,2% | 10,7% | 11,7% | 12,4% | 13,3% | 14,6% |

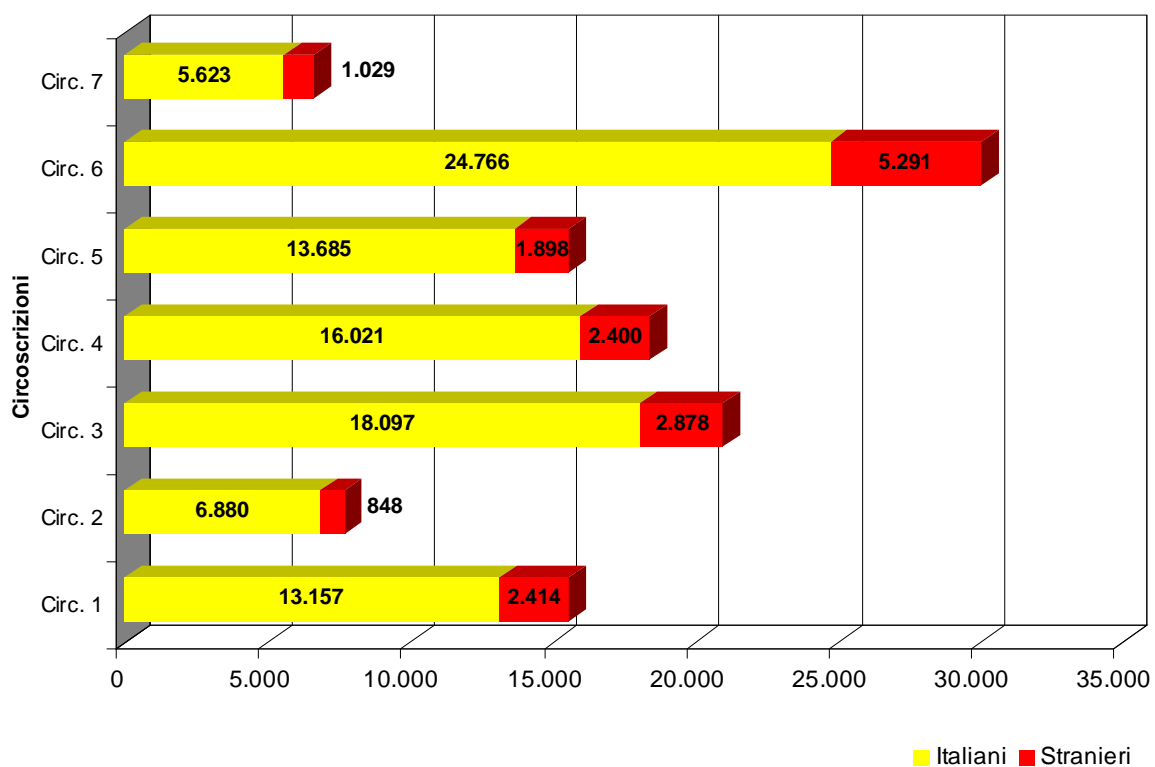
Popolazione straniera per circoscrizione presente nel Comune al 31.12.2008



La popolazione straniera si concentra maggiormente nella circoscrizione 6 (5.291 residenti).
Nella circoscrizione 2 si riscontra il minor numero di stranieri residenti (848).

A.5 Popolazione italiana e straniera residente per circoscrizioni e classi di età al 31.12.2008

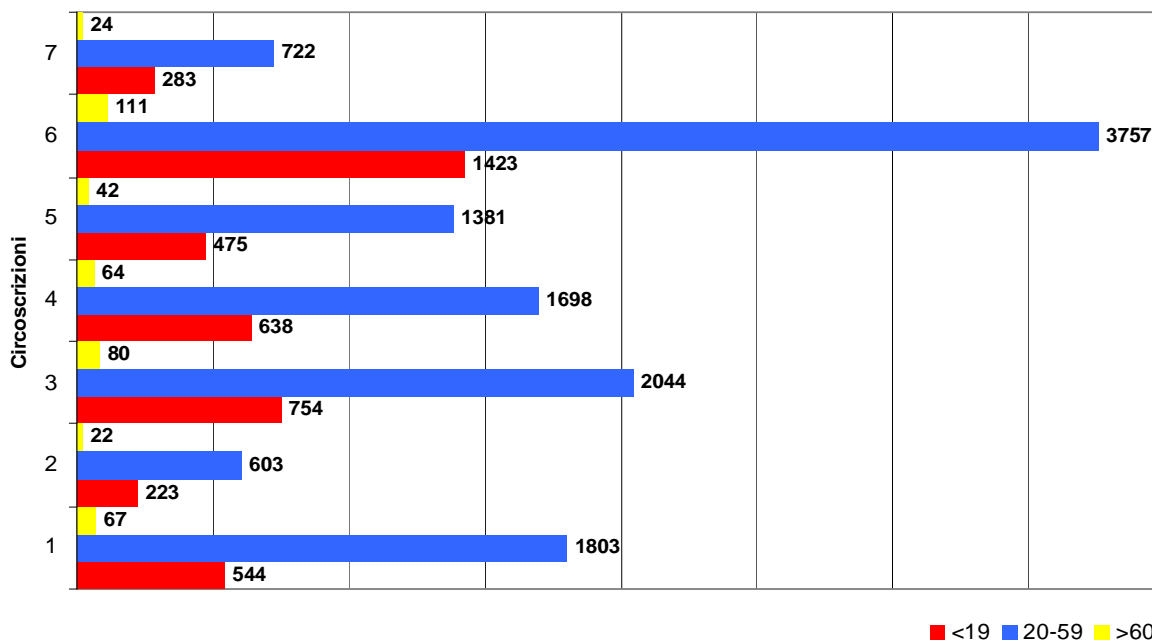
Si evidenzia con il grafico la presenza di residenti per territorio circoscrizionale.



Il grafico illustra la suddivisione dei residenti stranieri in riferimento alle circoscrizioni e alle fasce d'età di appartenenza.

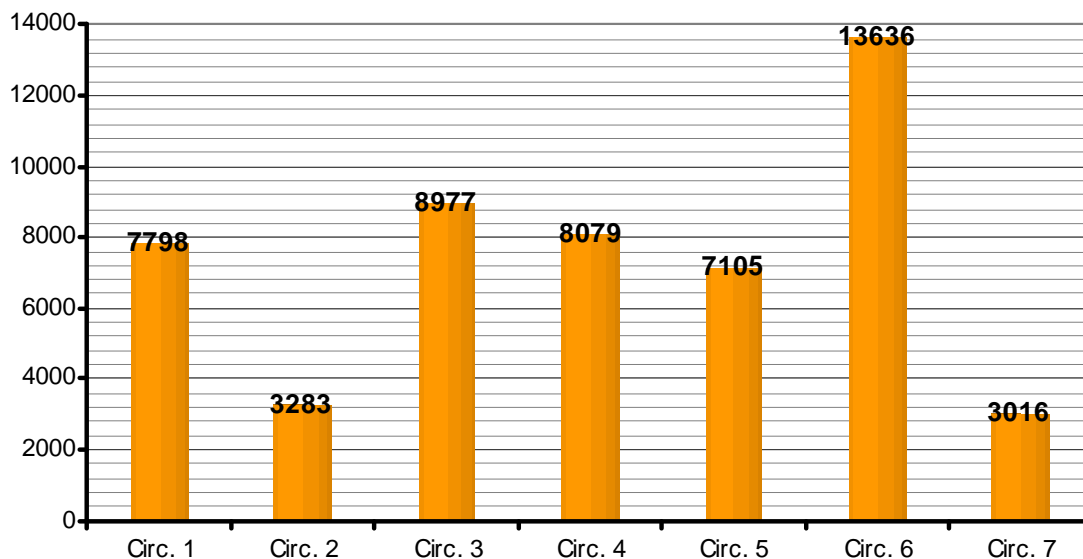
La fascia d'età più rappresentata è quella compresa tra 20 e i 59 anni, esiguo risulta il numero di anziani, mentre consistente è la presenza di residenti stranieri di giovane età (fino a 19 anni) e tali dati confermano il progressivo consolidamento e la stabilizzazione della presenza straniera a Vicenza.

Popolazione straniera residente nel Comune per fasce d'età e circoscrizione al 31/12/2008

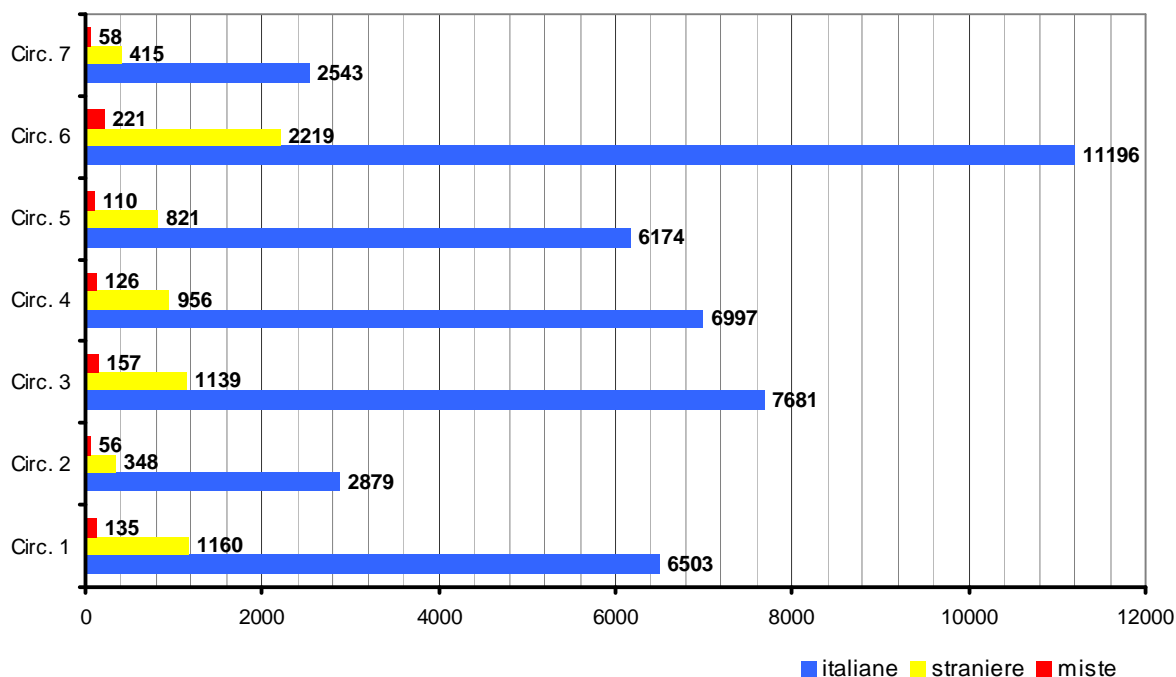


A.6 Famiglie residenti per circoscrizioni al 31.12.2008

Il grafico illustra il numero delle famiglie residenti all'interno di ogni circoscrizione amministrativa di Vicenza. Si segnala come alla crescita demografica si accompagni anche un aumento del numero delle famiglie.



Famiglie italiane e straniere residenti per circoscrizione



Le famiglie di popolazione straniera si concentrano soprattutto nella circoscrizione 6 con 2.219 famiglie, seguita dalla circoscrizione 1 con 1.160 famiglie. La circoscrizione 2 risulta essere quella con il minor numero di nuclei familiari di nazionalità straniera.

B. FLUSSI DI DOMANDA E OFFERTA ABITATIVA

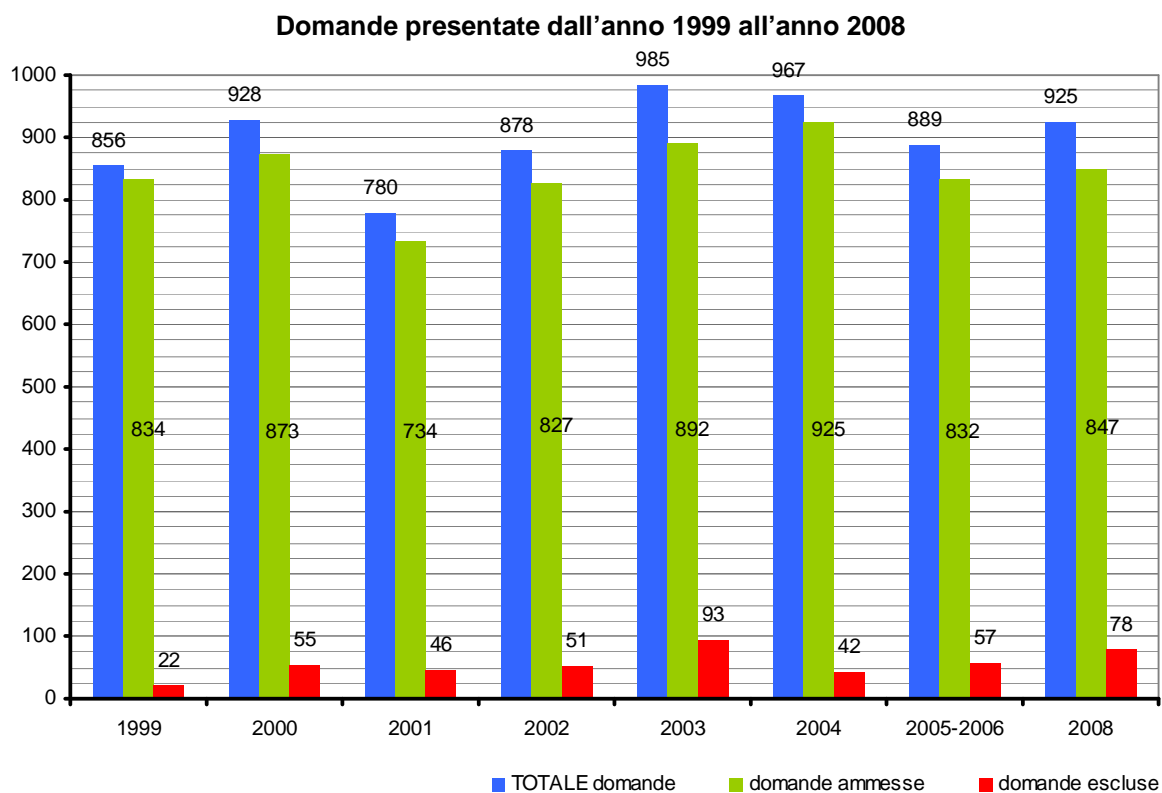
B.1 DOMANDA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione

B.1.1 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 1999-2008)

Sono di seguito riportati i dati relativi alle domande di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dall'anno 1999 all'anno 2008.

Per ciascun anno è indicato il numero complessivo delle domande presentate suddivise tra idonee ed escluse dalla graduatoria definitiva.

| | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005/6 | 2008 |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Domande ammesse | 834 | 873 | 734 | 827 | 892 | 925 | 832 | 847 |
| Domande escluse | 22 | 55 | 46 | 51 | 93 | 42 | 57 | 78 |
| Totale | 856 | 928 | 780 | 878 | 985 | 967 | 889 | 925 |



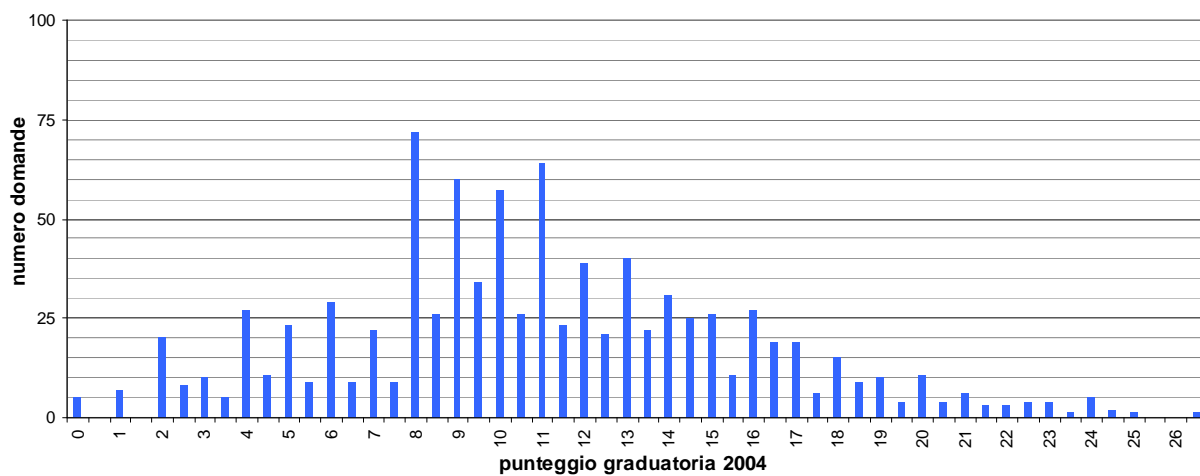
Dai dati rilevati si osserva come la domanda di alloggi ERP nell'arco temporale considerato risulti compresa tra le 800 e le 1000 richieste annue. Si osserva una flessione nell'anno 2001 (780 domande presentate) e un incremento nel biennio 2003-2004 (rispettivamente 985 e 967 domande presentate).

Le domande non ammesse, per la mancanza dei requisiti richiesti dal Bando, si attestano intorno al 6% del totale delle domande presentate nell'arco temporale di riferimento. Una percentuale maggiore si riscontra nell'anno 2003 e nell'anno 2008 (rispettivamente 9,5% e 8,5% circa del totale) mentre nell'anno 1999 il dato è sensibilmente inferiore e corrispondente a circa il 2,5% del totale delle domande presentate.

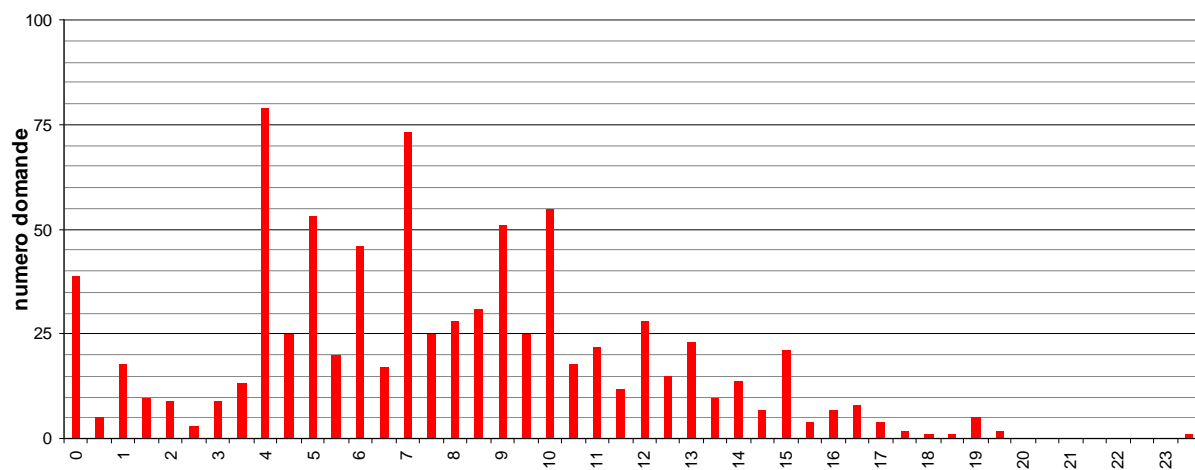
B.1.2 Analisi dei punteggi delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2004-2006-2008)

Si riporta nei grafici sottostanti il numero di domande idonee per ciascuna classe di punteggio definito in base ai criteri contenuti in ogni specifico bando annuale (2004-2006-2008).

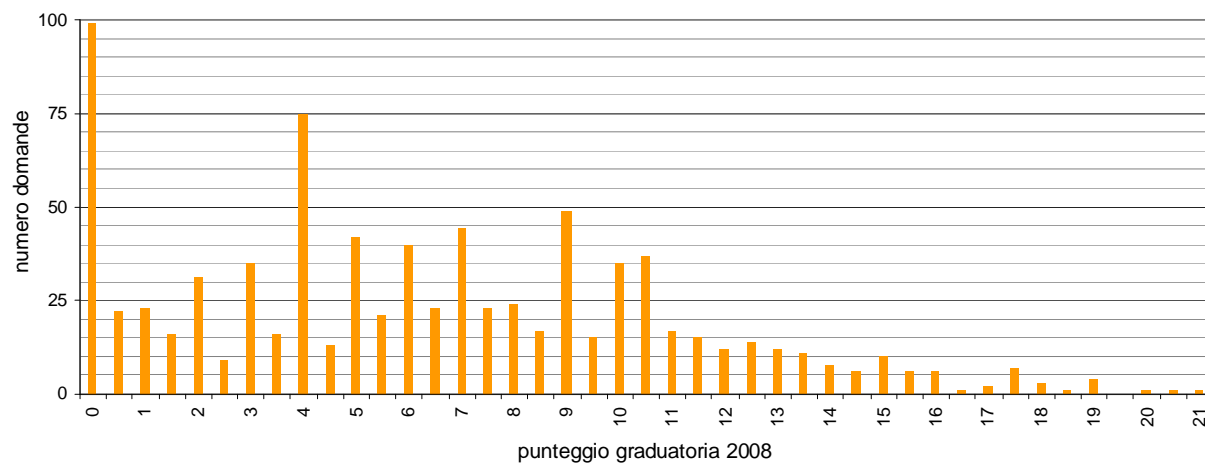
Numero di domande ERP per punteggio (anno 2004)



Numero di domande ERP per punteggio (anno 2006)



Numero di domande ERP per punteggio (anno 2008)



Si evidenzia come in riferimento al bando dell'anno 2008, il numero delle domande idonee con zero punti sia più che raddoppiato rispetto all'anno precedente (99 nell'anno 2008 rispetto a 39 nell'anno 2006).

B.1.3 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per nucleo familiare, composizione e cittadinanza (anni 1999-2008)

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 1999

| | |
|---|------------|
| Numero complessivo domande presentate | 856 |
| Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R. | 22 |
| Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva | 834 |
| Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1^ volta | 373 |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA | 677 |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA | 179 |

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

| | italiani | stranieri | totali |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| tipologia dei nuclei familiari | | | |
| 1 persona | 312 | 26 | 338 |
| 2 persone | 190 | 19 | 209 |
| 3 persone | 90 | 50 | 140 |
| 4 persone | 46 | 43 | 89 |
| 5 persone | 15 | 24 | 39 |
| 6 persone | 8 | 11 | 19 |
| TOTALE | 661 | 173 | 834 |
| nuclei familiari composti da anziani soli | - | - | 177 |
| nuclei familiari monoparentali | - | - | 105 |
| nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio | - | - | 81 |
| giovani coppie | 18 | 4 | 22 |

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2000

| | |
|---|------------|
| Numero complessivo domande presentate | 928 |
| Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R. | 55 |
| Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva | 873 |
| Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta | 420 |
| | |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA | 678 |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA | 250 |

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

| | <u>italiani</u> | <u>stranieri</u> | <u>totali</u> |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| tipologia dei nuclei familiari | | | |
| 1 persona | 311 | 23 | 334 |
| 2 persone | 191 | 26 | 217 |
| 3 persone | 74 | 63 | 137 |
| 4 persone | 46 | 70 | 116 |
| 5 persone | 18 | 25 | 43 |
| 6 persone | 8 | 18 | 26 |
| <i>TOTALE</i> | 648 | 225 | 873 |
| | | | |
| nuclei familiari composti da anziani soli | - | - | 177 |
| nuclei familiari monoparentali | - | - | 97 |
| nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio | - | - | 63 |
| giovani coppie | 18 | 7 | 25 |

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2001

| | |
|---|------------|
| Numero complessivo domande presentate | 780 |
| Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R. | 46 |
| Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva | 734 |
| Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta | 345 |
| | |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA | 531 |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA | 249 |

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

| | <u>italiani</u> | <u>stranieri</u> | <u>totali</u> |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| tipologia dei nuclei familiari | | | |
| 1 persona | 263 | 25 | 288 |
| 2 persone | 136 | 25 | 161 |
| 3 persone | 67 | 61 | 128 |
| 4 persone | 34 | 69 | 103 |
| 5 persone | 14 | 21 | 35 |
| 6 persone | 9 | 10 | 19 |
| <i>TOTALE</i> | 523 | 211 | 734 |
| | | | |
| nuclei familiari composti da anziani soli | - | - | 128 |
| nuclei familiari monoparentali | - | - | 79 |
| nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio | - | - | 31 |
| giovani coppie | 12 | 4 | 16 |

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2002

| | |
|---|------------|
| Numero complessivo domande presentate | 878 |
| Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R. | 51 |
| Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva | 827 |
| Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta | 401 |
| | |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA | 597 |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA | 281 |

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

| | <u>italiani</u> | <u>stranieri</u> | <u>totali</u> |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| tipologia dei nuclei familiari | | | |
| 1 persona | 262 | 24 | 286 |
| 2 persone | 172 | 36 | 208 |
| 3 persone | 70 | 66 | 136 |
| 4 persone | 52 | 70 | 122 |
| 5 persone | 19 | 32 | 51 |
| 6 persone | 11 | 13 | 24 |
| TOTALE | 586 | 241 | 827 |
| | | | |
| nuclei familiari composti da anziani soli | - | - | 121 |
| nuclei familiari monoparentali | - | - | 97 |
| nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio | - | - | 39 |
| giovani coppie | 14 | 8 | 22 |

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2003

| | |
|---|------------|
| Numero complessivo domande presentate | 985 |
| Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R. | 93 |
| Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva | 892 |
| Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta | 412 |
| | |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA | 664 |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA | 321 |

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

| | <u>italiani</u> | <u>stranieri</u> | <u>totali</u> |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| tipologia dei nuclei familiari | | | |
| 1 persona | 281 | 24 | 305 |
| 2 persone | 191 | 38 | 229 |
| 3 persone | 73 | 72 | 145 |
| 4 persone | 45 | 80 | 125 |
| 5 persone | 20 | 37 | 57 |
| 6 persone | 11 | 20 | 31 |
| TOTALE | 621 | 271 | 892 |
| | | | |
| nuclei familiari composti da anziani soli | - | - | 129 |
| nuclei familiari monoparentali | - | - | 113 |
| nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio | - | - | 42 |
| giovani coppie | 17 | 2 | 19 |

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2004

| | |
|---|------------|
| Numero complessivo domande presentate | 967 |
| Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R. | 42 |
| Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva | 925 |
| Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta | 395 |
| | |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA | 622 |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA | 345 |

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

| | <u>italiani</u> | <u>stranieri</u> | <u>totali</u> |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| tipologia dei nuclei familiari | | | |
| 1 persona | 282 | 36 | 318 |
| 2 persone | 154 | 62 | 216 |
| 3 persone | 84 | 79 | 163 |
| 4 persone | 53 | 84 | 137 |
| 5 persone | 18 | 41 | 59 |
| 6 persone | 11 | 21 | 32 |
| TOTALE | 602 | 323 | 925 |
| | | | |
| nuclei familiari composti da anziani soli | - | - | 131 |
| nuclei familiari monoparentali | - | - | 152 |
| nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio | - | - | 55 |
| giovani coppie | 14 | 5 | 19 |

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2005/2006

| | |
|---|------------|
| Numero complessivo domande presentate | 889 |
| Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R. | 57 |
| Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva | 832 |
| Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta | 457 |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA | 609 |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA | 280 |

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

| | <u>italiani</u> | <u>stranieri</u> | <u>totali</u> |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| tipologia dei nuclei familiari | | | |
| 1 persona | 289 | 32 | 321 |
| 2 persone | 144 | 50 | 194 |
| 3 persone | 72 | 59 | 131 |
| 4 persone | 43 | 70 | 113 |
| 5 persone | 15 | 34 | 49 |
| 6 persone | 6 | 18 | 24 |
| <i>TOTALE</i> | 569 | 263 | 832 |
| nuclei familiari composti da anziani soli | - | - | 168 |
| nuclei familiari monoparentali | - | - | 135 |
| nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio | - | - | 24 |
| giovani coppie | 9 | 3 | 12 |

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2008

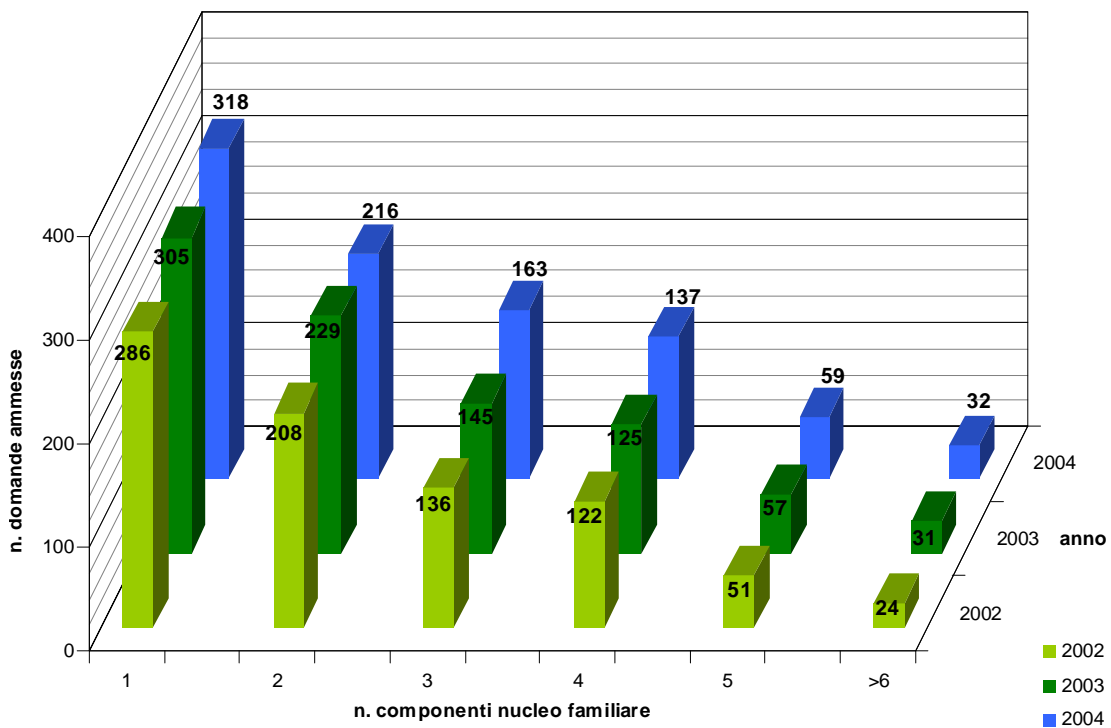
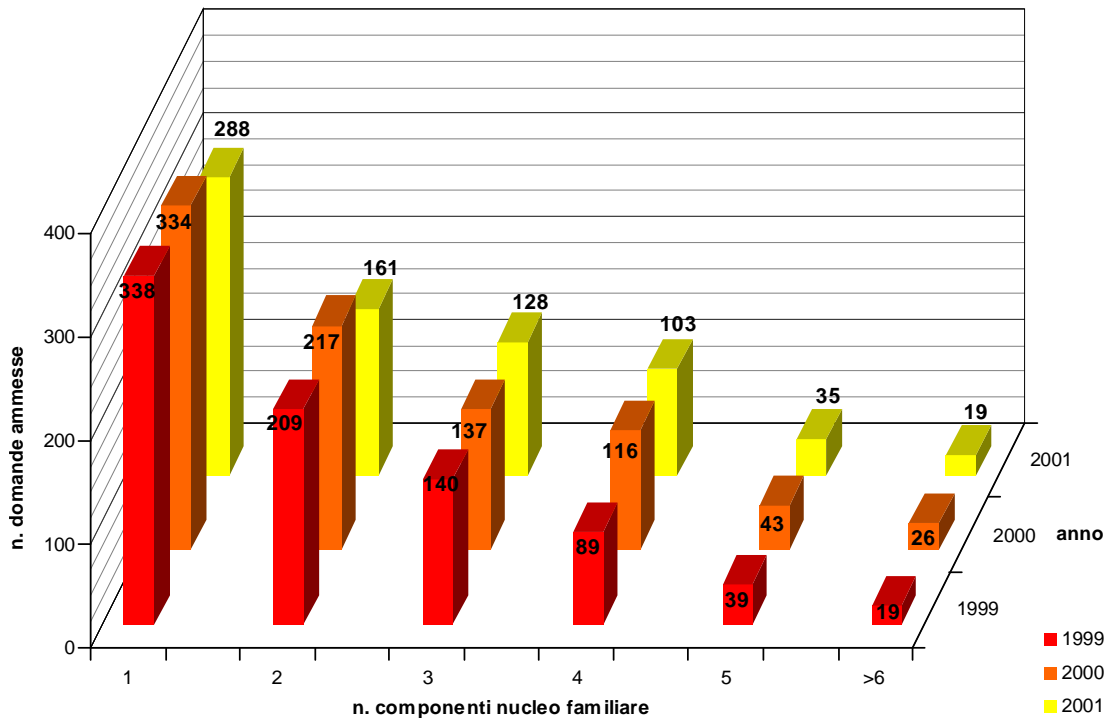
| | |
|---|------------|
| Numero complessivo domande presentate | 925 |
| Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R. | 78 |
| Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva | 847 |
| Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta | 423 |
| | |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA | 580 |
| Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA | 267 |

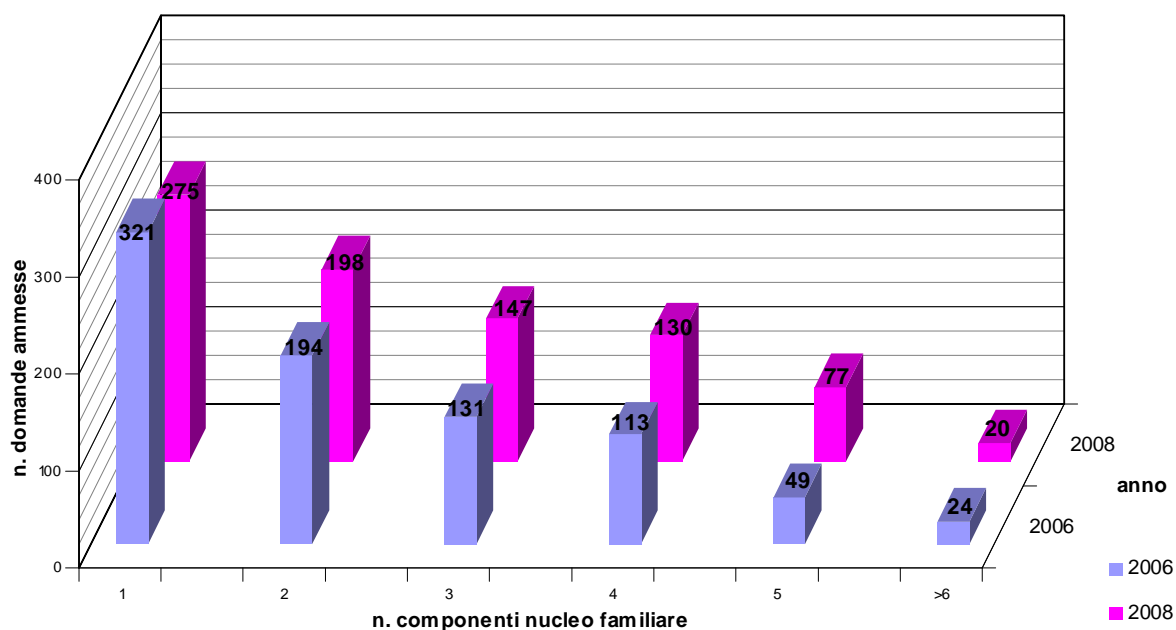
COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

| | <u>italiani</u> | <u>stranieri</u> | <u>totali</u> |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| tipologia dei nuclei familiari | | | |
| 1 persona | 244 | 31 | 275 |
| 2 persone | 164 | 34 | 198 |
| 3 persone | 89 | 58 | 147 |
| 4 persone | 53 | 77 | 130 |
| 5 persone | 25 | 52 | 77 |
| 6 persone | 5 | 15 | 20 |
| TOTALE | 580 | 267 | 847 |
| | | | |
| nuclei familiari composti da anziani soli | - | - | 95 |
| nuclei familiari monoparentali | - | - | 121 |
| nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio | - | - | 32 |
| giovani coppie | 8 | 1 | 9 |

B.1.4 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare e anno (anni 1999-2008)

I grafici rappresentano il numero di domande idonee relative ai bandi di assegnazione ERP dall'anno 1999 all'anno 2008. Le domande sono state suddivise in base al numero dei componenti del nucleo familiare e all'anno di presentazione della domanda.



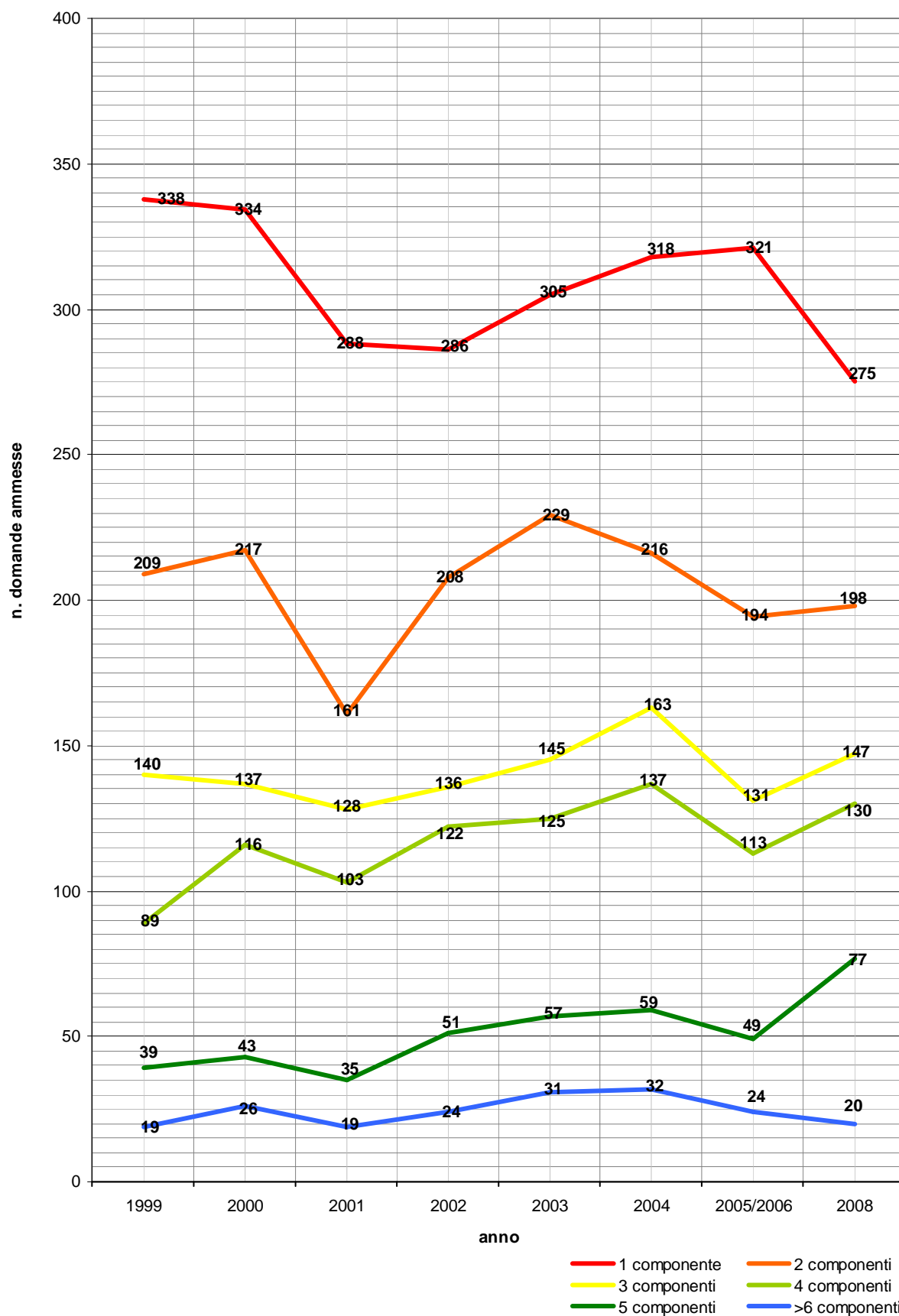


Risulta evidente come il numero maggiore delle richieste provenga da nuclei familiari di uno o due persone e come, al crescere dei componenti del nucleo familiare, diminuisca considerevolmente la quantità di domande presentate.

In riferimento al grafico della pagina seguente - *Domande ammesse per consistenza nucleo familiare ed anno* – si evidenzia come l’incremento delle domande provenienti da nuclei familiari di 4 e 5 componenti possa essere messo in relazione al costante aumento delle domande presentate da richiedenti stranieri: nel periodo oggetto d’indagine esse sono progressivamente aumentate e mentre costituivano nel 1999 circa il 20% del totale delle domande presentate esse costituiscono nel 2008 il 32% del totale.

Come risulta chiaramente dall’elaborazione dei dati le domande presentate da stranieri riguardano soprattutto nuclei familiari numerosi: ad esempio, in riferimento all’anno 2008, esse costituiscono l’11% delle richieste provenienti da nuclei familiari di solo un componente e aumentano progressivamente all’aumentare dei membri del nucleo richiedente fino a costituire il 75% delle domande provenienti da nuclei familiari di più di sei componenti.

Domande ammesse per consistenza nucleo familiare ed anno



B.1.5 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza richiedenti ed anno (anni 1999-2008)

I grafici seguenti evidenziano, in riferimento al totale delle domande ammesse in graduatoria nel periodo 1999-2008, la ripartizione tra richiedenti stranieri e italiani.

La percentuale di richiedenti stranieri tende ad aumentare progressivamente negli anni fino a costituire nel 2004 il 35% del totale delle domande ammesse. Negli anni successivi (2006-2008) il dato considerato decresce leggermente (32% del totale delle domande ammesse).

Si segnala come il maggior numero di domande provenienti da nuclei familiari stranieri si riscontri nell'anno 2004 in relazione anche ad un aumento complessivo delle richieste (925 domande ammesse di cui 323 provenienti da nuclei familiari stranieri).

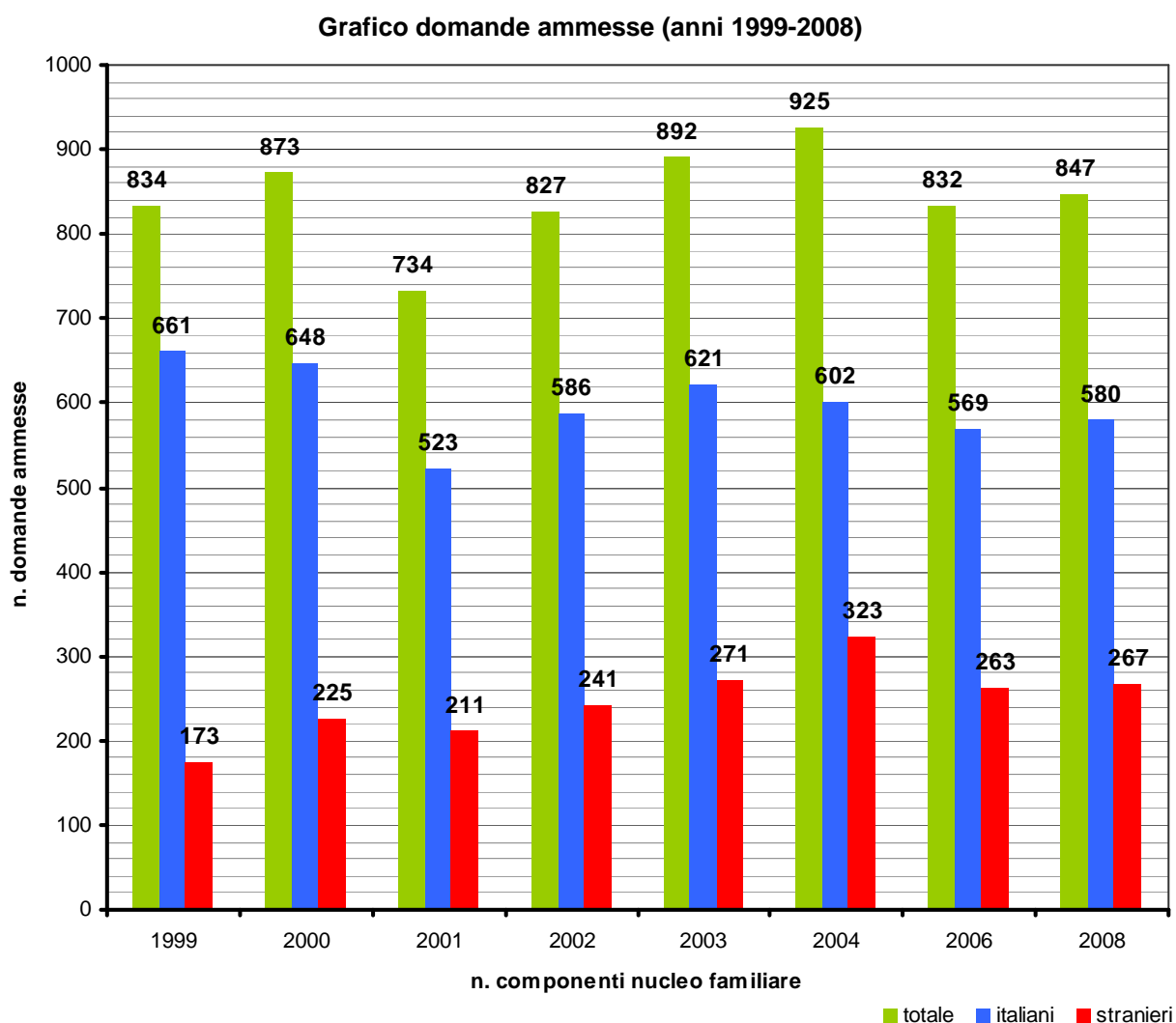
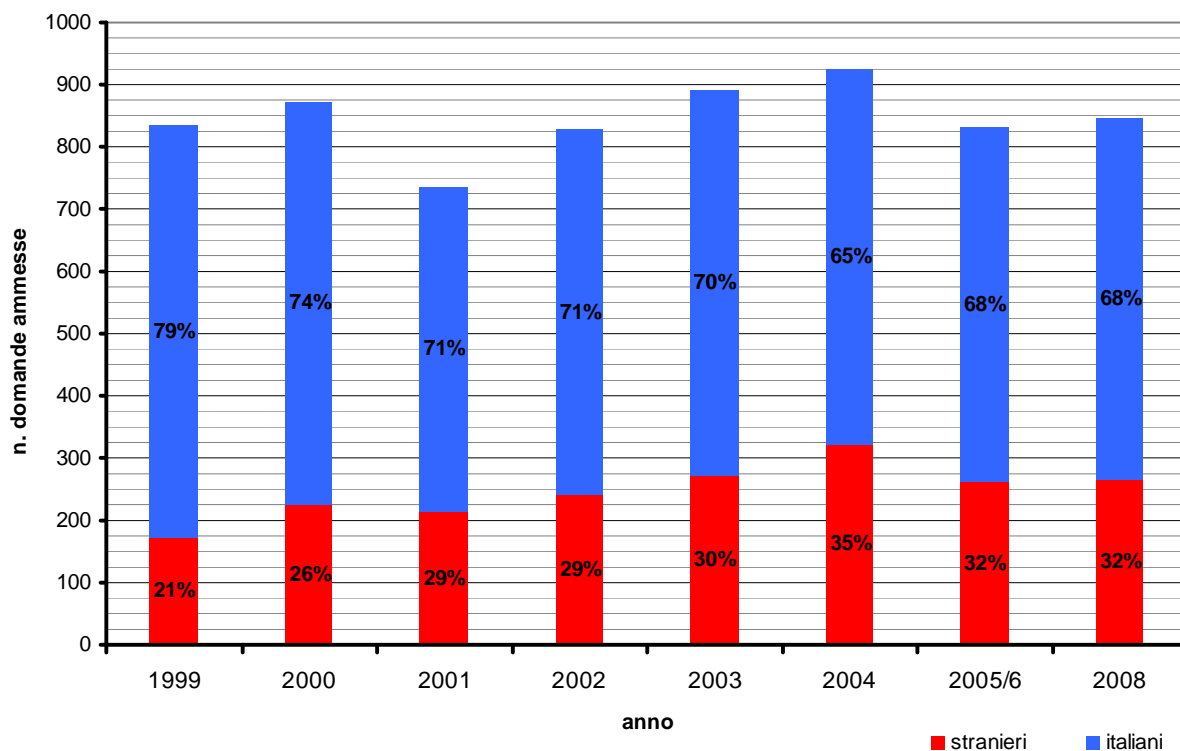


Grafico con ripartizione percentuale delle domande ammesse tra richiedenti italiani e stranieri

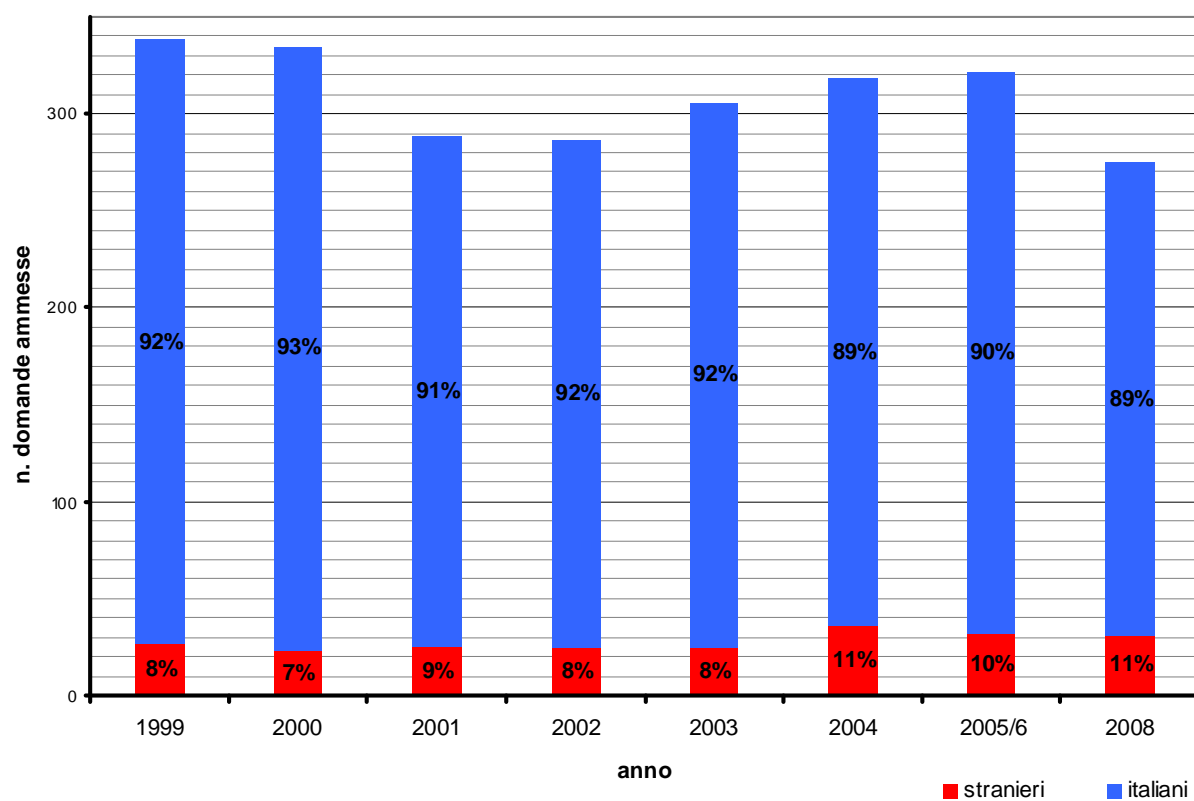


Nella seconda serie di grafici sono state considerate le domande ammesse in riferimento al numero dei componenti del nucleo familiare (da uno a più di sei componenti) evidenziando la ripartizione tra richiedenti italiani e stranieri nell'arco temporale 1999-2008.

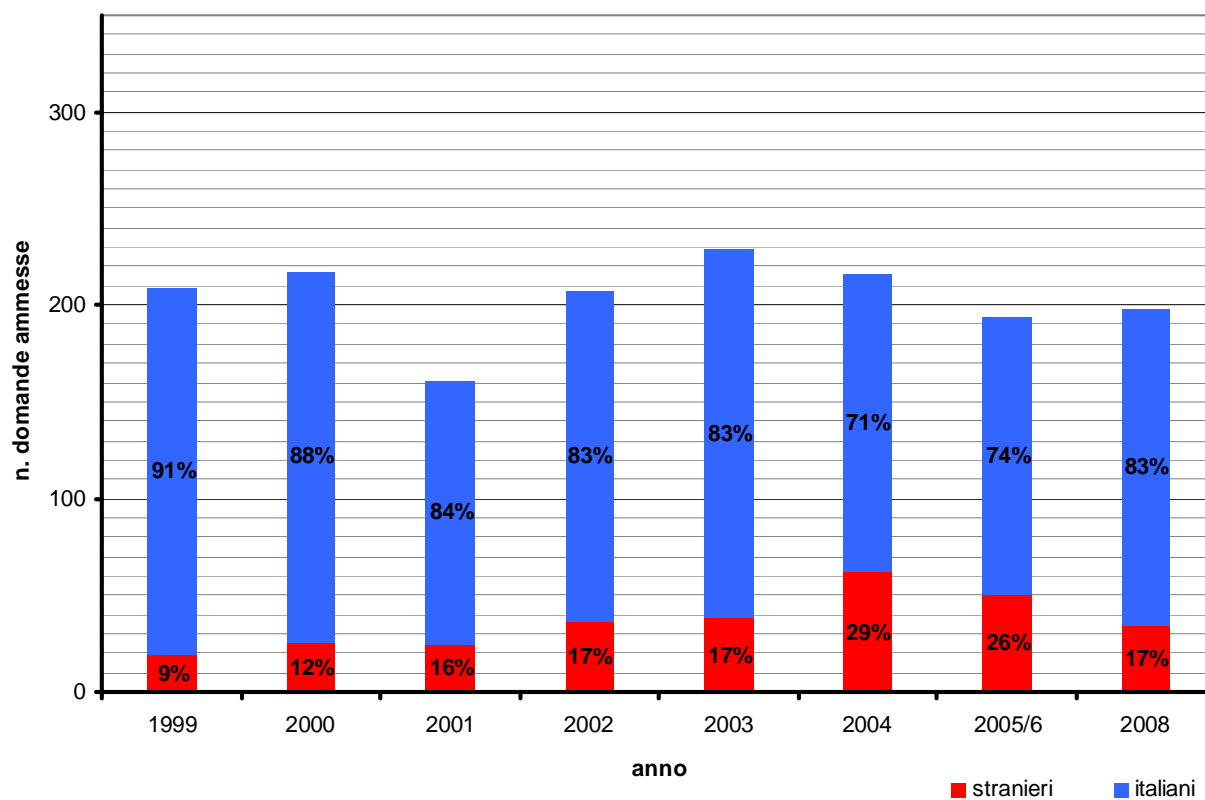
Per quanto riguarda i nuclei familiari di un solo componente la percentuale di stranieri si mantiene pressoché costante negli anni e corrispondente a circa il 10% dei richiedenti considerati. Si registra, nel periodo 1999-2008, un sensibile aumento delle richieste provenienti da nuclei familiari stranieri di due componenti.

Risulta evidente come all'aumentare del numero dei componenti del nucleo familiare aumenti progressivamente la percentuale di richiedenti stranieri. Come evidenziato precedentemente, in riferimento all'anno 2008, il 68% delle domande riguardanti nuclei familiari composti da cinque persone proviene da richiedenti stranieri e lo stesso dato sale al 75% se si considerano nuclei familiari di dimensioni maggiori.

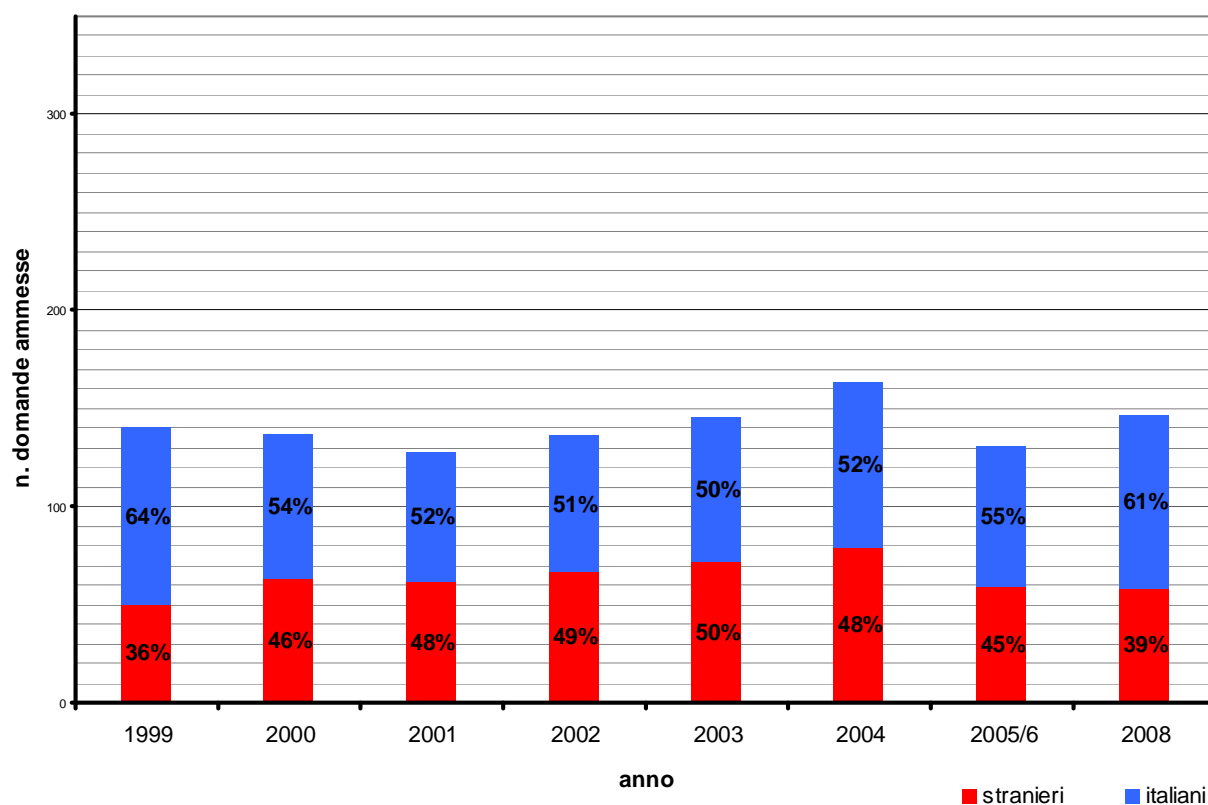
Domanda per nuclei familiari di un componente (anni 1999-2008)



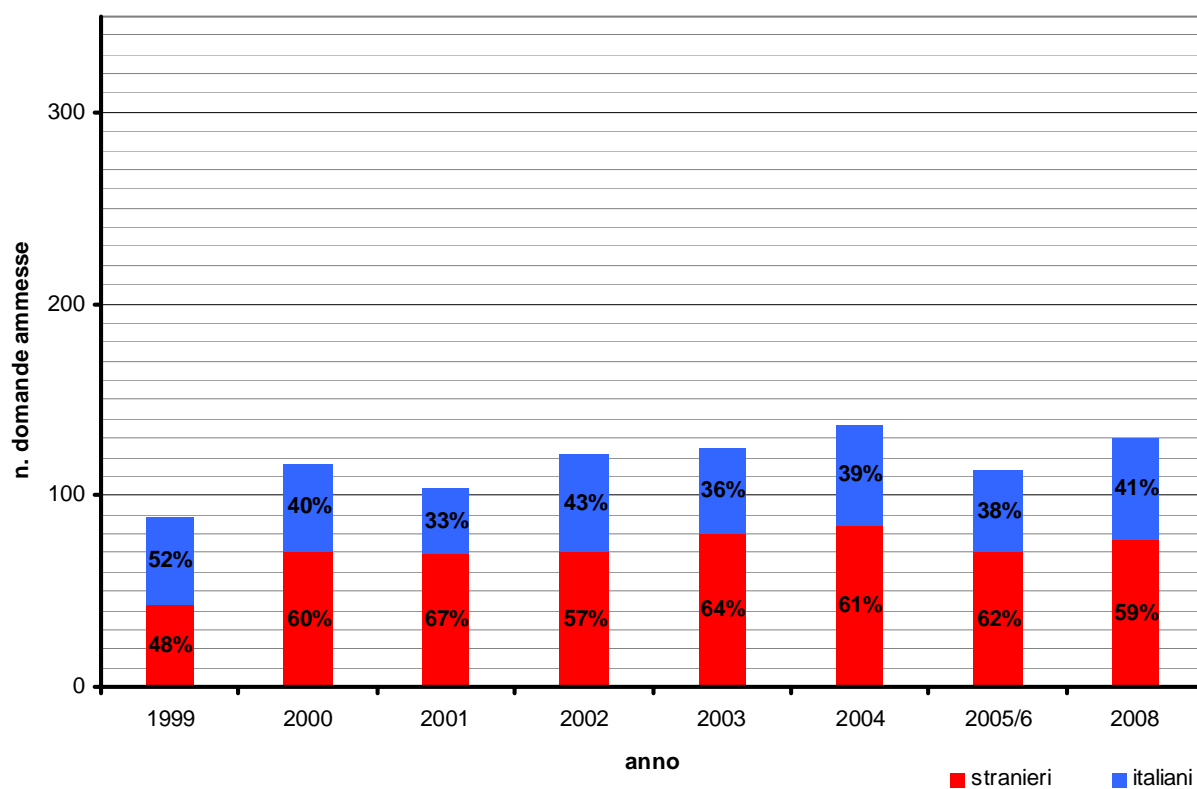
Domanda per nuclei familiari di due componenti (anni 1999-2008)



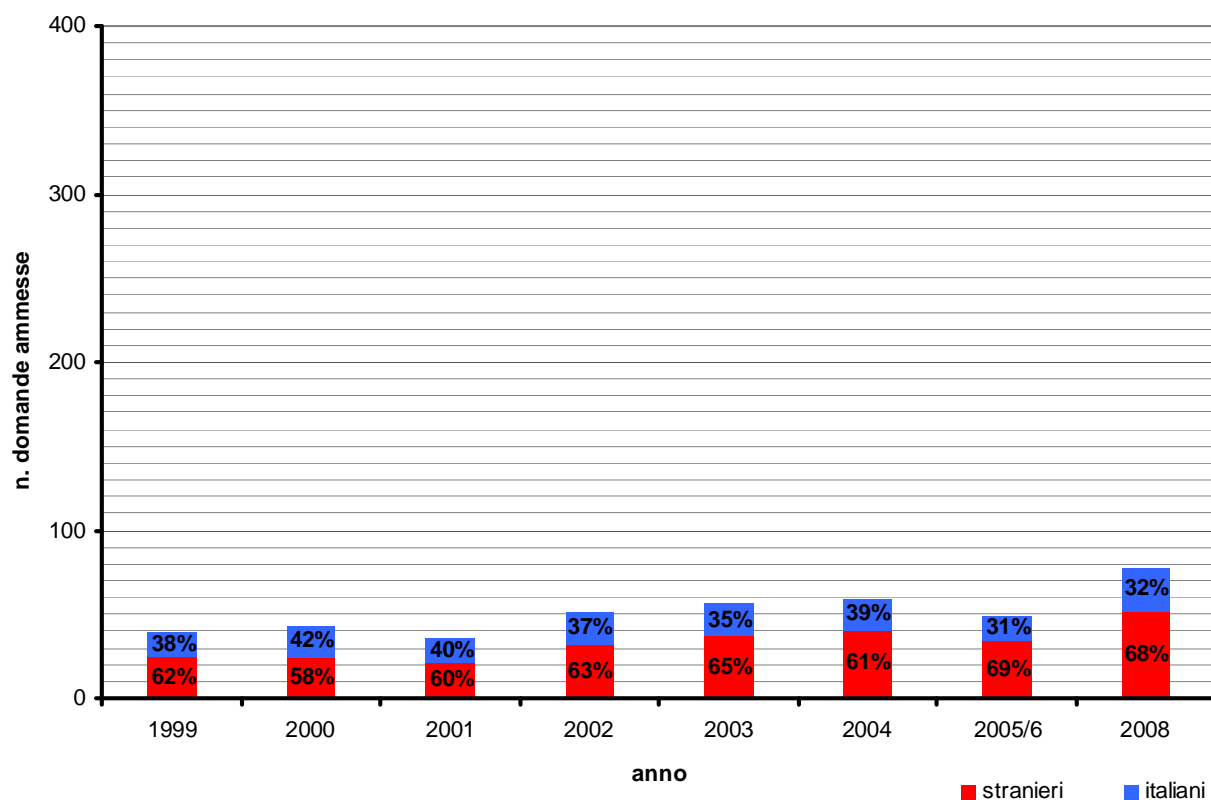
Domanda per nuclei familiari di tre componenti (anni 1999-2008)



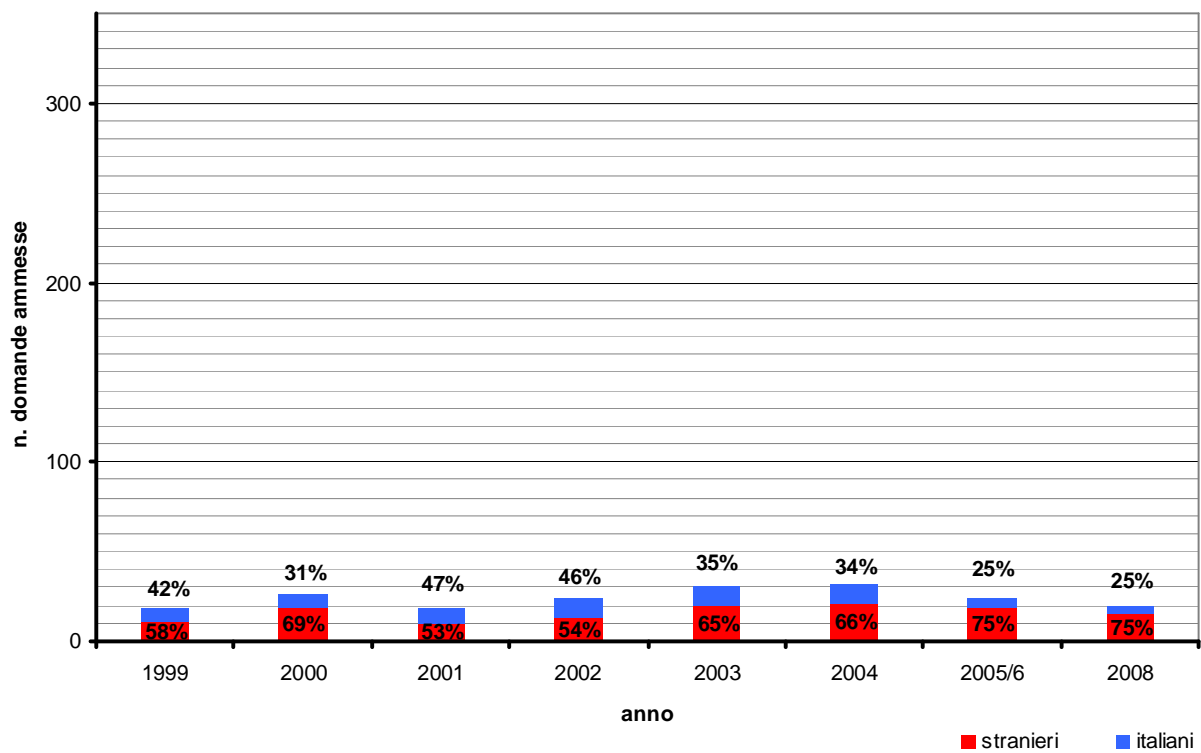
Domanda per nuclei familiari di quattro componenti (anni 1999-2008)



Domanda per nuclei familiari di cinque componenti (anni 1999-2008)



Domanda per nuclei familiari di più di sei componenti (anni 1999-2008)



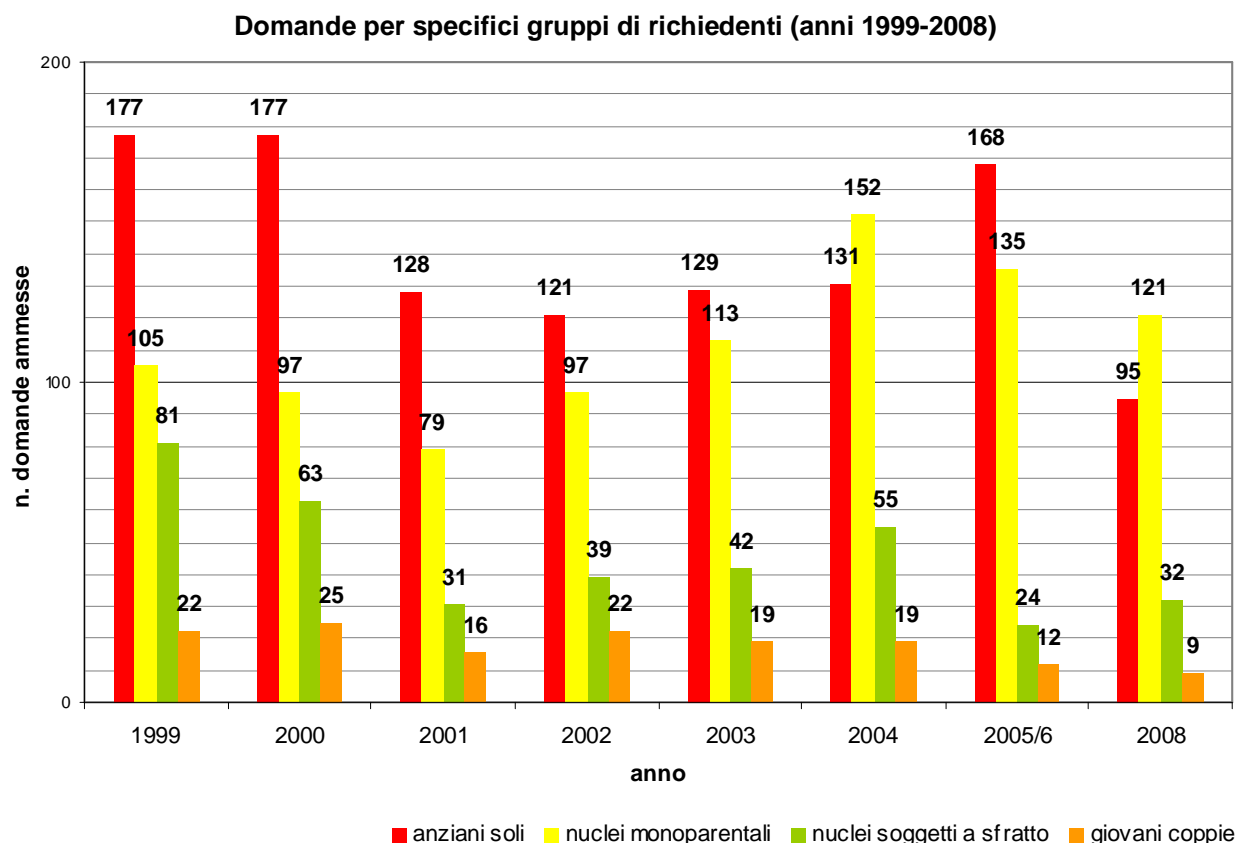
B.1.6 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per specifici gruppi di richiedenti (anni 1999-2008)

I grafici che seguono illustrano la distribuzione delle domande ammesse in graduatoria nel periodo 1999-2008 in relazione a specifiche categorie di richiedenti: anziani soli, nuclei monoparentali, nuclei familiari soggetti a sfratto per finita locazione o privi di alloggio, giovani coppie.

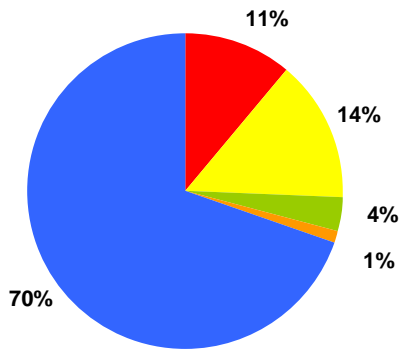
Si segnala, per quanto riguarda le richieste provenienti da anziani soli, una sensibile diminuzione delle domande ammesse nell'anno 2008 rispetto all'anno 2005/2006 (95 domande a fronte delle 168 del precedente bando); al 2008 questa specifica categoria di richiedenti costituisce l'11% del totale delle domande ammesse in graduatoria.

Le richieste provenienti da nuclei familiari monoparentali costituiscono al 2008 il 14% del totale e si segnala una leggera diminuzione delle richieste rispetto al picco di domande registrato nell'anno 2004.

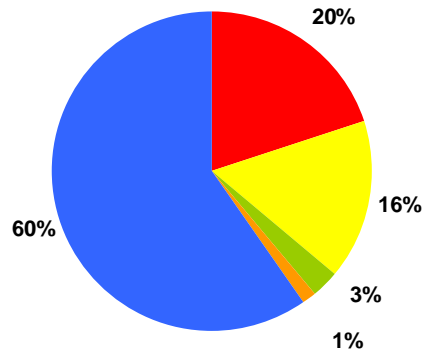
La categoria di richiedenti meno numerosa è quella costituita dalle giovani coppie: al 2008 rappresentano l'1% del totale e il numero delle richieste tende a diminuire negli ultimi anni. L'unica categoria per la quale si segnala un aumento delle domande rispetto al precedente bando 2005/2006 è quella costituita da nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio (32 domande nel 2008 a fronte delle 24 del precedente bando).



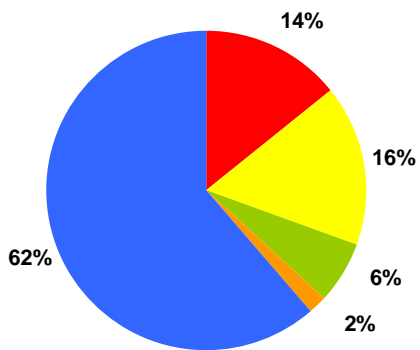
composizione della domanda
(anno 2008)



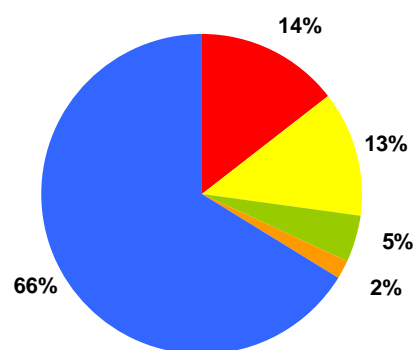
composizione della domanda
(anno 2005-2006)



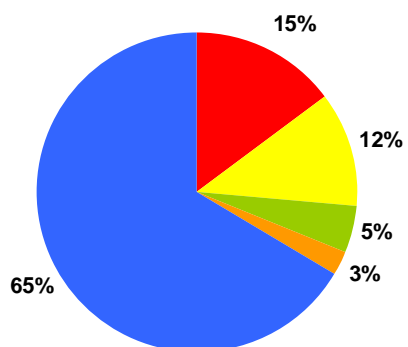
composizione della domanda
(anno 2004)



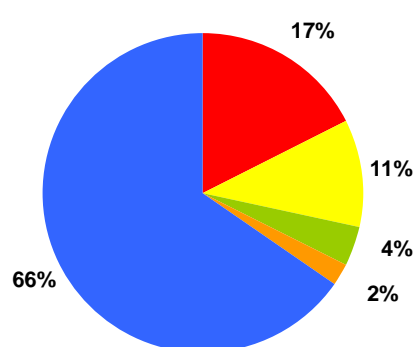
composizione della domanda
(anno 2003)



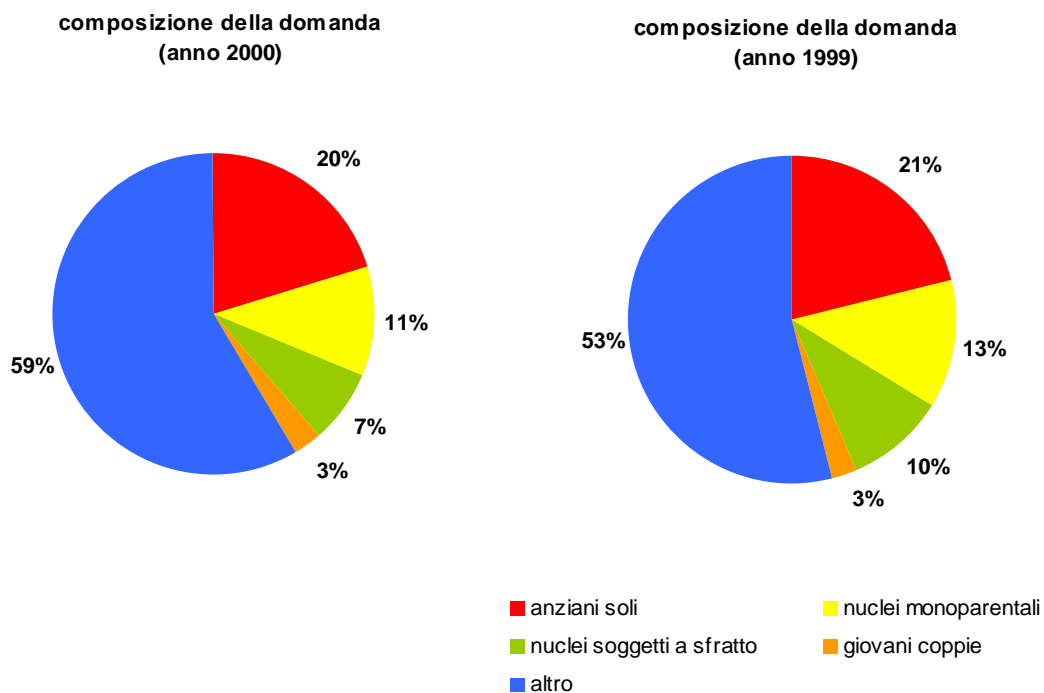
composizione della domanda
(anno 2002)



composizione della domanda
(anno 2001)

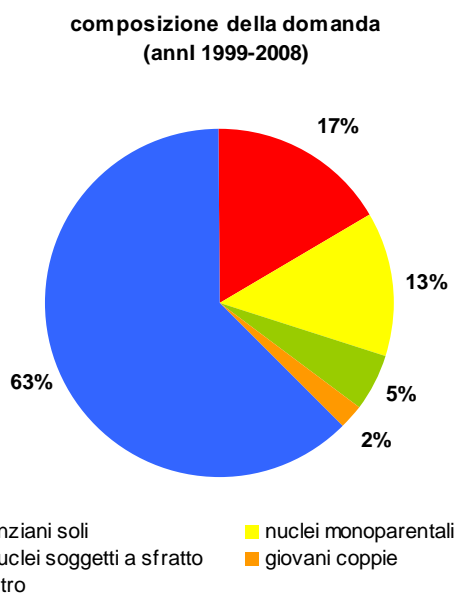


■ anziani soli ■ nuclei monoparentali
■ nuclei soggetti a sfratto ■ giovani coppie
■ altro



Si segnala che le domande presentate da anziani soli, nuclei monoparentali, nuclei familiari soggetti a sfratto per finita locazione o privi di alloggio e giovani coppie costituiscono il 37% del totale delle domande ammesse in graduatoria nel periodo 1999-2008 (nell'anno 1999 esse costituivano il 46% del totale delle domande ammesse, il dato tende a scendere negli anni successivi e si attesta al 30% nell'anno 2008).

Il grafico di seguito riportato illustra la composizione percentuale della domanda nel periodo 1999-2008.



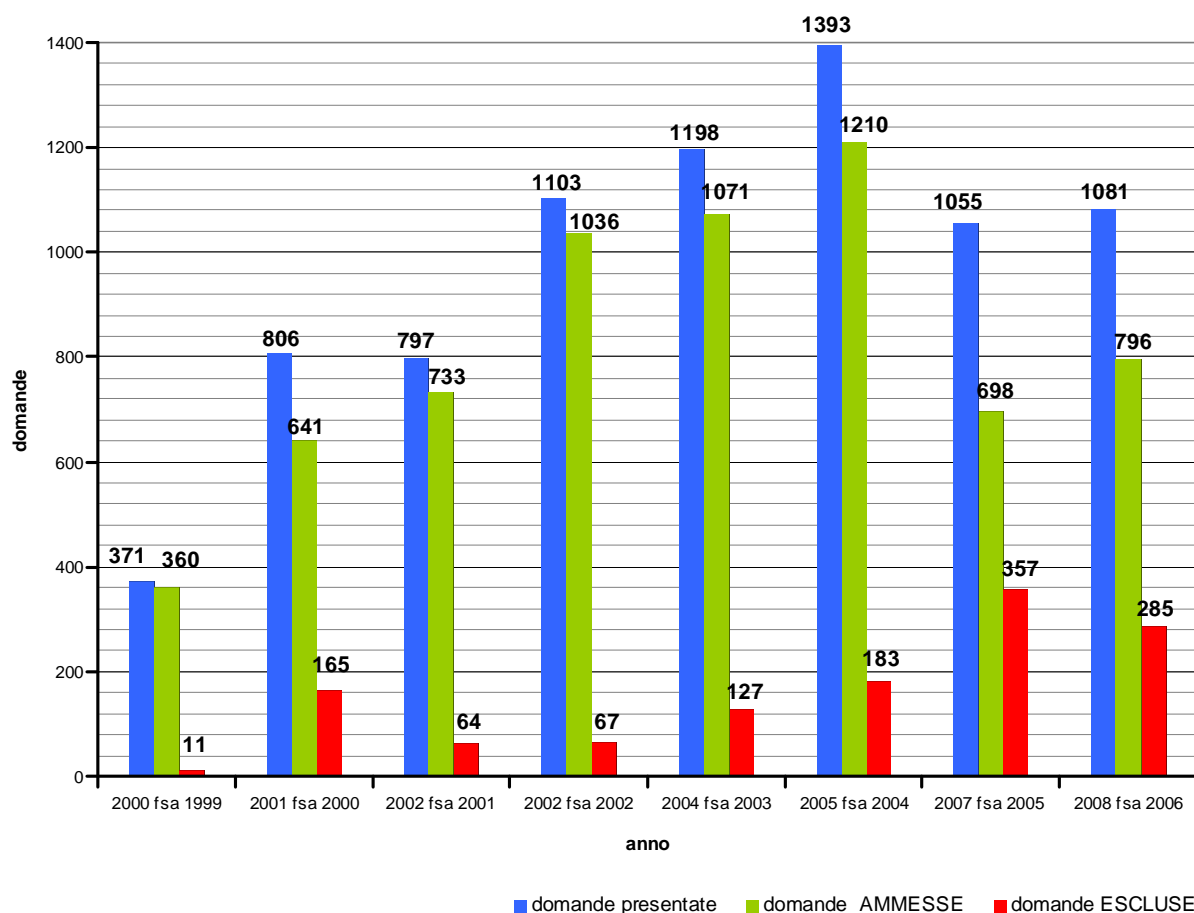
B.1.7 COMUNE DI VICENZA - Domande contributi di sostegno alla locazione (fsa 1999 - fsa 2006)

Sono di seguito riportati i dati relativi alle domande di contributo di sostegno alla locazione presentate dall'anno 2000 all'anno 2008.

Si segnala che nel bando dell'anno 2007 - relativo al fondo di sostegno per l'affitto dell'anno 2005 – sono stati introdotti criteri diversi per l'accesso al bando stesso. Tali modifiche hanno comportato una diminuzione, rispetto agli anni precedenti, delle domande ammesse a contributo.

| | 2000 fsa 1999 | 2001 fsa 2000 | 2002 fsa 2001 | 2002 fsa 2002 | 2004 fsa 2003 | 2005 fsa 2004 | 2007 fsa 2005 | 2008 fsa 2006 |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Domande presentate | 371 | 806 | 797 | 1103 | 1198 | 1393 | 1055 | 1081 |
| Domande ammesse | 360 | 641 | 733 | 1036 | 1071 | 1210 | 698 | 796 |
| Domande escluse | 11 | 165 | 64 | 67 | 127 | 183 | 357 | 285 |

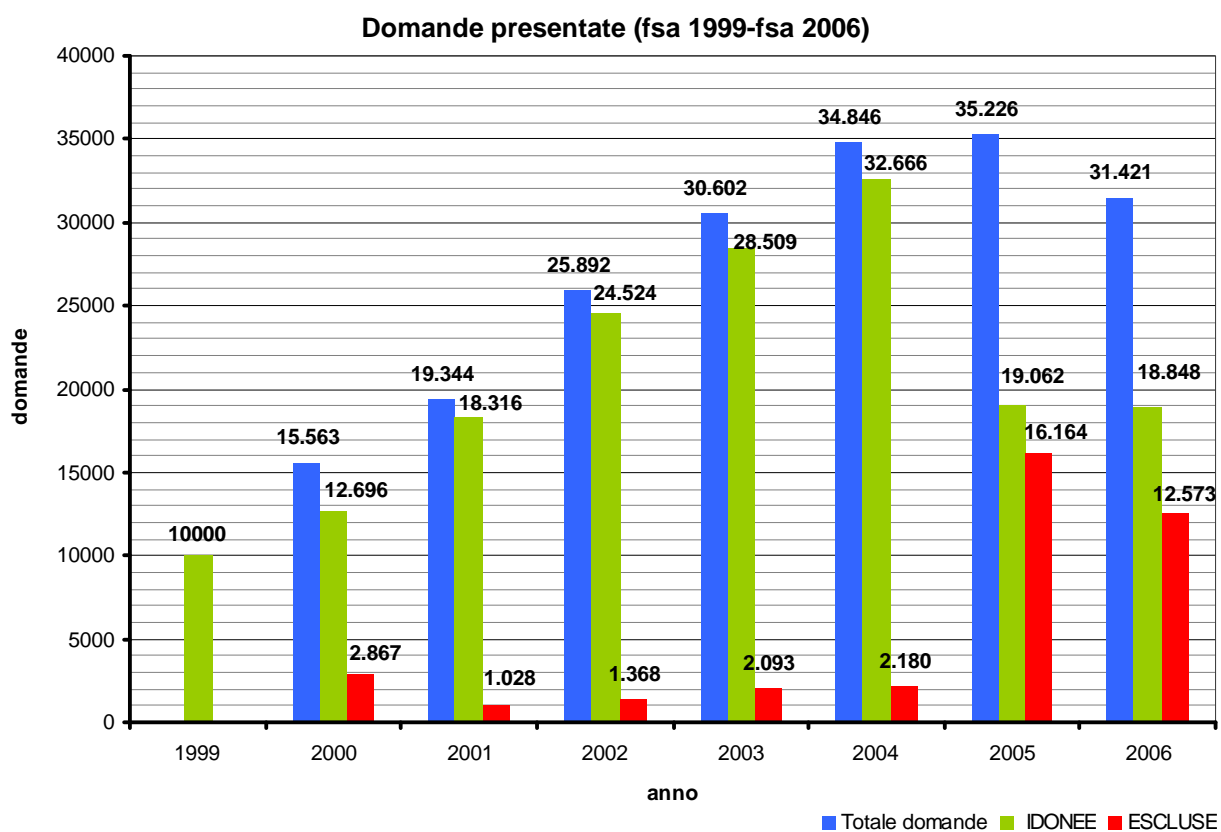
Domande presentate dall'anno 2000 all'anno 2008



B.1.8 REGIONE DEL VENETO- Domande contributi di sostegno alla locazione (fsa 1999 – fsa 2006)

Sono di seguito riportati i dati relativi alle domande di contributi di sostegno alla locazione presentate ai comuni della Regione Veneto . Il periodo temporale di riferimento è quello relativo al Fondo Sociale Affitti dall'anno 1999 all'anno 2006.

| Anno FSA | TOTALE domande | ESCLUSE | IDONEE | Casi sociali | Fabbisogno |
|----------|----------------|---------|--------|--------------|-----------------|
| 1999 | | | 10.000 | - | - |
| 2000 | 15.563 | 2.867 | 12.696 | - | € 25.663.609,93 |
| 2001 | 19.344 | 1.028 | 18.316 | - | € 44.011.172,31 |
| 2002 | 25.892 | 1.368 | 24.524 | - | € 59.535.618,78 |
| 2003 | 30.602 | 2.093 | 28.509 | - | € 68.761.318,08 |
| 2004 | 34.846 | 2.180 | 32.666 | - | € 78.890.947,39 |
| 2005 | 35.226 | 16.164 | 19.062 | 2.653 | € 29.081.707,93 |
| 2006 | 31.421 | 12.573 | 18.848 | 3.174 | € 29.549.455,67 |



B.2 OFFERTA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione

B.2.1 Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2000-2008)

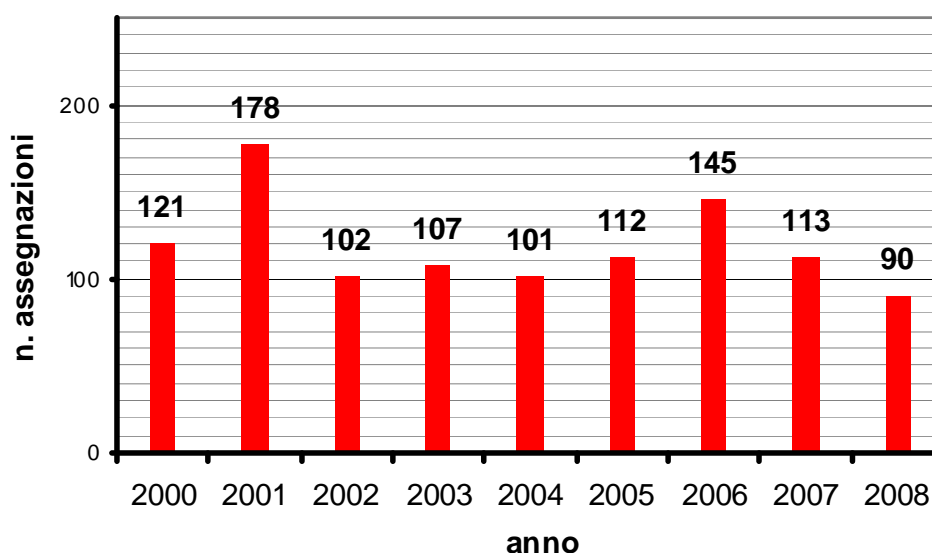
Vengono di seguito presentati i dati riferiti al numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati nel periodo 2000-2008.

Nell'arco temporale di riferimento si può osservare come il numero annuo di assegnazioni abbia una distribuzione discontinua con un valore che mediamente si attesta attorno a 100 alloggi. Si nota che nell'anno 2008 le assegnazioni sono state pari a 90 alloggi: questo valore risulta essere il più basso del periodo considerato, anche in considerazione della complessità gestionale legata alla riformulazione delle graduatorie dell'anno 2006.

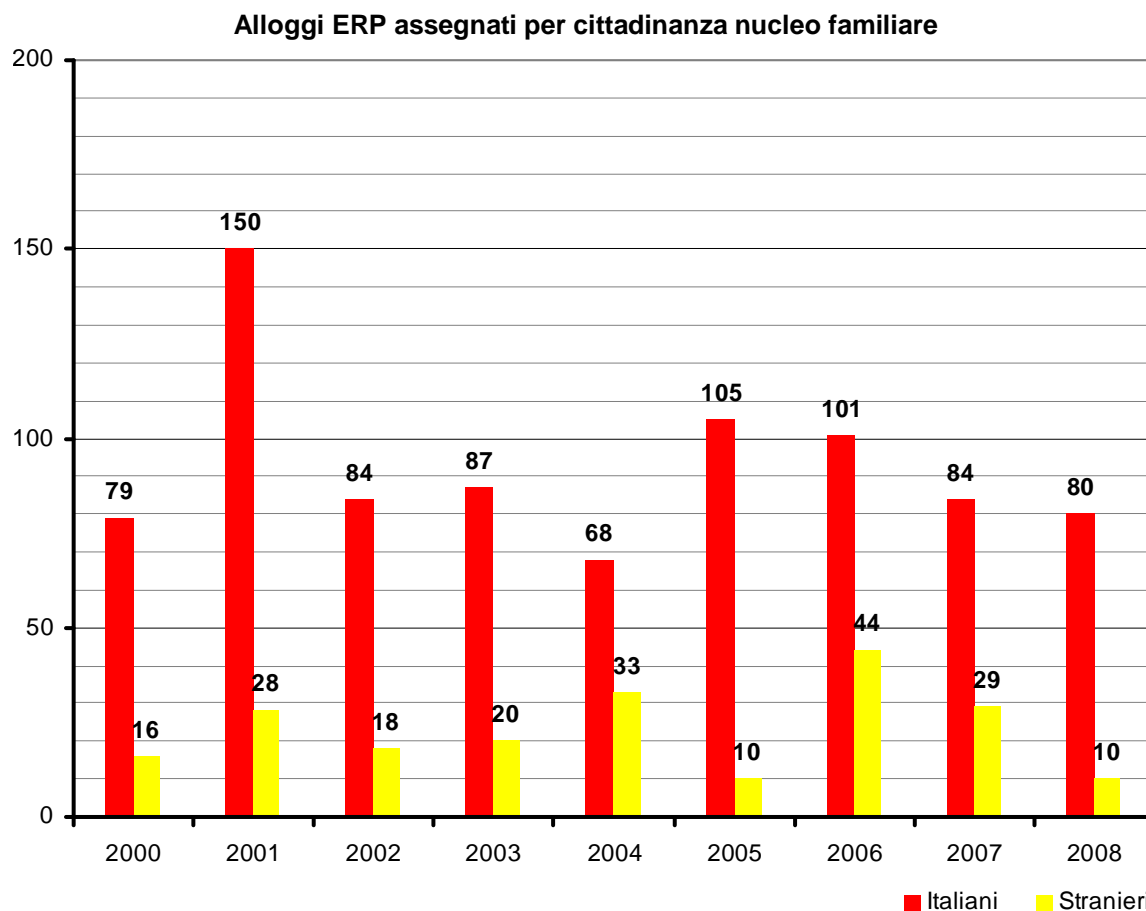
Il maggior numero di assegnazioni si registra negli anni 2001 e 2006 (rispettivamente 178 e 145 alloggi attribuiti).

Numero alloggi assegnati dal 2000 al 2008

| 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 121 | 178 | 102 | 107 | 101 | 112 | 145 | 113 | 90 |



B.2.2 Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza nucleo familiare (anni 2000-2008)

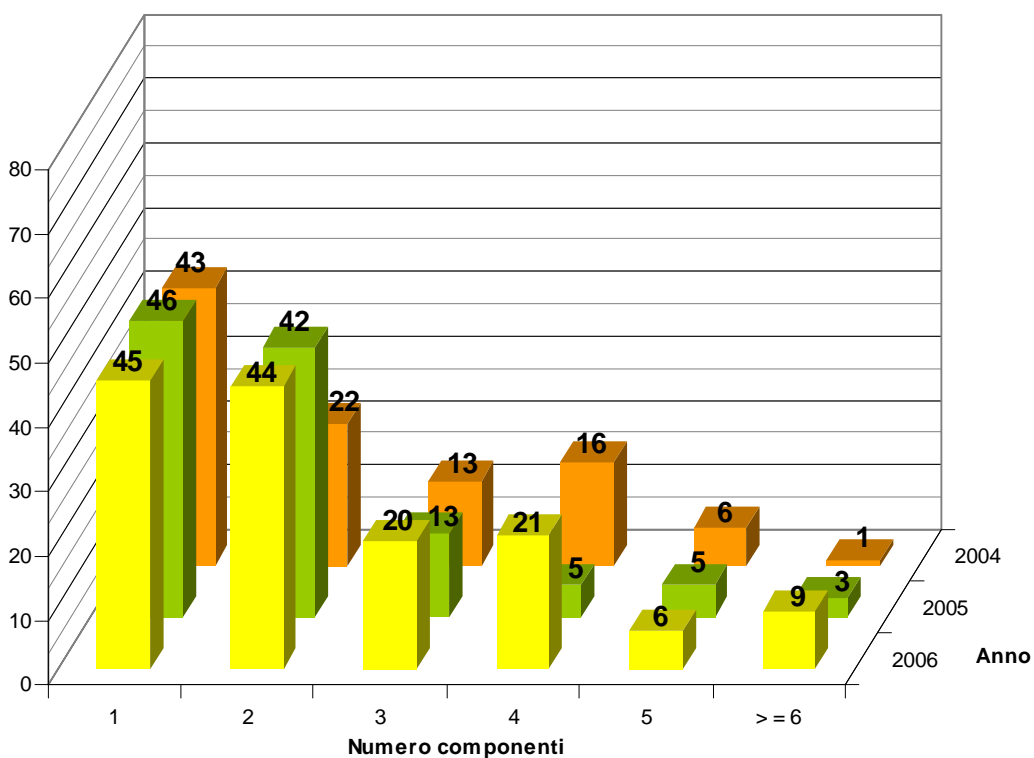
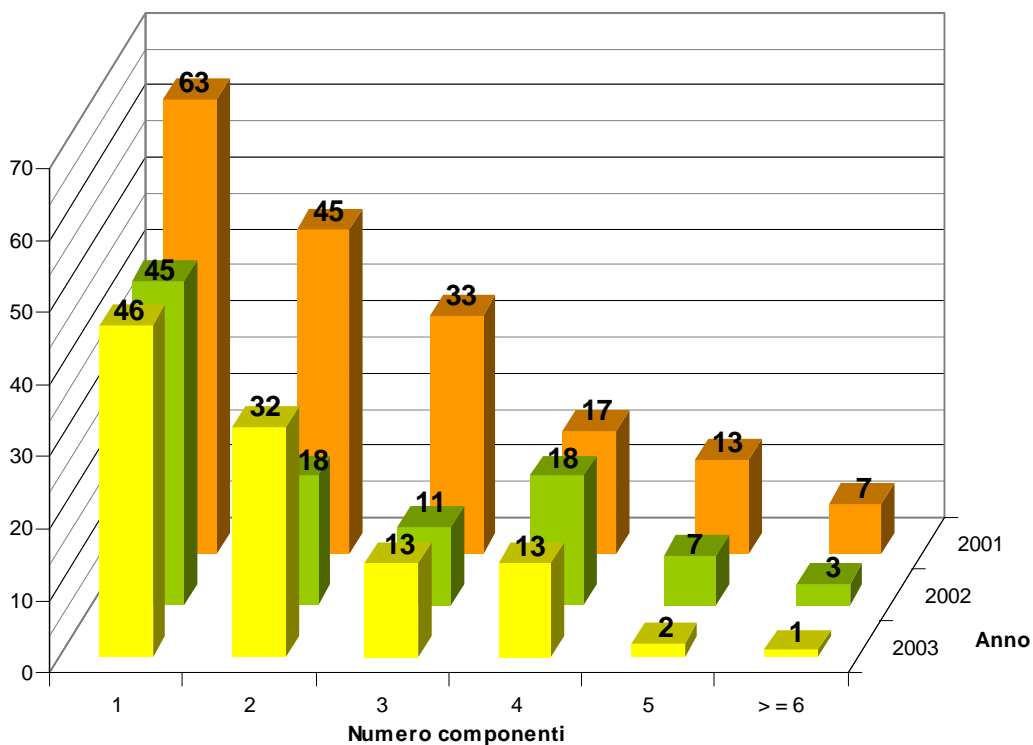


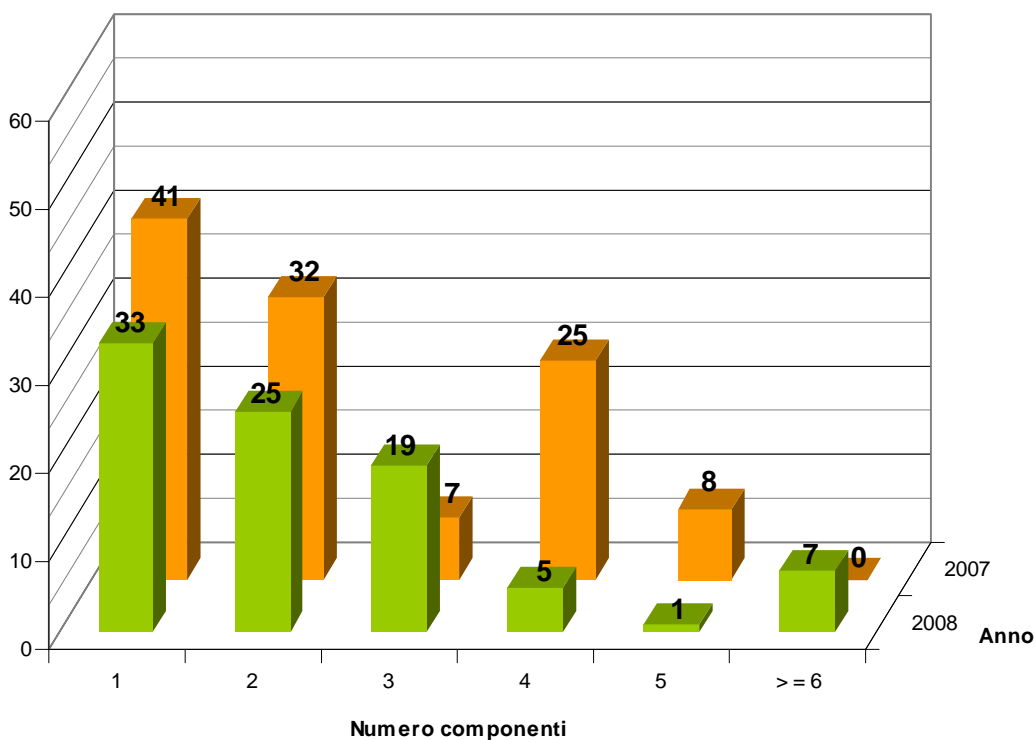
Il grafico illustra le assegnazioni di alloggi suddivise tra nuclei familiari di origine italiana e di origine straniera nel periodo oggetto d'indagine.

Il maggior numero di assegnazioni a nuclei italiani si registra nell'anno 2001 (150 unità abitative), mentre il numero più elevato di assegnazioni di alloggi a famiglie non italiane si segnala nel 2006 (44 unità abitative).

B.2.3 Assegnazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare (anni 2001-2008)

I grafici sottostanti rappresentano il numero di assegnazioni di alloggi dal 2001 al 2008 suddivisi in base al numero dei componenti del nucleo familiare.

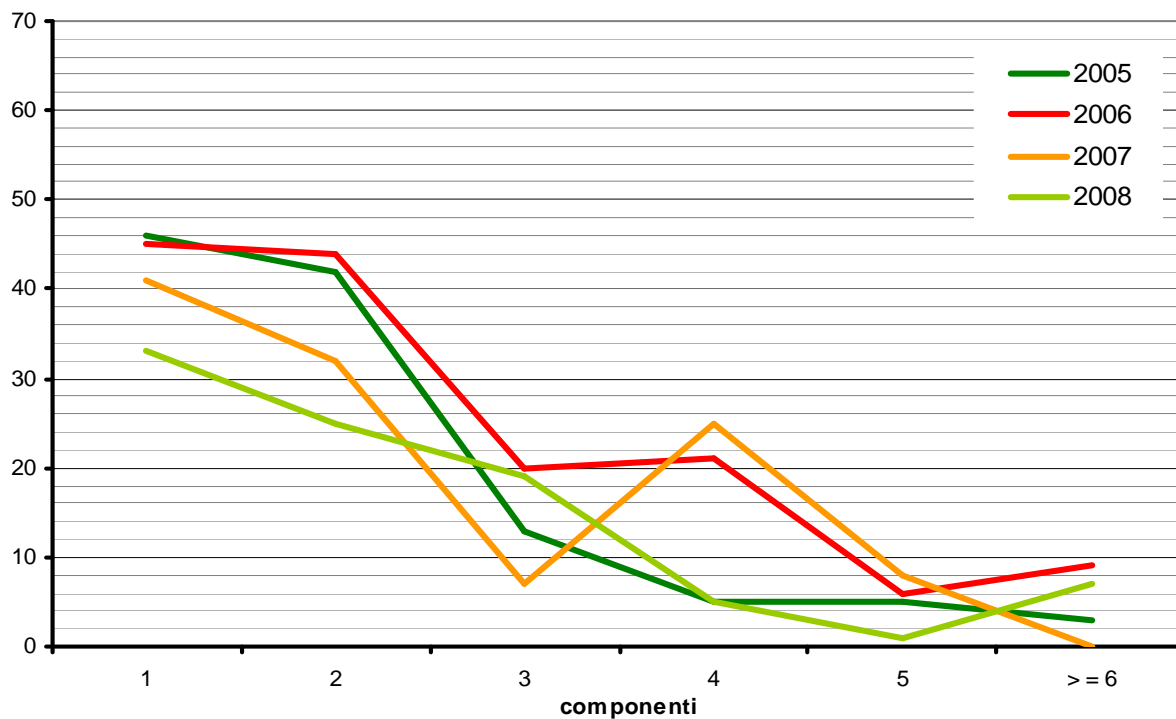
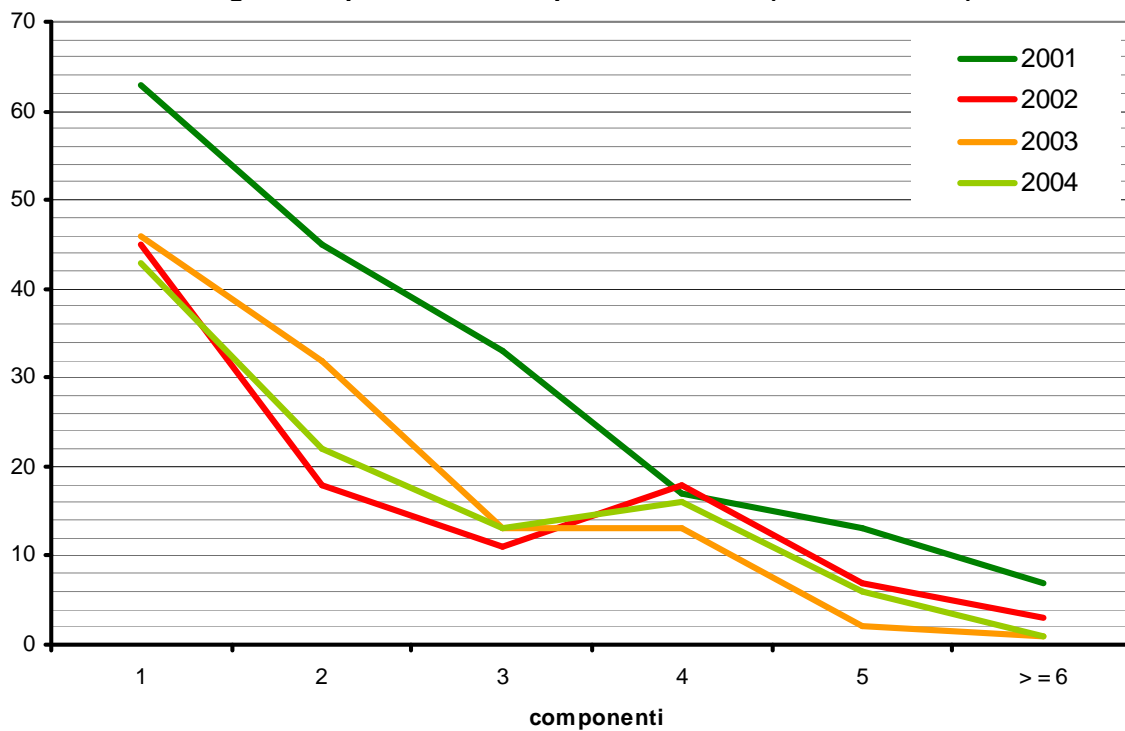




Si può notare come il maggior numero di assegnazioni riguardi nuclei familiari composti da una o due persone.

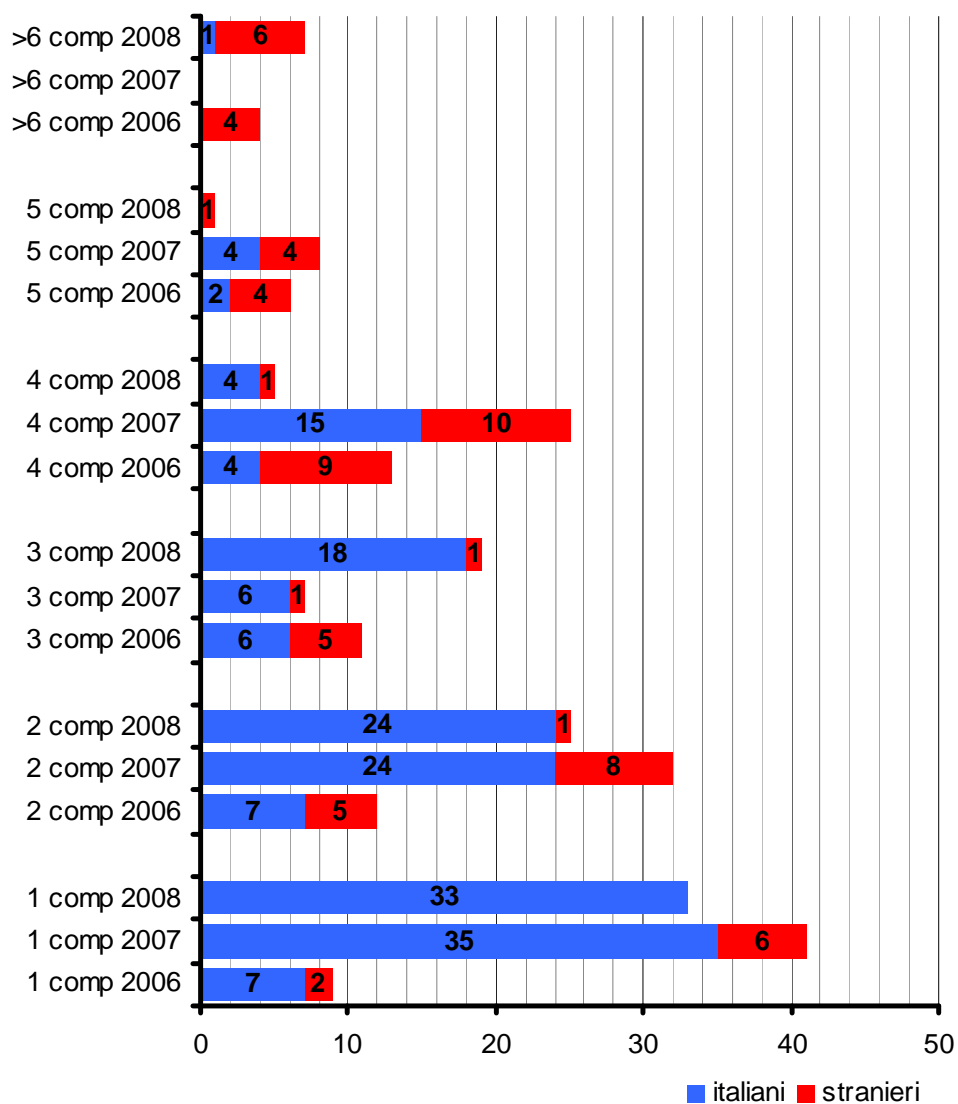
In riferimento all'anno 2008 si segnala come il 37% degli alloggi sia stato assegnato a nuclei familiari di un solo componente, il 28% a nuclei familiari di due componenti, il 21% a nuclei familiari di tre componenti e la restante parte, corrispondente al 14% del totale degli alloggi assegnati, a nuclei familiari di dimensioni maggiori.

Assegnazioni per numero componenti ed anno (anni 2001-2008)



Distribuzione del numero dei componenti familiari italiani e stranieri dal 2006 al 2008

| | 2006 | | 2007 | | 2008 | |
|----|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| | italiani | stranieri | italiani | stranieri | italiani | stranieri |
| 1 | 7 | 2 | 35 | 6 | 33 | 0 |
| 2 | 7 | 5 | 24 | 8 | 24 | 1 |
| 3 | 6 | 5 | 6 | 1 | 18 | 1 |
| 4 | 4 | 9 | 15 | 10 | 4 | 1 |
| 5 | 2 | 4 | 4 | 4 | 0 | 1 |
| >6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | 6 |



Dal grafico si evidenzia che le assegnazioni di alloggi a nuclei familiari numerosi (5, 6 o più componenti) riguardano in misura prevalente cittadini stranieri mentre gli alloggi di dimensioni inferiori sono per la maggior parte attribuiti a nuclei familiari italiani.

B.2.4 COMUNE DI VICENZA - Fondi erogati per contributo alla locazione

(fsa 1999 – fsa 2006)

Sono di seguito riportati i dati riguardanti i fondi erogati per contributi su canoni di locazione dall'anno 2000 (fsa 1999) all'anno 2008 (fsa 2006).

| REPORT FONDO | 2000 risorse anno 1999 | 2001 risorse anno 2000 | 2002 risorse anno 2001 |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Fondo regionale attribuito | € 657.305,99 | € 1.366.588,14 | € 742.760,74 |
| Fabbisogno teorico Regione Veneto | € 687.260,49 | € 1.393.232,35 | € 1.529.046,57 |
| Contributo medio erogato per domanda | € 1.825,85 | € 2.131,96 | € 1.013,32 |

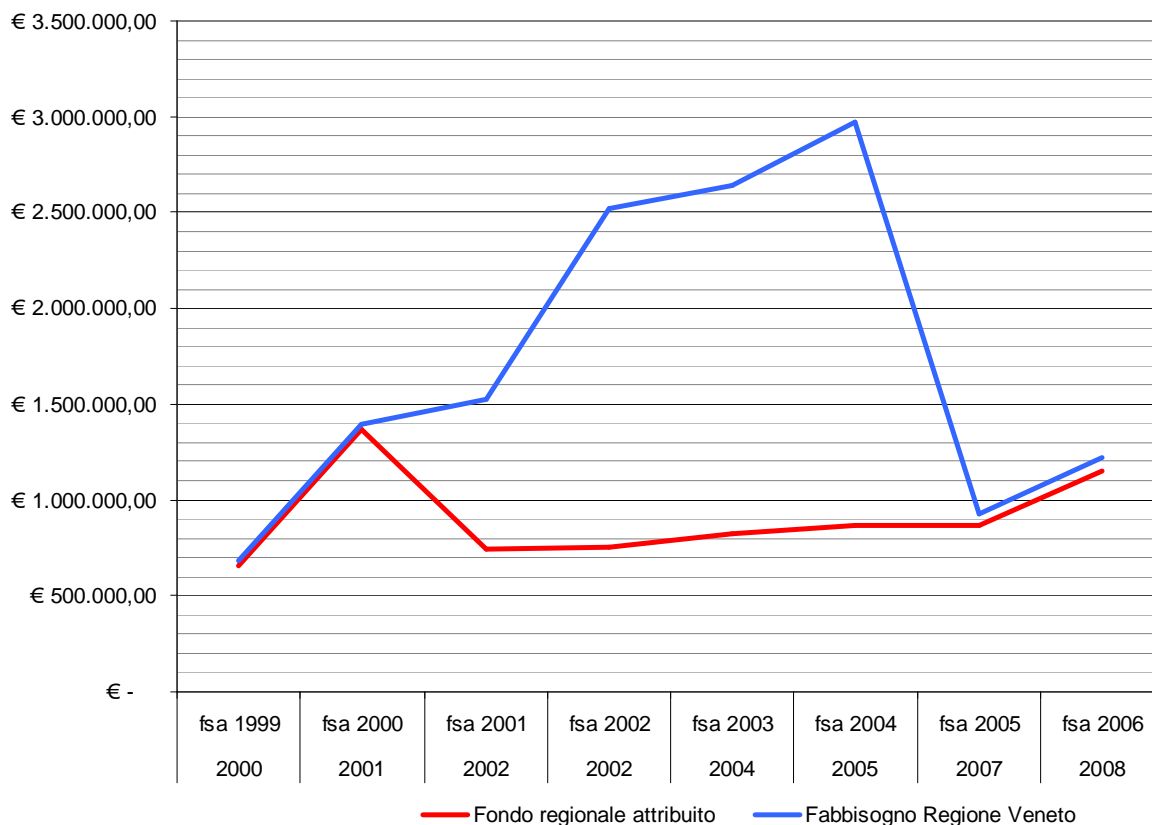
| REPORT FONDO | 2002 ^(*) risorse anno 2002 | 2004 risorse anno 2003 | 2005 risorse anno 2004 |
|--------------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|
| Fondo regionale attribuito | € 754.514,68 | € 824.533,10 | € 869.969,83 |
| Fabbisogno teorico Regione Veneto | € 2.522.870,63 | € 2.641.576,82 | € 2.969.710,32 |
| Contributo medio erogato per domanda | € 728,30 | € 769,87 | € 70,77 |

| REPORT FONDO | 2007 ^(**) risorse anno 2005 | 2008 risorse anno 2006 |
|--------------------------------------|--|------------------------------|
| Fondo regionale attribuito | € 713.996,07 | € 1.017.879,00 |
| Fondo comunale attribuito | € 150.000,00 | € 138.000,00 |
| Fondo totale regionale e comunale | € 863.996,07 | € 1.155.879,00 |
| Fabbisogno teorico Regione Veneto | € 1.256.065,51 | € 1.218.941,00 |
| Contributo medio erogato per domanda | € 1.237,82 | € 1452,11 |

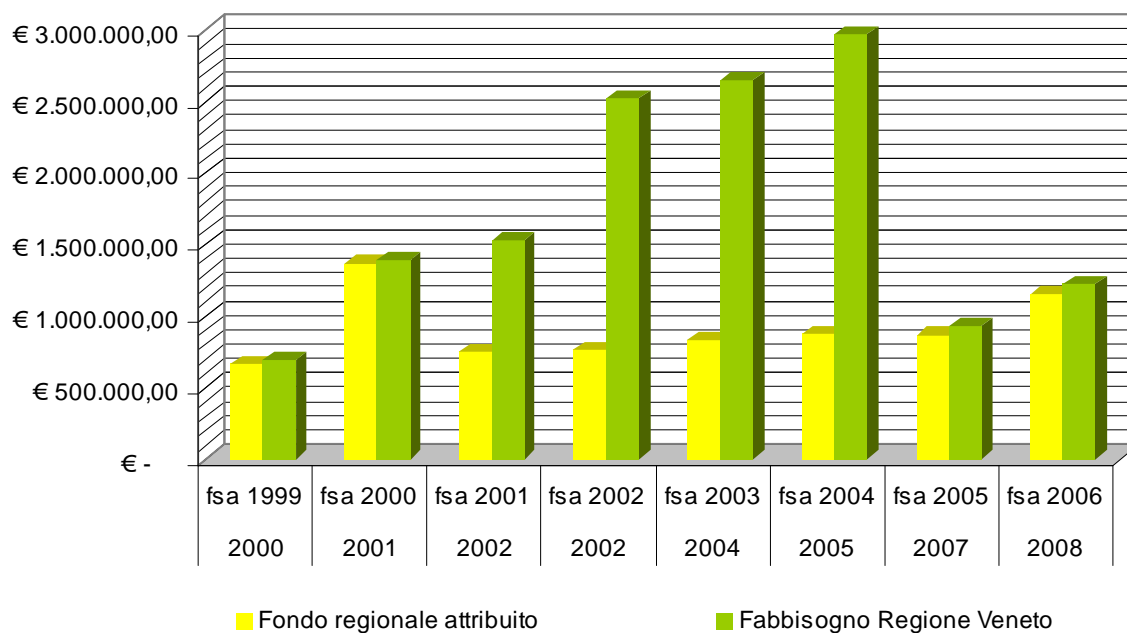
(*) nel corso dell'anno 2001 sono state indette due procedure concorsuali per l'assegnazione di contributi.

(**) si evidenzia che a partire dall'anno 2007 sono stati modificati i criteri di accesso al FSA da parte della Regione Veneto

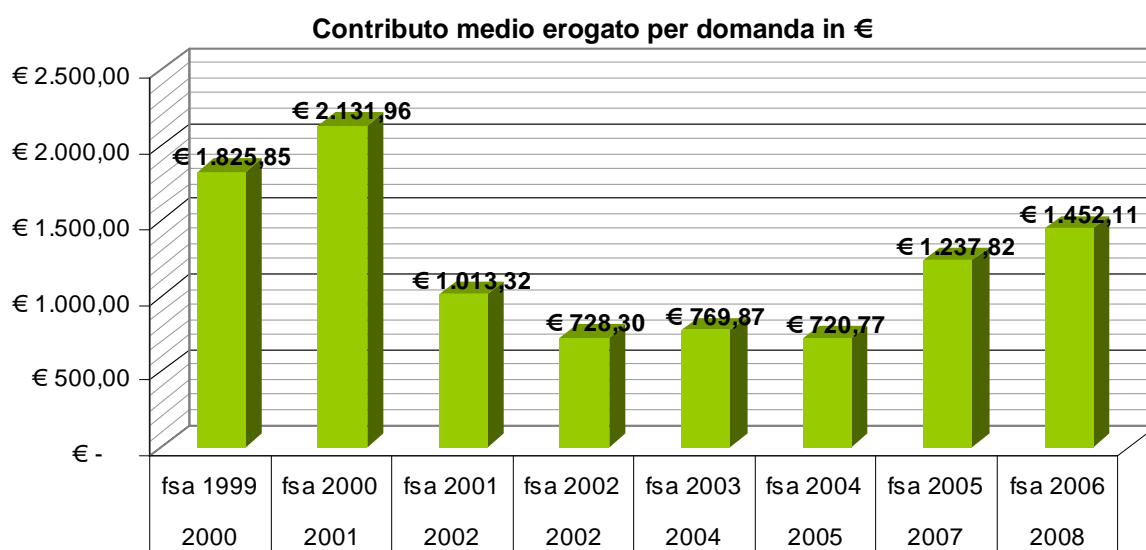
Fondo regionale attribuito e fabbisogno della Regione Veneto



Contributi erogati fsa 1999 al 2006



Dall'analisi dei precedenti grafici emerge come nei primi anni di erogazione da parte della Regione Veneto dei fondi a favore dei canoni di locazione (anni 1999 e 2000) il fabbisogno teorico calcolato corrispondesse sostanzialmente all'entità del contributo erogato. Tale trend non si è però mantenuto costante nei quattro anni a venire (2001, 2002, 2003, 2004) nei quali la forbice tra fondi erogati e fabbisogno teorico è andata via via ampliandosi a causa della sempre crescente domanda di contributi a sostegno dei canoni di locazione. Da registrare negli ultimi anni oggetto d'indagine che la contrazione del fabbisogno teorico, legato all'introduzione di criteri più restrittivi per accedere al fondo, unito ad un leggero incremento dei fondi regionali hanno riequilibrato la situazione anche se l'ultimo dato (anno 2007) mette in luce la possibilità che il fabbisogno teorico riprenda a salire.



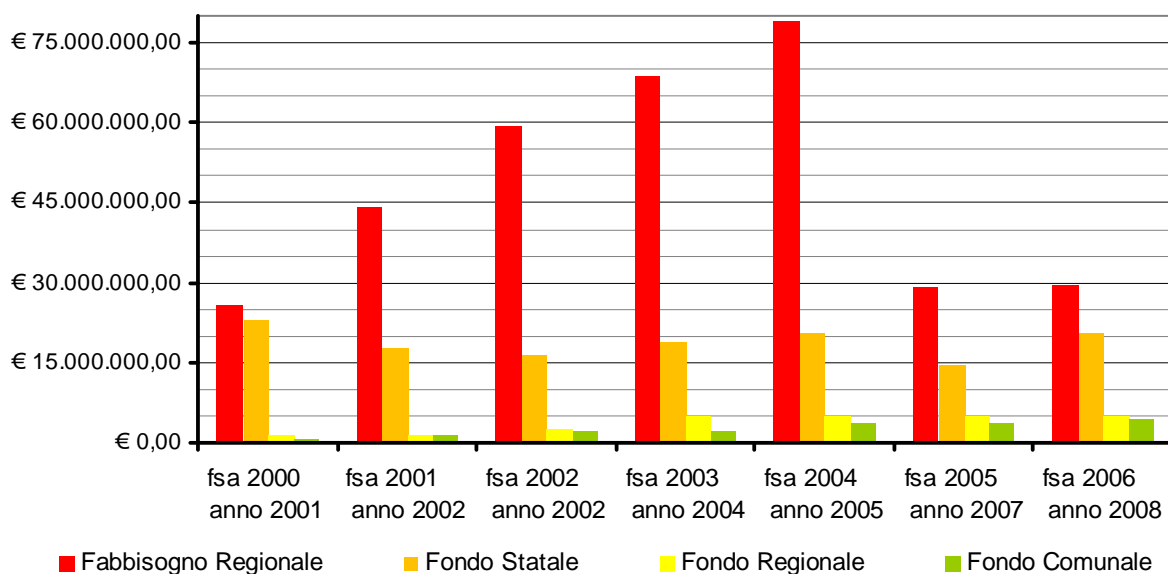
**B.2.5 REGIONE VENETO - Fondi erogati per contributi alla locazione
(fsa 2000 – fsa 2006)**

I grafici seguenti riportano i dati relativi ai contributi erogati dalla Regione Veneto dall'anno 2001 all'anno 2008. Si può osservare come la provenienza dei fondi sia in gran parte statale. Si nota inoltre che il contributo regionale e quello comunale negli ultimi anni sono aumentati in maniera rilevante.

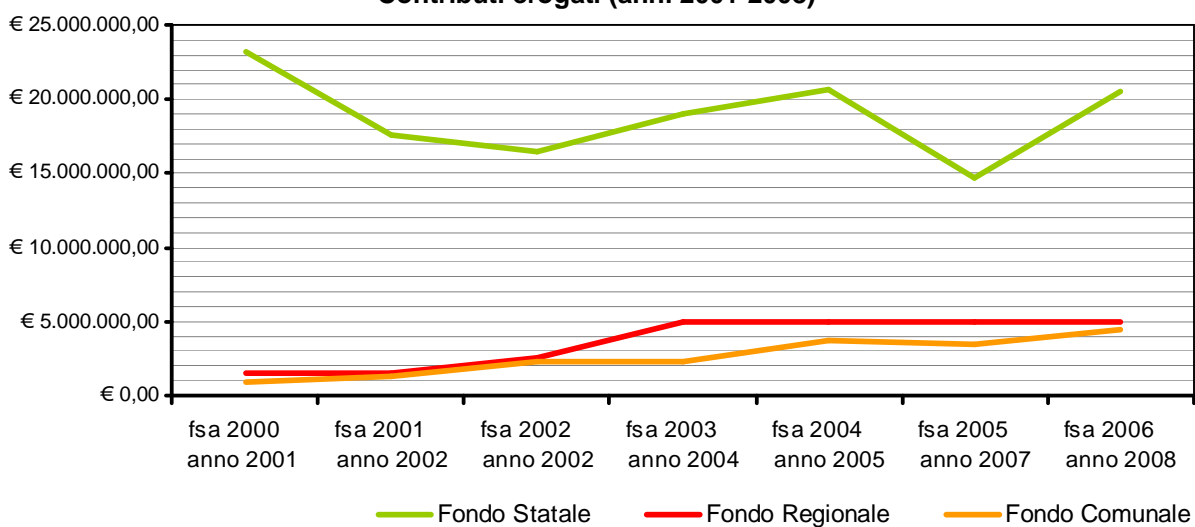
| | fsa 2000 anno 2001 | fsa 2001 anno 2002 | fsa 2002 anno 2002 | fsa 2003 anno 2004 |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Fabbisogno Regionale | € 25.663.609,93 | € 44.011.172,31 | € 59.535.618,78 | € 68.761.318,08 |
| Fondo Statale | € 23.179.513,19 | € 17.657.267,78 | € 16.514.533,60 | € 19.016.081,82 |
| Fondo Regionale | € 1.549.370,70 | € 1.549.370,70 | € 2.582.500,00 | € 5.000.000,00 |
| Fondi Comunali | € 872.338,05 | € 1.268.133,22 | € 2.288.100,64 | € 2.252.423,23 |
| TOTALE fondo | € 25.601.221,94 | € 20.474.771,70 | € 21.385.134,24 | € 26.268.505,05 |

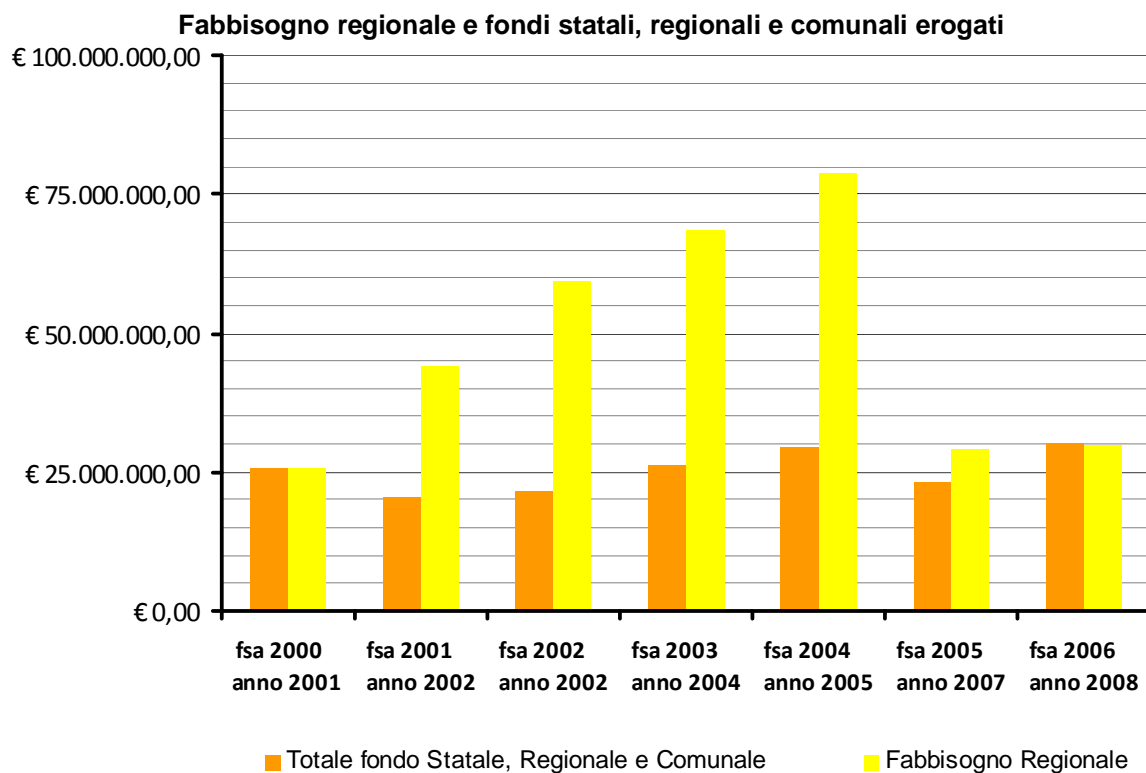
| | fsa 2004 anno 2005 | fsa 2005 anno 2007 | fsa 2006 anno 2008 |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Fabbisogno Regionale | € 78.890.947,39 | € 29.081.707,93 | € 29.549.455,67 |
| Fondo Statale | € 20.605.852,92 | € 14.704.931,19 | € 20.562.343,00 |
| Fondo Regionale | € 5.000.000,00 | € 5.000.000,00 | € 4.925.000,00 |
| Fondi Comunali | € 3.705.894,59 | € 3.383.770,96 | € 4.421.919,37 |
| TOTALE fondo | € 29.311.747,51 | € 23.088.702,15 | € 29.909.262,37 |

Contributi erogati anni 2001 al 2008 riferiti all'fsa 2000 - 2006



Contributi erogati (anni 2001-2008)





Confrontando l'entità dei fondi statali, regionali e comunali erogati dall'anno 2001 all'anno 2008 con il fabbisogno teorico regionale, si nota come dall'anno 2001 all'anno 2005 i fondi erogati non siano in grado di coprire il fabbisogno regionale.

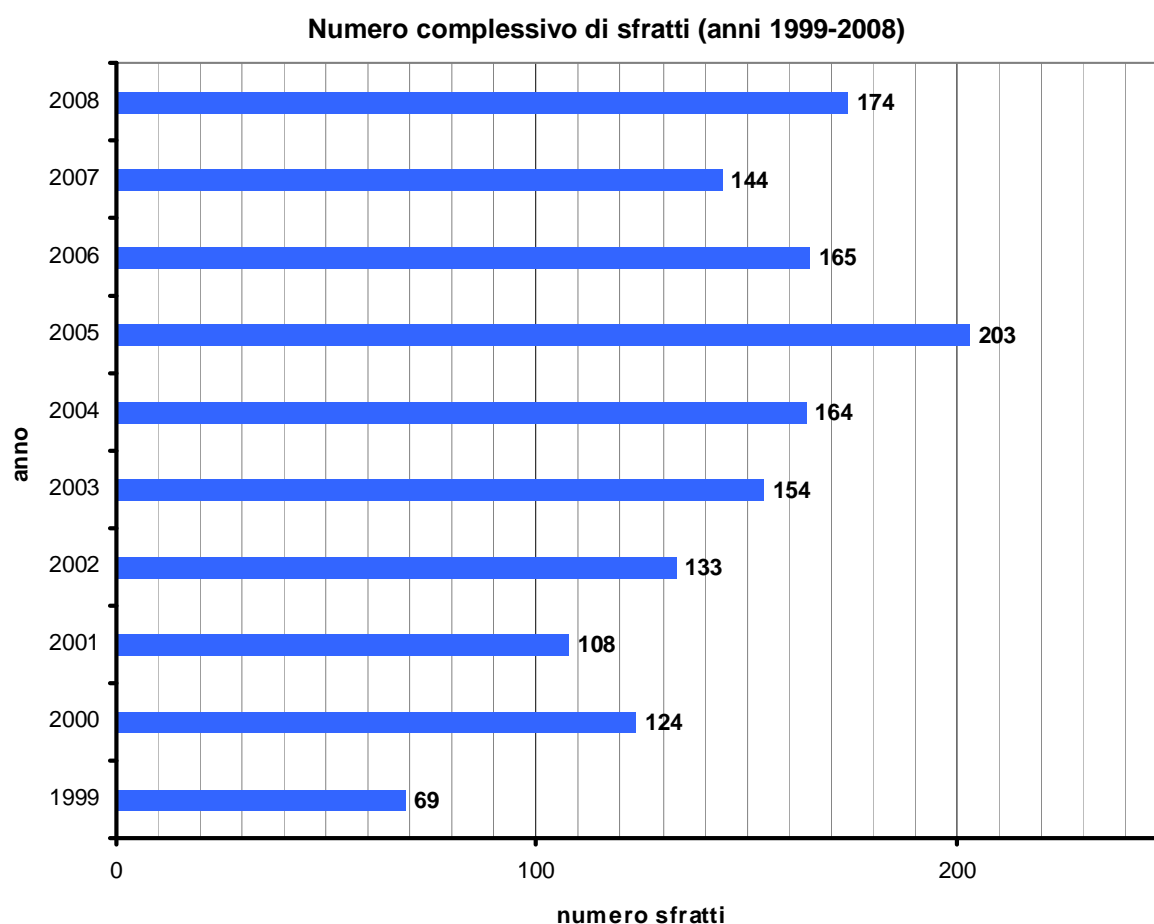
Un incremento dei fondi statali, regionali e comunali si verifica per l'fsa dell'anno 2006.

C. CONDIZIONE ABITATIVA NEL TERRITORIO: ANALISI SFRATTI

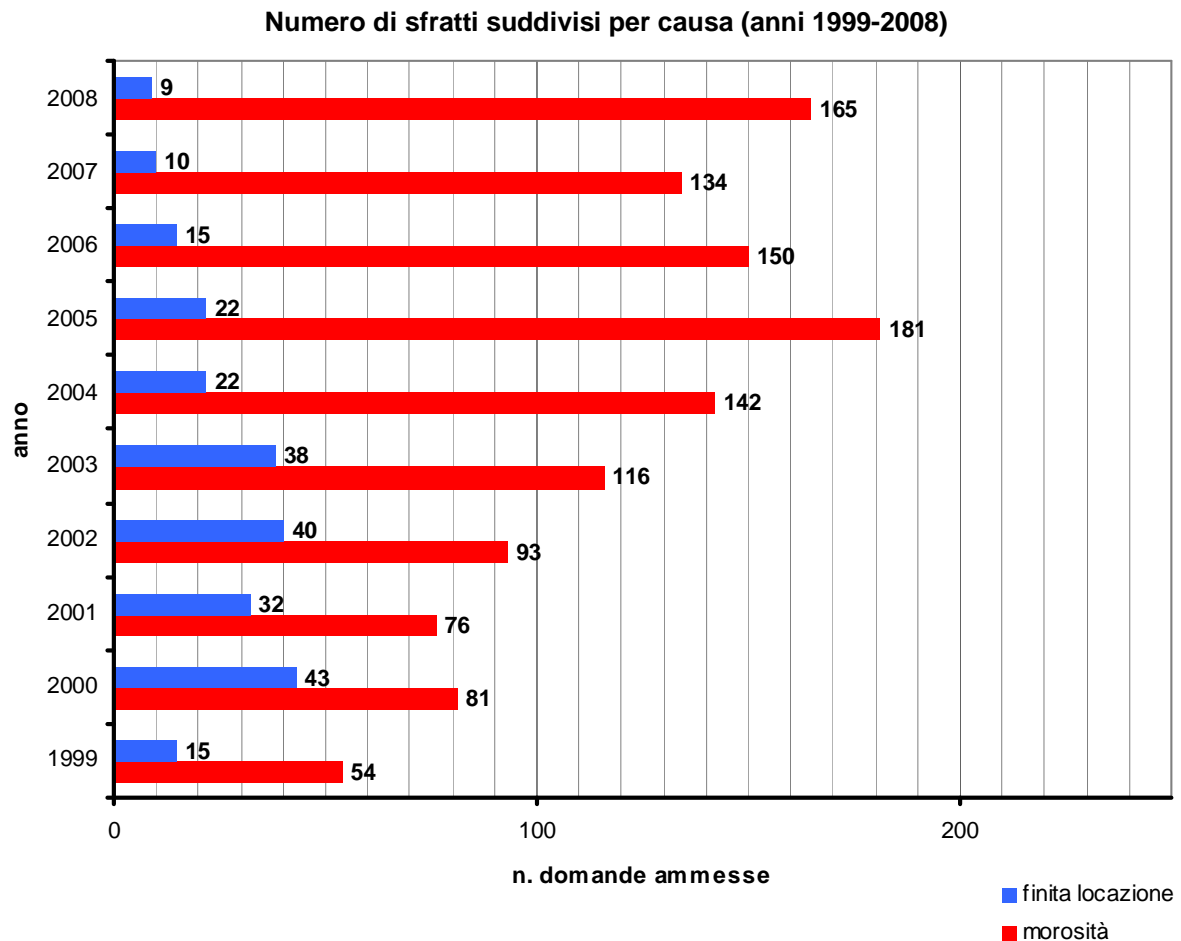
C.1 Numero sfratti per anno e per causa (anni 1999-2008)

E' di seguito rappresentato il numero complessivo di provvedimenti di sfratto emessi nel Comune di Vicenza dall'anno 1999 all'anno 2008 suddivisi per causa (morosità o finita locazione).

Nel decennio di riferimento, il numero maggiore di sfratti è stato registrato nell'anno 2005 (203). Nel biennio 2006-2007 il dato considerato tende a diminuire mentre si registra un aumento nell'anno 2008 (174 provvedimenti emessi, +21% rispetto alla rilevazione del 2007).

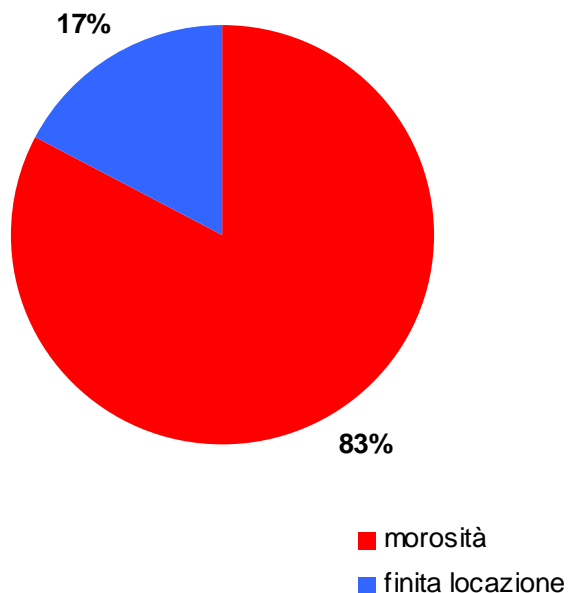


Per quanto riguarda la causa di sfratto si evidenzia la netta prevalenza di quelli dovuti a morosità, in particolare questi tendono a crescere nel periodo osservato (con un picco di 181 nel 2005) mentre gli sfratti dovuti a finita locazione sono diminuiti progressivamente negli anni (da 43 nel 2000 a 9 nel 2008).

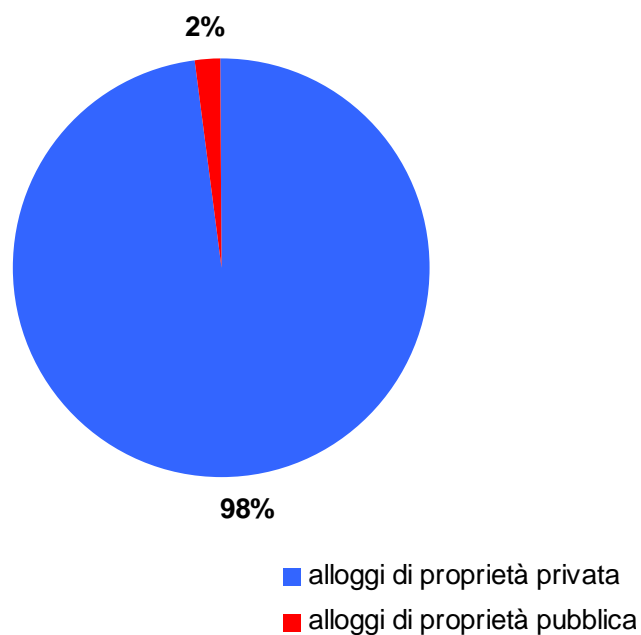


La media di sfratti per morosità nel decennio considerato corrisponde all'83% del totale. Solamente il 2% del totale dei provvedimenti di sfratto emessi si riferisce ad alloggi di proprietà pubblica.

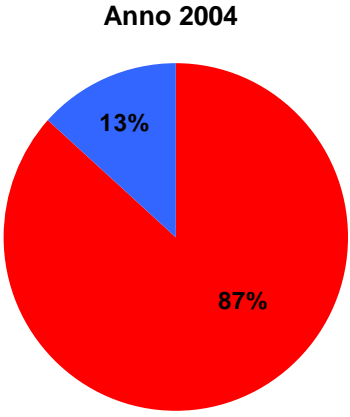
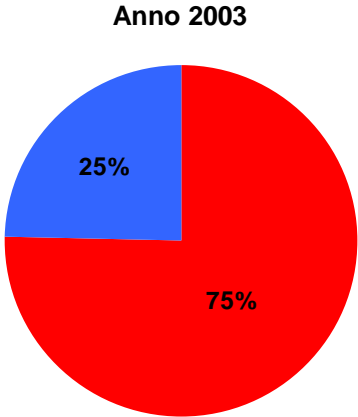
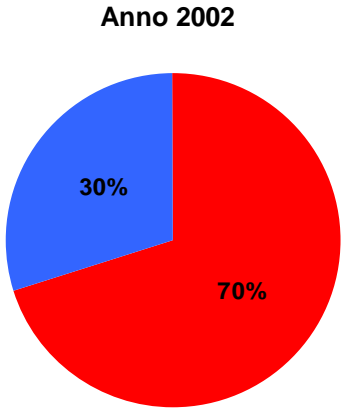
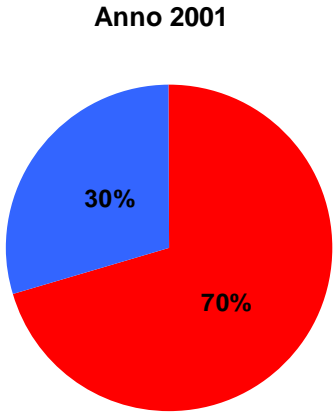
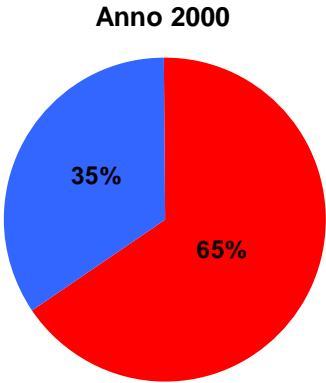
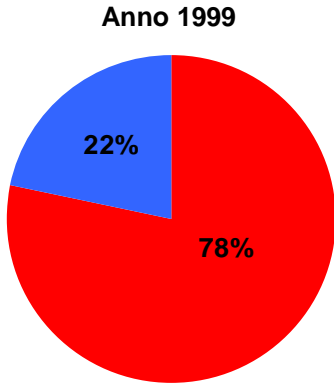
Percentuale sfratti per causa (anno 1999 – 2008)



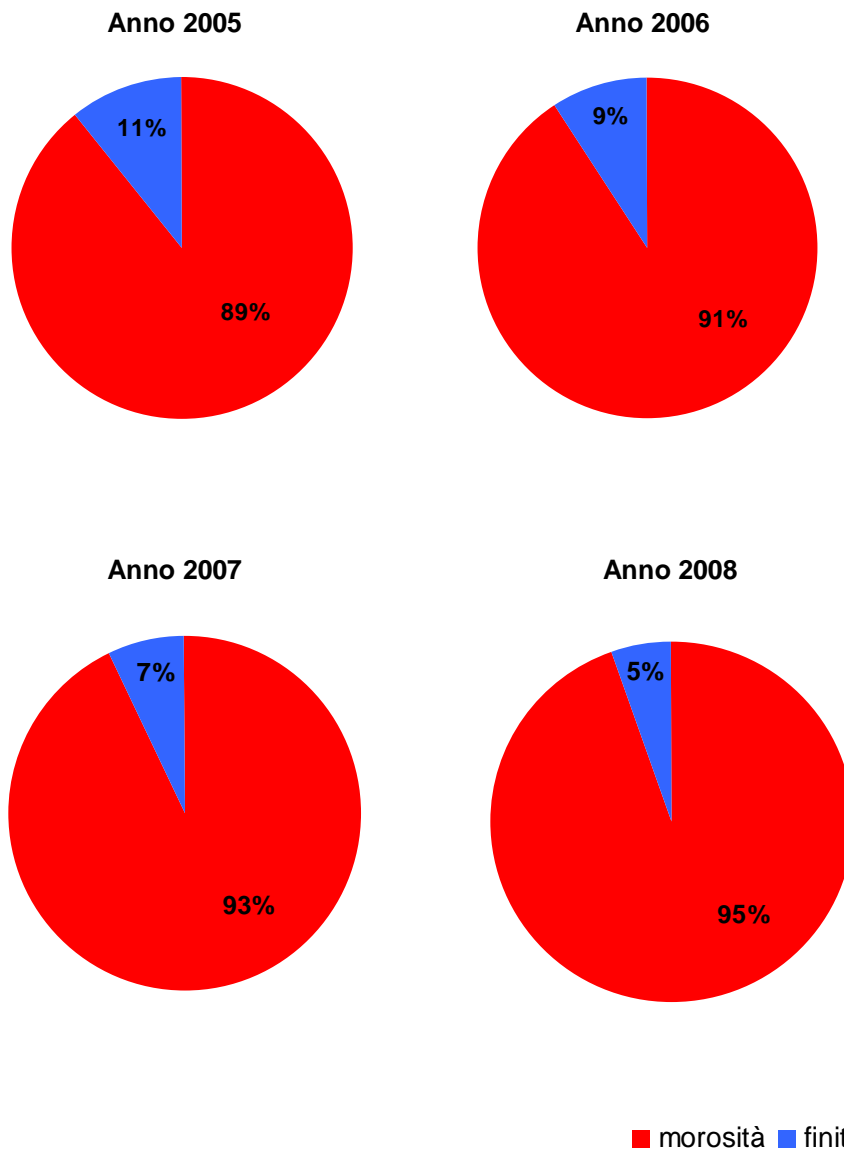
Percentuale sfratti per proprietà alloggio (anno 1999 – 2008)



C.2 Percentuale sfratti per causa (anni 1999 al 2008)



■ morosità ■ finita locazione

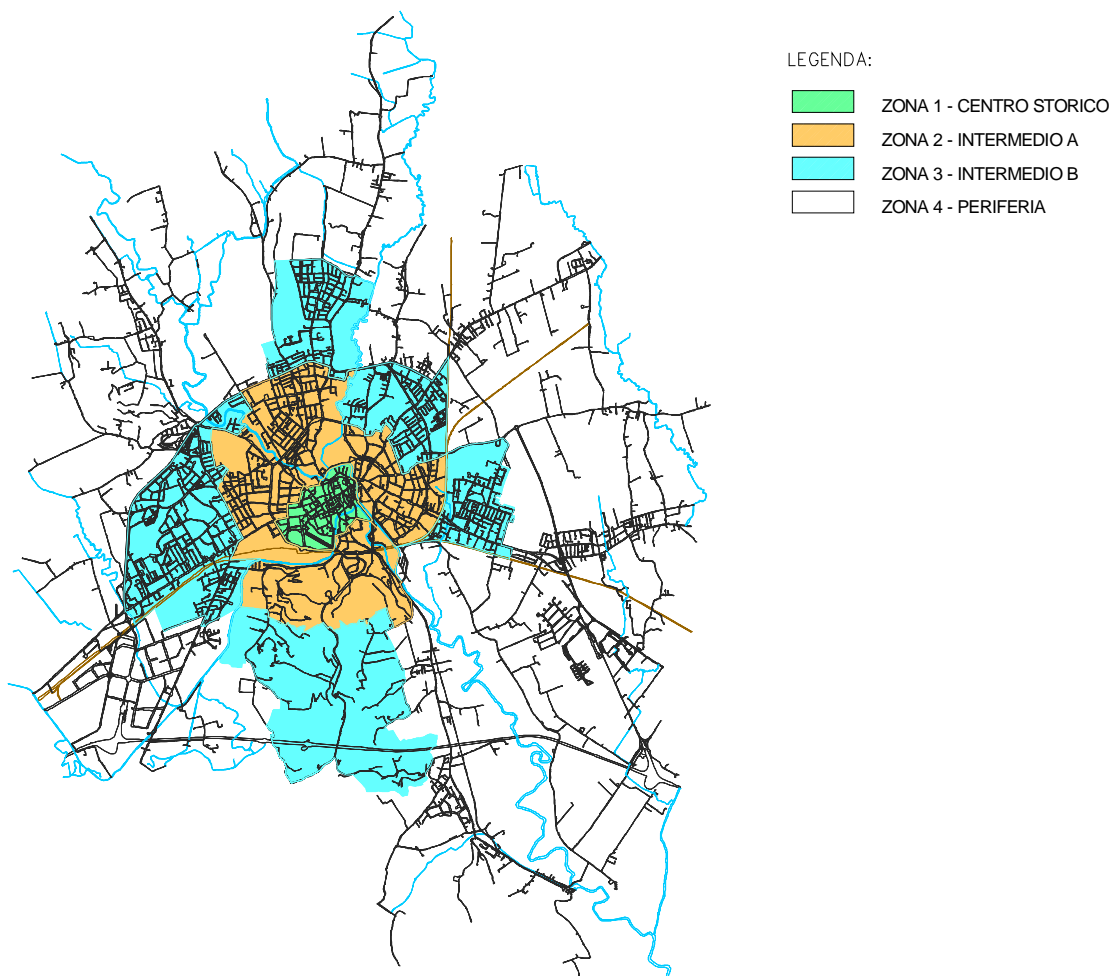


Si segnala come dall'anno 2001 sia progressivamente aumentata la percentuale di sfratti dovuti a morosità: dal 70% del 2001 (pari a 76 provvedimenti emessi su un totale di 108) al 95% del 2008 (165 provvedimenti emessi su un totale di 174).

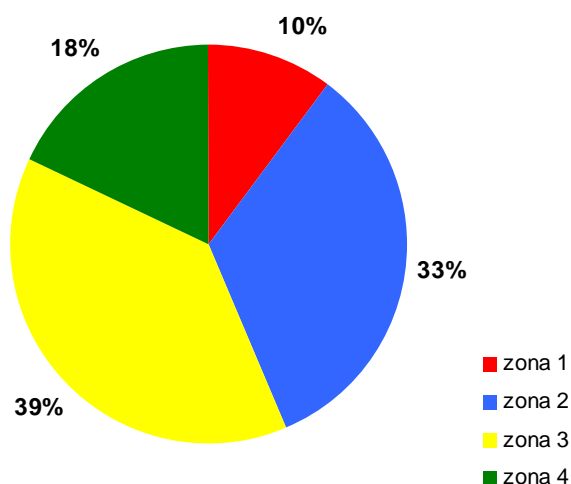
C.3 Distribuzione territoriale sfratti (anni 1999-2008)

Il grafico rappresenta la ripartizione degli sfratti secondo la zonizzazione vigente individuata dall'accordo territoriale per la locazione agevolata depositato il 12/04/2004. Tale accordo individua quattro aree di suddivisione del territorio comunale: *Zona 1 Centro Storico*, *Zona 2 Intermedio A*, *Zona 3 Intermedio B*, *Zona 4 Periferia*.

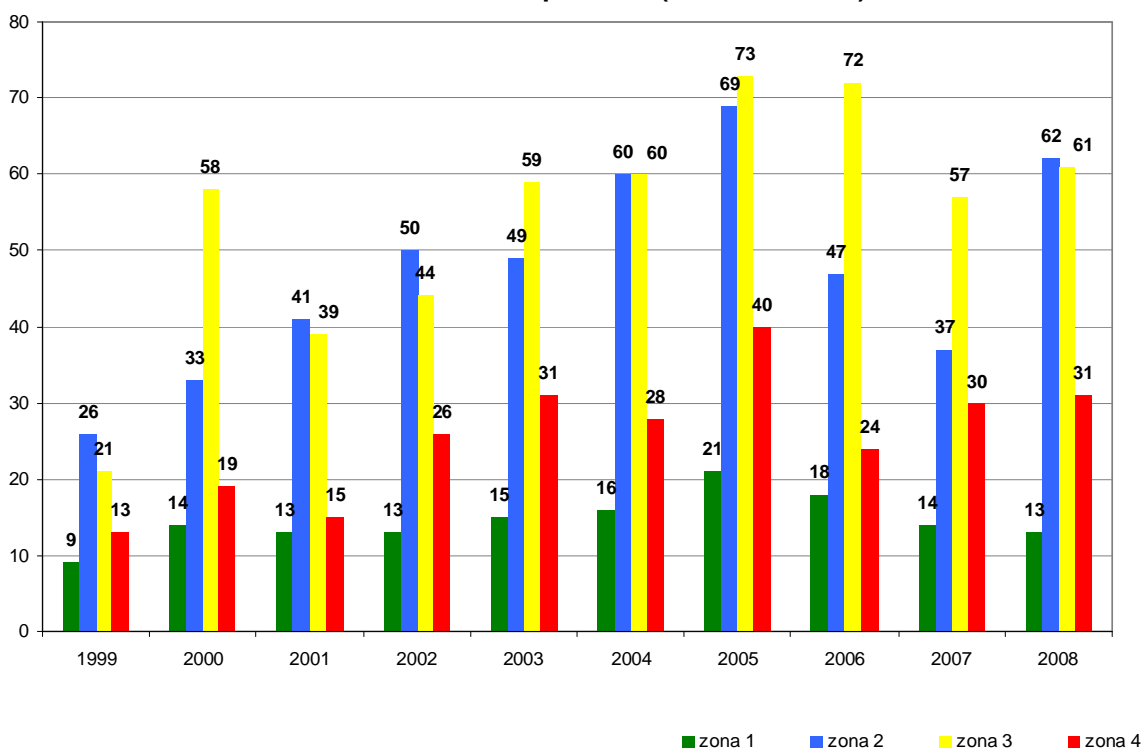
| | zona 1 | % zona 1 | zona 2 | % zona 2 | zona 3 | % zona 3 | zona 4 | % zona 4 |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1999 | 9 | 13% | 26 | 38% | 21 | 30% | 13 | 19% |
| 2000 | 14 | 11% | 33 | 27% | 58 | 47% | 19 | 15% |
| 2001 | 13 | 12% | 41 | 38% | 39 | 36% | 15 | 14% |
| 2002 | 13 | 10% | 50 | 38% | 44 | 33% | 26 | 20% |
| 2003 | 15 | 10% | 49 | 32% | 59 | 38% | 31 | 20% |
| 2004 | 16 | 10% | 60 | 37% | 60 | 37% | 28 | 17% |
| 2005 | 21 | 10% | 69 | 34% | 73 | 36% | 40 | 20% |
| 2006 | 18 | 11% | 47 | 29% | 72 | 45% | 24 | 15% |
| 2007 | 14 | 10% | 37 | 27% | 57 | 41% | 30 | 22% |
| 2008 | 13 | 8% | 62 | 37% | 61 | 37% | 31 | 19% |
| TOTALE 1999-2008 | 146 | 10% | 474 | 33% | 544 | 38% | 257 | 18% |



Distribuzione percentuale sfratti per zona (anni 1999-2008)



Distribuzione sfratti per zona (anni 1999-2008)

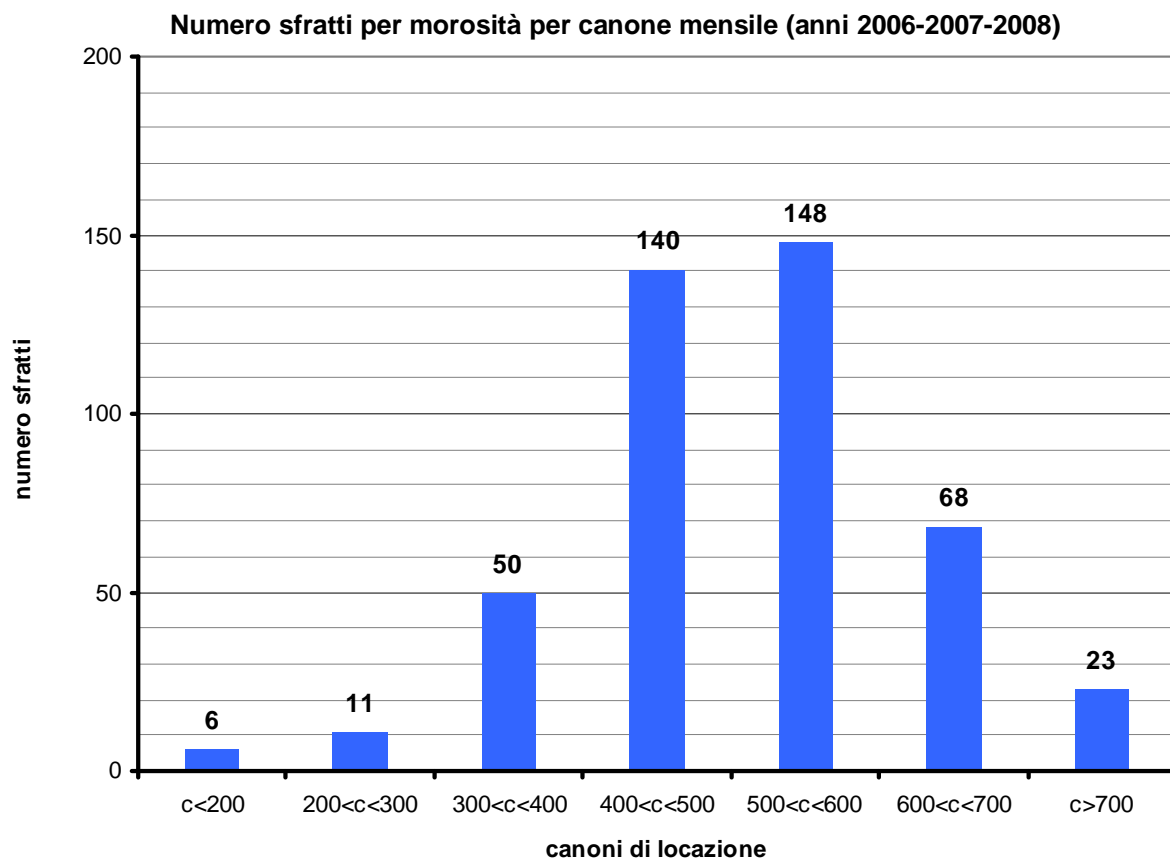


Il maggior numero di provvedimenti di sfratto emessi riguarda alloggi localizzati nella *zona 3 Intermedio B* e nella *zona 2 Intermedio A* (rispettivamente 39% e 33% del totale degli sfratti emessi nel periodo 1999-2008). Nel 2008 si segnala, in riferimento al precedente anno, un significativo aumento del numero dei provvedimenti di sfratto relativi ad alloggi localizzati nella *zona 2 Intermedio A*.

C.4 Numero sfratti per morosità per fascia di canone mensile (anni 2006-2007-2008)

Nel grafico seguente viene riportato il numero degli sfratti per morosità emessi nel triennio 2006-2008 suddivisi in base al valore del canone di locazione mensile.

Il maggior numero di sfratti (64% del totale) si concentra nelle fasce di canone comprese tra i 400 e i 600 euro mensili.



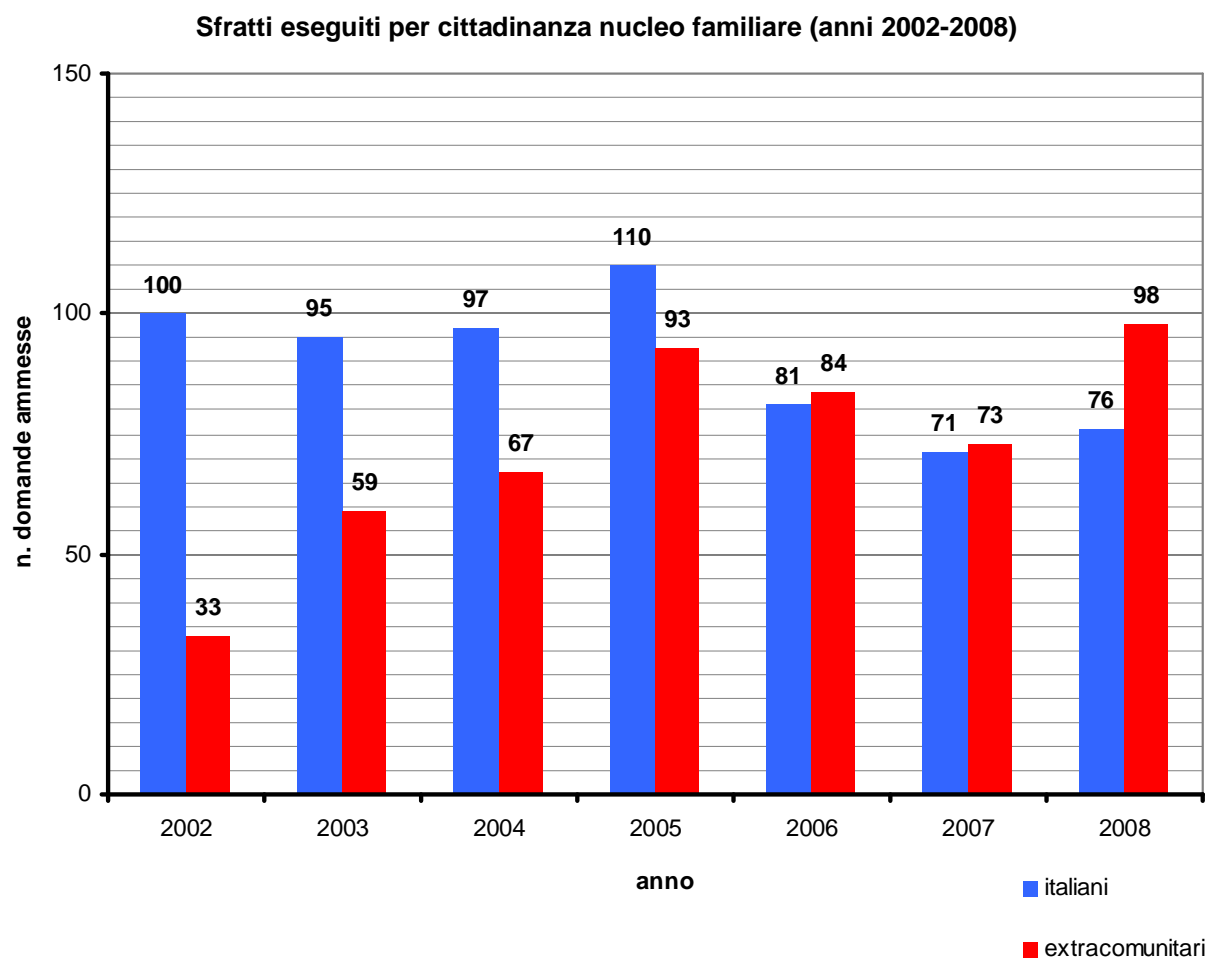
C.5 Numero sfratti per cittadinanza nucleo familiare (anni 2002-2008)

Nel grafico seguente sono riportati i dati relativi ai provvedimenti di sfratto emessi dall'anno 2002 all'anno 2008 suddivisi tra cittadini italiani e stranieri.

Si evidenzia come nell'anno 2002 siano stati emessi 100 provvedimenti di sfratto a carico di nuclei familiari italiani (pari al 75% del totale) e come questo dato tenda a diminuire negli anni (eccetto un picco di 110 sfratti relativo all'anno 2005 ed un lieve aumento registrato nell'anno 2008 rispetto al 2007).

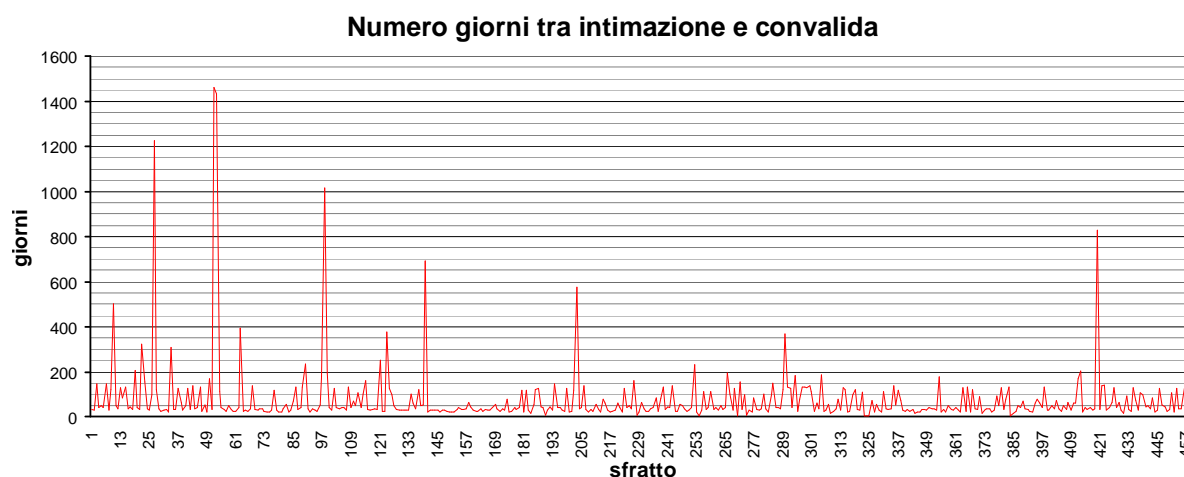
Si osserva inoltre come gli sfratti emessi nei confronti di cittadini stranieri siano progressivamente aumentati nel corso degli anni e come nell'anno 2006 essi superino per numero quelli relativi a nuclei familiari italiani (rispettivamente 84 e 81 provvedimenti emessi). Nell'anno 2008 la differenza tra nuclei italiani e stranieri è aumentata (rispettivamente 98 e 76 provvedimenti emessi) tale che solamente il 44% degli sfratti eseguiti nell'anno si riferisce a nuclei familiari italiani.

Si segnala che il numero complessivo degli sfratti eseguiti a carico di cittadini stranieri risulta quasi triplicato nell'arco temporale considerato.



C.6 Distribuzione numero giorni tra intimazione e convalida sfratto (anni 2006-2008)

Il grafico seguente rappresenta, in riferimento ai provvedimenti di sfratto emessi negli anni 2006-2007-2008, il numero di giorni intercorsi tra la data di intimazione e di convalida.



Si segnala che per 93% dei procedimenti oggetto d'indagine tale intervallo di tempo risulta compreso entro i 150 giorni e che per la metà degli sfratti considerati la convalida avviene tra i 25 e i 50 giorni dopo la data di intimazione.

| N° giorni tra intimazione e convalida (anni 2006-2007-2008) | % sul totale |
|--|-------------------------|
| fino a 25 | 17% |
| 25-50 | 50% |
| 50-100 | 12% |
| 100-150 | 15% |
| 150-500 | 5% |
| >500 | 2% |

D. PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

D.1 Numero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anno 2008)

Di seguito vengono presentati i dati riferiti al numero di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica suddivisi tra patrimonio del Comune in gestione AIM – Valore città - Amcps e Ater - Provincia di Vicenza, nell'anno 2008.

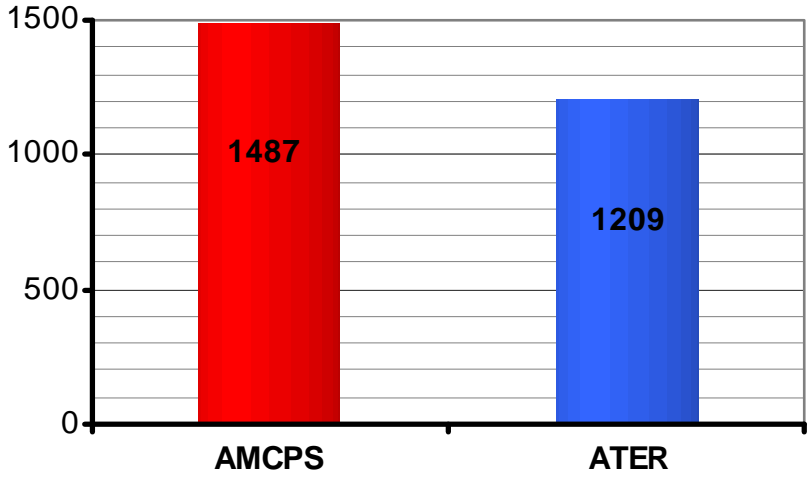
Il numero complessivo di alloggi Erp è di numero 2696, di cui:

- n. 1487 di proprietà comunale in gestione AIM – Valore città – Amcps*
- n. 1209 di proprietà e in gestione Ater – Provincia di Vicenza.

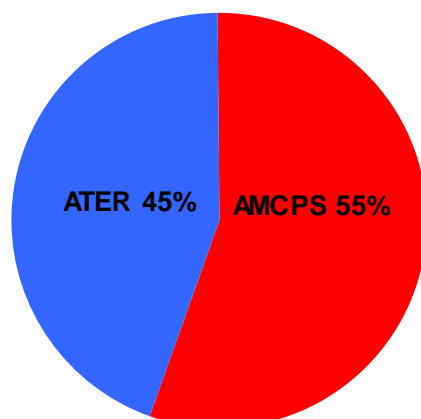
| |
|--------------------|
| <hr/> |
| Totale Alloggi ERP |
| <hr/> |
| 2696 |
| <hr/> |

(*) nel proseguo della relazione tale ente per brevità sarà denominato Amcps

D.2 Suddivisione alloggi Erp per numero AMCPS e ATER



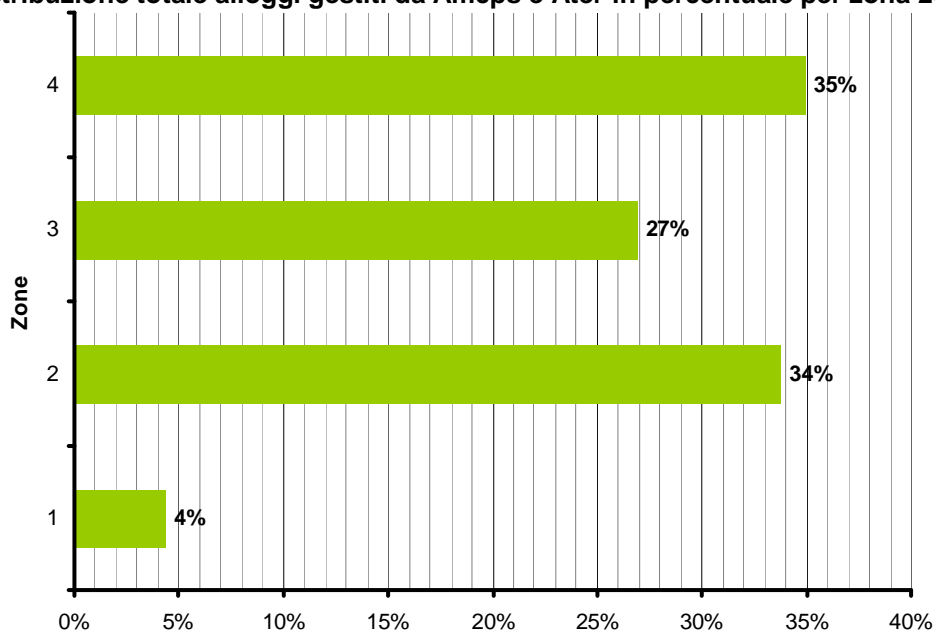
D.3 Suddivisione alloggi Erp in percentuale tra AMCPS e ATER



Si rileva che il patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica (in gestione Amcps) costituisce il 55% del totale degli alloggi di proprietà pubblica presenti nel Comune di Vicenza.

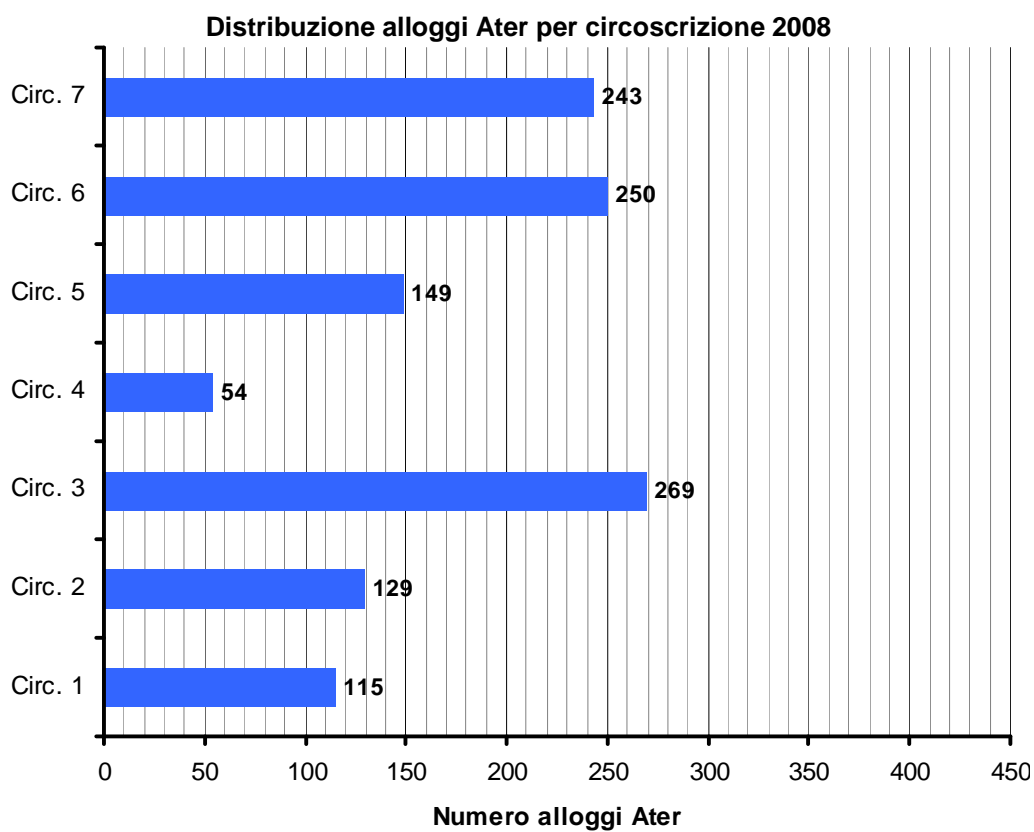
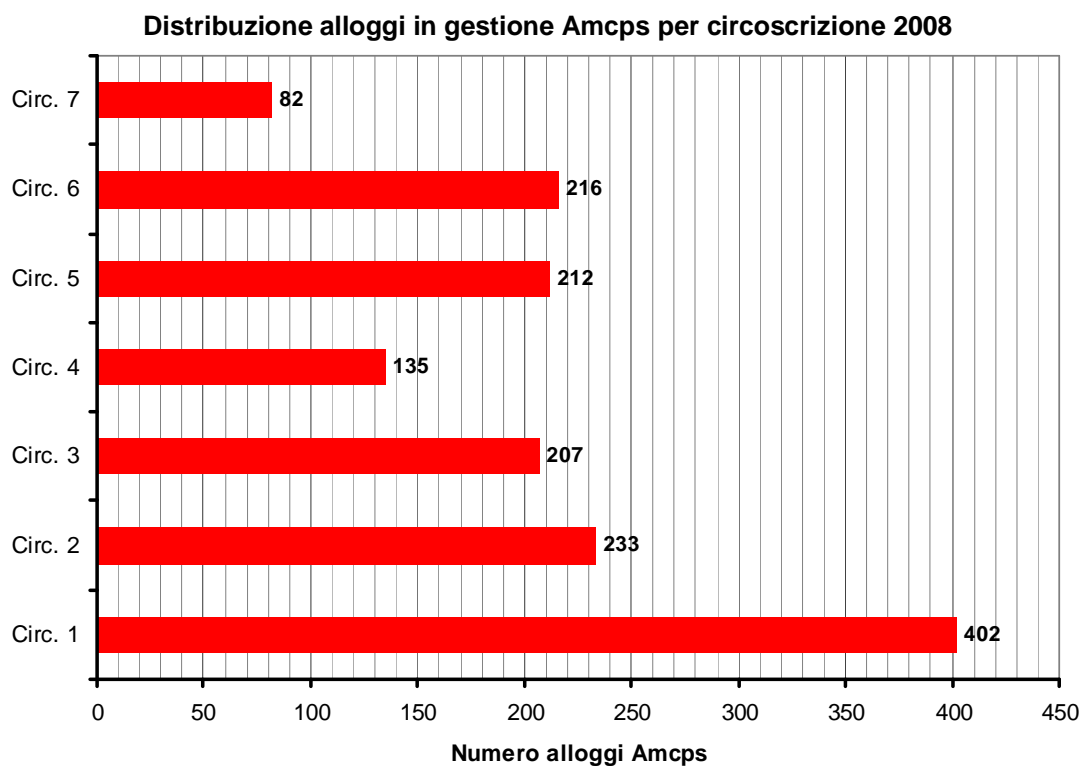
D.4 Distribuzione alloggi per zona secondo l'accordo territoriale del 06.08.1999

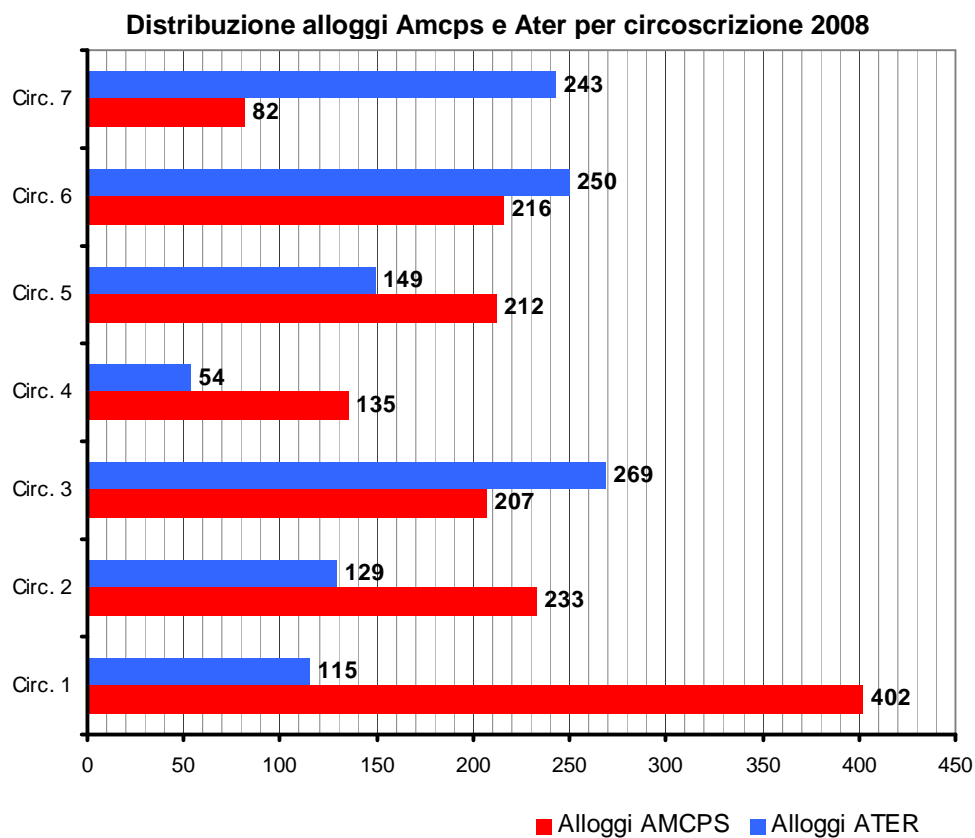
Distribuzione totale alloggi gestiti da Amcps e Ater in percentuale per zona 2008



Gli alloggi Erp si concentrano maggiormente nelle zone 4 (35% del totale) e nella zona 2 (34% del totale). Il minor numero di alloggi si riscontra nella zona 1 (4% del totale).

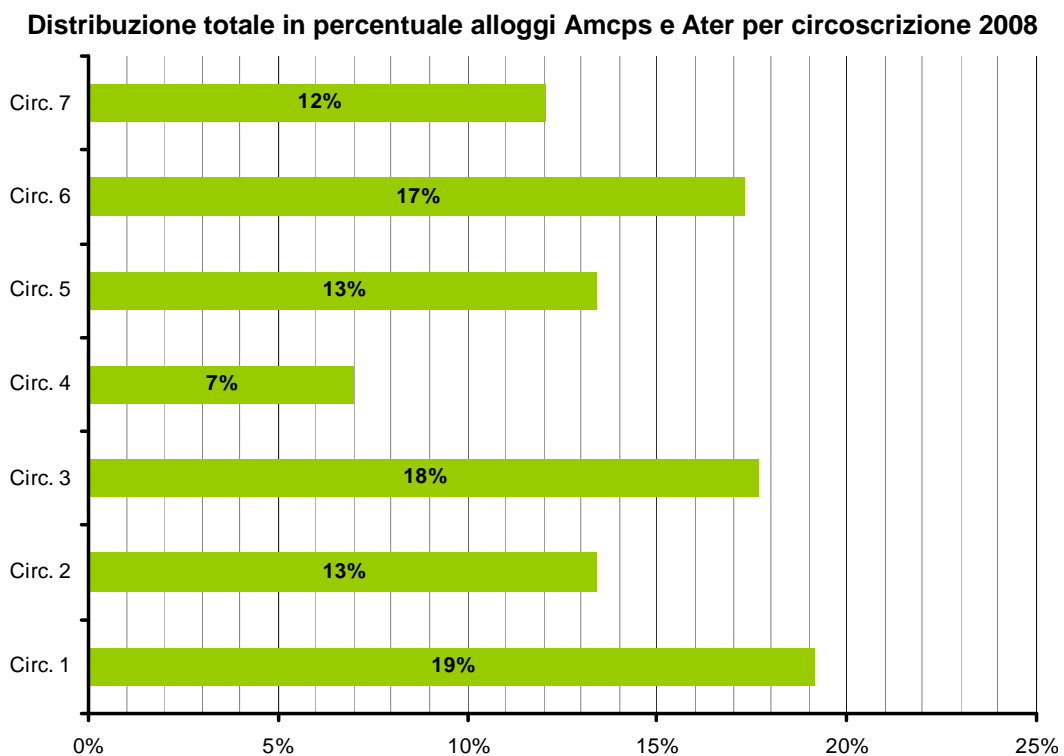
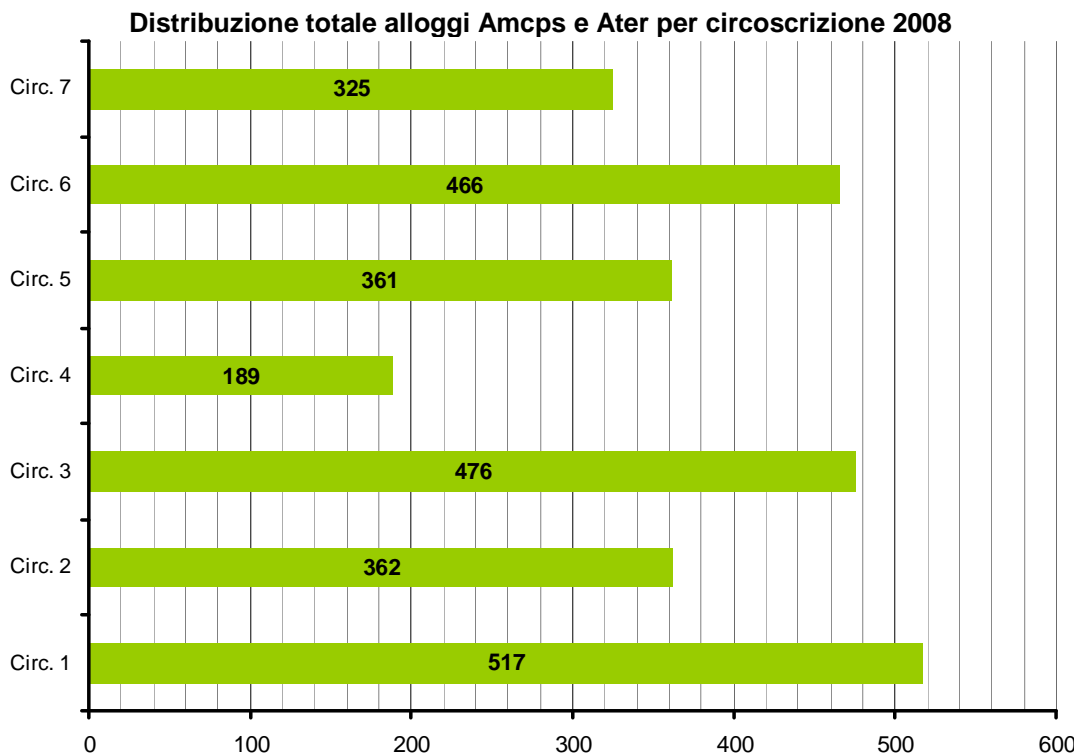
D.5 Distribuzione alloggi per circoscrizioni





Per quanto riguarda la distribuzione di alloggi per circoscrizione si osserva:

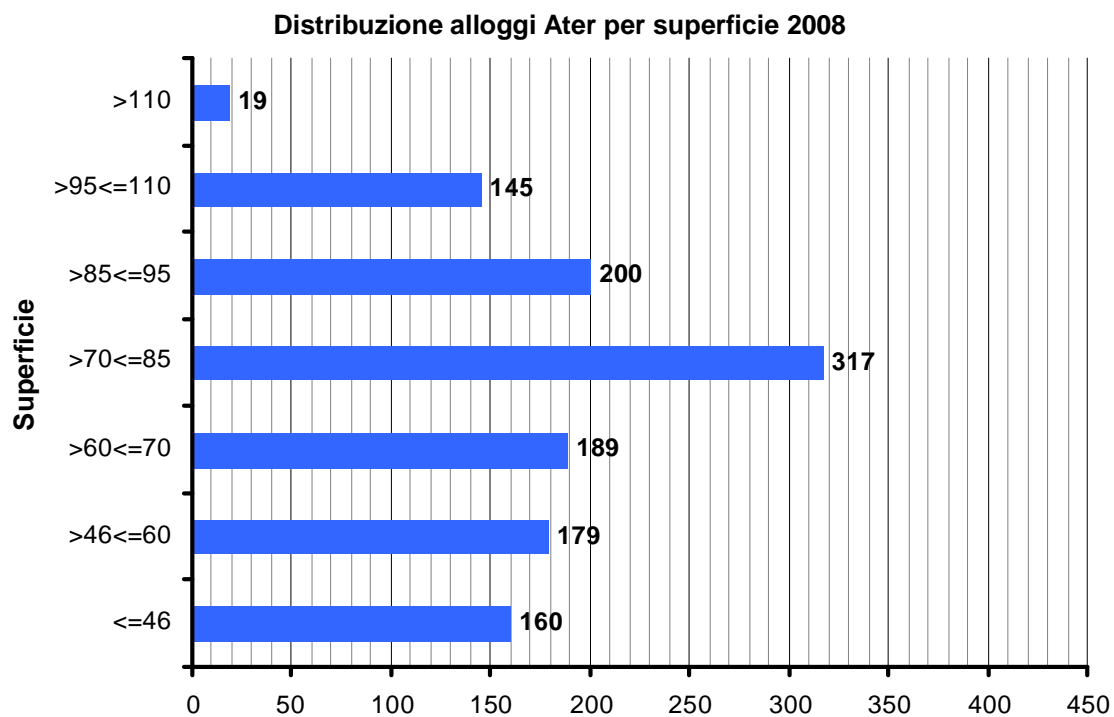
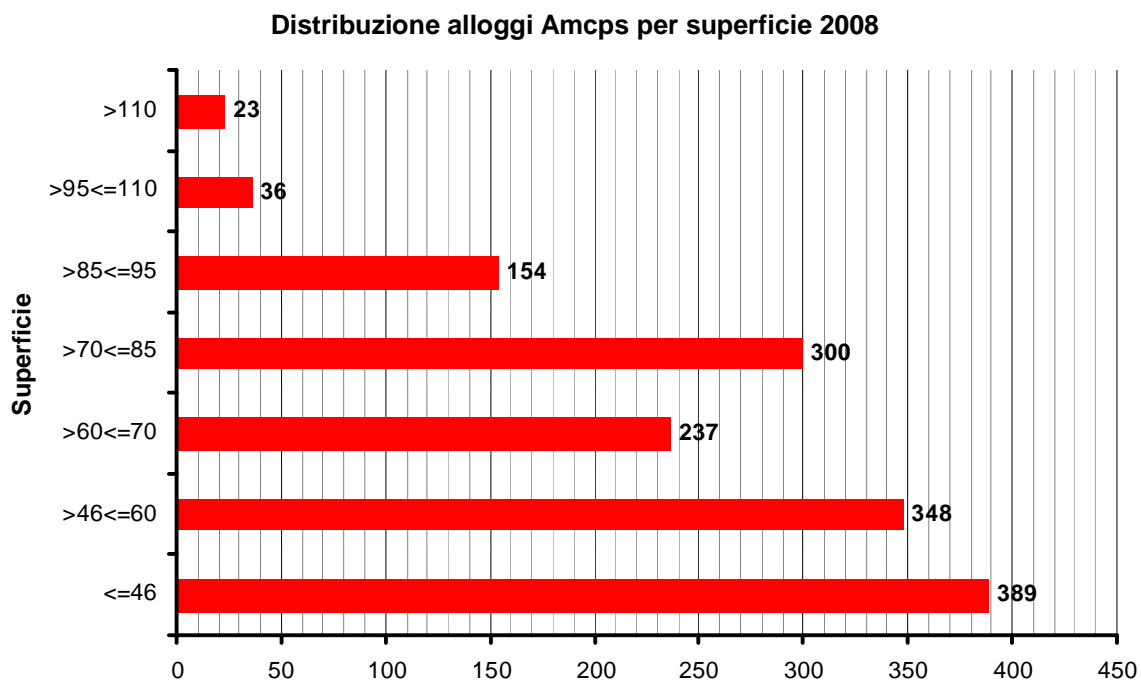
- gli alloggi Amcps sono distribuiti maggiormente all'interno della circoscrizione 1 (402 unità), mentre nella circoscrizione 7 si riscontra il dato più basso (82 unità);
- gli alloggi Ater sono maggiormente distribuiti all'interno della circoscrizione 3 (269 unità), mentre nella circoscrizione 4 si riscontra il dato più basso (54 unità).

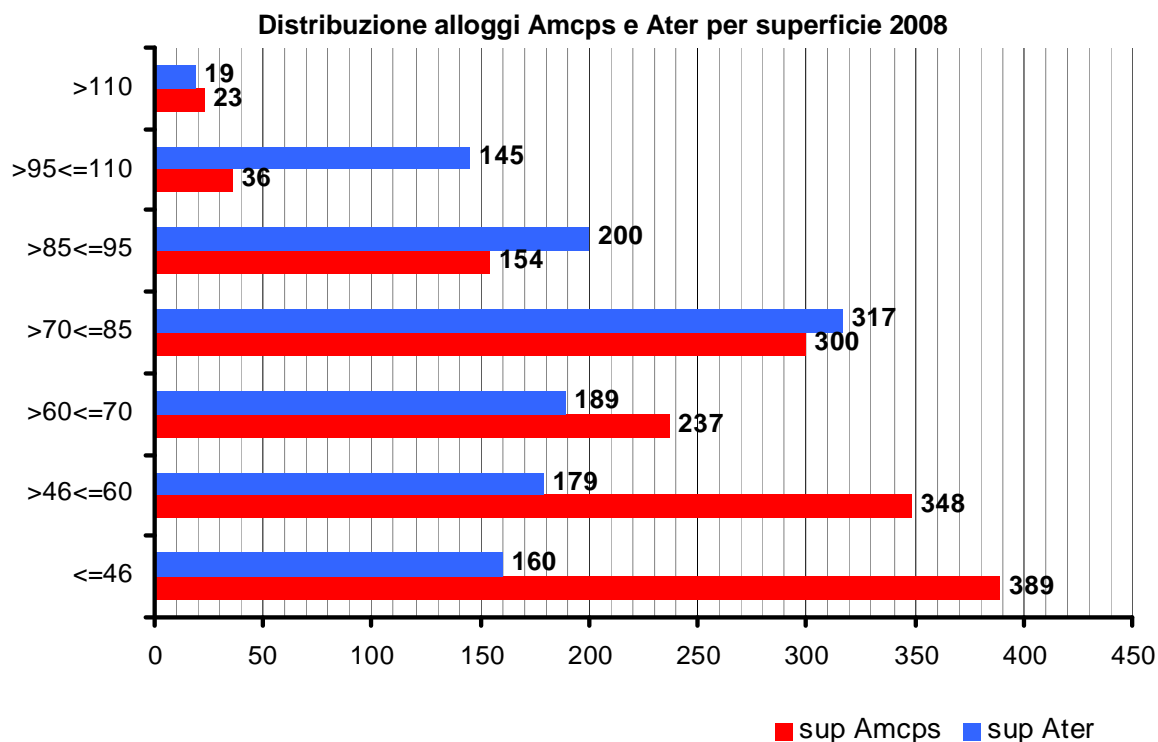


Nel complesso gli alloggi Erp si concentrano maggiormente nella circoscrizione 1 (19% del totale), nella circoscrizione 3 (18% del totale) e nella circoscrizione 6 (17% del totale). Il minor numero di alloggi si riscontra nella circoscrizione 4 (7% del totale).

D.6 Distribuzione alloggi per superficie

Nei grafici che seguono è riportato il numero degli alloggi suddivisi in base a classi di superficie, utilizzando i criteri previsti dalla Legge Regionale sull'Edilizia Residenziale Pubblica.





Gli alloggi **Amcps** si distribuiscono maggiormente nelle classi di superficie*:

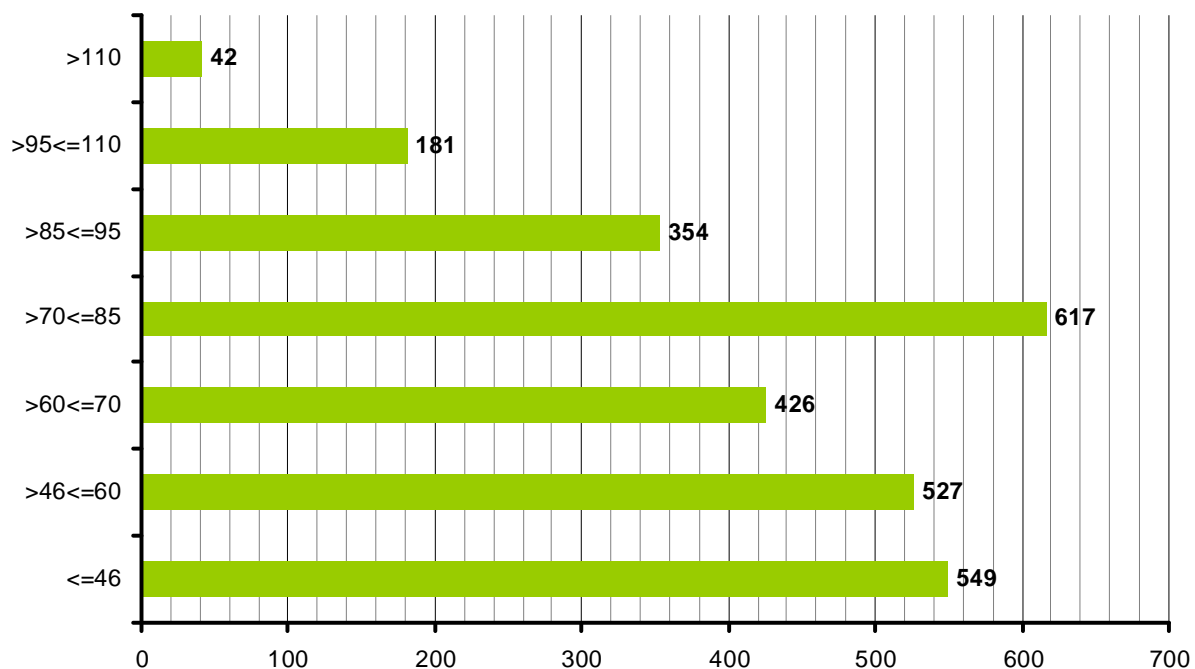
- fino a 46 mq (389 alloggi, corrispondenti al 26% del patrimonio comunale);
- da 46 a 60mq (348 alloggi, corrispondenti al 23% del patrimonio comunale);
- da 70 a 85 mq (300 alloggi, corrispondenti al 20% del patrimonio comunale).

Gli alloggi **Ater** si distribuiscono maggiormente nelle classi di superficie :

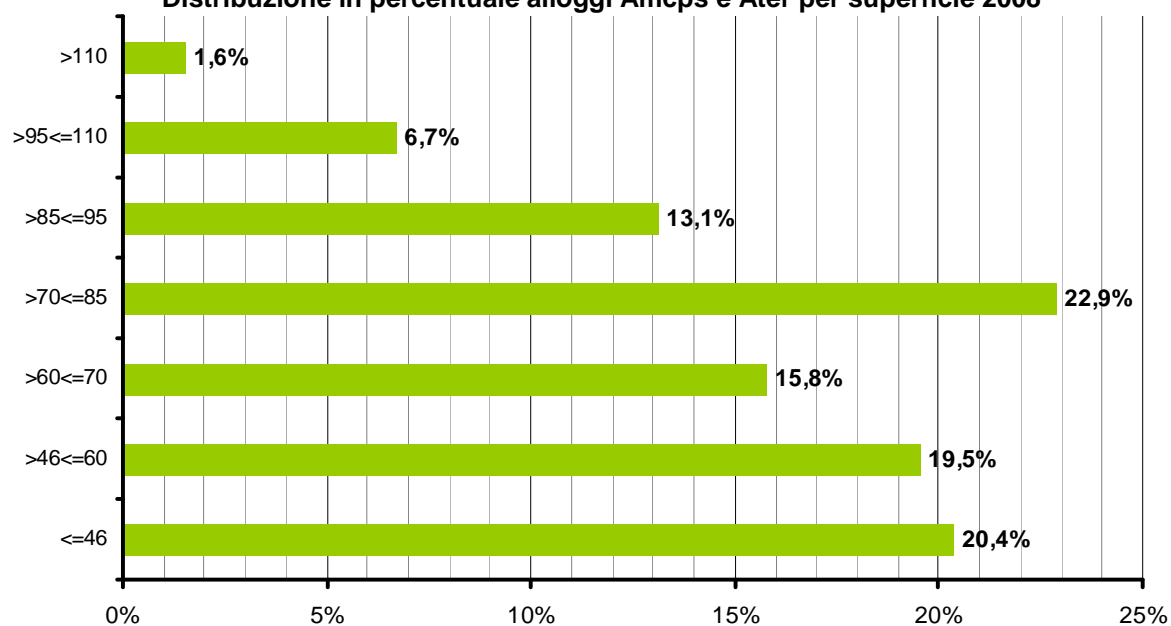
- da 70 a 85 mq (317 alloggi, corrispondenti al 26% del patrimonio Ater);
- da 85 a 95 mq (200 alloggi, corrispondenti al 17% del patrimonio Ater);
- da 95 a 110 mq (145 alloggi, corrispondenti al 12% del patrimonio Ater).

(*) Per quanto attiene gli alloggi Amcps di superficie superiore ai 110 mq si precisa che, considerato il numero crescente di domande provenienti da nuclei familiari numerosi e la limitata disponibilità di alloggi di grandi dimensioni, si è provveduto all'unione di unità immobiliari di taglio più piccolo, al fine di ottenere un maggior numero di alloggi di dimensioni idonee ad ospitare nuclei familiari di cinque o più componenti.

Distribuzione totale alloggi Amcps e Ater per superficie 2008

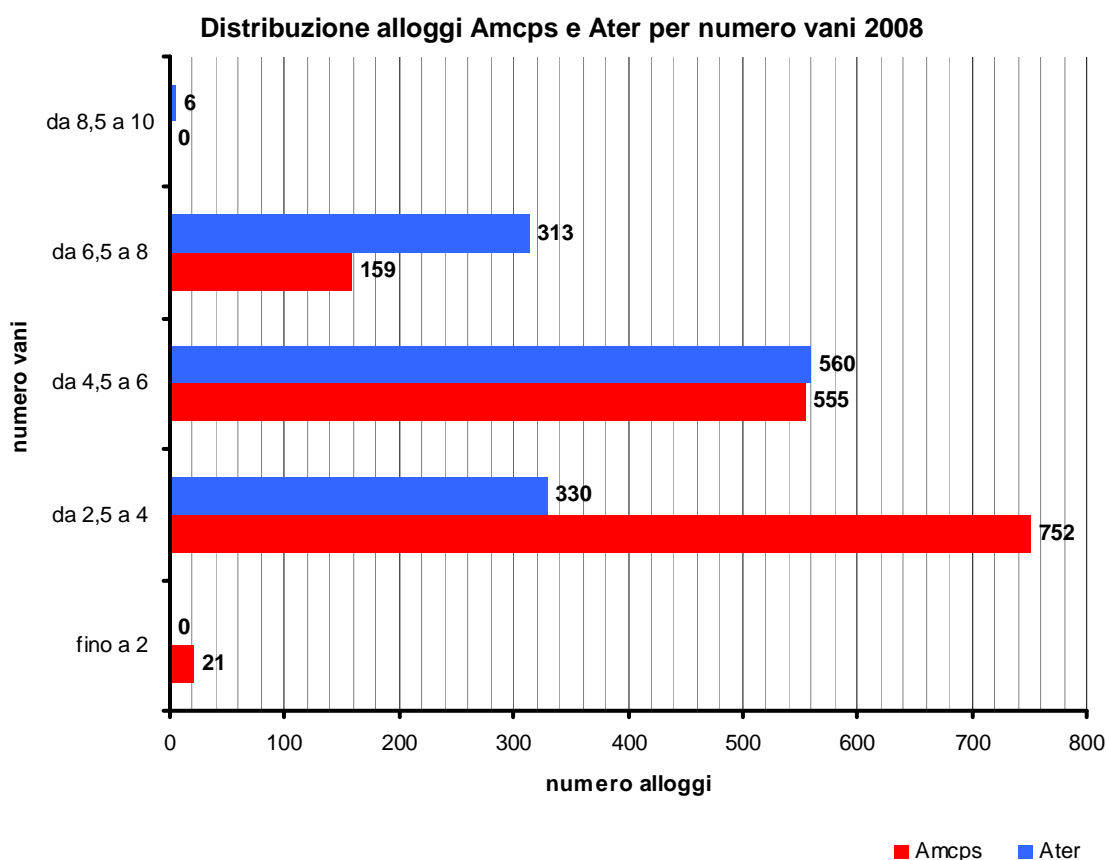


Distribuzione in percentuale alloggi Amcps e Ater per superficie 2008



Considerando l'insieme degli alloggi di proprietà pubblica presenti nel territorio comunale si segnala come questi si concentrino maggiormente nella fascia di superficie compresa tra i 70 e gli 85 mq (617 alloggi, corrispondenti al 22,9% del totale), nella fascia di superficie inferiore ai 46 mq (549 alloggi, corrispondenti al 20,4% del totale) e nella fascia di superficie compresa tra i 46 e i 60 mq (527 alloggi, corrispondenti al 19,5% del totale).

D.7 Distribuzione alloggi per numero vani



Il grafico rappresenta gli alloggi raggruppati in cinque categorie al fine di facilitare un sommario confronto tra l'entità del patrimonio comunale e del patrimonio Ater per numero di vani.

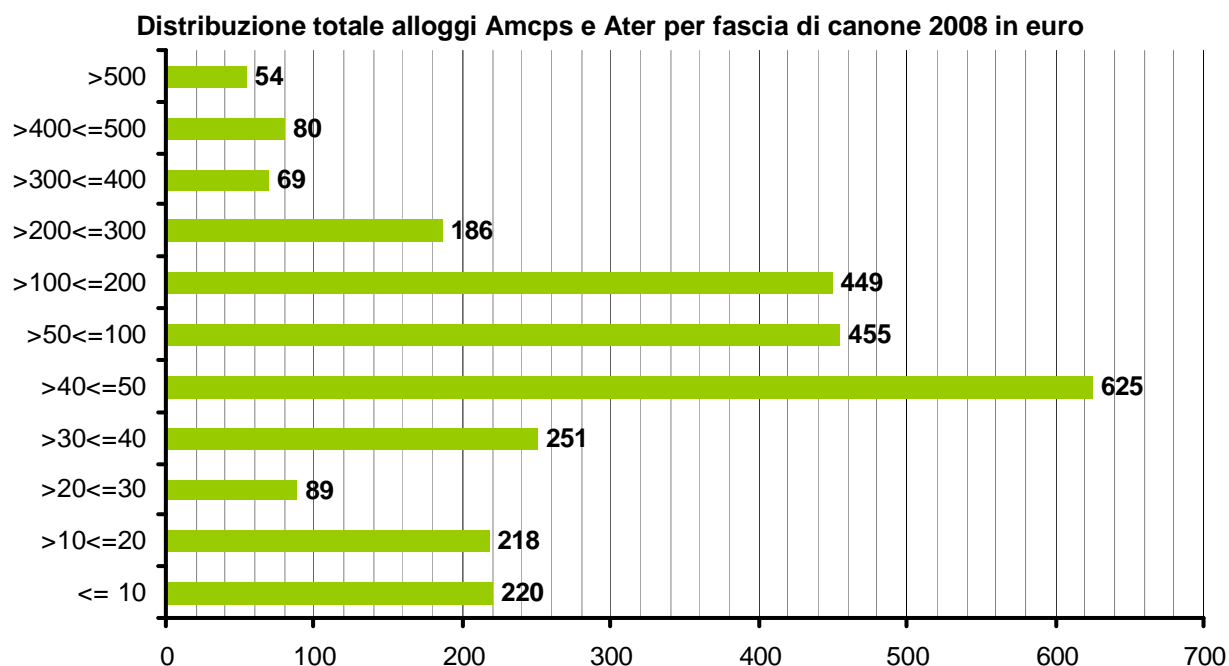
Per quanto riguarda le abitazioni con un numero di vani compreso tra 2,5 e 4 si segnala che il numero di alloggi di proprietà del Comune è più che doppio rispetto agli alloggi di proprietà Ater.

In riferimento alle abitazioni con un numero di vani compreso tra 4,5 e 6 la consistenza del patrimonio comunale è pressoché equivalente a quella del patrimonio Ater: il Comune dispone di 555 alloggi e l'Ater di 560.

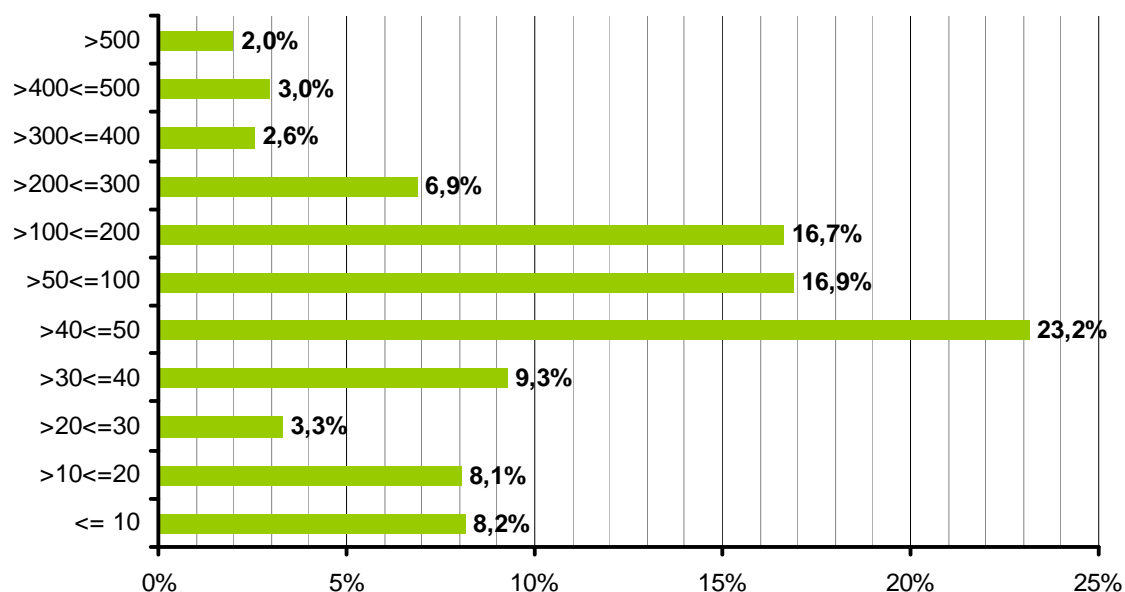
Per quanto riguarda le abitazioni con un numero di vani compreso tra 6,5 e 8 il numero di alloggi di proprietà Ater è quasi doppio rispetto a quelli di proprietà comunale (313 dell'Ater e 159 del Comune).

D.8 Distribuzione alloggi per fascia di canone

Nei grafici che seguono è riportato il numero degli alloggi suddivisi in base al valore del canone di locazione in euro secondo quanto previsto dalla Legge Regionale sull'Edilizia Residenziale Pubblica.



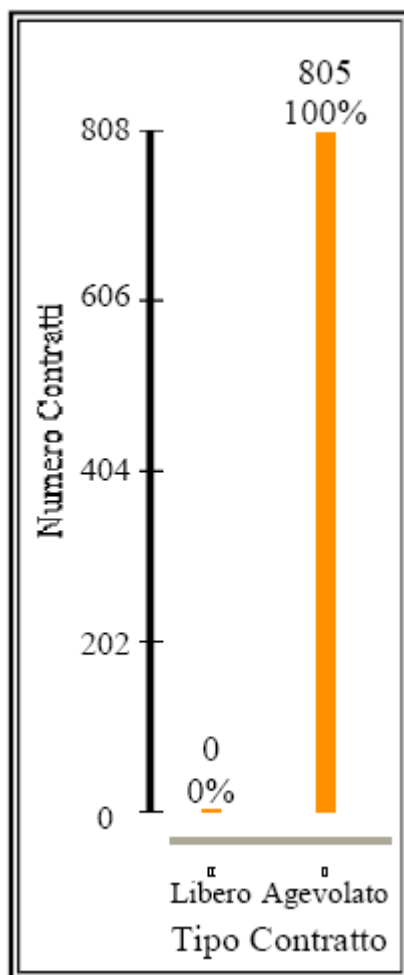
Distribuzione totale alloggi in percentuale Amcps e Ater per fascia di canone 2008 in euro



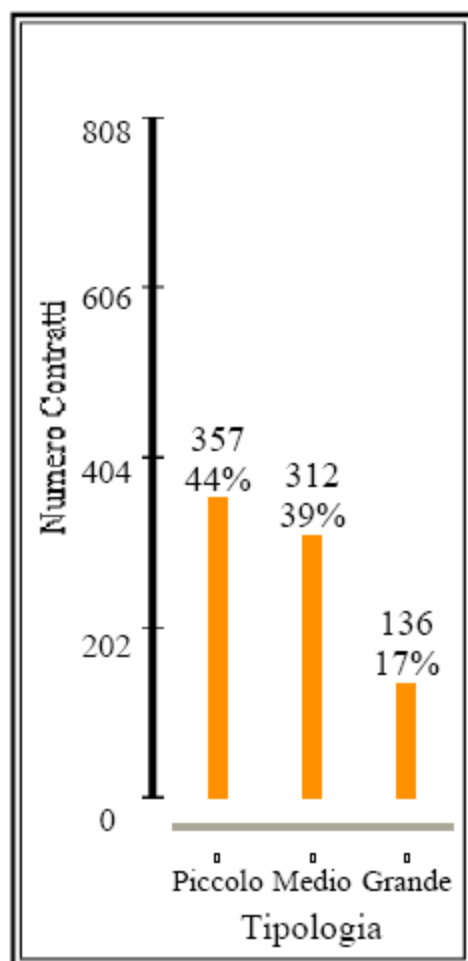
Nel complesso gli alloggi Erp (Ampcs+Ater) sono prevalentemente distribuiti nelle categorie di alloggi con canone di locazione compreso tra i 40 e i 50 euro (23,2% del totale), tra i 50 e i 100 euro (16,9% del totale) e tra i 100 e i 200 euro (16,7% del totale).

E. ANALISI CONTRATTI A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO

E.1 Numero contratti agevolati elaborati anno 2004-2005-2006-2007-2008



E.2 Distribuzione contratti per tipologia alloggio in base al numero di vani

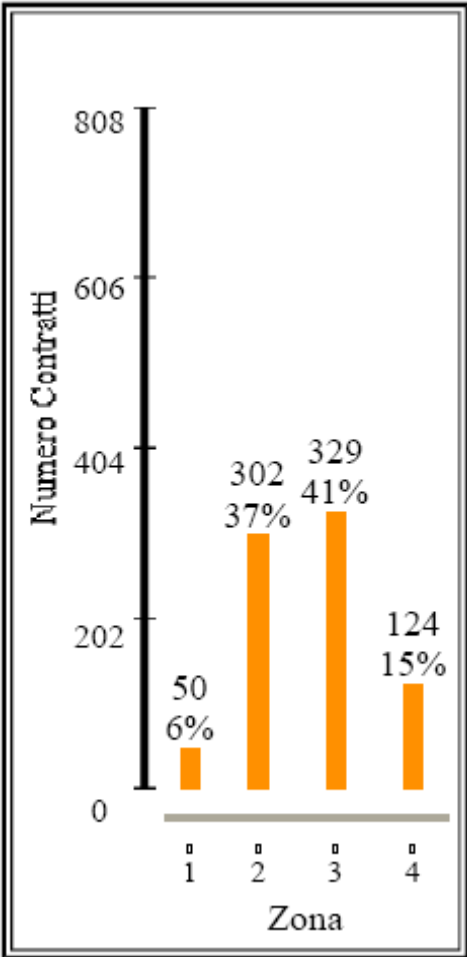


piccolo - fino a 3 vani

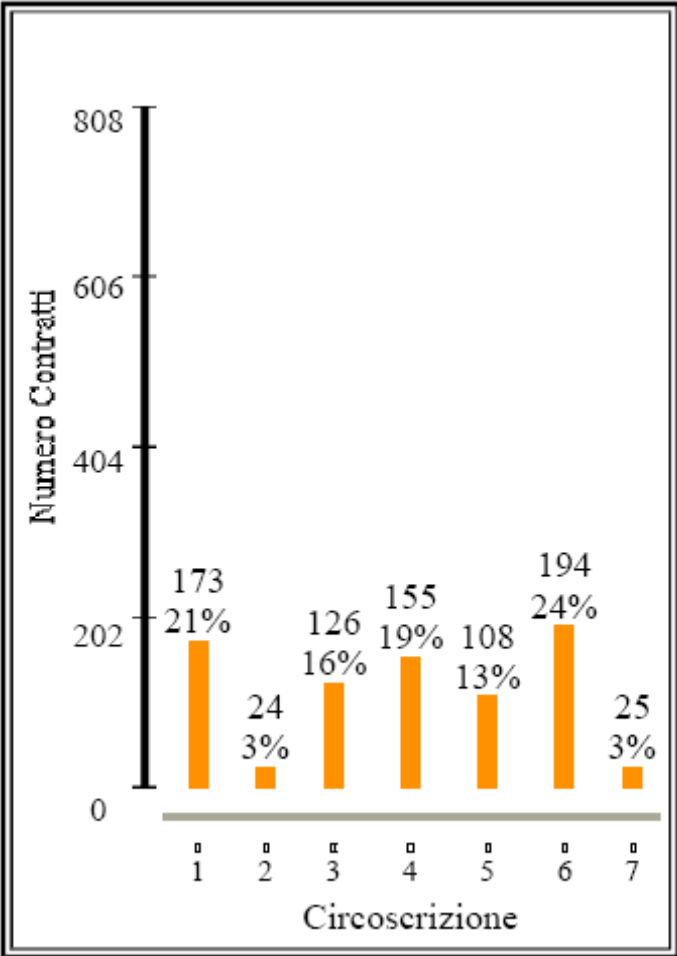
medio - da 4 a 5 vani

grande - maggiore o uguale a 6 vani

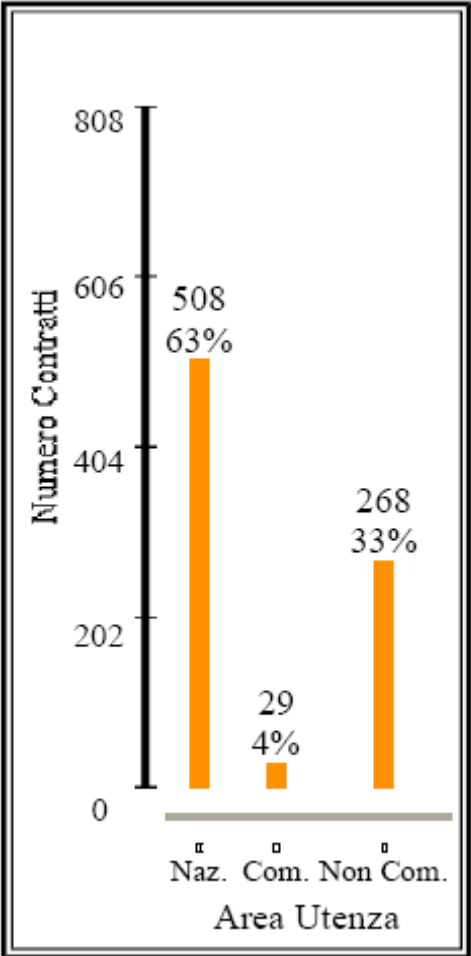
E.3 Distribuzione contratti per zona secondo accordo territoriale del 06.08.1999



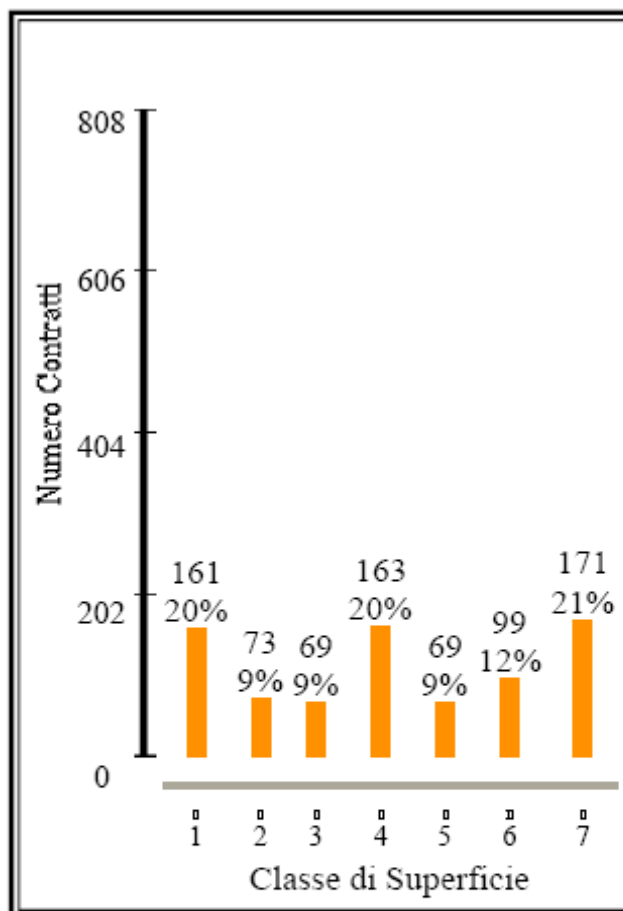
E.4 Distribuzione contratti per circoscrizione



E.5 Distribuzione alloggi per area utenza inquilini



E.6 Distribuzione alloggi per classi di superficie alloggi



- classe 1: da 0 a 46 m²
- classe 2: da 47 a 60 m²
- classe 3: da 61 a 70 m²
- classe 4: da 71 a 85 m²
- classe 5: da 86 a 95 m²
- classe 6: da 96 a 110 m²
- classe 7: da 111 in su m²

E.7 Distribuzione alloggi per canone mensile

