

# SCHEDA INFORMATIVA CALCOLO "IMU" 2022

## ALIQUOTA ORDINARIA

Per le varie fattispecie impositive soggette all'aliquota ordinaria, l'IMU dovuta si calcola applicando al valore imponibile l'aliquota dello 1,06%. L'imposta così ottenuta va adeguatamente rapportata ai mesi ed/od alla quota di possesso degli immobili a cui si riferisce.

### FABBRICATI

**Valore imponibile (A):**

rendita catastale € \_\_\_\_\_ x 1,05 x 160<sup>\*</sup> = (A) € \_\_\_\_\_

**Imposta (B):**

(A) \_\_\_\_\_ x 1,06%<sup>\*\*</sup> = (B) € \_\_\_\_\_

**Imposta dovuta qualora i mesi di possesso siano 12 e la quota di possesso sia pari al 100%.**

***In caso di possesso inferiore all'anno occorre riportare l'imposta agli effettivi mesi di possesso:***

(B) \_\_\_\_\_ x n° mesi possesso/12 = (B1) € \_\_\_\_\_

***In caso di possesso inferiore al 100% occorre riportare l'imposta annua (B) ovvero quella rapportata ai mesi di possesso (B1) all'effettiva percentuale di possesso:***

(B) o (B1) \_\_\_\_\_ x % possesso/100 = (B2) € \_\_\_\_\_

**\*** i coefficienti moltiplicatori sono:

- 160 per gli immobili di categoria catastale A (tranne A/10) e C/2, C/6, C/7;
- 140 per gli immobili di categoria catastale B e C/3, C/4, C/5;
- 80 per gli immobili di categoria catastale A/10 e D/5;
- 65 per gli immobili di categoria catastale D (tranne D/5);
- 55 per gli immobili di categoria catastale C/1.

**\*\*** per i fabbricati di categoria catastale D, esclusi i D/2 posseduti ed utilizzati dal soggetto passivo, l'aliquota da applicare è pari allo 0,94%; per i fabbricati di categoria catastale D/2 di cui sopra l'aliquota da applicare è pari allo 0,76%. Per tutti i fabbricati di categoria catastale D, vi è la riserva di legge dello 0,76% a favore dello Stato.

### TERRENI AGRICOLI

**Valore imponibile (A):**

reddito dominicale € \_\_\_\_\_ x 1,25 x 135 = (A) € \_\_\_\_\_

**Imposta (B):**

(A) \_\_\_\_\_ x 0,94% = (B) € \_\_\_\_\_

**Imposta dovuta qualora i mesi di possesso siano 12 e la quota di possesso sia pari al 100%.**

## **AREE EDIFICABILI**

### **Valore imponibile (A):**

valore venale in comune commercio €/mq \_\_\_\_\_ x mq dell'area \_\_\_\_\_ = (A) € \_\_\_\_\_

### **Imposta (B):**

(A) \_\_\_\_\_ x 1,06% = (B) € \_\_\_\_\_

**Imposta dovuta qualora i mesi di possesso siano 12 e la quota di possesso sia pari al 100%.**

## **PAGAMENTO IN DUE RATE**

Rata in acconto entro il 16/06/2022 e rata a saldo entro il 16/12/2022:

Tributo da versare in acconto = tributo dovuto (B) o (B1) o (B2) X 50% = € \_\_\_\_\_

Rata a saldo = tributo dovuto (B) o (B1) o (B2) - tributo versato in acconto = € \_\_\_\_\_

**N. B.:** Il pagamento dell'imposta complessivamente dovuta deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

**Nessun importo è dovuto se il tributo complessivamente dovuto per l'anno 2022 è inferiore o uguale ad euro 12,00.**