



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1572

## **DETERMINA** **N. 1327 DEL 03/06/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Broccardo Laura

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA NORMATIVA T.U. 286/1998 IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE, PER LA CONSULTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA  
- APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO



Proposta N. 1572

## **DETERMINA N. 1327 DEL 03/06/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucci Gian Luigi;  
SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA NORMATIVA T.U. 286/1998 IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE, PER LA CONSULTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA

- APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

il Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" (c.d. T.U. Immigrazione), ed il DPR 394/1999 con le successive modificazioni e integrazioni, prevedono la certificazione, rilasciata dal Comune, finalizzata ad attestare la disponibilità di un alloggio idoneo in relazione alle procedure connesse con la stipula del contratto di soggiorno per lavoro subordinato, con il ricongiungimento e la coesione familiare.

Il Comune di Vicenza, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., ha digitalizzato il servizio di accertamento ed attestazione dell'idoneità alloggiativa; a partire dal 1 marzo 2025 le richieste inerenti l'idoneità alloggiativa si ricevono esclusivamente in modalità digitale tramite il portale:

<https://www.impresainungiorno.gov.it/>

La nuova procedura informatizzata per il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa prevede la produzione di una scheda tecnica di rilevazione attestante la conformità ai requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa richiesti dalle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, redatta e firmata da un professionista tecnico abilitato, iscritto al relativo albo professionale e dotato della necessaria procura da parte del richiedente.

Nell'ottica di agevolare la cittadinanza interessata, talvolta in condizioni di particolare fragilità e favorire un accesso alle condizioni di mercato più vantaggiose, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 22 maggio 2024, si intende ora costituire, in accordo con gli ordini, un elenco di professionisti abilitati, con l'indicazione delle tariffe da questi praticate al pubblico, consultabile liberamente tramite il sito internet del Comune di Vicenza;

Ritenuto di procedere all'indizione di un avviso pubblico di manifestazione d'interesse, al fine di costituire un elenco di professionisti abilitati, con l'indicazione delle tariffe da questi praticate al pubblico liberamente consultabile da parte della cittadinanza;

#### **Considerato che:**

- l'ammissione dei professionisti all'elenco non costituisce contratto né obbligazione alcuna nei confronti dell'ente o di chiunque altro, ma è esclusivamente finalizzata a rendere evidente la

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1572

## **DETERMINA N. 1327 DEL 03/06/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucci Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA NORMATIVA T.U. 286/1998 IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE, PER LA CONSULTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA

- APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

libera disponibilità dei professionisti a fornire prestazioni specifiche secondo una tariffa certa; pertanto non si tratta di professionisti di fiducia dell'ufficio idoneità alloggiativa, il quale non risponde del loro operato e il cittadino interessato può incaricare un tecnico anche al di fuori dell'elenco;

- ogni professionista sarà tenuto a praticare almeno per un anno continuativo la tariffa dichiarata, che potrà essere aggiornata per l'anno successivo con formale comunicazione. In assenza di tale comunicazione le tariffe si intenderanno mantenute inalterate. Sono previste nuove iscrizioni a cadenza semestrale;

- l'elenco sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vicenza e trasmesso agli ordini professionali affinché provvedano a pubblicarlo sui rispettivi portali istituzionali ;

- sarà cancellato dall'elenco il professionista che, a seguito di verifica, risulterà aver praticato anche una sola volta tariffe superiori a quanto dichiarato;

- il Comune si riserva la facoltà di eseguire i controlli, anche a campione, in merito al possesso dei requisiti ed alla veridicità di ogni dichiarazione resa dai professionisti che presentano richiesta di iscrizione all'elenco e di apportare variazioni alla struttura dell'elenco qualora lo ritenga utile ai fini gestionali ovvero per specifiche esigenze sopravvenute o per decadenza dei requisiti richiesti ai professionisti;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1572

## **DETERMINA N. 1327 DEL 03/06/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA NORMATIVA T.U. 286/1998 IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE, PER LA CONSULTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA

- APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa, l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e il relativo allegato costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzato alla istituzione di un elenco di professionisti abilitati all'accertamento dei requisiti minimi di idoneità dell'alloggio ai sensi della normativa t.u. 286/1998 in materia di immigrazione, per la consultazione da parte della cittadinanza;
- 2) di dare atto che l'avviso e la documentazione allegata verranno pubblicati sul sito internet del Comune di Vicenza e verranno trasmessi agli ordini professionali affinché provvedano a pubblicarlo sui rispettivi portali istituzionali;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;



Proposta N. 1572

## **DETERMINA N. 1327 DEL 03/06/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA NORMATIVA T.U. 286/1998 IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE, PER LA CONSULTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA

- APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)