



CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 91 del 17/12/2024.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: TRIBUTI: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU.

L'anno duemilaventiquattro addì 17 del mese di Dicembre alle ore 15:05, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avviso del 9 Dicembre 2024 (P.G.N. 204023).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
POSSAMAI GIACOMO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BARDIN MASSIMO	P		NACLERIO NICOLO'		A
BASSANELLO CECILIA	P		NOTARANGELO STEFANO	P	
BEZ GIACOMO	P		PILAN MATTIA	P	
BURLINA MAURO	P		PIZZOLATO ELIA	P	
COLOMBARA RAFFAELE	P		PONCATO LUCA	P	
CONSOLARO LUISA	P		PORELLI VALERIA		A
CONTE GIORGIO	P		RESTUCCIA BEATRICE GIULIA	P	
CORBETTI MARTINA	P		RIZZINI LORENZA	P	
DALLA NEGRA MICHELE	P		RUCCO FRANCESCO		A
DAL PRA CAPUTO STEFANO	P		SIOTTO SIMONA	P	
DE MARZO LEONARDO	P		SORRENTINO VALERIO		A
GHIOTTO BENEDETTA	P		TONELLO ANGELO	P	
GIACOMIN DAVIDE	P		ZARAMELLA MASSIMILIANO	P	
GRIMALDI IDA	P		ZOCCA LILIANA	P	
MALTAURO JACOPO	P		ZOCCA MARCO		A
MARAN SARA	P				

Presenti: 28 - Assenti: 5

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella.

Partecipa: Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i seguenti consiglieri: Benedetta Ghiotto, Luca Poncato, Simona Siotto.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Cristina Balbi, Sara Baldinato, Isabella Sala, Cristiano Spiller, Leone Zilio.

Prima della votazione dell'oggetto, escono i cons. Dalla Negra, De Marzo, Maltauro, Notarangelo, Zocca L.; rientrano i cons. Naclerio e Sorrentino. (presenti 25)

Esce l'assessora Balbi.

Rientra l'assessore Selmo.

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, rientrano i cons. Maltauro e Notarangelo. (presenti 27)

Rientra l'assessora Balbi.

Dopo la votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, esce l'assessore Zilio.

Il Presidente dà la parola all'Assessora Sala che illustra la proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessora Sala;

Premesso che:

- l'IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della legge n. 160/2019;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388 del 23/12/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448 del 28/12/2001 prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'Addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. n. 360 del 28/09/1998, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge Finanziaria 2007)" prevede che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.";
- l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160 del 27/12/2019 prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, che mira a semplificare e ad uniformare le agevolazioni a livello nazionale;
- in esecuzione del sopra citato art. 1, comma 756, della Legge n. 160 del 27/12/2019 in data 7 luglio 2023 è stato adottato il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, che classifica in modo tassativo le fattispecie per le quali gli enti locali possono prevedere aliquote Imu diversificate;
- l'art. 3 del sopra citato decreto prevede che l'indicazione di dette fattispecie vada inserita in un apposito prospetto, che, se in contrasto con il regolamento Imu vigente, prevale su di esso, ai sensi dell'art. 4 del decreto medesimo;
- in data 29/09/2023 è stato emanato il decreto-legge n. 132/2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 228 del 29/09/2023, convertito con la legge 27/11/2023 n. 170, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 278 del 28/11/2023, il cui articolo 6 ter prevede che "*in considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno di imposta 2025*";

VISTO che, a decorrere dall'anno di imposta 2025, vige l'obbligo di redigere la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione di un Prospetto (di cui all'art. 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019) che consente ai Comuni di diversificare le aliquote IMU utilizzando le sole fattispecie individuate nel Decreto ministeriale;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 219 del 18/09/2024, di integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

CONSIDERATO che il Decreto ministeriale 6 settembre 2024 approva l'allegato A, che costituisce parte integrante dello stesso e che sostituisce l'allegato A del decreto 7 luglio 2023, con cui erano state individuate le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

PRESO ATTO che il testo del nuovo Decreto ministeriale 6 settembre 2024 entra in vigore dal 3 ottobre 2024 e che, ai sensi dell'art. 6-ter, comma 1, del decreto-legge 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 novembre 2023, n. 170, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica di cui all'art. 3, comma 1, decorre dall'anno di imposta 2025;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2023 "Approvazione aliquote IMU dell'anno 2024 e modifica Regolamento IMU";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026, del Documento Unico di Programmazione 2024-2028 e dei relativi allegati;

VISTO:

- l'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento;

- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

- l'ultimo periodo del comma 767 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, aggiunto dalla lettera b) del comma 837 dell'art. 1 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 che dispone che, in deroga alla "ultrattività" delle aliquote vigenti nell'anno precedente in ipotesi di mancata pubblicazione sul Portale del federalismo fiscale delle aliquote entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento, prevista dal comma 169 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 nonché dal terzo periodo del comma stesso comma 767 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal predetto comma 757 e pubblicata nel termine di cui al comma 767, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755;

VISTI:

il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

il D. Lgs. n. 118/2011;

la Legge n. 160/2019 e le leggi n. 388/2000 e n. 296/2006;

lo Statuto del Comune di Vicenza, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 9/01/2013 n. 2/2173 e successive modificazioni;

il Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2563 del 10/01/2013 e successive modificazioni;

il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/13015 del 14/02/2013 e successive modificazioni ed i relativi atti di interpretazione ed indirizzo del Ministero dell'Interno ex art. 154 del T.U.E.L.;

il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 20/02/2019 e successive modificazioni;

il Regolamento in materia di controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12/13034 del 14 febbraio 2013 e successive modificazioni;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 27/7/2023 che approva le Linee programmatiche di governo relative al mandato amministrativo 2023-2028;

la Relazione di inizio mandato del Sindaco, approvata con delibera di Giunta comunale n. 163 del 24/8/2023;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026, del Documento Unico di Programmazione 2024-2028 e dei relativi allegati;

la deliberazione di Giunta comunale n° 226 del 18/11/2024 di approvazione degli schemi del bilancio di previsione per gli anni 2025/2027 e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e allegati;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

VISTO il parere dei Revisori dei Conti in data 2 dicembre 2024, **allegato** alla presente deliberazione;

VISTO l'allegato parere espresso dalla prima Commissione consiliare permanente "Affari istituzionali, finanze e partecipate" nella seduta del 10 dicembre 2024;

Intervenuti, per dichiarazione di voto, i cons. Marchetti, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico, Restuccia, a nome del gruppo consiliare Possamai Sindaco, Bardin, a nome del gruppo consiliare Civici per Vicenza e Maltauro, a nome del gruppo consiliare Lega;

Proceduto alla **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

Presenti	25	
Astenuti	/	

Votanti	25	
Favorevoli	25	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Conte, Corbetti, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maran, Marchetti, Naclerio, Pilan, Pizzolato, Poncato, Possamai, Restuccia, Rizzini, Siotto, Sorrentino, Tonello, Zaramella
Contrari	/	

DELIBERA

- 1) di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) come riportate nel prospetto allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, precisando che detto prospetto è stato elaborato a mezzo dell'applicazione informatica resa disponibile sul Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.M. 6.9.2024;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2025;
- 3) di dare atto che per la qualifica di *bottega storica o artigiana* deve farsi riferimento a quanto previsto dal vigente Regolamento per l'insediamento nel territorio del Comune di Vicenza delle attività commerciali – delibera Consiglio comunale n° 18 del 23/03/2013 e smi;
- 4) di dare atto che il *Centro Storico* della Città di Vicenza, è individuato dal Piano degli Interventi come Zona Territoriale Omogenea "A1", Piano adottato con deliberazione di Consiglio comunale n° 50 del 23-24 ottobre 2012 e approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 10 del 7 febbraio 2013 e ss.mm.ii., consultabile all'Elaborato 3 - Zonizzazione al foglio 5 di 9 e disponibile anche nel sito SITVI del Comune di Vicenza al percorso: urbanistica - piano degli interventi - P.I. Elab. 3 - zonizzazione - zone - AMBPUA A1;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019 la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il comune è tenuto ad inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;
- 6) di confermare le previsioni di entrata e di spesa di cui agli schemi di bilancio approvati con deliberazione di Giunta comunale n° 226 del 18 novembre 2024.

Con separata votazione in **forma palese a mezzo di procedimento elettronico**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di applicare le aliquote IMU a decorrere dal 1° gennaio 2025:

Presenti	27	
Astenuti	/	
Votanti	27	
Favorevoli	26	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Conte, Corbetti, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maltauro, Maran, Marchetti, Naclerio, Pilan, Pizzolato, Poncato, Possamai, Restuccia, Rizzini, Siotto, Sorrentino, Tonello, Zaramella
Contrari	1	Notarangelo

OGGETTO: TRIBUTI: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

dott. Massimiliano Zaramella

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)