



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

GUIDA OPERATIVA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA

A CURA DEL SETTORE TRIBUTI
(Rev. 01 del 04/2025)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

APERTURA STRUTTURA RICETTIVA

Per procedere alla registrazione della struttura nel portale comunale dell'imposta di soggiorno, è necessario inviare all'ufficio a mezzo PEC (vicenza@cert.comune.vicenza.it):

- il modello di **riepilogo dati della struttura ricettiva** scaricabile dal portale regionale ROSS1000;
- **copia del documento di identità** del locatore/legale rappresentante.

Esempio del modello regionale ROSS1000 da inviare:

LOCAZIONE TURISTICA		REGIONE DEL VENETO
Alloggi in locazione		
Locatore	Nome	
	Nato il	
	Codice Fiscale	
	Indirizzo	
	Città	
	Nazione	
	email	
	Cellulare	
	Comunica come	
	In qualità di	
Alloggi	Tipo apertura	
	Città	
	Indirizzo	
	Dati catastali	
	Totale camere	
	Totale posti letto	
Capacità ricettiva	Totale alloggi	
	Totale camere	
	Totale posti letto	
Allegati		
Stato pratica: inviata		

Settore Tributi – Ufficio Imposta di Soggiorno

Contrà San Marco 26 - Vicenza
tel. 0444 222351 – 0444 222341
mail: impostasoggiorno@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Dopo aver ricevuto la documentazione richiesta, l'ufficio provvederà alla registrazione della struttura ricettiva nel portale comunale StayTour e all'invio delle credenziali necessarie per accedervi, **all'indirizzo email del gestore indicato nel modello ROSS1000.**

* Nel caso in cui il locatore non sia in possesso di un indirizzo PEC è necessario presentare la documentazione richiesta **all'Ufficio Protocollo** (Palazzo Trissino, Corso A.Palladio 98 - Vicenza).

ADEMPIMENTI ANNUALI

Il gestore della struttura ricettiva è tenuto all'assolvimento dei seguenti adempimenti:

- 1) Compilazione dichiarazioni trimestrali e pagamento dell'imposta;
- 2) Compilazione del Modello 21 (entro 30/01);
- 3) Invio della dichiarazione annuale all'Agenzia delle Entrate (entro 30/06).

GESTIONE DICHIARAZIONI TRIMESTRALI

Il gestore della struttura ricettiva è tenuto alla compilazione delle **dichiarazioni trimestrali** recanti il numero di ospiti ed i relativi pernottamenti come segue.

Tabella delle scadenze trimestrali

I Trimestre	Gennaio – Febbraio – Marzo	Scadenza compilazione dichiarazione 30/04
II Trimestre	Aprile – Maggio – Giugno	Scadenza compilazione dichiarazione 31/07
III Trimestre	Luglio – Agosto – Settembre	Scadenza compilazione dichiarazione 31/10
IV Trimestre	Ottobre – Novembre – Dicembre	Scadenza compilazione dichiarazione 31/01 anno successivo

In caso di omessa, incompleta o infedele presentazione delle comunicazioni trimestrali nei termini previsti, si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 25,00 ad euro 500,00 ai sensi del comma 4 dell'art.10 Regolamento Comunale Imposta di Soggiorno.

Settore Tributi – Ufficio Imposta di Soggiorno

Contrà San Marco 26 - Vicenza

tel. 0444 222351 – 0444 222341

mail: impostasoggiorno@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

L'**Imposta di Soggiorno** si applica per ogni persona **non** residente nel Comune di Vicenza e per ogni pernottamento nelle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale, fino ad un massimo di cinque pernottamenti per persona al mese.

Esempio di calcolo:

- Una persona soggiorna nella stessa struttura ricettiva 14 giorni ad aprile.
Il gestore della struttura ricettiva è tenuto ad inserire nella dichiarazione del mese di aprile: 1 ospite e 5 pernottamenti;
- Una persona soggiorna 14 giorni consecutivi, 7 giorni ad aprile e 7 giorni a maggio.
Il gestore della struttura ricettiva è tenuto ad inserire nella dichiarazione del mese di aprile: 1 ospite e 5 pernottamenti.
Mentre, nella dichiarazione del mese maggio: 1 ospite e 5 pernottamenti;
- Una persona soggiorna 7 giorni ad aprile in una struttura ricettiva e 7 giorni sempre ad aprile in un'altra struttura ricettiva, ubicate entrambe a Vicenza.
Il primo gestore è tenuto a inserire nella dichiarazione del mese di aprile: 1 ospite e 5 pernottamenti.
Il secondo gestore non deve inserire nulla nella dichiarazione del mese di aprile perché il limite massimo di 5 pernottamenti per persona al mese, rimane anche se le due strutture ricettive sono diverse, ma ubicate entrambe a Vicenza.

Tabella delle tariffe

Imposta di soggiorno per **gruppi organizzati**:

Gruppi composti da oltre 20 paganti per pernottamento in camera con prezzo fino a € 75,00	imposta di € 1,50 a persona
Gruppi composti da oltre 20 paganti per pernottamento in camera con prezzo superiore a € 75,00	imposta come da soggiorno individuale (vedi tabella seguente)

Settore Tributi – Ufficio Imposta di Soggiorno

Contrà San Marco 26 - Vicenza
tel. 0444 222351 – 0444 222341
mail: impostasoggiorno@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Per **soggiorni individuali** nelle **strutture alberghiere**:

per pernottamento in camera con prezzo fino a € 75,00 per persona per notte	imposta di € 2,50 a persona
per pernottamento in camera con prezzo da € 75,01 a € 130,00 per persona per notte	imposta di € 3,00 a persona
per pernottamento in camera con prezzo da € 130,01 a € 200,00 per persona per notte	imposta di € 3,50 a persona
per pernottamento in camera con prezzo da € 200,00 a € 250,00 per persona per notte	imposta di € 4,00 a persona
per pernottamento in camera con prezzo da € 250,01 a € 300,00 per persona per notte	imposta di € 4,50 a persona
per pernottamento in camera con prezzo oltre € 300,00 per persona per notte	imposta di € 5,00 a persona

Per **soggiorni individuali** nelle strutture **extra-alberghiere**:

Locazioni turistiche	imposta di soggiorno € 3,5 a persona per notte
Affittacamere, Agriturismi, Convitti, Appartamenti, Bed & Breakfast, Residence ed altre strutture extra-alberghiere	imposta di soggiorno € 2,5 a persona per notte
Campeggi ed Ostelli	imposta di soggiorno di € 1,00 a persona per notte
Strutture ricettive gestite da religiosi	imposta di soggiorno di € 1,00 a persona per notte

Le **esenzioni** dal pagamento dell'Imposta previste dal Regolamento per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno nella Città di Vicenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 15 dicembre 2021, riguardano:

Settore Tributi – Ufficio Imposta di Soggiorno

Contrà San Marco 26 - Vicenza

tel. 0444 222351 – 0444 222341

mail: impostasoggiorno@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

- minori fino al compimento dei 14 anni di età;
- malati che effettuano terapie presso strutture sanitarie nel territorio comunale e coloro che assistono degenti ricoverati presso strutture sanitarie, con un accompagnatore per paziente. L'esenzione è subordinata alla presentazione al gestore della struttura ricettiva di autocertificazione per ogni richiedente l'esenzione, indicante la motivazione della richiesta;
- autisti di pullman, accompagnatori e/o guide che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati da operatori turistici;
- appartenenti alle forze dell'ordine, polizia locale e vigili del fuoco che pernottano per esigenze di servizio. L'esenzione è subordinata alla presentazione al gestore della struttura ricettiva di autocertificazione indicante la motivazione della richiesta;
- religiosi presso case religiose di ospitalità;
- residenti comune di Vicenza;
- portatori di handicap non autosufficienti ed il loro accompagnatore.

L'imposta di Soggiorno deve essere versata al Comune da parte del locatore anche se non è stata riscossa dallo stesso.

Esempio di calcolo:

Il gestore dovrà inserire nella colonna degli ospiti, il numero totale di persone che hanno soggiornato nella struttura per il rispettivo mese e nella colonna pernottamenti imponibili il numero totale dei pernottamenti per il rispettivo mese.

Mese di Gennaio, ho avuto 5 ospiti che hanno pernottato per 3 notti ciascuno.

Calcolo: $5 \times 3 = 15$ pernottamenti totali

Mese di Febbraio, ho avuto 12 ospiti di cui 10 hanno pernottato 2 notti e 2 ospiti 7 notti.

Calcolo: $10 \times 2 = 20$

$2 \times 5 = 10$ (si considerano 5 notti perché n° max. di pernottamenti imponibili)

Totale pernottamenti $20 + 10 = 30$ pernottamenti totali

Mese di Marzo, ho avuto 7 ospiti di cui 5 hanno pernottato 3 notti e 2 ospiti 4 notti.

Calcolo: $5 \times 3 = 15$

$2 \times 4 = 8$

Totale pernottamenti $15 + 8 = 23$ pernottamenti totali

Settore Tributi – Ufficio Imposta di Soggiorno

Contrà San Marco 26 - Vicenza

tel. 0444 222351 – 0444 222341

mail: impostasoggiorno@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

Riepilogo: 2025/2 Apr.-Giu.

Attività: Locazioni turistiche	Ospiti imponibili	Pernottamenti imponibili	Tariffa	Importo	
Soggetti ad imposta Aprile 2025	5	15	3.50	52.50 +	Salva
Soggetti ad imposta Maggio 2025	12	30	3.50	105.00 +	Salva
Soggetti ad imposta Giugno 2025	7	23	3.50	80.50 +	Salva
Totali	24	68		238,00	

	Ospiti esenti	Pernottamenti esenti	
Minori di 14 anni	0	0	Salva
Portatori di handicap ed accompagnatore	0	0	Salva
Autisti accompagnatori e guide	0	0	Salva
Malati o soggetti che assistono	0	0	Salva
Operatori pernottanti per servizio	0	0	Salva
Religiosi alloggiati in case religiose	0	0	Salva
Residenti nel comune di Vicenza	0	0	Salva
Presenze oltre i 5 giorni	0	0	Salva

Importo dichiarato: 238,00

Data pagam. Modalità Pagato Euro Rif. Conferma Riapri dichiar.

Data pagam. Modalità Rif. Conferma

Dopo aver compilato la dichiarazione (come da esempio € 238,00), è necessario confermarla, premere il pulsante verde che compare a schermo e procedere al pagamento a mezzo **PagoPA**. **Non sono accettate altre metodologie di pagamento per i versamenti ordinari.**

Versamenti tardivi – Ravvedimento operoso

Nel caso di mancato, omesso o insufficiente versamento dell'imposta entro le scadenze sopra citate, il locatore è tenuto a regolarizzare la sua posizione contabile attraverso il ravvedimento operoso.

Per accedere al ravvedimento, dopo aver compilato la dichiarazione, cliccare sul menù di sinistra la voce "*Ravvedimento Operoso*", poi inserire i dati richiesti per il calcolo del ravvedimento.

Settore Tributi – Ufficio Imposta di Soggiorno

Contrà San Marco 26 - Vicenza
tel. 0444 222351 – 0444 222341
mail: impostasoggiorno@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

Ravvedimento operoso

Il ravvedimento operoso è stato introdotto dall'art. 13 del Dlgs n. 472/97 e permette al contribuente di regolarizzare in modo spontaneo il mancato, insufficiente, o tardivo, versamento delle imposte prima che sia stato formalmente avvisato di eventuali procedure di ispezione, verifica o accertamento a suo carico, pagando sanzioni ridotte. Per maggiori informazioni vai alla pagina dell'Agencia delle Entrate cliccando qui.

Il Ravvedimento operoso pertanto consiste nella possibilità per il contribuente di REGOLARIZZARE SPONTANEAMENTE la propria posizione fiscale a seguito di mancato, omesso o insufficiente versamento di imposte e tributi.

Ravvedersi significa che nel caso si paghi con ritardo l'imposta dovuta, bisogna *aggiungere* all'importo originale:

- La sanzione (in misura ridotta rispetto a quella piena, ma comunque proporzionale al ritardo del pagamento).
- Gli interessi, calcolati al tasso legale annuo dal giorno in cui il versamento avrebbe dovuto essere effettuato a quello in cui viene effettivamente eseguito.

Inserisci i dati del tuo ravvedimento

Data scadenza:

Importo originale:

Data del ravvedimento:

Dopo aver compilato il Ravvedimento, è necessario compilare i dati per il versamento, premere il pulsante verde che compare a schermo e procedere al pagamento a mezzo **PagoPA**.

Data pagam. Modalità' Rif:

Modifica importo da pagare (da utilizzare solo nel caso di ravvedimento operoso o eventuali conguagli).

Nuovo importo da pagare:

Il totale del ravvedimento dovrà essere versato attraverso **PagoPA**.

Non sono accettate altre metodologie di pagamento per il ravvedimento.

In caso di omesso, parziale o tardivo versamento dell'imposta di soggiorno, si applica la sanzione del 25% ai sensi del comma 2 dell'art.10 Regolamento Comunale Imposta di Soggiorno.

Settore Tributi – Ufficio Imposta di Soggiorno

Contrà San Marco 26 - Vicenza

tel. 0444 222351 – 0444 222341

mail: impostasoggiorno@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

GESTIONE MODELLO 21

Il locatore è tenuto alla presentazione del conto di gestione dell'agente contabile, cosiddetto Modello 21, **entro e non oltre il 30/01 dell'anno successivo**. Tale modello consiste nel rendiconto annuale dell'imposta dichiarata e versata dal gestore della struttura e deve essere generato a seguito della compilazione della dichiarazione relativa al IV trimestre dell'anno rendicontato.

Il modello è scaricabile dal portale StayTour, nella maschera delle dichiarazioni, cliccando sul tasto "Conto gestione Mod.21", selezionare l'anno e stampare il modello.

Dichiarazione	Ospiti	Pernottamenti	Importo	Data Pag.
2024/1 Gen.-Mar.	24	68	136,00	
2023/3 Lug.-Set.	0	0	0,00	
2023/2 Apr.-Giu.	2	4	0,00	
2023/1 Gen.-Mar.	0	0	8,00	

Il locatore deve sottoscrivere il modello (digitalmente o in modo autografo) alla voce "L'Agente Contabile" senza apportare alcun tipo di modifica allo stesso ed inviarlo a mezzo PEC all'indirizzo vicenza@cert.comune.vicenza.it

Nel caso in cui il locatore non sia in possesso di un indirizzo PEC è necessario presentare la documentazione richiesta **all'ufficio Protocollo** (Palazzo Trissino, Corso A.Palladio 98 - Vicenza).

Il Modello 21 presenta tre colonne fondamentali:

- 1) Periodo e oggetto della riscossione (indica le mensilità rendicontate)
- 2) Riscossione importo (indica le somme riscosse per le mensilità rendicontate)
- 3) Versamento importo (indica le somme versate al Comune nell'anno di imposta a cui il Modello 21 si riferisce)

Settore Tributi – Ufficio Imposta di Soggiorno

Contrà San Marco 26 - Vicenza

tel. 0444 222351 – 0444 222341

mail: impostasoggiorno@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

FAQ --- MODELLO 21

È corretto che sia presente il versamento relativo al IV trimestre dell'anno precedente?

- *Si, in quanto il versamento è stato effettuato nell'anno successivo al trimestre a cui si riferisce.*

È corretto che non compaia nel modello la somma relativa al IV trimestre?

- *Si, in quanto il versamento non è stato effettuato nell'annualità rendicontata dal modello.*

È corretto che i totali delle colonne Riscossione importo e Versamento importo **NON corrispondano?**

- *Si, in quanto la colonna Riscossione importo è composta dalla somma di I-II-III-IV trimestre dell'annualità rendicontata dal modello, mentre la colonna Versamento importo è composta dalla somma di IV trimestre dell'annualità precedente e I-II-III trimestre dell'annualità a cui il modello si riferisce.*

Esempio del Modello 21 compilato

CONTO DELLA GESTIONE DELL'AGENTE CONTABILE

ENTE TITOLARE DELL'ENTRATA: Comune di Vicenza (VT)

ESERCIZIO: 2023

STRUTTURA RICETTIVA:

TIPOLOGIA: Locazioni turistiche

DATI DELLA STRUTTURA

N.ORDINE	PERIODO E OGGETTO DELLA RISCOSSIONE	RISCOSSIONE RICEVUTA NN.	RISCOSSIONE IMPORTO	VERSAMENTO IN TESORERIA QUIETANZA NN.	VERSAMENTO IMPORTO	NOTE
1	Gennaio 2023 imposta soggiorno		50,00	}	128,00	VERSAMENTO RIFERITO AL IV TRIMESTRE DELL'ANNO PRECEDENTE, EFFETTUATO NELL'ANNO DI IMPOSTA SUCCESSIVO
2	Febbraio 2023 imposta soggiorno		54,00			
3	Marzo 2023 imposta soggiorno		70,00			
4	Aprile 2023 imposta soggiorno		44,00	}	174,00	
5	Maggio 2023 imposta soggiorno		52,00			
6	Giugno 2023 imposta soggiorno		68,00	}	164,00	
7	Luglio 2023 imposta soggiorno		44,00			
8	Agosto 2023 imposta soggiorno		40,00			
9	Settembre 2023 imposta soggiorno		76,00	}	160,00	
10	Ottobre 2023 imposta soggiorno		66,00			
11	Novembre 2023 imposta soggiorno		46,00			
12	Dicembre 2023 imposta soggiorno		54,00			
		TOTALE	664,00	TOTALE	624,00	

Vicenza

Il presente atto contiene 12 registrazioni in n. 1 pagina

L'AGENTE CONTABILE

VISTO DI REGOLARITA'

FIRMA DEL LOCATORE

Timbro dell'Ente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Settore Tributi – Ufficio Imposta di Soggiorno

Contrà San Marco 26 - Vicenza

tel. 0444 222351 – 0444 222341

mail: impostasoggiorno@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



INVIO DICHIARAZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Il locatore è tenuto all'invio all'Agenzia delle Entrate (**NON al Comune**) della dichiarazione annuale **entro e non oltre il 30/06 dell'anno successivo** a cui la dichiarazione si riferisce.

Le modalità di presentazione di tale dichiarazione annuale sono:

- **Tramite intermediario specializzato (CAF, commercialista, ecc.)**

In questo caso è necessario fornire all'intermediario i dati delle proprie strutture e i riepiloghi trimestrali dell'imposta di soggiorno dell'anno di dichiarazione.

- **Invio diretto dall'area riservata dell'Agenzia delle Entrate.**

È necessario effettuare il login al sito dell'Agenzia delle Entrate e, una volta effettuato l'accesso, il servizio si trova all'interno della scheda "Servizi", nella categoria "dichiarazioni".

Per generare la dichiarazione è necessario cliccare, nella maschera delle dichiarazioni, il tasto "Dichiaraz. Annuale 30 giugno", selezionare l'anno e stampare la dichiarazione.

Dichiarazione	Ospiti	Pernottamenti	Importo	Data Pag.
2024/1 Gen.-Mar.	24	68	136,00	
2023/3 Lug.-Set.	0	0	0,00	
2023/2 Apr.-Giu.	2	4	0,00	
2023/1 Gen.-Mar.	0	0	8,00	

In caso di omessa, incompleta o infedele presentazione della dichiarazione cumulativa, entro i termini previsti, si applica la sanzione del 100% dell'imposta dovuta ai sensi del comma 3 dell'art.10 Regolamento Comunale Imposta di Soggiorno.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

CHIUSURA STRUTTURA RICETTIVA

Per procedere alla chiusura della struttura nel portale comunale dell'imposta di soggiorno, è necessario inviare all'ufficio a mezzo PEC (vicenza@cert.comune.vicenza.it):

- il modello di **cessazione della struttura ricettiva** scaricabile dal portale regionale ROSS1000;
- **copia del documento di identità** del locatore/legale rappresentante.

Dopo aver ricevuto la documentazione richiesta, l'ufficio provvederà alla chiusura della struttura ricettiva nel portale comunale StayTour.

* Nel caso in cui il locatore non sia in possesso di un indirizzo PEC è necessario presentare la documentazione richiesta **all'Ufficio Protocollo** (Palazzo Trissino, Corso A.Palladio 98 - Vicenza).

Esempio del modello regionale di cessazione della struttura da inviare:

Locazione Turistica	
Alloggi in locazione	
REGIONE DEL VENETO	
Locatore	Nome
	Nato il
	Codice fiscale
	Indirizzo
	Città
	Email
	Telefono
	Comunica come
	Denominazione
	Codice fiscale
	Indirizzo
	Città
	CAP
Locazione	<u>Cessazione al</u>
	Tipo apertura
	Periodi di locazione
	Città
	Indirizzo
	Totale camere
	Totale posti letto
	Codice struttura / CIR
Stato pratica: cessata	Data: 06/02/2025

Settore Tributi – Ufficio Imposta di Soggiorno

Contrà San Marco 26 - Vicenza
tel. 0444 222351 – 0444 222341
mail: impostasoggiorno@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

**A CURA DEL SETTORE TRIBUTI
UFFICIO IMPOSTA DI SOGGIORNO
Contrà San Marco n. 26
36100 - Vicenza**

L'ufficio è aperto al pubblico, solo su appuntamento da prenotare online, il martedì, mercoledì e giovedì dalle 8.30 alle 12.00.

Telefono: 0444/222351 – 0444/222341

E-mail: impostasoggiorno@comune.vicenza.it

PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Sito Web Imposta di Soggiorno:

<https://www.comune.vicenza.it/Servizi/Imposta-di-soggiorno>

Link prenotazione appuntamenti:

https://www.comune.vicenza.it/prenota_appuntamento

Settore Tributi – Ufficio Imposta di Soggiorno

Contrà San Marco 26 - Vicenza

tel. 0444 222351 – 0444 222341

mail: impostasoggiorno@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it