



Città di
Vicenza

CQ10
Consiglio di Quartiere 10

Bilancio Partecipativo 2026

Consiglio di Quartiere 10

Titolo del progetto

Nuovo Hub Civico e percorsi pedonali sicuri per i Quartieri Est

pgn 71164/2026

Il presente documento contiene:

- Scheda progettuale
- Allegati progettuali (relazione tecnico illustrativa, relazione fotografica, computo metrico estimativo, quadro economico)
- Pareri di ammissibilità resi dagli uffici tecnici comunali

SCHEDA PROGETTUALE
BILANCIO PARTECIPATIVO 2026

Titolo del progetto

(Dai un nome al tuo progetto per renderlo riconoscibile – massimo 100 caratteri spazi inclusi)

Nuovo Hub Civico e percorsi pedonali sicuri per i Quartieri Est.

Consiglio di Quartiere di riferimento *(barrare la casella corrispondente):*

- CDQ 1 - Centro Storico, Monte Berico
- CDQ 2 - Araceli, S. Lucia, S. Francesco, Sant'Andrea
- CDQ 3 - San Pio X, Stadio, Borgo Berga, Casale
- CDQ 4 - Campedello, S.Croce Bigolina, S.Pietro Intrigogna, Debba, Longara
- CDQ 5 - Sant'Agostino, Ferrovieri, Gogna
- CDQ 6 - San Lazzaro, San Giuseppe, Ss. Felice e Fortunato
- CDQ 7 - Maddalene, S.Bertilla, Villaggio del Sole
- CDQ 8 - Poggio, San Paolo, S.Bortolo, Laghetto
- CDQ 9 - Anconetta, Ospedaletto, Saviabona
- CDQ 10 - Bertesinella, Bertesina, Settecà, Stanga

Sito/indirizzo del luogo di realizzazione del progetto

*(Si ricorda che l'area interessata dal progetto deve essere di proprietà comunale e a uso pubblico.
Dare indicazione precisa del luogo della proposta, in modo che sia facilmente individuabile)*

Polo centrale: Ex Scuola "Don A. Magrini", Strada Settecà 11 (edificio e giardino).l

nterventi diffusi: Attraversamenti pedonali su Viale Camisano (civ. 197), Strada Ca' Balbi (civ. 99, 236, 249), Strada di Bertesina (civ. 353 e 484).

L'area individuata è sottoposta a vincoli?

sì no

Se sì, quali?

Breve descrizione del progetto

(Massimo 200 caratteri spazi inclusi – questa descrizione sarà inserita sul frontespizio della scheda progetto)

Riqualificazione dell'Ex Scuola Magrini in Hub Civico con arredi flessibili e aree relax. Include il potenziamento illuminazione su 7 passaggi pedonali tra Stanga, Bertesinella, Settecà e Bertesina

Obiettivi del progetto

(Massimo 500 caratteri spazi inclusi – gli obiettivi saranno inseriti sul frontespizio della scheda progetto)

Socialità e Inclusione: Trasformare l'ex Scuola Magrini in un Hub Civico intergenerazionale con arredi flessibili per associazioni, laboratori e aggregazione.

Sicurezza Urbana: Mettere in sicurezza i percorsi casa-scuola e l'accesso ai servizi tramite il potenziamento dell'illuminazione su 9 attraversamenti pedonali critici.

Sostenibilità: Utilizzo di tecnologie LED a basso consumo e arredi certificati ecosostenibili (CAM)

Tema prevalente del progetto

(Selezionare una sola casella – per informazioni più dettagliate in merito agli ambiti di intervento del Bilancio Partecipativo 2026 è possibile consultare la tabella allegata alla delibera di Giunta n.14 del 28.01.2026)

- Lotta al cambiamento climatico (esempi: estensione delle zone a verde; realizzazione di boschi urbani; rinaturalizzazione di zone pavimentate)
- Sostegno del trasporto pubblico locale (esempi: dotare di pensiline le fermate del TPL)
- Sostegno della ciclabilità (esempi: nuove rastrelliere e/o pensiline coperte per le bici; realizzazione di corsie o piste ciclabili)
- Sostegno alla pedonalità (esempi: realizzazione di nuove aree pedonali o estensione di quelle esistenti; realizzazione di nuove piazze di quartiere; riqualificazione di fronti scolastici)
- Interventi di moderazione del traffico (esempi: attraversamenti pedonali con illuminazione dedicata; zone 30; opere per la riduzione della sede carrabile e/o la moderazione delle velocità)
- Riqualificazione di aree verdi, parchi gioco, giardini scolastici, piastre sportive (esempi: fornitura e posa di nuovi arredi e attrezzature; nuove piantumazioni; realizzazione di spazi per eventi; realizzazione di nuove aree verdi o di nuove aree dedicate agli orti urbani; realizzazione di nuove aree sgambamento cani)
- Abbattimento delle barriere architettoniche (esempi: nuove rampe; sostituzione dei percorsi pedonali con materiali che facilitino l'accessibilità; adeguamento delle fermate del trasporto pubblico)
- Estensione della rete di videosorveglianza (predisposizione della fibra per l'estensione della rete di telecamere)
- Estensione dell'illuminazione pubblica

Descrizione della proposta

(Descrivere i caratteri principali delle proposte e come si vorrebbe trasformare il sito di progetto – massimo 5000 caratteri spazi inclusi)

La proposta delinea un intervento integrato di urbanistica tattica e rigenerazione sociale, volto a trasformare l'ex Scuola Primaria "Don A. Magrini" di Settecà in un Hub Civico Intergenerazionale, garantendo al contempo la sicurezza dei collegamenti pedonali nei quartieri della zona Est di Vicenza.

L'intervento si articola in tre macro-aree d'azione:

1. Rifunzionalizzazione dell'Ex Scuola Magrini (Hub Civico)

Il cuore della proposta è la trasformazione del primo piano dell'edificio in uno spazio polivalente, flessibile e moderno. L'allestimento è progettato per adattarsi a molteplici usi durante la giornata: attività associative, assemblee di quartiere, laboratori didattici e attività culturali.

- Arredi Dinamici: L'utilizzo di tavoli mobili e pieghevoli (con piani in legno bianco ad alto spessore) permette di riconfigurare le aule in pochi minuti.
- Comfort e Postazioni: Verranno inserite sedute operative ergonomiche (certificate UNI 1335) e sedute per visitatori impilabili con sistema di aggancio, ideali per conferenze.
- Dotazione Tecnologica: Per supportare il lavoro e la cultura, il centro sarà dotato di sistemi di videoproiezione DLP e stampanti multifunzione Wi-Fi ad alta velocità.

2. Sicurezza e Illuminazione: Una Rete tra i Quartieri

Un Hub Civico è efficace solo se facilmente e felicemente raggiungibile. La proposta prevede l'estensione dell'illuminazione pubblica LED su 9 nodi critici per eliminare le "zone buie" nei quartieri di Stanga, Bertesinella, Settecà e Bertesina.

Gli interventi mirano a proteggere i percorsi casa-scuola e casa-hub, interessando:

- Poli Scolastici: Scuole Lioy (Viale Camisano), Gonzati (Strada Ca' Balbi), Scuola Piccoli (Bertesina).
- Nodi di Servizio: Area commerciale A&O e zone di aggregazione (Bar Dolce Vita/Manà) su Strada Ca' Balbi.
- Accessibilità Hub: Fronte stesso dell'Hub Civico (civico 11), saranno potenziati con nuovi punti luce per garantire un accesso sicuro nelle ore serali.

3. Allestimento Esterno e Cura del Verde I

Il progetto valorizza anche le aree di pertinenza dell'ex scuola per favorire la socialità all'aperto:

- Area Relax: Installazione di tavoli e panche in pino nordico trattato per esterni, creando una zona pic-nic e incontro per le famiglie e gli utenti dell'Hub.
- Decoro e Manutenzione: Posizionamento di nuovi cestini portarifiuti e fornitura di macchinari professionali (trattorino tagliaerba e decespugliatori STIHL) per assicurare che il giardino pubblico sia sempre ordinato e fruibile.

Sostenibilità e Rispetto Normativo

Tutto il progetto è improntato alla sostenibilità: gli arredi seguono i Criteri Ambientali Minimi (CAM), il legno è certificato FSC/PEFC e l'illuminazione LED è scelta per minimizzare l'inquinamento luminoso e i consumi energetici comunali.

In sintesi, la proposta trasforma un edificio dismesso in un motore di vita sociale, connettendolo al territorio attraverso una "linea di luce" che rende i quartieri della Stanga, Bertesinella, Bertesina e Settecà più sicuri, moderni e uniti.

Perché questo progetto è importante per la città?

(Massimo 5000 caratteri spazi inclusi)

Alcune domande guida:

- Quali sono le caratteristiche attuali del sito di progetto?
- Perché bisogna intervenire? Quali sono le criticità e le potenzialità?
- La proposta si collega ad altri progetti e/o attività presenti sul territorio?
- Quali sono, secondo te, le ricadute sociali sul territorio?

L'importanza di questo progetto per la città di Vicenza risiede nella sua capacità di dare una risposta concreta e coordinata a due esigenze fondamentali delle periferie moderne: la disponibilità di spazi di aggregazione di qualità e la sicurezza degli spostamenti quotidiani.

Ecco un'analisi dettagliata del perché questo intervento sia considerato prioritario:

1. Le caratteristiche attuali e la necessità di intervento

Attualmente, l'edificio della ex Scuola "Don A. Magrini" rappresenta una risorsa sottoutilizzata. Pur essendo un punto di riferimento storico per la frazione di Setteca', il suo inutilizzo rischia di trasformarlo in un elemento di degrado. Le frazioni della zona Est (Stanga, Bertesinella, Setteca' e Bertesina) soffrono storicamente di una carenza di spazi pubblici polifunzionali dove giovani, professionisti e anziani possano incontrarsi e collaborare.

Parallelamente, il territorio è attraversato da arterie stradali importanti (come Strada Ca' Balbi e Viale Camisano) che, sebbene funzionali al traffico veicolare, presentano criticità per la mobilità debole. Molti attraversamenti pedonali, situati in prossimità di plessi scolastici e servizi, risultano poco visibili nelle ore serali, creando un senso di insicurezza che limita la libertà di movimento dei cittadini.

2. Criticità e Potenzialità

- Le Criticità: Il "buio" urbano non è solo una questione di visibilità, ma un ostacolo alla socialità. La mancanza di un centro civico moderno costringe i residenti a spostarsi verso il centro città per ogni attività culturale o di co-working, aumentando il traffico e riducendo il senso di appartenenza al quartiere.

- Le Potenzialità: L'immobile di Setteca' ha una struttura solida e ampi spazi luminosi che si prestano perfettamente a una rifunzionalizzazione flessibile. Il progetto trasforma la criticità della distanza dal centro in un punto di forza, creando un "polo satellitare" capace di attrarre utenti grazie alla vicinanza ai principali assi viari (Vicenza Est/Tangenziale) e a una nuova infrastruttura tecnologica.

3. Integrazione con il tessuto territoriale

La proposta non è un intervento isolato, ma agisce in sinergia con la rete di servizi già esistente:

- Rete Scolastica: Gli interventi luminosi su Viale Camisano, Strada Ca' Balbi e Strada di Bertesina mettono in sicurezza i percorsi degli studenti delle scuole Lioy, Gonzati e Piccoli, integrandosi con i piani di mobilità scolastica sostenibile del Comune.

- Attività Commerciali e Sociali: Illuminare i punti di accesso a supermercati (A&O) e locali storici (Dolce Vita/Manà) significa sostenere l'economia di vicinato, rendendo le aree commerciali più sicure e accessibili.

- Hub Civico: Il nuovo centro dialogherà con le associazioni del territorio, offrendo una "casa" a realtà che oggi non dispongono di spazi adeguati per laboratori o assemblee.

4. Ricadute Sociali: Una città più unita e sicura

Le ricadute sociali dell'intervento sono profonde e multidimensionali:

- Scambio Intergenerazionale: L'Hub di Setteca' nasce per far convivere il giovane attivo nell'associazione con l'anziano che partecipa a un'assemblea o il bambino che gioca nel giardino riqualificato.

- Sicurezza Percepita e Reale: Un quartiere ben illuminato è un quartiere che scoraggia la microcriminalità e il degrado. Mettere in sicurezza 9 passaggi pedonali critici significa restituire autonomia di movimento ad anziani e genitori con passeggini, favorendo una mobilità attiva e salutare.

- Riquilibratura Identitaria: Restituire vita a un'ex scuola significa onorare la memoria del luogo, trasformandolo da "edificio del passato" a "motore del futuro"

Data

Firma f.to Giovanni Menegato

DOCUMENTI DA ALLEGARE (tutti gli allegati devono essere trasmessi in formato pdf)

- copia del documento d'identità del proponente
- scheda dati anagrafici proponente (secondo il modello "Allegato1")
- mappa del sito oggetto della proposta e foto (massimo 10) che rappresentino il suo stato attuale
- quadro economico del progetto
- studio di prefattibilità, e/o DocFAP ai sensi del codice dei contratti vigente a firma di un tecnico abilitato, contenente:
 - relazione generale;
 - computo estimativo sommario;
 - uno o più elaborati grafici descrittivi.

Informativa privacy

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti nell'ambito del Bilancio Partecipativo, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Titolare del trattamento è il Comune di Vicenza nella persona del Sindaco *pro tempore*, contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: vicenza@cert.comune.vicenza.it;
2. Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) designato, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 è contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@comune.vicenza.it
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio, in quanto necessario per adempiere per assolvere a compiti di interesse pubblico connessi e/o conseguenti alla candidatura della proposta progettuale al Bilancio Partecipativo. L'eventuale rifiuto, in tutto o in parte, può dar luogo all'impossibilità di partecipare al progetto;
4. Il trattamento dei dati avviene ai soli fini dell'esecuzione di tutti i procedimenti amministrativi ed eventualmente giurisdizionali connessi e/o conseguenti alla candidatura del progetto al Bilancio Partecipativo, secondo i principi di necessità, liceità, correttezza, proporzionalità e trasparenza;
5. Il periodo di durata della conservazione dei dati è permanente e in ogni caso fissato in conformità al Piano di conservazione allegato al Manuale per la gestione del protocollo informatico, dei flussi documentali e degli archivi del Comune di Vicenza, consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali/regolamenti;
6. Il trattamento dei dati avviene in modo manuale e informatizzato.
7. I dati sono trattati in conformità alla normativa vigente e in ogni caso in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e da prevenime divulgazione, utilizzi non autorizzati, alterazione o distruzione;
8. I dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare (dipendenti e collaboratori del titolare), possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
9. L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali trattati e la rettifica;
10. L'interessato ha il diritto alla portabilità dei dati, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento UE 679/2016;
11. L'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali;
12. Il soggetto proponente si obbliga a rispettare le disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e del Reg. UE 679/2016, ad adottare tutte le misure di salvaguardia prescritte e a introdurre quelle altre che il Legislatore o Garante dovesse disporre.
13. Il progetto candidato al Bilancio Partecipativo verrà utilizzato e riprodotto tramite proiezioni pubbliche, esposizioni, pubblicazioni, web e altre forme ritenute idonee a dare adeguata pubblicità in conformità alle finalità del Bilancio Partecipativo e comunque per i soli fini istituzionali del Comune di Vicenza.

Data

Firma f.to Giovanni Menegato



PROGETTO DI ALLESTIMENTO E FORNITURA ARREDI
PER IL CENTRO CIVICO "EX MAGRINI" DI SETTECÀ
E PERCORSI PEDONALI SICURI PER I QUARITERI EST

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E STATO DI FATTO

L'intervento in oggetto si inserisce nel programma di riqualificazione delle periferie urbane, focalizzandosi sul quadrante Est del territorio comunale di Vicenza.

- **Ambito Edilizio (Hub Civico):** L'immobile, sito in Strada Settecà n. 11, è l'edificio della ex Scuola Primaria "Don A. Magrini". La struttura, tipica dell'edilizia scolastica del '900, presenta una distribuzione razionale con ampi corridoi e superfici finestrate. Attualmente in disuso, l'edificio necessita di una riconversione funzionale per evitarne il degrado e restituirlo alla comunità.
- **Ambito Urbano (Connettività):** L'analisi dello stato di fatto ha evidenziato una discontinuità nella sicurezza dei percorsi pedonali che collegano i quartieri di Stanga, Bertesinella, Settecà e Bertesina. La carenza di adeguata illuminazione in corrispondenza di nodi sensibili (scuole e servizi) rappresenta un limite alla fruibilità in sicurezza del futuro Hub Civico.

2. FINALITÀ DEL PROGETTO E OBIETTIVI PRESTAZIONALI

Il progetto persegue l'obiettivo della "**città dei 15 minuti**", garantendo servizi di prossimità e percorsi sicuri.

- **Obiettivi dell'Hub:** Creazione di uno spazio polivalente (co-working, centri aggregativi) caratterizzato da elevata flessibilità d'uso tramite arredi mobili.
- **Obiettivi dell'Infrastruttura:** Potenziamento della sicurezza stradale mediante "light-point" mirati sugli attraversamenti pedonali, riducendo il rischio di incidentalità e aumentando la percezione di sicurezza dei cittadini.

3. DESCRIZIONE TECNICA DELLA FORNITURA INTERNA (HUB CIVICO)

L'allestimento degli spazi al Piano Primo è progettato secondo criteri di ergonomia e resistenza all'uso pubblico intensivo.

- **Sistemi Tavoli:** Fornitura di tavoli mobili (dim. 200x100x100 cm) dotati di piani in nobilitato bianco ad alto spessore (50 mm) e strutture metalliche su ruote auto-frenanti, atti a consentire configurazioni a "tavolo unico", "isole di lavoro" o "platea libera".
- **Sistemi di Seduta:** * *Operative:* Conformi **UNI 1335 tipo A**, basamento a 5 razze, regolazione pneumatica, rivestimenti in Classe 1IM.
 - *Collettività:* Sedute impilabili in poliammide nero grafite, dotate di agganci per la formazione di file ordinate in caso di assemblee.
- **Archiviazione:** Moduli contenitori a giorno (H 81,5 cm) e armadiature metalliche (H 195 cm) con finitura RAL 7011 (Grigio Ferro), dotate di serratura a cilindro per la custodia di documenti e attrezzature.

4. DESCRIZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L'estensione della rete di illuminazione pubblica è finalizzata alla messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali esistenti. L'intervento prevede l'installazione di nuovi sostegni e corpi illuminanti con ottiche asimmetriche specifiche per la proiezione di un elevato contrasto verticale sul pedone.

Localizzazione puntuale degli interventi per ambito di quartiere:

4.1 Quartiere Stanga

- **Viale Camisano (fronte civico 197):** Potenziamento illuminotecnico dell'attraversamento pedonale a servizio della Scuola Secondaria "G. Lioy".
- **Strada Ca' Balbi, civ. 99:** Installazione sistema illuminante fronte polo commerciale (Supermercato A&O).

4.2 Quartiere Bertesinella (Asse Strada Ca' Balbi)

- **Strada Ca' Balbi, civ. 193:** Messa in sicurezza attraversamento fronte aree di ristoro (Bar Dolce Vita/Manà).
- **Strada Ca' Balbi, civ. 249:** Illuminazione dedicata fronte Scuola Primaria "G. Gonzati".

4.3 Quartiere Bertesina

- **Strada di Bertesina, civ. 353:** Potenziamento visibilità pedonale in prossimità della Scuola dell'Infanzia "Piccoli".
- **Strada di Bertesina, civ. 484:** Potenziamento visibilità pedonale in prossimità del Parco Cavinet.

4.4 Quartiere Settecà (Ambito Hub Civico)

- **Strada Settecà, civ. 11:** Illuminazione funzionale dell'accesso all'Hub Civico "Don A. Magrini".

5. DOTAZIONI TECNOLOGICHE E MANUTENZIONE DEL VERDE

- **Supporto Digitale:** Integrazione di sistema di videoproiezione DLP 1080p e stazione di stampa multifunzione laser (33 ppm) Wi-Fi.
- **Gestione Aree Esterne:** Fornitura di arredi outdoor in pino nordico trattato (autoclave classe 4) e dotazione di attrezzature professionali per la manutenzione del verde (trattorino STIHL a benzina da 228 kg e decespugliatori ad alte prestazioni).

6. RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) E NORMATIVE

Tutte le forniture e le opere impiantistiche rispondono al **D.M. 23 giugno 2022:**

- **Ecosostenibilità:** Legno certificato FSC/PEFC, plastiche con contenuto riciclato >5%, corpi illuminanti LED ad alta efficienza.
- **Accessibilità:** Layout distributivo conforme al **D.M. 236/89** (corridoi minimi 120 cm).

- **Sicurezza Antincendio:** Materiali e imbottiti certificati Classe 1IM.

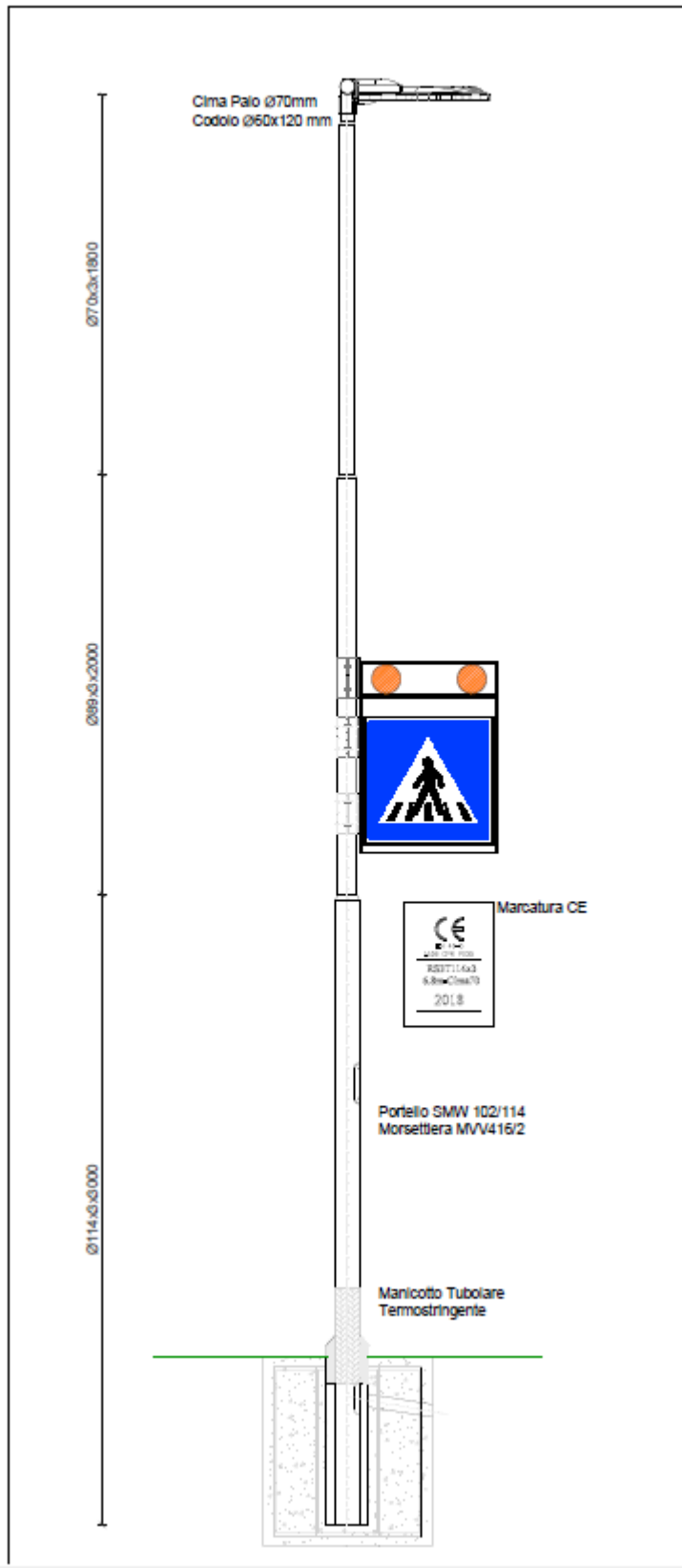
7. CRONOPROGRAMMA E STIMA ECONOMICA

Il tempo utile per l'esecuzione di tutte le prestazioni è fissato in **9 settimane** naturali e consecutive, suddivise in:

- Fase 1 (sett. 1-4): Approvvigionamenti e campionature.
- Fase 2 (sett. 5-8): Produzione arredi e opere civili/impiantistiche stradali.
- Fase 3 (sett. 9): Installazione, allestimento e collaudo tecnico-amministrativo.

La spesa complessiva dell'intervento trova copertura economica nelle voci del Quadro Economico allegato, che distingue i costi per le forniture d'arredo, i lavori impiantistici per l'illuminazione pubblica e gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Illuminazione piattaforme - scala 1: 20





PROGETTO DI ALLESTIMENTO E FORNITURA ARREDI
PER IL CENTRO CIVICO "EX MAGRINI" DI SETTECÀ
E PERCORSI PEDONALI SICURI PER I QUARITERI EST

RELAZIONE FOTOGRAFICA



VIALE CAMISANO, 197,
FRONTE SCUOLA PRIMARIA "PAOLO LIOY"



STRADA CA' BALBI, 99
FRONTE SUPERMERCATO "A&O"

STANGA



STRADA CA' BALBI, 236
FRONTE "DOLCE VITA" E "MA.NA''"



STRADA CA' BALBI, 249
FRONTE SCUOLA PRIMARIA "L. GONZATI"

BERTESINELLA



STRADA DI BERTESINA, 353
FRONTE SCUOLA DELL'INFANZIA "C. PICCOLI"



STRADA DI BERTESINA, 484
FRONTE PIAZZA "CAVINET"

BERTESINA



STRADA DI SETTECA', 11
EX SCUOLA PRIMARIA "MAGRINI"

SETTECA'



PROGETTO DI ALLESTIMENTO E FORNITURA ARREDI
PER IL CENTRO CIVICO "EX MAGRINI" DI SETTECÀ
E PERCORSI PEDONALI SICURI PER I QUARITERI EST

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	M I S U R A Z I O N I:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	NP.001	Fornitura di sedia impilabile da ufficio o sala riunioni nero con gambe Sedia per ufficio - per visitatori - operativa in tessuto - - Colore: nero grafite M I S U R A Z I O N I: sedia impilabile da ufficio SOMMANO cadauno	100,00				100,00	50,40 €	5.040,00 €
2	NP.002	Fornitura di sedia da ufficio scrivania ergonomica girevole sedia scrivania con rotelle. Sedia per ufficio - da lavoro in ufficio - operativa in tessuto e rete - a 5 razze su ruote - Colore: nero grafite - Oscillazione sincrona - Conformità alla UNI 1335: tipo A M I S U R A Z I O N I: sedia da ufficio con rotelle SOMMANO cadauno	10,00				10,00	49,00 €	490,00 €
3	NP.003	Fornitura di tavolo mobile pieghevole per sala conferenze - rettangolare - legno - Colore: bianco - Dimensioni del tavolo (LxHxP): 200x100x100 cm M I S U R A Z I O N I: tavolo pieghevole con rotelle SOMMANO cadauno	10,00				10,00	842,00 €	8.420,00 €
4	NP.004	Fornitura di attaccapanni ambulatorio 5 rami e portaombrelli - Materiale: acciaio - Colore: grigio M I S U R A Z I O N I: attaccapanni SOMMANO cadauno	5,00				5,00	125,00 €	625,00 €
5	NP.005	Fornitura di mobile contenitore da ufficio - operativa - ad ante battenti cieche - metallo M I S U R A Z I O N I: armadio contenitore alto SOMMANO cadauno	5,00				5,00	745,00 €	3.725,00 €
6	NP.006	Fornitura di mobile contenitore da ufficio - operativa - a giorno - Libreria modulare bassa libreria a giorno 40x32x81,5cm M I S U R A Z I O N I: libreria bassa SOMMANO cadauno	10,00				10,00	89,00 €	890,00 €
7	NP.007	Fornitura di mobile contenitore da ufficio - Libreria modulare libreria bassa libreria a giorno 1 ripiano 76x32x81,5cm-bianco M I S U R A Z I O N I: libreria alta SOMMANO cadauno	15,00				15,00	110,00 €	1.650,00 €
8	NP.008	Fornitura TRATTORINO TAGLIAERBA STIHL M I S U R A Z I O N I: trattorino taglia erba SOMMANO cadauno	1,00				1,00	2.827,05 €	2.827,05 €
9	NP.009	Fornitura di DECESPUGLIATORE STIHL FS491CEM M I S U R A Z I O N I: decespugliatore SOMMANO cadauno	2,00				2,00	935,00 €	1.870,00 €
10	NP.010	Fornitura Videoproiettore Videoproiettore RISOLUZIONE XGA H6542 TECNOLOGIA DLP 13000:1 1080P(1920X1080) 1.49 M I S U R A Z I O N I: videoproiettore SOMMANO cadauno	1,00				1,00	848,40 €	848,40 €
11	NP.011	Fornitura Stampante Original Stampante i-SENSYS Mf657cdw 5158c010 Stampante Multifunzione Laser A Colori M I S U R A Z I O N I: stampante SOMMANO cadauno	1,00				1,00	663,00 €	663,00 €

12	VEN25-09.01.20	<p>Fornitura e montaggio di cestino portarifiuti a forma cilindrica realizzato con paletto di sostegno in tubo tondo di acciaio Ø 90 mm e altezza cm. 105. Dotato di tettuccio superiore costituito da disco bombato in lamiera stampata. Cestino cilindrico in lamiera di acciaio sagomata. Dotato di anello fermasacco ribaltabile. Interamente zincato. Sbloccaggio del cestino con chiave a brugola fornita in dotazione. Sganciamento e ribaltamento con chiave a brugola fornita in dotazione. Verniciatura a forno a 180° C. Capacità litri 33 circa Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri di scavo, ripristino del terreno con smaltimento del materiale di risulta a discarica autorizzata oneri inclusi, ogni altro onere e provvista accessoria compresi per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>MISURAZIONI:</p>							
		cestino porta rifiuti.	3,00			3,00			
		SOMMANO cadauno				3,00	505,47 €		1.516,41 €
13	VEN25-09.01.27.a	<p>Fornitura e montaggio di tavolo con panche senza schienale, tipo picnic, interamente in legno. Ogni panca sarà costituita complessivamente da 3 tavole di pino nordico massiccio impregnato in caldaia pressurizzata di sezione rettangolare con spigoli smussati di mm. 110 x 45 ed il piano del tavolo da sei listoni. Dimensioni cm. 185/195x 210/230 x 75/85 h, ogni altro onere e provvista accessoria compresi per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.FORNITURA E MONTAGGIO DI TAVOLO CONPANCHE SENZA SCHIENALE, TIPO PIC-NIC, INTERAMENTE IN LEGNO per montaggio in area verde con costruzione di plinti di ancoraggio</p> <p>MISURAZIONI:</p>							
		tavolo con panche	10,00			10,00			
		SOMMANO cadauno				10,00	1.588,49 €		15.884,90 €
18	VEN25-10.02.02.03	<p>Armatura stradale/ciclopedonale con lampade a LED composta da: Corpo e telaio in alluminio pressofuso e disegnati con sezione a bassissima superficie di esposizione al vento. Alette di raffreddamento integrate nella copertura. Attacco palo in alluminio pressofuso, provvisto di ganasce per il bloccaggio dell'armatura secondo diverse inclinazioni. Orientabile da 0° a 15° per applicazioni a frusta e da 0° a 10° per applicazione a testa palo. Passo di inclinazione di 5° idoneo per pali di diametro 63-60mm. Diffusore in vetro piano trasparente sp. 4mm temperato resistente agli shock termici e agli urti (UNI EN 12150-1:2001). Verniciatura a polvere con resina a base di poliestere resistente alla corrosione ed alle nebbie saline. Ottica modulare con lampade a led in policarbonato metallizzato ad alto rendimento, adatta ad ottenere i risultati illuminotecnici specifici per la geometria della strada. Piastra led e driver forniti di dispositivo automatico di controllo della temperatura. Nel caso di innalzamento imprevisto della temperatura del LED il sistema deve abbassare il flusso luminoso per ridurre la temperatura di esercizio garantendo sempre il corretto funzionamento. Apparecchio dotato di diodo di protezione contro le sovratensioni. Cablaggio elettronico per sistemi 1-10V. Alta resistenza ai picchi di tensione. Completo di connettore stagno IP67 per il collegamento alla linea. Sezionatore di serie in doppio isolamento che interrompe l'alimentazione elettrica all'apertura della copertura. Flusso luminoso: da 6600 a 19900lm Temperatura di colore: da 3000 a 4000K Caratteristiche: Armatura di forma piana rettangolare; Altezza: da 130 a 160 mm lunghezza: da 650 a 1021 mm larghezza: da 360 a 395 mm; Peso Max 17,6 Kg; Classe di isolamento II; Grado di protezione minimo IP 66; Marcatura CE; Norme di riferimento: CEI EN 60598-1 7°ED (CEI 34-21) CEI EN 60598-2-1 2°ED (CEI 34-23) CEI EN 60598-2-3 3°ED (CEI 34-33) CEI EN 60598-2-3/A1 (CEI 34-33;V1) CEI EN 60598-2-3/A2 (CEI 34-33;V2) Compatibile con la normativa UNI 10819 (Inquinamento luminoso). L'armatura dovrà essere completa di: - armatura c.s.d.; - lampada a LED; - cablaggio. - quant'altro è necessario per ultimare il lavoro a regola d'arte.</p> <p>MISURAZIONI:</p>							
		armatura stradale (corpo illuminante)	14,00			14,00			
		SOMMANO cadauno				14,00	766,05 €		10.724,70 €
19	VEN25-04.22.161.a	<p>Fornitura e posa in opera di pali illuminazione a sicurezza passiva. Compresi e compensati di plinto prefabbricato, palo, elementi di connessione e scatola di connessione. Restano esclusi l'armatura stradale e lo scavo da compensarsi con relativo prezzo di elenco. Per pali con armatura stradale posti in estremità al palo. PALO PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA A SICUREZZA PASSIVA altezza 8 m fuori terra - Ø178 mm diametro di base; Ø 60mm diametro sommità; spessore 3,5 mm; peso 37,4 kg</p> <p>MISURAZIONI:</p>							
		palo	14,00			14,00			
		SOMMANO cadauno				14,00	1.697,20 €		23.760,80 €

20	VEN25-04.22.161.a	Fornitura di cassetto bifacciale retroilluminato a LED da cm 60x60, conforme alla Norma EN 12899, costruito in estruso di alluminio e verniciato a polveri con finitura delle facce utili in pellicola traslucida Classe RA2, impianto luminoso interno a LED, completo di guide speciali per attacco a bandiera. FORNITURA DI CASSONETTO BIFACCIALE RETROILLUMINATO A LED da cm 60x60							
		MISURAZIONI:							
			cassetto luminoso	14,00		14,00			
			SOMMANO cadauno			14,00	2.123,52 €		29.729,28 €
21	VEN25-04.22.003.b	Scavo a sezione obbligata, di larghezza minima di 0,30 m e profondità minima di 0,80 m, eseguito con scavatrice catenaria, in materiale di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua, esclusa la roccia da mina ed i trovanti aventi ciascuno volume superiore a 0.50 mc. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo si intendono compensati tutti gli oneri previsti alla voce SCAVO DI SBANCAMENTO CON MEZZI MECCANICI. Nel prezzo è inoltre compreso: - il carico, trasporto e scarico del materiale ritenuto idoneo dalla Direzione Lavori a rilevato o riempimento nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo compreso l'eventuale deposito provvisorio e successiva ripresa su aree da procurarsi a cura e spese dell'Appaltatore; - il carico, trasporto, scarico del materiale ritenuto idoneo dalla Direzione Lavori e non utilizzabile nell'ambito del cantiere in area individuata dagli elaborati di progetto con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km, rimanendo tale materiale di proprietà della Stazione Appaltante; - il carico, trasporto a rifiuto o a riutilizzo in altro sito del materiale non ritenuto idoneo dalla Direzione Lavori fino ad una distanza stradale di 10 km dalla zona dei lavori su aree idonee individuate nel progetto con esclusione dei soli oneri di scarica o di riutilizzo che saranno compensati a parte; Il lavoro si intende eseguito a qualsiasi altezza rispetto al piano viabile. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.							
		MISURAZIONI:							
			scavo	150,00		150,00			
			SOMMANO m			150,00	43,71 €		6.556,50 €
		TOTALE euro							115.221,04 €



PROGETTO DI ALLESTIMENTO E FORNITURA ARREDI
PER IL CENTRO CIVICO "EX MAGRINI" DI SETTECÀ
E PERCORSI PEDONALI SICURI PER I QUARITERI EST

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
OGGETTO		Progetto di fattibilità tecnica e economica			
Lavori di:		Fornitura di mobilio esterno e interno per la nuova casa di quartiere a Setteca' - Ex Scuola Primaria Magrini			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture				
	A.1.1	Importo dei lavori			
		di cui importo dei lavori a misura		€ 70.771,28	
		di cui importo lavori a corpo		€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura		€ 0,00	
			Totale importo lavori		€ 70.771,28
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 44.449,76
	A.1.3	Importo dei servizi			€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 0,00
			Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)		€ 115.221,04
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 115.221,04	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.			€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini.			€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi.			€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 10% compreso IVA).			€ 2.304,42
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni, espropriazioni			€ 0,00
	B.6	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri).			€ 5.991,49
	B.7	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc.			
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (compreso oneri).			€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).			€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.			€ 0,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso oneri ed IVA).			€ 0,00
	B.11	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8% compreso oneri).			€ 0,00
B.12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (compreso oneri).			€ 0,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)		€ 8.295,91	
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1 (A.)	I.V.A. su Lavori	(10% o 22%)	€ 15.569,68	
	C.1.2 (A.)	I.V.A. su Forniture	22%	€ 9.778,95	
	C.1.3 (A.)	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00	
	C.1.4 (A.)	I.V.A. su Sicurezza	22%	€ 0,00	
	C.2 (B.)	I.V.A. su Spese tecniche	22%	€ 1.318,13	
		Totale IVA		€ 26.666,76	
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 150.183,71

Bilancio Partecipativo 2026 – Pareri di ammissibilità tecnica
Progetto Consiglio di Quartiere 10

Le osservazioni di seguito riportate sono estratte dai pareri resi dai competenti uffici tecnici comunali (pgn 87226/2026 e pgn 89055/2026), recepiti con delibera di Giunta comunale n. 98 del 27.05.2026.

Settore Mobilità (pgn 87226/2026)

Per le competenze dello scrivente Settore si esprime parere solo sull'intervento che interessa la pubblica illuminazione (attraversamenti pedonali). Sui sette attraversamenti proposti, si evidenzia che:

- viale della Pace (fronte scuola Lioy): illuminazione e ridisegno dell'attraversamento già previsti in un diverso progetto (in fase di aggiudicazione).
- strada Ca' Balbi 193: illuminazione dell'attraversamento già prevista in un diverso progetto (in fase di aggiudicazione).
- per i restanti interventi si esprime parere favorevole, evidenziando però come non risulta chiarita la spesa all'interno del quadro economico.

Settore Lavori Pubblici (pgn 89055/2026)

Per gli aspetti di competenza (verde, arredo, dotazioni) la proposta è interessante ma, oltre a risultare sottostimata per quanto riguarda le diverse lavorazioni ricomprese, impone una preventiva valutazione delle condizioni strutturali ed impiantistiche dell'immobile coinvolto che, ad oggi, non paiono adeguate per ospitare attività.

Il quadro economico, inoltre, non ricomprende una serie di altre voci obbligatorie (imprevisti da integrare, spese tecniche da integrare, incentivi tecnici, contributo ANAC, ecc.) che fanno ragionevolmente ritenere che la previsione di costo complessivo sia decisamente sottoquotata.