

## SCHEDA DI SINTESI DEL PROTOCOLLO DI INTESA SUL COMPLESSO DI SAN BIAGIO A VICENZA

### VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI SAN BIAGIO DA DESTINARE A NUOVA SEDE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

#### PROPRIETA' COMPLESSO SAN BIAGIO

Comune di Vicenza: Ex Convento

Agenzia del Demanio – Stato: Ex Carcere



#### DATI SULL'IMMOBILE

##### Superficie coperta

Ex Carcere (Agenzia del Demanio – Stato)	5.066 mq
Ex Convento (Comune di Vicenza)	4.266 mq
	-----
Totale	9.332 mq

#### AMMINISTRAZIONI COINVOLTE

Comune di Vicenza - Agenzia del Demanio – MiBACT - Agenzia delle Entrate

#### L'OPERAZIONE

- Firma del Protocollo di Intesa tra Comune di Vicenza, Agenzia del Demanio, MiBACT e Agenzia delle Entrate per la valorizzazione dell'intero **Complesso di San Biagio** che **sarà destinato alla razionalizzazione delle sedi dell'Agencia delle Entrate da riunire in un unico FEDERAL BUILDING.**
- Una volta che le parti firmatarie avranno compiuto tutte le attività tecniche e amministrative previste dal Protocollo, il complesso potrà essere ceduto in proprietà all'INAIL che procederà a rifunzionalizzarlo a sue spese e lo concederà in locazione, a canone calmierato, all'Agencia delle Entrate, consentendo così di reindirizzare la spesa in ambito pubblico.

- La nuova sede unica dell'Agenzia delle Entrate di Vicenza riunirà a San Biagio le tre sedi attualmente in affitto da privati in viale del Mercato Nuovo (FIP), via Zampieri (FIP) e piazza Pontelandolfo (proprietà privata).

### **VANTAGGI DELL'OPERAZIONE**

- Rifunzionalizzazione di un bene dello Stato con investimento pubblico
- Valorizzazione di un bene storico e artistico
- Riqualficazione area urbana nel centro storico
- Riallocazione di sedi Agenzia delle Entrate ora in locazioni passive
- Risparmi per le casse dello Stato con abbattimento di locazioni passive

### **CHI FA COSA: I PRINCIPALI IMPEGNI DELLE PARTI**

A valle della firma del Protocollo **viene istituito un Tavolo Tecnico** coordinato dall'Agenzia del Demanio che ha il compito di definire congiuntamente le modalità di realizzazione di tutte le attività definite dal Protocollo stesso e il loro regolare svolgimento attraverso le tempistiche stabilite da un cronoprogramma predisposto e condiviso da tutte le parti.

#### **Agenzia del Demanio**

- Indice e coordina il Tavolo Tecnico per elaborare una modalità condivisa finalizzata alla redazione del **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.)**;
- produce un P.F.T.E., comprensivo della stima dei costi per la funzionalizzazione dell'immobile, per l'Ex Carcere (proprietà Stato – Agenzia del Demanio);
- predispone la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intero complesso, su mandato dell'ente acquirente (INAIL) e a spese di quest'ultimo;
- cede la proprietà dell'Ex Carcere (ai sensi del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, art.8), contestualmente alla cessione della proprietà dell'Ex Convento da parte del Comune di Vicenza.

#### **Comune di Vicenza**

- sostiene le spese necessarie per la realizzazione del P.F.T.E. per la parte di proprietà, l'Ex Convento;
- acquisisce, rilascia e attiva tutte le procedure e le autorizzazioni di natura amministrativa di propria competenza necessarie per la realizzazione dell'intera operazione;
- cede la proprietà dell'Ex Convento (ai sensi del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, art.8), contestualmente alla cessione della proprietà dell'Ex Carcere da parte dell'Agenzia del Demanio.

#### **MiBACT**

- rilascia, garantisce e rende disponibili i necessari titoli, autorizzazioni, documenti e quant'altro dovesse occorrere per l'intervento di rifunzionalizzazione e di valorizzazione;
- rilascia l'Ex Carcere, assegnato al momento in uso governativo allo stesso MiBACT, con riconsegna all'Agenzia del Demanio contestualmente al trasferimento dello stesso a INAIL.

#### **Agenzia delle Entrate**

- fornisce informazioni sulle proprie esigenze logistiche per il P.F.T.E. e per la progettazione definitiva ed esecutiva;
- garantisce la disponibilità a utilizzare per un lungo periodo l'immobile destinato a nuova sede Polo Unico dei propri uffici.