



COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 34 del 16/07/2020.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI “VARIANTE VERDE 2020” AI SENSI DELL’ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

L’anno duemilaventi addì 16 del mese di Luglio alle ore 15:05 nella sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 10 luglio 2020 (P.G.N. 100634).

A seguito dell’emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta in modalità videoconferenza, ai sensi dell’art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con proprio decreto pgn. 56693 del 16/04/2020.

La pubblicità della seduta è garantita mediante la diretta streaming.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO	P		MALTAURO JACOPO	P	
ALBIERO ROBERTA	P		MARCHETTI ALESSANDRO		A
ASPROSO CIRO		A	MAROBIN ALESSANDRA		A
BAGGIO GIOIA	P		MOLINARI MARCO	P	
BALBI CRISTINA		A	NACLERIO NICOLO'	P	
BARBIERI PATRIZIA		A	PELLIZZARI ANDREA	P	
BERENGO ANDREA		A	PUPILLO SANDRO		A
BUSIN FILIPPO	P		REGINATO MATTEO	P	
CASAROTTO VALTER	P		ROLANDO GIOVANNI BATTISTA		A
CATTANEO ROBERTO	P		SALA ISABELLA		A
CIAMBETTI ROBERTO	P		SELMO GIOVANNI		A
COLOMBARA RAFFAELE		A	SOPRANA CATERINA	P	
DALLA ROSA OTELLO		A	SORRENTINO VALERIO	P	
D'AMORE ROBERTO	P		SPILLER CRISTIANO		A
DANCHIELLI IVAN	P		TOSETTO ENNIO		A
DE MARZO LEONARDO	P		ZOCCA MARCO		A
LOLLI ALESSANDRA	P				

Presenti: 18 - Assenti: 15

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

Partecipa: il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Si dà atto che il Presidente del Consiglio comunale e il Segretario Generale sono presenti nello stesso luogo, presso la sede municipale - “Sala G. Chiesa”.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Celebron Matteo, Giovine Silvio, Ierardi Matteo, Lunardi Marco, Maino Silvia, Porelli Valeria, Siotto Simona, Tolio Cristina e Tosetto Matteo.

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, rientra, collegandosi in video conferenza, il cons. Zocca (presenti 19)

Sono designati a fungere da **scrutatori** i consiglieri sigg.: Baggio Gioia, Marco Zocca.

Il Presidente del Consiglio dà la parola all'Assessore Lunardi che illustra la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Lunardi,

Premesso che:

Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 84 datata 11.12.2009 e successivamente approvato in Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto il 26.08.2010. La ratifica da parte della Giunta Regionale avvenuta con delibera n.2558 del 2.11.2010 è stata pubblicata nel B.U.R. n. 88 del 30.11.2010. Il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 15.12.2010. Successivamente è stata approvata una variante parziale al P.A.T., pubblicata nel B.U.R. n. 88 del 26.10.2012, divenuta efficace il 10.11.2012.

Il primo Piano degli Interventi (PI) è stato adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n.50 del 23-24.10.2012 e approvato con successiva delibera consigliare n.10 del 07.02.2013, efficace dal 24.03.2013.

Successivamente l'Amministrazione ha approvato alcune varianti parziali e ha conseguentemente adeguato gli elaborati costituenti il Primo Piano degli Interventi.

Con delibere di Consiglio Comunale n.32/2017 e 49/2017 sono inoltre state approvate due varianti conseguenti alle disposizioni di cui alla L.R. n.4 del 16.3.2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali".

L'articolo 7 della citata L.R. 4/2015 prevede che i Comuni, entro 60 gg dall'entrata in vigore della legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichino all'Albo Pretorio, anche con modalità on-line, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Con determina n.125 del 28.1.2020, il Direttore Servizio Urbanistica ha incaricato gli Uffici di pubblicare all'Albo Pretorio entro il 31.1.2020 nuovo avviso avente a oggetto "Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. n.4/2015".

E' stato quindi pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso pgn 16518 del 30.1.2020 al fine di informare i cittadini interessati a presentare eventuale richiesta di riclassificazione.

Risultano pervenute n.7 istanze, come riportato nella sottostante tabella:

n.	P.G. n.	Data	Richiedenti	ZTO	Identificativo catastale
1	202324	20/12/19	Marotti Adriano	C33	Fg.11 mapp.1272, 1273,1274
2	45626	24/03/20	Sartori Tonino Giuseppe	B3	Fg.9 mapp.2261
3	47736	30/03/20	Busarello Maria Grazia	C41	Fg.49 mapp.904, 906
4	47738	30/03/20	Rigo Giovanni e Zanelli Alessandra	C41	Fg.49 mapp.

					907
5	47880	30/03/20	Cunico Maria	C41	Fg.49 mapp.905
6	47885	30/03/20	Venzo Alessandra, Sgaggero Genea, Elia, Annamaria, Valentina e Alberto	C41	Fg.49 mapp.908,909
7	48315	31/03/20	Tagliapietra Roberto e Milani Maria Grazia	Fc, B14	Fg.8 mapp.2061

La richiesta di variante verde presentata dal signor Marotti Adriano (Pgn 202324/19), è pervenuta nella fase tra adozione e approvazione della variante di recepimento delle richieste relative all'Avviso dell'anno 2019, pertanto si è provveduto a includerla tra quelle dell'anno 2020, come fatto per casi analoghi precedentemente.

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. n.14/2017, il Consiglio Comunale con provvedimento consiliare n.21 del 28.5.2020, ha approvato la "Variante al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla medesima L.R.14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo" proseguendo nel percorso di riduzione di consumo di suolo, già iniziato con la prima variante verde di cui alla L.R.4/2015. La variante è efficace dal 27.06.2020.

Nel frattempo è trascorso il quinquennio di validità del PI; ai sensi del comma 7 dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con l'esaurirsi della vigenza del piano decadono le previsioni dei piani non approvati e le aree a servizi prive di progetti esecutivi approvati. Il Settore si è adoperato quindi per fare la ricognizione dei piani approvati e delle opere o aree a servizi e, con delibera di Consiglio comunale n. 10 del 15 marzo 2018, è stata adottata la "Variante parziale al Piano degli Interventi per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza".

Evidenziato che la variante consegue a richieste di riclassificazione pervenute a seguito di pubblicazione di avviso pubblico, come in premessa indicato, si ritiene così espletato il processo di consultazione e partecipazione previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 al comma 2).

Ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 4/2015 si procede con l'approvazione della Variante in oggetto i cui contenuti sono illustrati nell'allegato fascicolo denominato "Elaborati di variante" a cui si rimanda.

In ordine alla Banca dati alfa-numerica e vettoriale si precisa che vengono aggiornate le feature corrispondenti alle sole modifiche cartografiche introdotte.

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, D.Lgs. n.152/2006, L.R. n.11/2004), da ultimo modificato dal D.L. 12 luglio 2011 n.106, la presente variante al Piano degli Interventi verrà sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, secondo la procedura semplificata di cui alla D.G.R. n.61 del 21.1.2020 (B.U.R. 15 del 4.2.2020).

Si evidenzia che la variante ha efficacia solo e soltanto per le parti oggetto di variante.

Al fine di garantire i principi della trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa nella formazione di Piano, si ritiene di stabilire che le osservazioni che dovessero riguardare modifiche alle previsioni del PI diverse dai temi trattati dalla presente variante saranno valutate come non pertinenti.

Ciò premesso;

- Vista la proposta di variante redatta dal Servizio Urbanistica, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato;
- Vista la dichiarazione prot. n. 87307 del 18.6.2020 depositata agli atti, con la quale si esclude il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000 resa ai sensi della D.G.R.V. n.1400 del 29.8.2017;
- Vista l'asseverazione relativa alla Valutazione di compatibilità idraulica, resa ai sensi della D.G.R.V. n.2948 del 6.10.2009, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato, depositata agli atti (pgn.87313 del 18.6.2020) inviata alla Regione Veneto – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sez. di Vicenza – Settore Genio Civile, con nota prot. 87854 del 19.6.2020 con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio oggetto della variante rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni trascurabili;
- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;
- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:
 - “2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”
 - “4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il parere favorevole unanime espresso dalla Commissione consiliare “Territorio” nella seduta del 9 luglio 2020, presenti i consiglieri Marco Zocca, Gioia Baggio, Ivan Danchielli, Andrea Pellizzari, Alessandra Marobin, Giovanni Selmo, Ciro Asproso e Cristina Balbi;

Attesi i pareri espressi in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000.

Proceduto alla votazione per **appello nominale della proposta in oggetto** con il seguente esito:

Presenti	18	
Astenuti	/	
Votanti	18	
Favorevoli	18	Albiero, Baggio, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Lolli, Maltauro, Molinari, Naclerio, Pellizzari,

		Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino
Contrari	/	

DELIBERA

1 di adottare per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la Variante parziale al Piano degli Interventi "Variante verde 2020" costituita da:

- fascicolo denominato "Elaborati di variante"
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM - (si precisa che tale documento resterà depositato presso gli uffici e non viene pubblicato all'Albo per questioni di spazio; a richiesta sarà rilasciata copia del DVD-ROM previo pagamento del solo costo del supporto informatico);

2) di stabilire che, al fine di garantire i principi della trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa nella formazione di Piano, le osservazioni che riguarderanno modifiche alle previsioni del PI diverse dai temi trattati dalla presente variante saranno valutate come non pertinenti;

3) di dare atto che il direttore del Servizio Urbanistica provvederà, successivamente all'adozione del presente provvedimento, a eseguire le formalità previste dalla L.R. n.11/2004;

4) di dare atto che la minore entrata conseguente alla presente deliberazione rileva valori poco significativi rispetto al totale delle previsioni dei capitoli di riferimento peraltro influenzati da altri elementi che possono incidere sugli stanziamenti di bilancio fino a fine esercizio. Si ritiene quindi di confermare le attuali previsioni di bilancio, rinviando eventuali riallineamenti al prossimo assestamento di bilancio;

Con separata **votazione per appello nominale**, di seguito riportata, la presente delibera è **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, attesa l'urgenza di dar corso in tempi brevi alla successiva approvazione di variante:

Presenti	19	
Astenuti	/	
Votanti	19	
Favorevoli	19	Albiero, Baggio, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Lolli, Maltauro, Molinari, Naclerio, Pellizzari, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino, Zocca
Contrari	/	

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI “VARIANTE VERDE 2020” AI SENSI DELL’ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

avv. Valerio Sorrentino

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)