



AURA BOUTIQUE HOTEL  
10 Aprile 2026

## A VICENZA NASCE AURA BOUTIQUE HOTEL: IL RINASCIMENTO INCONTRA IL LUSSO CONTEMPORANEO NEL CUORE DI CORSO FOGAZZARO.

**Lo studio scaworks architettura firma il recupero di Palazzo Bonagente, promosso dalla società Spericci srls con la consulenza di Hotel Guru. Un intervento di rigenerazione di un edificio del XV secolo in una struttura ricettiva d'avanguardia che celebra la "Città dell'Oro".**

Il centro storico di Vicenza si arricchisce di una nuova gemma architettonica: nasce **l'Aura Boutique Hotel, struttura 4 stelle** che accoglierà 20 camere, per un totale di 46 ospiti, promettendo di rivoluzionare il concetto stesso di ospitalità.

Il progetto, curato dall'architetto **Silvia Casarotto** e dal suo team di **scaworks architettura**, rappresenta un intervento di rigenerazione urbana di alto profilo che restituisce alla città un edificio di straordinario valore storico-culturale, rimasto in disuso per anni.

Situato in **Corso Fogazzaro 238**, il secondo asse più importante della città, l'hotel sorge all'interno di **Palazzo Bonagente Rigon Sandri**, un complesso monumentale le cui origini risalgono al XV secolo.

### Il progetto: un dialogo tra epoche

Il concept architettonico si fonda sulla volontà di celebrare l'identità di Vicenza come **città dell'oro**. L'atmosfera è quella di un lusso sobrio, dove l'estetica rinascimentale del corpo padronale dialoga con innesti contemporanei e dettagli dorati che attraversano gli spazi.

L'hotel si sviluppa su più livelli, integrando il palazzo principale con la barchessa interna, un tempo sede delle vecchie scuderie.

- **Piano terra:** Concepito come uno spazio "permeabile" e aperto alla città, l'androne vetrato offre una prospettiva continua sul parco interno. Un'idea chiara, che riflette la visione di Spericci: aprirsi alla città, non chiuderle le porte. Storicamente infatti gli androni dei palazzi storici erano

tradizionalmente spazi di rappresentanza e transito, concepiti per accogliere ospiti. Al piano terra inoltre trovano posto alcune camere completamente accessibili progettate per soddisfare le esigenze degli ospiti con disabilità e altri requisiti speciali, una sala polivalente per riunioni o spazi di lavoro per gli ospiti dell'hotel. Le sale colazioni ricavate nelle scuderie con soffitti a volta e ampie vetrate sul verde accolgono prodotti a km zero e pasticceria artigianale quotidiana.

- **Piani superiori:** Le camere sono progettate con un approccio flessibile e sartoriale, variando dai 17 ai 35 mq, fino a unità comunicanti per famiglie. Al primo piano è stata rigenerata la pavimentazione in **"veneziana"**, mentre il sottotetto della barchessa ospita alcune suite con servizi wellness in camera, come sauna e idromassaggio, trasformando il soggiorno business in esperienza rigenerante.

### Sostenibilità e innovazione tecnica

L'innovazione tecnica si concentra su soluzioni strutturali e impiantistiche ad alte prestazioni, progettate per scomparire nel contesto storico:

- **Risanamento e protezione:** Per preservare l'integrità delle murature del XV secolo, sono stati implementati sistemi avanzati per il risanamento dall'umidità, che contrastano e bloccano efficacemente la risalita capillare. L'involucro è stato potenziato con isolamenti termici a spessore ridotto e interventi sulle coperture a impatto visivo nullo, armonizzandosi con i rigorosi vincoli della Soprintendenza.

- **Smart building:** All'interno, la tecnologia agisce come un'infrastruttura invisibile ma pervasiva. Un ecosistema di **domotica avanzata**, smart speaker, accessi digitali, app personalizzate e intelligenza artificiale orchestrano ogni aspetto del soggiorno, garantendo un comfort personalizzato.

- **Oasi urbana sostenibile:** All'esterno, il parco storico dialoga con la modernità: il parcheggio esclusivo è dotato di colonnine per la ricarica elettrica e realizzato con pavimentazioni drenanti che massimizzano la permeabilità del suolo, coniugando lusso e rispetto ambientale.

### Un tassello strategico per la rinascita di Corso Fogazzaro

Il progetto di Aura Boutique Hotel non si configura solo come un'operazione d'eccellenza, ma come un **intervento strategico per l'assetto urbano di Vicenza**. Ecco perché la sua realizzazione è considerata un punto di svolta per la città:

- **Riattivazione dei flussi turistici:** Posizionato lungo Corso Fogazzaro, il secondo asse storico più importante del centro, l'hotel funge da nuovo "motore" economico. La riqualificazione di Palazzo Bonagente contribuisce a bilanciare la pressione turistica, storicamente concentrata su Corso Palladio, portando nuova linfa vitale e visitatori verso l'area di Piazza dei Carmini e la parte settentrionale del centro storico.

- **Recupero di un "vuoto urbano":** Restituire vita a un edificio del XV secolo rimasto abbandonato per anni significa sanare una ferita nel tessuto cittadino. Il progetto trasforma un luogo chiuso e silente in uno spazio vivo, sicuro e illuminato, migliorando la percezione di decoro e sicurezza dell'intero quartiere.

- **Un'architettura "permeabile":** A differenza delle strutture ricettive tradizionali che tendono a isolarsi, il concept di Spericci srls e scaworks architettura punta sulla permeabilità. L'androne vetrato che permette la vista sul parco interno rompe la barriera tra pubblico e privato, offrendo alla vista dei passanti uno scorcio di natura e storia prima precluso, arricchendo l'esperienza estetica di chiunque percorra Corso Fogazzaro.

- **Sostenibilità e rispetto del patrimonio:** In una città UNESCO come Vicenza, Aura Boutique Hotel dimostra che è possibile coniugare la massima tutela monumentale con le più moderne tecnologie. È un modello di come il patrimonio storico possa evolvere per rispondere alle esigenze contemporanee senza perdere la propria anima rinascimentale.

- **Celebrazione dell'identità locale:** Attraverso il richiamo costante alla "Città dell'Oro" nei dettagli materici e cromatici, il progetto si fa ambasciatore della storia artigiana di Vicenza, trasformando il soggiorno in hotel in un'esperienza culturale che celebra l'eccellenza e il saper fare del territorio.

L'apertura dell'Aura Boutique Hotel è prevista per novembre 2026, segnando un nuovo capitolo per l'ospitalità nel centro storico vicentino.

### CONTATTI PER LA STAMPA:

**Concept - progettazione architettonica – direzione lavori:**

scaworks architettura

Via Moneta 216, Vicenza

Email: [info@scaworks.com](mailto:info@scaworks.com) T : +39 3478495575

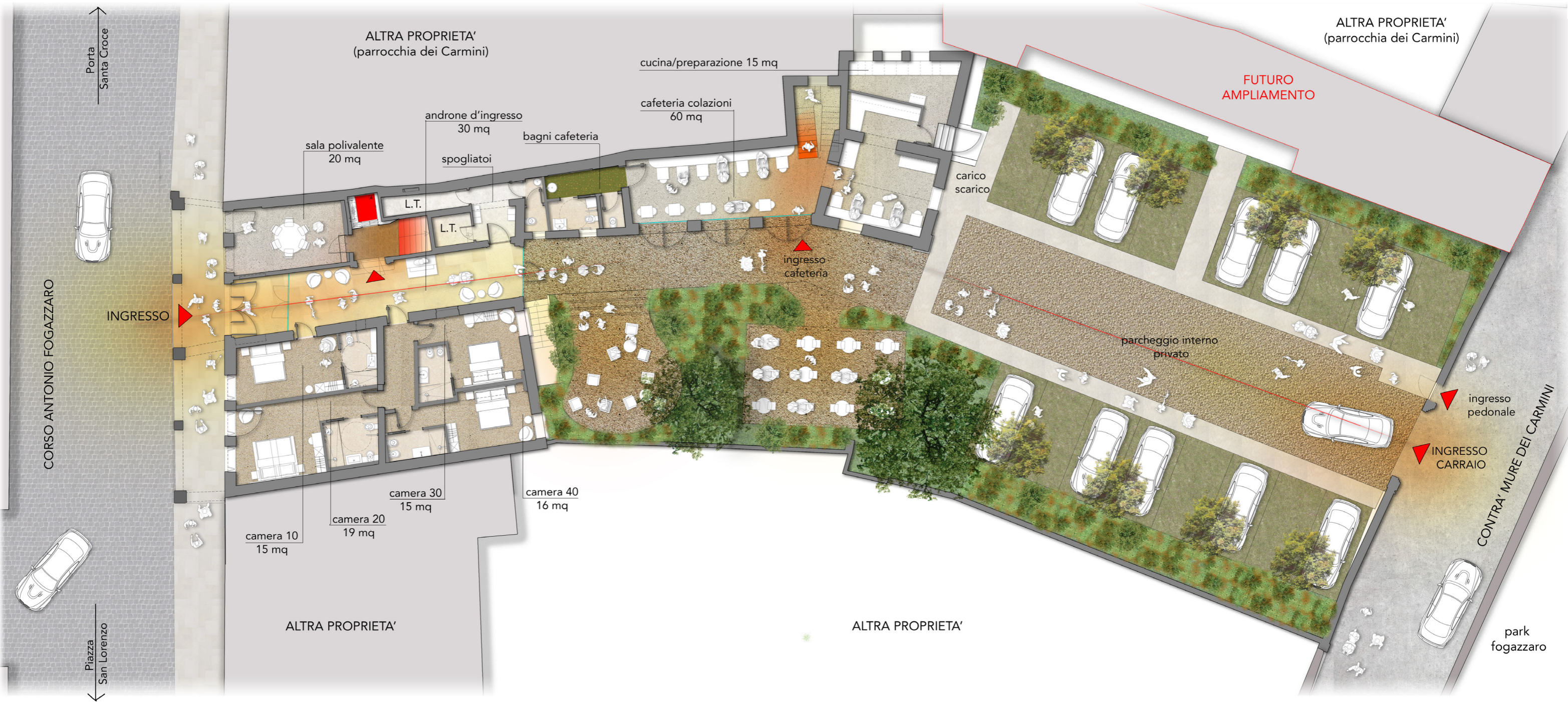
Web: [www.scaworks.com](http://www.scaworks.com)

SITO DI INTERVENTO

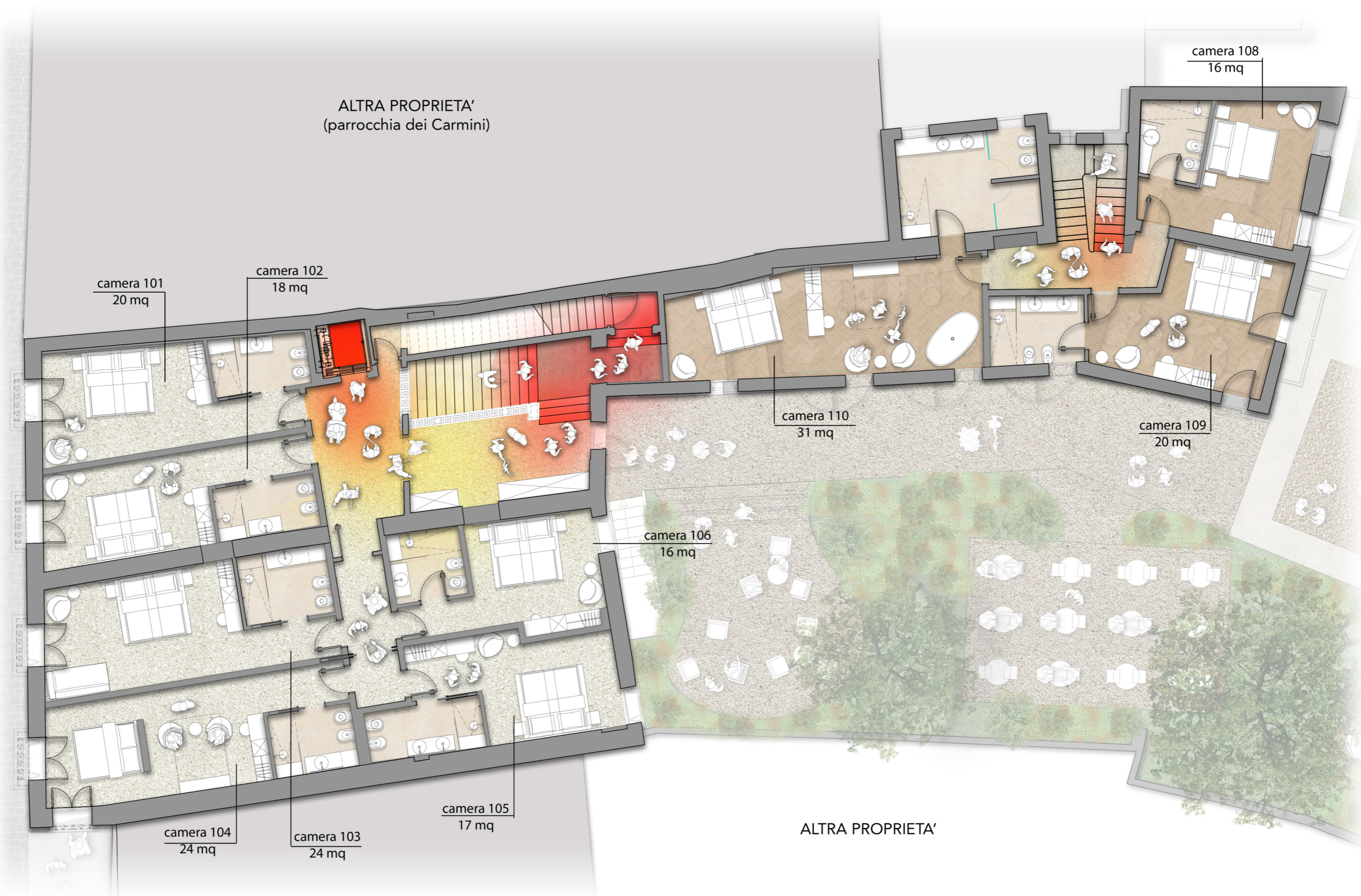




Sito di intervento



Planimetria generale di intervento



Pianta Piano primo



ALTRA PROPRIETA'  
(parrocchia dei Carmini)

camera 201  
19 mq

camera 202  
19 mq

camera 207  
15 mq

camera 204  
22 mq

camera 203  
21 mq

camera 205  
18 mq

camera 206  
18 mq

ALTRA PROPRIETA'



Vista dell'androne d'ingresso da Corso Fogazzaro



Vista interna di una camera



Vista interna della scala che conduce alle suites



Vista interna della cafeteria al piano terra



Prima del restauro



Restauro in corso d'opera

### FOTO DEL CANTIERE

Facciata Corso Fogazzaro 238



Prima del restauro



Restauro in corso d'opera

FOTO DEL CANTIERE

Cortile interno



Prima del restauro



FOTO DEL CANTIERE

Restauro in corso d'opera

Cortile interno