

1 Agosto 2025

EDILIZIA PRIVATA - SUAP -
COMMERCIO

Bilancio attività
1 Agosto 2025
EDILIZIA PRIVATA
SUAP
COMMERCIO

EDILIZIA PRIVATA / SUAP

Provvedimenti autocertificati e rilasciati nel 2024

- EDILIZIA PRIVATA N.3.427

di cui n.1009 SCIA (da istruire entro 30 giorni)

permessi di costruire n.196 ricevuti

- SUAP N.641

TOTALE N.4382

- ACCESSO ATTI N.1880

TOTALE COMPLESSIVO N. 5968

EDILIZIA PRIVATA / SUAP

Appuntamenti transitati a portale

- Edilizia privata n.517
- SUAP n.83

EDILIZIA PRIVATA / SUAP

Rigenerazione edifici e aree dismesse (es. Zenith, pasticceria San Lazzaro)

REGOLAMENTO EDILIZIO

Bozza del regolamento predisposta a fine 2024

Protocollo con ordini professionali per istituzione di un tavolo di lavoro di esame congiunto

Raccolta contributi

Approvazione in Consiglio Comunale



EDILIZIA PRIVATA / SUAP

**ATTESTAZIONE IDONEITA' ALLOGGI PER CITTADINI STRANIERI NON
COMUNITARI**

Gestito da Ulss fino a dicembre 2023

**Da aprile 2024 organizzato con modalità più snelle
(auticertificazione)**

Elenco professionisti con indicazione tariffa sul sito

Totale pratiche gestite 2024 n.314



EDILIZIA PRIVATA / SUAP

STESURA LINEE GUIDA PER DARE ATTUAZIONE DEL DECRETO SALVA CASA (n.105/2024)

Normativa statale del luglio 2024. Linee guida emanate il 30 gennaio 2025 dal MIT

La normativa risulta complessa e non di facile interpretazione non solo a livello comunale, in particolare sull'effetto/quantificazione sanzionatoria delle sanatorie.

Organizzazione di una fase di coordinamento con la normativa di P.I.

Confronto con altre amministrazioni locali e ministero

Confronto con ordini professionali e categorie economiche



COMMERCIO

MATERIE DI COMPETENZA:

Commercio fisso e ambulante; autorizzazione delle attività di intrattenimento e svago, sagre, fiere e mostre mercato, attività circensi, attività cinematografiche e teatrali, attività di balneazione; ricettività alberghiera ed extra - alberghiera, agriturismo; gestione concessioni e canoni occupazione suolo pubblico; carburanti; pubblici esercizi; concessioni temporanee plateatici e intrattenimenti musicali su plateatico, polizia amministrativa e gestione commissione vigilanza; attività di pianificazione, regolamentazione e controllo delle attività economiche commerciali e attività amministrative conseguenti; rapporti e adempimenti relativi ad industria, artigianato e agricoltura.



COMMERCIO

UN PO' DI DATI 2024

Istruttorie pubblici esercizi (bar, ristoranti, alberghi e circoli) e relativi provvedimenti n.344

Istruttorie commercio in sede fissa n.142 aperture, n.132 cessazioni, n.123 variazioni

Forme speciali di vendita (on-line, porta a porta, ecc...) n.79 aperture e n.34 cessazioni Concessione suolo pubblico/privato per plateatico n.255

Pratiche agenzie d'affari/viaggio/vendite straordinarie n.150

Acconciatori, estetisti, tatuatori, piercer n.79 aperture, n.38 chiusure e 42 variazioni

Spettacoli viaggianti pasqua e festa padronale: n.74, sagre ed eventi n.26, volture attrazioni n.9, assegnazioni codice n.2

Impianti distributori carburanti (su strada pubblica o impianti privati): autorizzazioni n.3, dismissioni n.3, variazioni n.8

Imprese funebri: n.1 apertura

Ascensori: matricole rilasciate n. 78, fermi ascensori n.13, comunicazioni varie n.10

Noleggio veicoli senza conducente: n.12 aperture, n.3 cessazioni, n.1 variazioni



COMMERCIO

DATI 2024

Autorizzazioni intrattenimenti musicali su plateatico n.64 Ordinanze di revoca/rimodulazione occupazione n.20

Sedute commissione plateatici per rilascio concessioni n.10

Occupazione suolo pubblico: Rilascio concessione temporanea n.125

COMMERCIO

Commercio su aree pubbliche

Emesse: autorizzazioni di tipo A (con posteggio) n.32

autorizzazioni di tipo B (itineranti) n.10

Cessate: n.113 tipo A), n.11 di tipo B)

Rilascio tesserino hobbisti n.76

Gestione mercatale n.101

Gestione CUP n.300

MERCATO ORTOFRUTTICOLO

Attività: gestione delle concessioni e rapporti con la cooperativa Orto. Vi per la gestione ordinaria del mercato. Supporto al Direttore nell'avviato processo di individuazione del nuovo modello gestionale del Mercato Ortofrutticolo.

Obiettivo nuovo modello nel 2025

Città del cibo

COMMERCIO

PLATEATICI

Accordo di semplificazione con la soprintendenza pubblici esercizi e plateatici.

Rinnovato per un biennio.

Dati 2025: 3745 m2 ad oggi

+ circa 200 m2

n.139 pubblici esercizi

Nuova procedura di evidenza pubblica per la gestione e riscossione anche dei canoni mercatali dopo la sperimentazione positiva

AGGIORNAMENTO REGOLAMENTO PLATEATICI

Il regolamento del 2005 va coordinato con il nuovo regolamento CUP per l'uso degli spazi aperti (piazze, contrade ed aree verdi) del centro storico di Vicenza e con gli accordi di semplificazione con Soprintendenza

COMMERCIO

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL COMMERCIO DEI MERCATI CITTADINI

Sostituisce il precedente regolamento del 2012 adeguando alle normative intervenute e all'esperienza maturata.

DA FARE:

Verifica eventuali modifiche al piano delle aree

COMMERCIO

BANDI SPIAGGETTE

criticità dovute ad eventi meteo e situazione idraulica lungo i fiumi

San Biagio attivata

RETRONE e altri siti hanno interlocuzioni in atto

Sperimentazione chiosco Parco Ippodromo

COMMERCIO

RICONOSCIMENTI

BOTTEGHE STORICHE 5

ATTIVITA' STORICHE 4

Cerimonia in Sala Stucchi con presentazione delle singole attività e video dedicato

DA FARE:

Promozione nuove richieste 2025



RIVITALIZZAZIONE CENTRO STORICO

Organizzazione di eventi locali per attrarre turisti e consumatori e migliorare la visibilità dei commercianti

affidato mercato befana dal 2025 (3+2)

affidato mercato dell'antiquariato dal 2024 (3+3)

In corso Bando per la concessione di contributi per rivitalizzare il centro storico con attività associative

Natale 2025



ALTRE ATTIVITÀ

Istituzione tavolo centro storico per il commercio

Protocolli Confcommercio per masterplan e piano marketing urbano

Vetrine locali sfitti

Vicenza d'estate adesione 14 locali

Piazza Cabianca e altre iniziative locali