ATTENZIONE

1. **Presentazione allegando fotocopia di un documento di identità del dichiarante con una delle 3 seguenti modalità**
   a) con PEC a vicenza@cert.comune.vicenza.it
   b) con MAIL a imu@comune.vicenza.it
   c) CONSEGNA AL PROTOCOLLO DEL COMUNE IN CORSO PALLADIO 98 – PALAZZO TRISSINO
2. **Si prega di compilare in stampatello.**

IMU A_2352

Al Comune di Vicenza
Servizio Tributi
Ufficio IMU
Contrà San Marco, 26
36100 – VICENZA"

P.G.N._____

AUTOCERTIFICAZIONE CONCESSIONE UNITA' IMMOBILIARI IN USO GRATUITO AI FINI I.M.U.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov_____ il_____/_____/_____
codice fiscale _____
residente a _____ Via/Piazza _____ n. _____
Recapito telefonico_____ cell. _____ fax_____
Indirizzo e-mail _____

ai fini dell'applicazione delle agevolazioni IMU previste per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti ai seguenti immobili ubicati in Vicenza e così identificati catastalmente:

INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria **(NO A/1-A/8-A/9)**
Quota possesso %				

D I C H I A R A

○ di averli concessi in uso gratuito a decorrere dal _____ a favore del signor/della signora _____C.F._____ nato/a a _____ Prov. _____ il_____, in rapporto di parentela con il sottoscritto quale _____(*specificare se nonno, genitore, figlio, nipote, fratello o sorella*), che le ha destinate a sua abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) **risiedendovi anagraficamente e dimorandovi abitualmente** dal _____, e, pertanto, di avere diritto all'applicazione dell'**aliquota ridotta dello 0,84%**;

○ di averli concessi in uso gratuito a decorrere dal_____con **contratto registrato** all'Agenzia delle Entrate in data _____ ad un parente in linea retta entro il primo grado **ai sensi dell'art. 1, comma 747, lett. c), della L. 160/19 e, pertanto, di avere diritto all'abbattimento della base imponibile del 50%** (si veda avvertenza sul retro)**.**

Il sottoscritto si impegna ed obbliga a comunicare eventuali variazioni rispetto a quanto dichiarato entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di essere consapevole delle sanzioni penali cui puo' andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Nota dell'ufficio IMU:

- l'agevolazione decorre dall'anno d'imposta per il quale è presentata la presente autocertificazione purché presentata entro il 30/06 dell'anno successivo a quello in cui si concretizzano i requisiti richiesti per l'agevolazione e se ne può beneficiare anche per gli anni successivi senza necessità di presentare ogni anno una nuova autocertificazione;
- nel caso che, nell'autocertificazione o a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria l'ufficio provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

Vicenza,_____

IL DICHIARANTE

AVVERTENZA

Nel caso di immobili (ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) **concessi in comodato dal soggetto passivo (comodante) ad un parente in linea retta entro il primo grado – genitore/figlio - (comodatario)**, ai sensi dell'**art. 1, comma 747, lett. c), della L. n. 160/19**, la base imponibile **IMU è ridotta del 50% a condizione che**:

1. il comodatario utilizzi l'immobile come abitazione principale avendovi trasferito la residenza anagrafica e dimorandovi abitualmente;

2. il contratto sia registrato;

3. il comodante risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

4. il comodante possieda in Italia una sola abitazione (quella concessa in comodato) oltre, eventualmente, alla propria abitazione principale;

5. l'abitazione principale del comodante (nel caso questi ne possieda una) sia ubicata nello stesso comune di quella concessa in comodato e non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9.

L'abbattimento della base imponibile IMU continua ad applicarsi anche in caso di morte del comodatario purché nell'immobile concesso in comodato continui ad abitarci il coniuge di questi con figli minori.

Informativa resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016
I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:
Servizio "Tributi" – Ufficio IMU – contrà San Marco, 26 – 36100 Vicenza – tel. 0444/222370
E-mail imu@comune.vicenza.it - PEC vicenza@cert.comune.vicenza.it