



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 135 del 22/12/2025.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: TRIBUTI - APPROVAZIONE PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2026

L'anno duemilaventicinque addì 22 del mese di Dicembre alle ore 15:05, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso dell'11 Dicembre 2025 (P.G.N. 207252).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
POSSAMAI GIACOMO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BARDIN MASSIMO	P		NACLERIO NICOLO'		A
BASSANELLO CECILIA	P		NOTARANGELO STEFANO	P	
BEZ GIACOMO	P		PILAN MATTIA	P	
BURLINA MAURO	P		PIZZOLATO ELIA		A
COLOMBARA RAFFAELE	P		PONCATO LUCA	P	
CONSOLARO LUISA	P		PORELLI VALERIA		A
CONTE GIORGIO		A	RESTUCCIA BEATRICE GIULIA		A
CORBETTI MARTINA		A	RIZZINI LORENZA	P	
DALLA NEGRA MICHELE		A	RUCCO FRANCESCO		A
DAL PRA CAPUTO STEFANO	P		SIOTTO SIMONA	P	
DANCHIELLI IVAN	P		SORRENTINO VALERIO		A
GHIOTTO BENEDETTA	P		TONELLO ANGELO	P	
GIACOMIN DAVIDE	P		ZARAMELLA MASSIMILIANO	P	
GRIMALDI IDA	P		ZOCCA LILIANA	P	
MALTAURO JACOPO		A	ZOCCA MARCO		A
MARAN SARA	P				

Presenti: 22 - Assenti: 11

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella.

Partecipa: Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i seguenti consiglieri: Raffaele Colombara, Benedetta Ghiotto, Nicolò Naclerio.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Isabella Sala, Giovanni Selmo, Matteo Tosetto.

Durante la trattazione dell'oggetto entra il cons. Zocca M.; rientrano i cons. Naclerio e Sorrentino; esce il cons. Zocca L. (presenti 24).

Rientra l'Assessore Balbi.

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento escono i cons. Naclerio e Sorrentino (presenti 22).

Il Presidente dà la parola all'Assessora Sala che illustra la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessora Sala;

Premesso che:

- l'IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783, dell'art. 1, della L. n. 160/2019;
- ai commi da 748 a 754, l'art. 1, della L. n. 160/2019 stabilisce, per ognuna delle fattispecie impositive IMU, l'aliquota base nonché l'aliquota minima e quella massima che il comune può deliberare;
- l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019 dispone che, dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, emanato in attuazione dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, all'Allegato A, individua le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 754 dell'art. 1, della L. n. 160/2019;
- l'articolo 6-ter, comma 1, del D.L. n. 132/2023 convertito dalla L. n. 170/2023 dispone che l'obbligo di redigere la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto di cui all'art. 1, commi 756 e 757 della L. 160/2019 decorre dall'anno di imposta 2025;
- l'allegato A del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 è stato modificato dal Decreto del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 e, da ultimo, dal Decreto del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 novembre 2025 che ha, altresì, aggiornato le modalità di elaborazione del prospetto delle aliquote e della sua successiva trasmissione attraverso l'apposita applicazione informatica disponibile nel "Portale del federalismo fiscale".

Preso atto che:

- l'art. 1, comma 757, della L. n. 160/2019 dispone che il prospetto delle aliquote forma parte integrante della deliberazione di approvazione delle stesse e che la deliberazione approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;
- ai sensi dell'art. 1, comma 764, della L. n. 160/2019, in caso di discordanza tra il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e le disposizioni contenute nel Regolamento di disciplina dell'imposta, prevale quanto stabilito nel prospetto;
- l'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019 prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto ad inserire il prospetto delle aliquote, di cui al comma 757 e il testo del Regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Considerato che:

- l'art. 53, comma 16, della L. n. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'Addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

- l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 (Legge Finanziaria 2007) prevede che: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 17 dicembre 2024 di approvazione delle aliquote IMU dell'anno 2025;

Visto che in data 2/12/2025 mediante l'apposita applicazione informatica disponibile nel "Portale del Federalismo fiscale" è stato elaborato il prospetto delle aliquote IMU 2026 del Comune di Vicenza che forma parte integrante della presente deliberazione;

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel);

lo Statuto del Comune di Vicenza, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 2 del 9/1/2013 e modifiche successive;

il Regolamento del Consiglio comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 10/1/2013 e successive modificazioni;

il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza, approvato con delibera consiliare n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni, e i relativi atti di interpretazione e indirizzo del Ministero dell'Interno ex art. 154 del Tuel;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 27/7/2023 che approva le Linee Programmatiche di governo relative al mandato amministrativo 2023/2028;

la deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 26/6/2025 di nomina del Collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 234, del D.Lgs. n. 267/2000;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027, del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e dei relativi allegati;

la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025/2027 (PEG);

la deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 25/3/2025 che ha approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025/2027 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti.

VISTO il parere dei Revisori, depositato agli atti della presente deliberazione;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

VISTO l'allegato parere espresso dalla Prima Commissione consiliare permanente "Affari Istituzionali, Finanze e Partecipate" nella seduta dell'11 dicembre 2025;

Tutto ciò premesso;

A seguito di discussione (intervvenuti i cons. Siotto e Marchetti);

Proceduto alla **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

Presenti	24	
Astenuti	1	Danchielli
Votanti	23	
Favorevoli	18	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maran, Marchetti, Pilan, Poncato, Possamai, Rizzini, Tonello, Zaramella
Contrari	5	Naclerio, Notarangelo, Siotto, Sorrentino, Zocca M.

DELIBERA

1) di approvare le aliquote IMU per l'anno 2026 come riportate nel prospetto allegato alla presente deliberazione e che ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato A), precisando che detto prospetto è stato elaborato a mezzo dell'applicazione informatica resa disponibile sul Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.M. 6.11.2025;

2) di dare atto che per la qualifica di *Bottega storica o artigiana* deve farsi riferimento a quanto previsto dal vigente Regolamento per l'insediamento nel territorio del Comune di Vicenza delle attività commerciali – deliberazione Consiglio comunale n. 18 del 23/3/2013 e s.m.i.;

3) di dare atto che il *Centro Storico* della Città di Vicenza, è individuato dal Piano degli Interventi come Zona Territoriale Omogenea "A1", Piano adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 23-24 ottobre 2012 e approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 e s.m.i., consultabile all'Elaborato 3 - Zonizzazione al foglio 5 di 9 e disponibile anche nel sito SITVI del Comune di Vicenza al percorso: urbanistica - piano degli interventi - P.I. Elab. 3 - zonizzazione - zone - AMBPUA A1;

4) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006, il 1° gennaio 2026;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019 la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che ai fini della pubblicazione il comune è tenuto ad inserire la deliberazione entro il termine perentorio del 14 ottobre 2026, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale.

Con separata **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante la necessità di applicare le aliquote IMU a decorrere dal 1° gennaio 2026:

Presenti	22	
Astenuti	1	Danchielli
Votanti	21	
Favorevoli	18	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maran, Marchetti, Pilan, Poncato, Possamai, Rizzini, Tonello, Zaramella
Contrari	3	Notarangelo, Siotto, Zocca M.

OGGETTO: TRIBUTI - APPROVAZIONE PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2026

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

dott. Massimiliano Zaramella

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)