



Comune di Vicenza

Dipartimento servizio ai cittadini e alle imprese
Sportello Unico edilizia privata, attività produttive e commercio

**COMPUTO METRICO DELLE SUPERFICI FISCALI DELL'EDIFICIO
PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
(D.M. LL.PP. 10.05.1977 - G.U. 31.05.1977, N. 146 - D.P.R. 06.06.2001 N° 380)**

DITTA _____

INTERVENTO SITO A VICENZA IN VIA _____

Permesso di Costruire/D.I.A. N. _____ DEL _____

GENERE DI COSTRUZIONE: _____

ZONA TERRITORIALE DEL PRG IN CUI RICADE LA COSTRUZIONE _____

FRAZIONE _____ FOGLIO DI MAPPA N. _____

PARTICELLA N. _____

IL TECNICO INCARICATO

.....

DISTINTA DELLE SUPERFICI

[illegible]

(1) indicare:

1= nuova costruzione o ampliamento

2= ristrutturazione

3= cambio di destinazione

(2) altezza media lorda (netta + solaio)

NUOVA COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO:

S.U.	_____	
S.N.R.	_____	x 60% = _____
Sup. Compless.	_____	

VOLUME S.U.	_____	
VOLUME S.N.R.	_____	x 60% = _____
Vol. Compless.	_____	

Spazio riservato Ufficio Tecnico Comunale:

I^a) Mc/mq..... x€/mc/mq=.....

II^a) Mc/mq..... x€/mc/mq=.....

RISTRUTTURAZIONE:

S.U.	_____	
S.N.R.	_____	x 60% = _____
Sup. Compless.	_____	

VOLUME S.U.	_____	
VOLUME S.N.R.	_____	x 60% = _____
Vol. Compless.	_____	

Spazio riservato Ufficio Tecnico Comunale:

I^a) Mc/mq..... x€/mc/mq=.....

II^a) Mc/mq..... x€/mc/mq=.....

CAMBIO DI DESTINAZIONE TRA CATEGORIE:

S.U.	_____	
S.N.R.	_____	x 60% = _____
Sup. Compless.	_____	

S.U.	_____	
S.N.R.	_____	x 60% = _____
Vol. Compless.	_____	

Spazio riservato Ufficio Tecnico Comunale:

ANTE

I^a) Mc/mq..... x€/mc/mq=.....

II^a) Mc/mq..... x€/mc/mq=.....

POST

I^a) Mc/mq..... x€/mc/mq=.....

II^a) Mc/mq..... x€/mc/mq=.....

diff. I^a € diff II^a €

TOTALI I^a €

TOTALI II^a €

Determinazione del costo di costruzione

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile **riferita all'intero fabbricato** (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Tot. Su	(5)	(6)=(4)x(5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1		1	50	
		Tot.			Tot. % (I1)

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale e **riferiti all'intero fabbricato** (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di iservizi e accessori Snr (mq)
(7)		(8)
a	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.	2,60
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e Porticati liberi	
d	Logge e balconi	
Tot. Snr (a+b+c+d)		: Tot. Su x 100 = %

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI **riferiti al solo intervento**

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE E COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

A - Costo massimo al mq dell'edilizia agevolata= **246,45 €/mq**
 B - Costo a mq di costruzione maggiorato A x (1+ M/100)= €/mq
 C - Costo di costruzione dell' edificio (Sc+St) x B= €

Spazio riservato Ufficio Tecnico Comunale:

Caratteristica edificio:eco/medio/lusso..... %
 Tipologia edificio: n° alloggi..... %
 Ubicazione edificio: zona (ZTO) A/B, C, altra %
 Totale %

Costo di costruzione: C € x% = €

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori Relativi alla parte residenziale (art.6)

Interventi di variabilità del rapporto percentuale Snr : Su x 100	Ipotesi Che ricorre	(I2) % Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori Relativi alla parte residenziale (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento (I3)
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI (I_{tot.} = I₁ + I₂ + I₃) = %

Classe edificio	Art. 8 % Maggioraz
(15)	(16)
	M %

Il Tecnico.....