



Città di  
**Vicenza**

**CQ3**  
Consiglio di Quartiere 3

# **Bilancio Partecipativo 2026**

## **Consiglio di Quartiere 3**

*Titolo del progetto*

### ***Il Parco di Villa Tacchi: un parco per la comunità***

pgn 66836/2026

Il presente documento contiene:

- Scheda progettuale
- Allegati progettuali (relazione generale, elaborati grafici, quadro economico)
- Pareri di ammissibilità resi dagli uffici tecnici comunali

**SCHEDA PROGETTUALE  
BILANCIO PARTECIPATIVO 2026**

**Titolo del progetto**

*(Dai un nome al tuo progetto per renderlo riconoscibile – massimo 100 caratteri spazi inclusi)*

IL PARCO DI VILLA TACCHI: UN PARCO PER LA COMUNITA'

**Consiglio di Quartiere di riferimento** *(barrare la casella corrispondente):*

- CDQ 1 - Centro Storico, Monte Berico
- CDQ 2 - Araceli, S. Lucia, S. Francesco, Sant'Andrea
- CDQ 3 - San Pio X, Stadio, Borgo Berga, Casale
- CDQ 4 - Campedello, S.Croce Bigolina, S.Pietro Intrigogna, Debba, Longara
- CDQ 5 - Sant'Agostino, Ferrovieri, Gogna
- CDQ 6 - San Lazzaro, San Giuseppe, Ss. Felice e Fortunato
- CDQ 7 - Maddalene, S.Bertilla, Villaggio del Sole
- CDQ 8 - Poggio, San Paolo, S.Bortolo, Laghetto
- CDQ 9 - Anconetta, Ospedaletto, Saviabona
- CDQ 10 - Bertesinella, Bertesina, Settecà, Stanga

**Sito/indirizzo del luogo di realizzazione del progetto**

*(Si ricorda che l'area interessata dal progetto deve essere di proprietà comunale e a uso pubblico.  
Dare indicazione precisa del luogo della proposta, in modo che sia facilmente individuabile)*

Il parco si colloca tra Viale della Pace e l'incrocio con Via Ramiro Fabiani attorno al complesso di Villa London Tacchi

**L'area individuata è sottoposta a vincoli?**

sì     no

**Se sì, quali?**

Il parco di Villa London Tacchi è assoggettato a tutela paesaggistica (Decreto 13.06.1969)

### Breve descrizione del progetto

*(Massimo 200 caratteri spazi inclusi – questa descrizione sarà inserita sul frontespizio della scheda progetto)*

Il progetto prevede la fornitura di attrezzatura, panche, pedana, sistemazione area giochi e servizi per una maggior fruibilità dello spazio parco.

### Obiettivi del progetto

*(Massimo 500 caratteri spazi inclusi – gli obiettivi saranno inseriti sul frontespizio della scheda progetto)*

Il progetto ha l'obiettivo di rigenerare il Parco di Villa Tacchi e creare le condizioni per un suo utilizzo da parte dei cittadini e delle associazioni del quartiere.

### Tema prevalente del progetto

*(Selezionare una sola casella – per informazioni più dettagliate in merito agli ambiti di intervento del Bilancio Partecipativo 2026 è possibile consultare la tabella allegata alla delibera di Giunta n.14 del 28.01.2026)*

- Lotta al cambiamento climatico (esempi: estensione delle zone a verde; realizzazione di boschi urbani; rinaturalizzazione di zone pavimentate)
- Sostegno del trasporto pubblico locale (esempi: dotare di pensiline le fermate del TPL)
- Sostegno della ciclabilità (esempi: nuove rastrelliere e/o pensiline coperte per le bici; realizzazione di corsie o piste ciclabili)
- Sostegno alla pedonalità (esempi: realizzazione di nuove aree pedonali o estensione di quelle esistenti; realizzazione di nuove piazze di quartiere; riqualificazione di fronti scolastici)
- Interventi di moderazione del traffico (esempi: attraversamenti pedonali con illuminazione dedicata; zone 30; opere per la riduzione della sede carrabile e/o la moderazione delle velocità)
- Riqualificazione di aree verdi, parchi gioco, giardini scolastici, piastre sportive (esempi: fornitura e posa di nuovi arredi e attrezzature; nuove piantumazioni; realizzazione di spazi per eventi; realizzazione di nuove aree verdi o di nuove aree dedicate agli orti urbani; realizzazione di nuove aree sgambamento cani)
- Abbattimento delle barriere architettoniche (esempi: nuove rampe; sostituzione dei percorsi pedonali con materiali che facilitino l'accessibilità; adeguamento delle fermate del trasporto pubblico)
- Estensione della rete di videosorveglianza (predisposizione della fibra per l'estensione della rete di telecamere)
- Estensione dell'illuminazione pubblica

## Descrizione della proposta

*(Descrivere i caratteri principali delle proposte e come si vorrebbe trasformare il sito di progetto – massimo 5000 caratteri spazi inclusi)*

La proposta nasce dal percorso partecipativo *VicenzaAscolta*, promosso dal Comune di Vicenza nel 2024, che ha previsto incontri di quartiere per individuare criticità, punti di forza e luoghi significativi. I principali temi emersi sono stati il Parco di Villa Tacchi e la mobilità.

L'approfondimento sul Parco di Villa Tacchi, che ha coinvolto oltre 50 cittadini, ha evidenziato diverse problematiche e ha portato alla definizione di una proposta di rigenerazione, oggi ripresa da un gruppo di cittadini per il Bilancio Partecipativo 2026.

### IL PARCO DI VILLA TACCHI: CRITICITÀ

Nonostante il valore storico e sociale, il parco presenta carenze che ne limitano l'uso:

- assenza di spazi attrezzati per eventi culturali all'aperto;
- mancanza di impianti adeguati per manifestazioni;
- assenza di servizi igienici pubblici accessibili;
- mancanza di un punto di ristoro;
- area giochi poco qualificata e non strutturata;
- illuminazione insufficiente per attività serali.

### OBIETTIVO DEL PROGETTO

Trasformare il parco in un'estensione del Centro Civico e della Biblioteca, rendendolo:

- spazio per eventi culturali, musicali e sociali;
- luogo di sosta e svago per studenti, famiglie e bambini;
- area attrezzata per attività comunitarie;
- ambiente sicuro e frequentato;
- spazio di aggregazione con sedute e tavoli per condividere momenti collettivi.

### INTERVENTI PREVISTI

#### A. Pedana polifunzionale

Realizzazione di una struttura (5x4 m) per concerti acustici, teatro, letture e incontri culturali, con sedute fisse e mobili. Pensata come estensione della sala conferenze interna.

#### B. Illuminazione

Sostituzione del 30% dei corpi illuminanti con lampioni più alti, per migliorare la fruizione serale.

#### C. Servizi igienici

Installazione di un modulo prefabbricato con due servizi (uno accessibile), completo di allacci e illuminazione.

#### D. Area giochi per bambini

Allestimento di uno spazio attrezzato con:

- torretta con scivolo;
- altalena doppia (tradizionale e inclusiva);
- scivolo;
- struttura a rete.

Prevista la presenza di giochi accessibili e panchine per accompagnatori.

#### E. Sedute e arredi

Inserimento di tavoli e sedute in materiali a bassa manutenzione per attività di studio, relax e socialità, configurando una biblioteca all'aperto.

#### F. Ulteriori punti di sosta

Installazione di sedute lungo il viale di accesso alla villa e nei pressi del collegamento pedonale tra Viale della Pace e Via Gamba.

### SVILUPPI FUTURI

L'intervento rappresenta una prima fase di un progetto più ampio di riqualificazione che prevede:

- recupero complessivo della villa e ridefinizione degli spazi;
- realizzazione di un chiosco/caffetteria per ampliare i servizi;
- miglioramento della sicurezza e accessibilità delle vie di accesso, in particolare del sottopasso tra Viale della Pace e Corso Padova.

## Perché questo progetto è importante per la città?

(Massimo 5000 caratteri spazi inclusi)

Alcune domande guida:

- Quali sono le caratteristiche attuali del sito di progetto?
- Perché bisogna intervenire? Quali sono le criticità e le potenzialità?
- La proposta si collega ad altri progetti e/o attività presenti sul territorio?
- Quali sono, secondo te, le ricadute sociali sul territorio?

L'occasione del Bilancio Partecipativo 2026, promossa dall'Amministrazione Comunale, ha stimolato un confronto attivo tra i cittadini impegnati nella vita del quartiere.

La riflessione nasce dalla necessità di immaginare un intervento complessivo per il complesso di Villa Tacchi, di proprietà comunale e già sede di servizi, ma che per diventare una vera "macchina di servizi per la città" richiede interventi più ampi, coordinati e basati su una chiara strategia.

In questo contesto, le risorse del Bilancio Partecipativo rappresentano un primo passo: un intervento parziale, non risolutivo, ma utile a migliorare la qualità del parco storico e ad aumentarne l'attrattività, in vista di un futuro progetto organico di recupero dell'intero complesso.

Nel 1972 il Comune di Vicenza acquisisce Villa Tacchi per metterla a servizio del quartiere S. Pio X.

Nel 2002 viene avviato un intervento di restauro dell'ala sinistra, che oggi ospita:

- la Biblioteca di quartiere;
- spazi per attività culturali;
- una sala conferenze da 80–100 posti.

Contestualmente viene sistemato il parco di circa 12.000 m<sup>2</sup>.

Oggi la Villa necessita di ulteriori interventi di recupero e valorizzazione, così come il parco, che dopo oltre vent'anni richiede una ridefinizione per rispondere meglio alle esigenze di aggregazione e partecipazione.

Il complesso si trova in un'area densamente abitata e rappresenta uno spazio strategico per la socialità. Il parco storico è l'unica area verde di qualità del quartiere e integra servizi esistenti come Biblioteca e Anagrafe decentrata.

Il Quartiere 3 conta circa 13.000 abitanti, tra cui:

- circa 1.900 minori (0–18 anni);
- circa 1.850 anziani (oltre 75 anni);
- oltre 2.300 cittadini di origine straniera.

Considerando servizi, scuole e attività sportive, il bacino potenziale si estende all'intera area est della città, per un totale di circa 30.000 abitanti.

Da qui nasce l'obiettivo di trasformare Villa Tacchi in un vero Centro Civico e spazio culturale e ricreativo.

### IL PARCO STORICO: CRITICITÀ

Il parco rappresenta un patrimonio da valorizzare e rendere pienamente fruibile, superando percezioni di degrado e usi impropri. Attualmente presenta diverse carenze:

- assenza di spazi per eventi culturali all'aperto;
- mancanza di impianti adeguati per manifestazioni;
- assenza di servizi igienici accessibili;
- mancanza di un punto ristoro;
- area giochi inadeguata;
- illuminazione insufficiente per uso serale.

### IMPATTO ATTESO

Il progetto genera benefici su più livelli:

#### Sociale

- maggiore presenza di famiglie;
- spazi per giovani musicisti e associazioni;
- aggregazione intergenerazionale;
- rafforzamento del senso di comunità.

#### Culturale

- estensione delle attività della Biblioteca;
- possibilità di eventi, presentazioni e laboratori.

#### Urbano

- aumento della sicurezza percepita grazie alla frequentazione;
- riduzione del degrado;
- valorizzazione di un bene di interesse pubblico.

Data 18/04/2026

Firma\_\_ f.to Giulia Schiavo

**DOCUMENTI DA ALLEGARE (tutti gli allegati devono essere trasmessi in formato pdf)**

- copia del documento d'identità del proponente
- scheda dati anagrafici proponente (secondo il modello "Allegato1")
- mappa del sito oggetto della proposta e foto (massimo 10) che rappresentino il suo stato attuale
- quadro economico del progetto
- studio di prefattibilità, e/o DocFAP ai sensi del codice dei contratti vigente a firma di un tecnico abilitato, contenente:
  - relazione generale;
  - computo estimativo sommario;
  - uno o più elaborati grafici descrittivi.



### **Informativa privacy**

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti nell'ambito del Bilancio Partecipativo, si forniscono le seguenti informazioni:

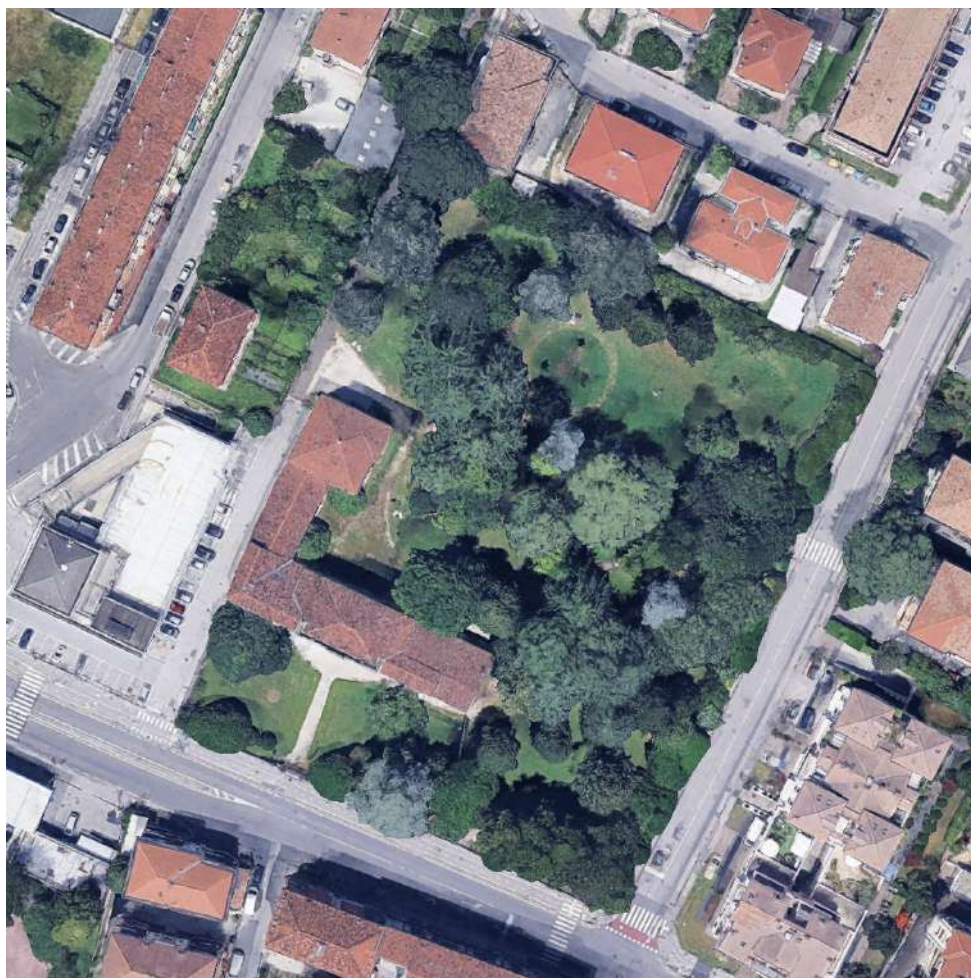
1. Titolare del trattamento è il Comune di Vicenza nella persona del Sindaco *pro tempore*, contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it);
2. Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) designato, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 è contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@comune.vicenza.it](mailto:dpo@comune.vicenza.it)
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio, in quanto necessario per adempiere per assolvere a compiti di interesse pubblico connessi e/o conseguenti alla candidatura della proposta progettuale al Bilancio Partecipativo. L'eventuale rifiuto, in tutto o in parte, può dar luogo all'impossibilità di partecipare al progetto;
4. Il trattamento dei dati avviene ai soli fini dell'esecuzione di tutti i procedimenti amministrativi ed eventualmente giurisdizionali connessi e/o conseguenti alla candidatura del progetto al Bilancio Partecipativo, secondo i principi di necessità, liceità, correttezza, proporzionalità e trasparenza;
5. Il periodo di durata della conservazione dei dati è permanente e in ogni caso fissato in conformità al Piano di conservazione allegato al Manuale per la gestione del protocollo informatico, dei flussi documentali e degli archivi del Comune di Vicenza, consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali/regolamenti;
6. Il trattamento dei dati avviene in modo manuale e informatizzato.
7. I dati sono trattati in conformità alla normativa vigente e in ogni caso in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e da prevenime divulgazione, utilizzi non autorizzati, alterazione o distruzione;
8. I dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare (dipendenti e collaboratori del titolare), possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
9. L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali trattati e la rettifica;
10. L'interessato ha il diritto alla portabilità dei dati, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento UE 679/2016;
11. L'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali;
12. Il soggetto proponente si obbliga a rispettare le disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e del Reg. UE 679/2016, ad adottare tutte le misure di salvaguardia prescritte e a introdurre quelle altre che il Legislatore o Garante dovesse disporre.
13. Il progetto candidato al Bilancio Partecipativo verrà utilizzato e riprodotto tramite proiezioni pubbliche, esposizioni, pubblicazioni, web e altre forme ritenute idonee a dare adeguata pubblicità in conformità alle finalità del Bilancio Partecipativo e comunque per i soli fini istituzionali del Comune di Vicenza.

Data

Firma \_\_\_\_f.to Giulia Schiavo\_\_\_\_\_

# **VILLA TACCHI E IL SUO PARCO**

UN NUOVO POLMONE VERDE PER LA CITTÀ



**RELAZIONE GENERALE**

## VILLA TACCHI E IL SUO PARCO

Un nuovo polmone verde per la città di Vicenza



L'occasione del Bilancio Partecipativo 2026 offerta alla città dalla Amministrazione Comunale ha innescato un importante e positivo dibattito all'interno delle persone che partecipano con passione alla attività del Consiglio di Quartiere 3, San Pio X/Stadio/Borgo Berga/Casale, di Vicenza.

La riflessione di seguito sommariamente illustrata parte dal presupposto di immaginare un intervento GENERALE per un complesso quale VILLA TACCHI, di proprietà comunale, già adibita a servizi sociali, ma che per diventare una autentica "macchina di servizi per la città", necessita di interventi molto più ampi, omogenei, coordinati sulla base di un PROGETTO basato su di un preciso obiettivo strategico per rendere il complesso al livello delle odierne necessità della vita nelle città.

In questo modo l'eventuale concessione della attuale dotazione del Bilancio partecipativo sarebbe solo un "primo" e minimo intervento, non in grado di modificare la situazione attuale, ma sicuramente in grado di migliorare le dotazioni del parco storico e renderlo maggiormente attrattivo. Sarà un "primo passo" di avvicinamento alla auspicata prossima realizzazione dell'intero progetto complessivo del recupero di Villa London Tacchi.

### VILLA TACCHI NEGLI ANNI

La prima documentazione riguardante Villa Tacchi è fornita da una mappa napoleonica del 1816, che rappresenta una struttura fuori città lungo la strada per Padova.

Nella seconda metà dell'Ottocento il complesso assume la denominazione "London", attribuita dal proprietario in omaggio alla moglie inglese Helen Elisabeth Elves Hichy. Nel 1900 la Villa viene acquisita da Gaetano Tacchi, appartenente a una delle famiglie nobili e benestanti della città. La nuova proprietà realizza il parco e dota l'edificio dei servizi di acquedotto e illuminazione.

Nel giugno 1969 la Villa e il parco vengono dichiarati di notevole interesse pubblico per la grande varietà di piante ornamentali, con alberature piantate oltre 100 anni fa e alte fino a 12 metri.

Nel 1972 la Città di Vicenza acquisisce il complesso per metterlo al servizio del quartiere S. Pio X.

Nel 2002 ha inizio un percorso di restauro che interessa l'ala sinistra della Villa, dove oggi trovano sede:

- la Biblioteca di quartiere spazi per attività culturali;
- una sala conferenze per 80/100 posti.

Contestualmente viene sistemato il parco di circa 12.000 m<sup>2</sup>.

Oggi Villa Tacchi, ambito vincolato dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Ambientali, necessita di importanti interventi di recupero e valorizzazione che auspichiamo possano essere realizzati quanto prima per consentire un reale e totale messa a disposizione del complesso al quartiere e all'intera città di Vicenza. Allo stesso tempo anche il parco, dopo due decenni necessita di una ridefinizione per renderlo maggiormente coerente con la necessità di renderlo un luogo di aggregazione e di partecipazione per il quartiere e tutta la parte est della città. Questa struttura è inserita al centro di un'area densamente abitata e che necessita di spazi per generare occasioni di dialogo e partecipazione a favore della cittadinanza. Il parco storico è l'unica area verde di qualità presente nell'area ed integra l'attuale offerta di servizi ospitati nel corpo della Villa come la Biblioteca di Quartiere e il servizio di Anagrafe decentrata.

Va evidenziato che il Quartiere 3, nel suo insieme, vede la presenza di circa 13.000 abitanti tra i quali:

- circa 1.900 bambini e ragazzi con età inferiore ai 18 anni
- circa 1.850 anziani con età superiore ai 75 anni
- oltre 2.300 cittadini di origine straniera

Nel complesso, vista la presenza di alcuni servizi comunali decentrati e per la presenza di organizzazioni sportive e di un importante Istituto Comprensivo riferimento d'area il complesso di Villa Tacchi e il suo parco vede come bacino di utenza potenziale l'intera area est della città che assomma circa 30.000 abitanti.

Da questo il sogno di far diventare questo luogo, definito da più parti un luogo del cuore, un vero **CENTRO CIVICO e SPAZIO CULTURALE / RICREATIVO.**



## **VILLA TACCHI OGGI**

Villa Tacchi rappresenta già oggi un luogo di primaria importanza per il Quartiere 3.

E' un complesso vincolato con grandi necessità di interventi di recupero e di valorizzazione che contiamo possano essere attivati quanto prima per completare la messa a disposizione del quartiere di un vero Centro Civico Polifunzionale.

### **1. A Villa Tacchi è presente una sede di quartiere della Biblioteca Bertoliana**

La Biblioteca di quartiere, seconda biblioteca pubblica della città, ha registrato nel 2024:

- circa 25.000 prestiti;
- quasi 2.000 utenti diretti;
- circa 500 presenze ad eventi.

È un presidio culturale stabile e fortemente frequentato e che necessita di ulteriore spazio e di addetti per garantire fasce orarie di apertura più ampie con l'obiettivo di implementare i servizi a favore degli utenti.

### **2. Villa Tacchi è sede di molteplici Associazioni**

Nella Villa operano:

- il Consiglio di Quartiere 3;
- circa 27 associazioni con sede stabile;
- numerose altre realtà che utilizzano gli spazi per incontri e conferenze.

Gli spazi interni risultano oggi saturi e molte richieste non trovano accoglienza. Va segnalato che una parte della struttura, visti i necessari interventi strutturali non sono accessibili.

### **3. Villa Tacchi è sede del Servizio Anagrafe Decentrata**

Al piano terra è presente l'ufficio Anagrafe del Comune, con tre operatori e apertura continuativa dal lunedì al venerdì. La collocazione centrale e l'accessibilità rendono la struttura molto apprezzata e frequentata non solo dai cittadini del quartiere ma da tutta l'area est della città.



- c. E' necessario uno sforzo collettivo al fine di ricercare le risorse economiche utili a sviluppare prima un piano di fattibilità e un progetto del recupero del complesso e successivamente per poter procedere, seppur a stralci, ai lavori di recupero e restauro dell'intero sito.

A seguito del bando emesso dal Comune di Vicenza per il Bilancio Partecipativo per l'anno 2026, viste le indicazioni progettuali e le disponibilità messe a bando, abbiamo elaborato una proposta progettuale che non interviene sul corpo della Villa ma individua il focus nel Parco Storico.

La proposta intende creare le condizioni per dare nuova attrattività al parco e attivare un processo di nuova appropriazione da parte dei cittadini di un luogo storicamente importante per il quartiere di San Pio X e la parte est della città.

Allegato alla relazione generale di accompagnamento del Progetto per il Bilancio Partecipativo della Città di Vicenza per l'anno 2026.

## **IL SOGNO COLLETTIVO**

*Villa Tacchi e il suo parco: un progetto per la città*



La localizzazione del complesso VILLA TACCHI nei confronti del centro urbano di Vicenza manifesta la sua eccezionalità nella semplice vista di una foto aerea della porzione urbana della città.

In linea d'aria la sua distanza da Piazza dei Signori non arriva a 2,00 km. è limitrofa a viale della Pace, principale asse di collegamento tra Vicenza e i territori ad est, mentre la percorrenza stradale non supera 2,20 km.



Inquadramento del parco - dal Centro Storico al Parco di Villa Tacchi

Considerando che la linea ferroviaria che divide il centro città dalle aree a est è di fatto da considerare una barriera fisica di delimitazione, la localizzazione del complesso Villa Tacchi la candida "naturalmente" a divenire **IL** "centro di attrazione" di tutte le porzioni urbane posizionate ad est del centro di Vicenza.

Nell'intento di ipotizzare come e con quali implementazioni Villa Tacchi potrebbe migliorare il suo ruolo di "centro di attrazione di servizi ai residenti" e per l'intera città di Vicenza, vanno valutate le condizioni degli spazi affidati ai servizi oggi operanti all'interno del complesso:

### **1. Servizi comunali amministrativi**

L'offerta di servizi amministrativi comunali oggi è "buona", ma questo risultato deriva dalla disponibilità degli operatori pubblici ad operare in una situazione e un ambiente che manifesta chiaramente la propria non vocazione a tali scopi.

Gli uffici riguardanti operazioni diverse sono sistemati all'interno di spazi ampi, privi di separazione, la cui buona operatività degli addetti è demandata alla singola "buona volontà".

## 2. Sedi operative a disposizione delle numerose Associazioni di volontari operanti nel territorio

La struttura degli spazi destinati ad accogliere le sedi operative delle Associazioni dei volontari, dichiarano le medesime caratteristiche evidenziate per gli uffici pubblici, denunciando anche il fatto che gli odierni spazi interni alla Villa sono molto, o meglio troppo, vasti rispetto alle esigenze delle singole Associazioni che oggi vi trovano accoglienza.

Questo aspetto elimina di fatto la possibilità che "tutte" le Associazioni operanti nella porzione est della città di Vicenza possano ambire a poter trovare una propria sede / spazio al suo interno, per il semplice motivo che lo spazio per tutti non è disponibile.

Spazi per la realizzazione di piccoli eventi di aggregazione e spettacolo ed erogazione di servizi alla cittadinanza.

Questo aspetto oggi è demandato alla sola disponibilità della sala Conferenze situata al piano primo dell'ala ovest del complesso. Struttura funzionalmente adatta ad accogliere riunioni, eventi, manifestazioni e quanto altro. Questo però solo se di carattere "importante", se riguardante un numero di partecipanti di molte decine di unità. Per eventi ed incontri di carattere "minore" tale struttura è evidentemente sovradimensionata.

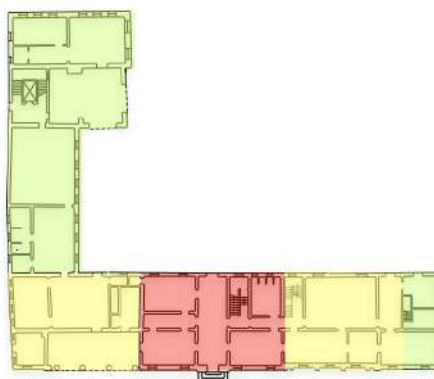
Sulla base di tali valutazioni e evidenziando la necessità di creare le condizioni per l'attivazione di ulteriori servizi e spazi polifunzionali oltre alle funzioni oggi operanti, abbiamo ipotizzato la proposta di seguito sommariamente indicata.

Sulla base delle suddette considerazioni, e sul fatto che l'edificio non è soggetto ad alcun vincolo di carattere architettonico, va considerato che un ipotetico progetto di ridefinizione dell'assetto funzionale complessivo dell'immobile potrebbe basarsi su:

- la conferma del ruolo di centralità funzionale al corpo principale ■, prevedendo che gli accessi alla maggioranza delle nuove strutture che opereranno all'interno dell'edificio avvengano da questa porzione dello stesso;
- la costituzione all'interno dei due "fianchi" del principale (piano ■ terra e primo) di spazi a funzione unitaria;
- la valorizzazione e la integrazione con le superfici esterne disponibili per attività di vario genere, quali spettacoli, incontri, manifestazioni e quanto altro anche con la valorizzazione del percorso pedonale di collegamento tra viale della Pace e via Gamba.

L'impianto planimetrico di Villa Tacchi discende da una "interpretazione" del concetto di Villa Veneziana.

- Un corpo centrale con androne passante fronte/retro e stanze sui fianchi
- Due corpi laterali, entrambi originariamente porticati, di servizio
- Aggiunte laterali ai corpi centrali, probabilmente di epoche diverse



## UNA NUOVA DESTINAZIONE D'USO

Mantenendo come praticabile una suddivisione di questo genere (per ora da intendere come "generale") una possibile previsione di destinazione per le singole porzioni della Villa potrebbe concretizzarsi secondo lo schema planimetrico di seguito ipotizzato.



La bozza di proposta, se condivisa e messa in atto, consentirebbe di ottenere:

### 1. Per la BIBLIOTECA

Una dotazione di spazi sensibilmente superiore rispetto agli attuali. Questo permetterebbe Alla struttura di implementare le superfici da destinare a:

- Allargamenti delle dotazioni di pubblicazioni;
- Ampliamenti per sale di lettura e spazi per attività anche con l'utilizzo del parco;

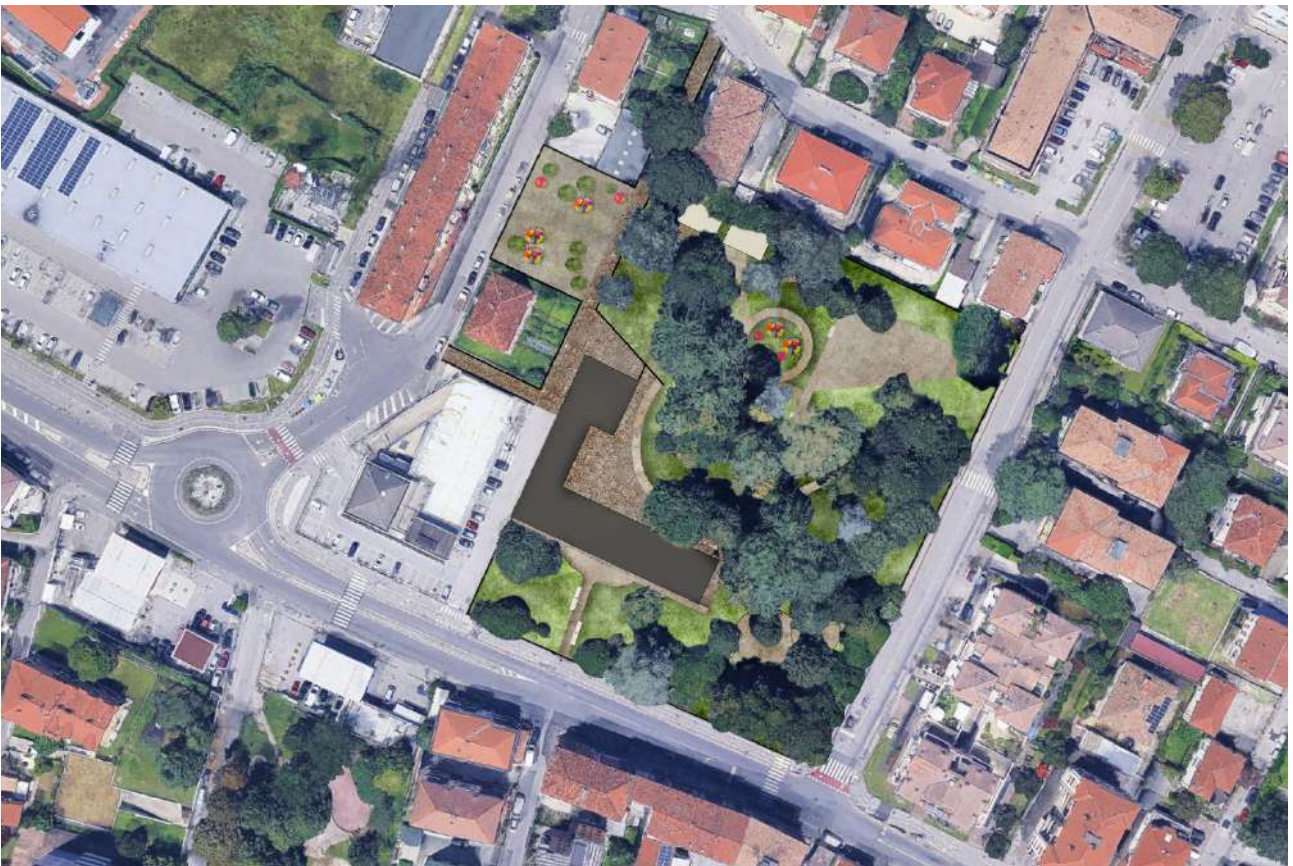
- Aree per animazioni per bambini;
- Spazi per offrire nuovi servizi aggiuntivi e di socialità, etc.;

## 2. Per le ASSOCIAZIONI

- Il complesso di Villa Tacchi recuperato e ristrutturato completamente potrebbe mettere a disposizione maggiori spazi per attività di incontro del mondo associativo che conta, solo nel quartiere 3 circa 50 associazioni. Non crediamo alla assegnazione in esclusiva a singole associazioni ma ad una assegnazione a necessità garantendo comunque spazi dove depositare materiali e documenti;
- Avere la possibilità di accesso a spazi modulari e polifunzionali per poter promuovere e gestire attività diverse:

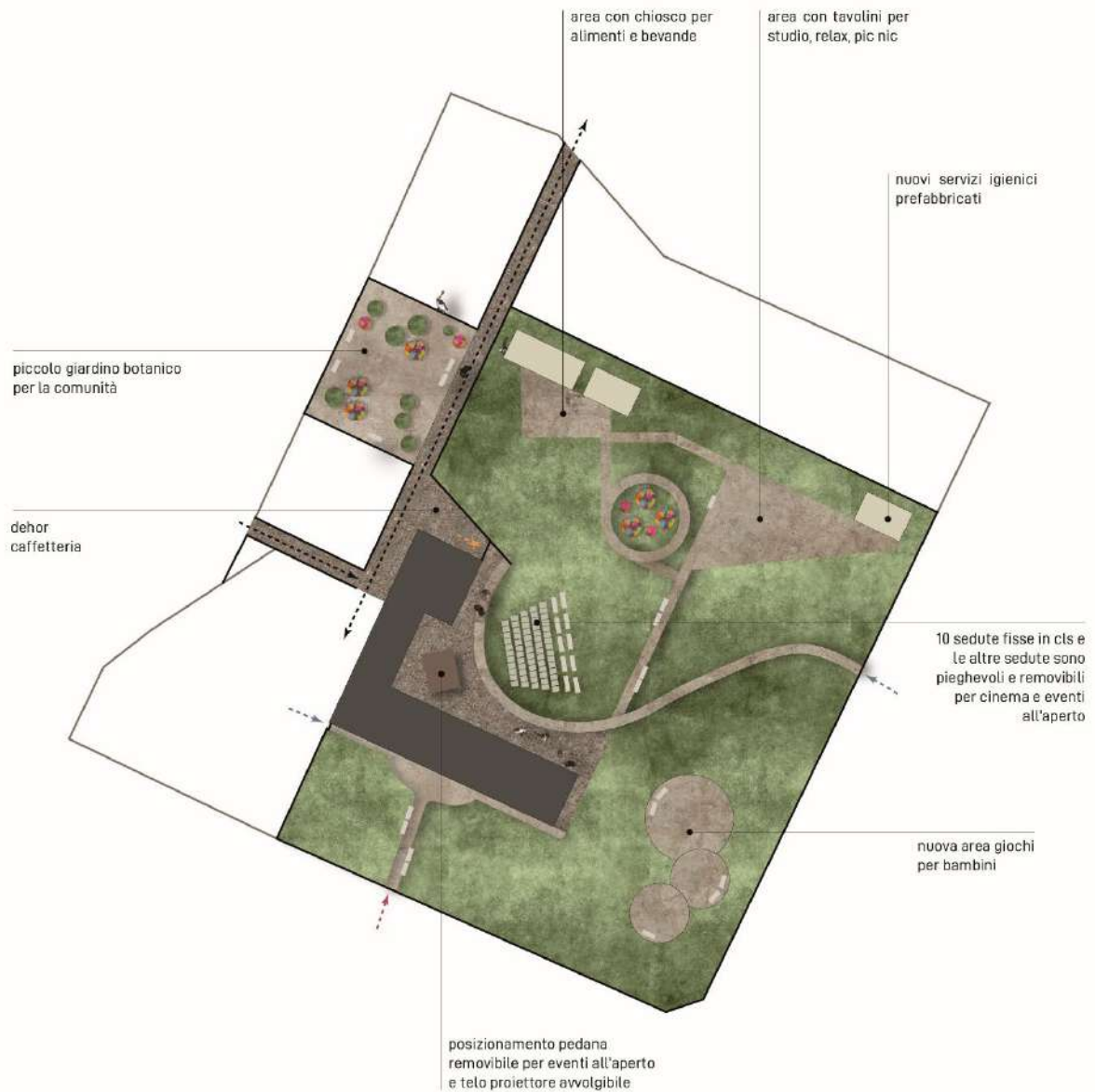
## 3. IL PARCO

A fianco degli spazi presenti in Villa, può essere la estensione funzionale del Centro Civico e moltiplicare la possibilità di organizzare incontri, spettacoli o manifestazioni oltre che essere spazio di socializzazione, studio e relax. In questo quadro si inserisce la proposta di adibire una ala del complesso della Villa a Caffetteria affidandone la gestione ad un soggetto privato e la possibilità di far vivere il parco anche in orari diversi da quelli usuali.



Fotoinserimento del progetto del nuovo parco

# IL PROGETTO DEL PARCO



## Legenda

- > Accesso dal quartiere
- > Accesso secondario
- > Accesso storico
- > Accesso principale
- Recinzione area di progetto
- Recinzione esistente (area non oggetto di intervento)

## Legenda materiali

- Ghiaia
- Aiuole
- Nuova pavimentazione
- Panchine in cemento
- Sedie removibili

## GLI ELEMENTI DI ARREDO



# **VILLA TACCHI E IL SUO PARCO**

UN NUOVO POLMONE VERDE PER LA CITTÀ



**ELABORATI GRAFICI**

# VILLA TACCHI E IL SUO PARCO



Via Gamba

Viale della Pace









Scala 1:500






# IL PROGETTO DEL PARCO



## Legenda

-  Accesso dal quartiere
-  Accesso secondario
-  Accesso storico
-  Accesso principale
-  Recinzione area di progetto
-  Recinzione esistente (area non oggetto di intervento)

## Legenda materiali

-  Ghiaia
-  Aiuole
-  Nuova pavimentazione
-  Panchine in cemento
-  Sedie removibili

# DESCRIZIONE ELEMENTI DI ARREDO

5 sedute con schienale



area con chiosco per alimenti e bevande: l'arredo è a discrezione di chi gestisce il chiosco

area con 4 tavolini con 2 sedute con schienale ciascuno per studio e tempo libero



nuovi servizi igienici prefabbricati



15 blocchi sedie per un totale di 90 sedute pieghevoli e removibili



10 sedute fisse in cls



7 nuove sedute distribuite nel parco in cls (senza schienale)

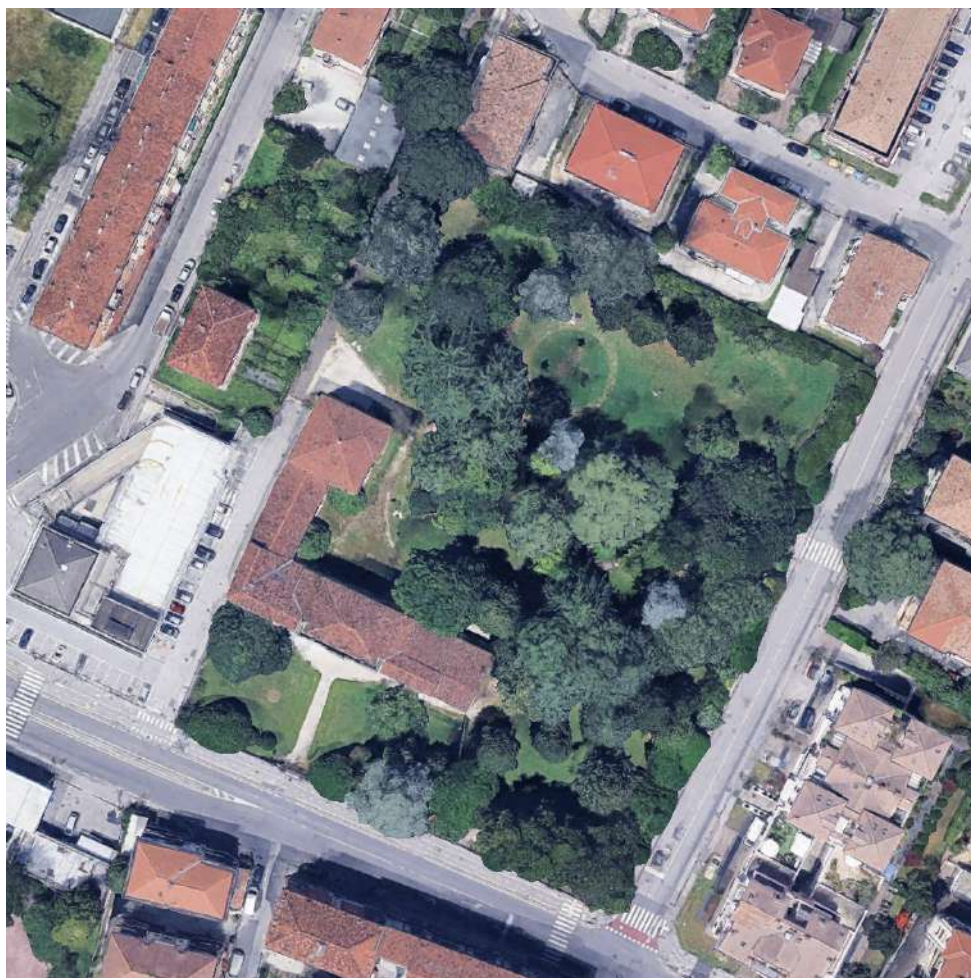


nell'area giochi 5 sedute con schienale



# **VILLA TACCHI E IL SUO PARCO**

UN NUOVO POLMONE VERDE PER LA CITTÀ



**RIEPILOGO COSTI**

## RIEPILOGO COSTI DI PROGETTO

1. ALLESTIMENTO ARENA / AREA SPETTACOLI	€	16.174,10
2. ALLESTIMENTO AREA RELAX	€	15.186,00
3. ALLESTIMENTO AREA GIOCHI	€	33.049,00
4. INTEGRAZIONE ILLUMINAZIONE PARCO	€	11.970,00
5. ALLESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	€	15.850,00
Totale valore progetto al netto di IVA	€	97.661,10 + IVA

Di seguito si riportano i materiali in base alle quantità necessarie per il progetto.

### 1. ALLESTIMENTO ARENA / AREA SPETTACOLI



#### Sedute pieghevoli per eventi

15 BLOCCHI DA 6 SEDIE → totale 90 sedute

Per la gestione di eventi con forte partecipazione si prevede l'acquisto di n. 15 Panche Pieghevoli da 6 Posti, Panca Portatile Laterale con Borsa per Il Trasporto E Schienale, Panca per Spettatori per Esterni per Tribune, Campeggio, Giardino, Picnic, Feste

Marca: PJDDP / Amazon

[https://www.amazon.it/gp/product/B0DG2ZJ5HB/ref=ox\\_sc\\_act\\_image\\_1?smid=A2UD13BG5PNQVG&psc=1#productDetails](https://www.amazon.it/gp/product/B0DG2ZJ5HB/ref=ox_sc_act_image_1?smid=A2UD13BG5PNQVG&psc=1#productDetails)

**Prezzo Cadauna € 212,30 - Tot. € 3.184,50**

Rif. Preventivo VIDEOLABSRL – Villaverla / Vicenza



#### Sedute parco

#### PANCH.ALTHEA S/SCHIE.CEMENTO GRIGIO NATURALE

10 panche senza schienale (da distribuire nel parco)

Panchina "ALTHEA" - Monoblocco realizzato in calcestruzzo armato e gettato in cassaforma metallica, senza schienale. La finitura è in cemento grigio naturale, colore n.19.

Dimensioni cm.200x50xh.45 - Peso kg.460  
Posizionamento in due file da 5 per un totale di 35/40 posti fissi

**Cadauna** € 456,00  
**Tot.** € 4.560,00

Rif. Preventivo CALZOLARI SRL – Gonzaga / Mantova n. 11.994 /00 del 14/04/2026

## N. 1 Pedana

PEDANA PALCO STAGE PROFESSIONALE MISURA 500X400 H 40 - MODULI DA 200X100 CM STA750W-2x1

Standard 750E - Pedana praticabile 200X100cm per uso esterno/interno  
Profilo in alluminio: 98mm (gambe escluse)  
Piano da 22mm di multistrato lamellare antiscivolo idrorepellente  
E' la più utilizzata pedana praticabile modulare per palcoscenici  
Altezze: gambe fisse da 20 a 160 cm o telescopiche fino a 160 cm  
Portata certificata: 750 kg/m2 - Peso: 45kg

**Tot.** € 8.409,60

Rif. Preventivo VIDEOLABSRL – Villaverla / Vicenza

**Totale investimento area relax** € 16.174,10 + IVA

I prezzi sono al netto di IVA di legge (22%)

## 2. ALLESTIMENTO AREA RELAX

Per area relax si intendono delle aree dove posizionare dei panconi per permettere la sosta. Le aree sono individuate lungo il viale di ingresso principale al corpo della Villa e nell'area a fianco del viale di passaggio tra Viale della Pace e Via Gamba.

I tavoli con relative sedute con schienale saranno posizionate sul lato interno del parco verso via Fabiani.



### Tavoli

N. 3 tavoli

### Tavolo andromeda cemento grigio naturale

Monoblocco realizzato in calcestruzzo armato e gettato in cassaforma metallica, con schienale. La finitura è in cemento grigio naturale, colore n.19

Dimensioni cm.200x80xh.76 - Peso kg.580  
Posizionato in prossimità dell'area giochi

**Totale** € 1920,00  
**+ spese imballo e trasporto** € 850,00

Rif. Preventivo CALZOLARI SRL – Gonzaga / Mantova n. 11.994 /00 del 14/04/2026



### Sedute parco

#### Panch.althea c/schie.cemento grigio naturale

Panchina "ALTHEA" - Monoblocco realizzato in calcestruzzo armato e gettato in cassaforma metallica, con schienale. La finitura è in cemento grigio naturale, colore n.19

N. 5 sul viale di ingresso

N. 5 a fianco del viale di passaggio tra Viale della Pace e Via Gamba

N. 6 insieme ai tavoli sul lato vs. via Fabiani

Dimensioni cm.200x50xh.76 - Peso kg.580

**Cadauna**

**€ 776,00**

**Totale**

**€ 12.416,00**

Rif. Preventivo CALZOLARI SRL – Gonzaga / Mantova n. 11.994 /00 del 14/04/2026

**Totale investimento area relax**

**€ 15.186,00 + IVA**

I prezzi sono al netto di IVA di legge (22%)

### 3. ALLESTIMENTO AREA GIOCHI



#### N. 1 VILLAGGIO HATHI (SCALETTA) 962SC

Gioco composto da n. 2 torrette, 1 pedana, tetto 1 panchetta, 1 tunnel e 1 scaletta di risalita. Completano la struttura n. 2 scivoli.

I pannelli gioco sono sensoriali, accessibili e fruibili anche da bambini con disabilità.

Dimensioni cm.500x400xh.40 - Peso kg.480 Raggio esterno cm 550

Prezzo gioco € 10.735,20

**Prezzo Comprensivo di posa in opera e lavori necessari**

**€ 17.586,20**

Rif. Preventivo GIOCHIPARK | Dimo Group srl - Racale (LE)

Offerta n. 1776188807 del 14/04/2026

#### N. 1 ALTALENA GIAMAICA 2 Posti seggiolini piani 860PA

Gioco realizzato con struttura in legno lamellare di pino nordico impregnato in autoclave con sali atossici. Costituito da n°4 montanti in legno lamellare di sez. Cm 9x9 e trave a sez. Rettangolare da cm 9x20. Sono Previsti n°2 sedili piani o a gabbia in gomma antiurto con anima interna in profilato di alluminio e catene a maglia stretta saldate e zincate a fuoco. In

Alternativa possono essere montati due sedili in polietilene adatti anche a disabili.

Prezzo gioco € 1.078,00

**Prezzo Comprensivo di posa in opera e lavori necessari € 3.062,00**

Rif. Preventivo GIOCHIPARK | Dimo Group srl - Racale (LE)  
Offerta n. 1776188807 del 14/04/2026

#### **N. 1 SARTIA STELLA (Metal) 739M**

Gioco realizzato in alluminio di lega EN AW 6060.

Composta da due moduli sartia inclinati, collegati lateralmente da due pannelli sagomati in polietilene HDPE. Ogni modulo è realizzato con montanti in alluminio sezione 90x90 mm, traverse in alluminio sezione 70x70 mm e rete di corda armata, assemblata con speciali bloccacorda in nylon colorato.

Prezzo gioco € 1.354,00

**Prezzo Comprensivo di posa in opera e lavori necessari € 2.807,80**

Rif. Preventivo GIOCHIPARK | Dimo Group srl - Racale (LE)  
Offerta n. 1776188807 del 14/04/2026

#### **N. 1 SCIVOLO MAIGNAN 989**

Gioco Realizzato con struttura in tubo tondo di acciaio elettrozincato e verniciato.

La scala è composta da tubolare Ø 50 mm, corrimano in tubo tondo Ø 30 mm e gradini rivestiti con profilo poggiapiedi in PVC antidrucciolo.

Verniciatura a forno con elevata resistenza agli agenti atmosferici e ai raggi UV.

Prezzo gioco € 1.449,00

**Prezzo Comprensivo di posa in opera e lavori necessari € 3.521,00**

Rif. Preventivo GIOCHIPARK | Dimo Group srl - Racale (LE)  
Offerta n. 1776188807 del 14/04/2026



#### **Tavoli**

N. 1 tavoli

#### **Tavolo andromeda cemento grigio naturale**

Monoblocco realizzato in calcestruzzo armato e gettato in cassaforma metallica, con schienale. La finitura è in cemento grigio naturale, colore n.19

Dimensioni cm.200x80xh.76 - Peso kg.580

Posizionato in prossimità dell'area giochi

**Totale € 640,00**

Rif. Preventivo CALZOLARI SRL - Gonzaga / Mantova n. 11.994 /00 del 14/04/2026



### **Sedute parco**

N. 7 panche

### **Panch.althea c/schie.cemento grigio naturale**

Panchina "ALTHEA" - Monoblocco realizzato in calcestruzzo armato e gettato in cassaforma metallica, con schienale. La finitura è in cemento grigio naturale, colore n.19

N. 5 a fianco dell'area giochi

N. 2 insieme al tavolo in prossimità dell'area giochi

**Cadauna**

**€ 776,00**

**Tot.**

**€ 5.432,00**

**Totale investimento area giochi**


**€ 343.049,00 + IVA**

Tutti i giochi sono certificati in conformità alle Norme Europee EN 1176 dall'Istituto Tedesco TÜV-SÜD.

I prezzi sono al netto di IVA di legge (22%)

#### 4. ILLUMINAZIONE

Si prevede la sostituzione del 30% dei faretti oggi presenti con dei lampiocini più alti e con maggiore capacità di illuminazione al fine di rendere accessibile il parco anche oltre l'imbrunire in occasione di eventi.

 <p><b>C.102.3.C60.4000</b> Altezza punto luce Da 3500 mm a 5500 mm Light point height From 3500 mm to 5500 mm</p>	<p>Lucande Lampione Da Giardino Esterno, modello che ci pare risponda alle nostre esigenze è Modello NOOS dal Catalogo URBAN-LIGHTING_AEC-ILLUMINAZIONE.</p> <p>Quantità: 10 lampioncini</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. NOOS 1 TP 5P5 S05 7030.100-2M CRI70 CL.2 DIM AUTO CON SPD Vin E1 100mA TESTA PALO SINGOLO PER PALO Ø102 CON CODOLO Ø60 COL. GRAFITE 01 - DRIVER DALI- CAVO USCENTE STANDARD 2 X 1.5MMQ - CON CONNETTORI M/F - TEMPERATURA AMBIENTE 35°C <b>Cad. € 692,00</b></li><li>2. PALO CILINDRICO C.102.3.C60.4000 INTERRATO - H.4000MM F.T. - ØBASE 102MM - ØTESTA 102MM - ØCODOLO 60MM - INTERRAMENTO 500MM - COL. GRAFITE 01 - ASOLA STANDARD 186 X 45 - GUAINA TERMORESTRINGENTE <b>Cad. € 442,00</b></li><li>3. PORTELLA + MORSETTIERA (TRADIZIONALE) T-39 (PER PALO Ø101-114) PER 1 FUSIBILE (NON COMPRESO) COL. GRAFITE 01 <b>Cad. € 63,00</b></li></ol> <p><b>Tot. Cad. € 1197,00</b></p> <p><b>Totale x 10 € 11.970,00</b></p>
---	---

## 5. BAGNI PREFABBRICATI



### **Bagni**

Metalbox - ITALBLOCK

1 monoblocco per uso servizio disabili + normodotati

**Prezzo Comprensivo di posa in opera**

**€ 15.850,00**

Rif. Preventivo Metalbox s.p.a. unipersonale Via Nazionale, 4 - Loc. Cavalli - 43044 Collecchio (PR)

Offerta n. OFFERTA n°0068/FR/26 del 15/04/2026

Restano non compresi i lavori riguardanti gli impianti ed il sottofondo oltre alle eventuali pratiche comunali

**Bilancio Partecipativo 2026 – Pareri di ammissibilità tecnica**  
**Progetto Consiglio di Quartiere 3**

Le osservazioni di seguito riportate sono estratte dai pareri resi dai competenti uffici tecnici comunali (pgn 87226/2026 e pgn 89055/2026), recepiti con delibera di Giunta comunale n. 98 del 27.05.2026.

**Settore Mobilità (pgn 87226/2026)**

Non viene reso il parere in quanto non di competenza.

**Settore Lavori Pubblici (pgn 89055/2026)**

La proposta appare ammissibile ma risulta sottostimata per quanto riguarda le diverse lavorazioni ricomprese. Peraltro, non sono state valutate alcune voci come scavi, fondazioni, canalizzazioni, nuovi allacci bagni, la posa in opera per alcune voci di computo, ecc..

Il quadro economico, inoltre, non ricomprende una serie di altre voci obbligatorie (IVA, imprevisti, spese tecniche, incentivi tecnici, contributo ANAC, spese per allacci, ecc.) che fanno ragionevolmente ritenere che la previsione di costo complessivo sia sottoquotata.

È tuttavia possibile la realizzazione prevedendo lo stralcio di alcune previsioni al fine di rientrare nel budget a disposizione.

Necessità di parere Soprintendenza.