



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Marco Lunardi

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante parziale al Piano degli Interventi “Variante verde 2019” ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004.

L'Assessore all'urbanistica, pianificazione e riqualificazione del territorio, edilizia privata Marco Lunardi presenta la seguente relazione:

Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è stato adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 84 datata 11.12.2009 e successivamente approvato in Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto il 26.08.2010. La ratifica da parte della Giunta Regionale avvenuta con delibera n.2558 del 2.11.2010 è stata pubblicata nel B.U.R. n. 88 del 30.11.2010. Il PAT è entrato in vigore il giorno 15.12.2010. Successivamente è stata approvata una variante parziale al PAT, pubblicata nel B.U.R. n. 88 del 26.10.2012, divenuta efficace il 10.11.2012.

Il primo Piano degli Interventi (PI) è stato adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n.50 del 23-24.10.2012 e approvato con successiva delibera consigliere n.10 del 07.02.2013, efficace dal 24.03.2013.

Successivamente l'Amministrazione ha approvato alcune varianti parziali e ha conseguentemente adeguato gli elaborati costituenti il Primo Piano degli Interventi;

Con delibere di Consiglio Comunale n.32/2017 e 49/2017 sono inoltre state approvate due varianti conseguenti alle disposizioni di cui alla L.R. n.4 del 16.3.2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”.

Va ricordato che l'articolo 7 della citata L.R. 4/2015 prevede che i Comuni, entro 60 gg dall'entrata in vigore della legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichino all'Albo Pretorio, anche con modalità on-line, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Con determine n.167 del 29.1.2018 e n.118 del 24.1.2019, il Direttore Servizio Urbanistica ha incaricato gli Uffici a pubblicare all'Albo Pretorio rispettivamente entro il 31.1.2018 ed entro il 31.1.2019 nuovo avviso avente a oggetto “Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. n.4/2015”.

Sono stati quindi pubblicati all'Albo Pretorio gli avvisi pgn 14633 del 29.1.2018 e pgn 15199 del 30.1.2019 al fine di informare i cittadini interessati a presentare eventuale richiesta di riclassificazione. Entro i termini di scadenza previsti sono pervenute n.2 istanze relativamente all'anno 2018; relativamente all'anno 2019 sono invece pervenute n.3 istanze nei termini e n.6 fuori termine come riportato nella sottostante tabella:

Scadenza marzo 2018

n.	P.G. n.	data	richiedenti	ZTO	identificativo catastale
1	19847	7/2/2018	ZANON GIULIO	C34	Fog. 73 mapp. 1822
2	48857	29/3/2018	ANTONIAZZI ANGELINA ANTONIAZZI ANTONIO ANTONIAZZI CLAUDIO ANTONIAZZI ANNA MARIA BAGHIN GIANFRANCA ANTONIAZZI CLEMENTINO ANTONIAZZI NICOLA ANTONIAZZI RACHELE ANTONIAZZI TOMMASO	C29	Fg. 30 mapp. 100



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Marco Lunardi

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante parziale al Piano degli Interventi “Variante verde 2019” ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004.

AVVISO - Scadenza marzo 2019

n.	P.G. n.	data	richiedenti	ZTO	identificativo catastale
3	192716 ritirata con Pgn 98418/19	24/12/2018	OLIVIERO ALFONSO FRIZZI VIRGILIA	D1	Fg. 77 mapp. 648
4	37275	5/3/2019	OLIVIERO BRUNO	B7	Fg 62 mapp.483
5	48654	20/3/2019	BONATO MARIA PIA FINELLO CLAUDIA FINELLO GIUSEPPINA FINELLO BENITO	C16	Fg. 17 mapp. 347
6	124468 F.T.	5/8/2019	PRETTO NICA	C33	Fg. 11 mapp.1394
7	124541 F.T.	5/8/2019	CERATO ENZO POLATO LORENA CERATO NICOLA CERATO MARTINA	C33	Fg. 11 mapp.1148 parte
8	125987 F.T.	7/8/2019	BARCARO PAOLA BARCARO FLAVIA	C33	Fg.11 mapp.1231 p.,1232 p.,1233, 1234,1241, 1242, 1243, 1244 p.,1245 p., 1246 p.,1247 p., 1248,p.1249 p.,1253,1254, 1255,1256, 1257, 1258,1259,1260,1261,1262,1263,12 64,1265,1280
9	126268 F.T.	7/8/2019	PRETTO LUIGI	C33	Fg.11 mapp. 1392 parte, 1393
10	126808 F.T.	8/8/2019	MAROTTI ADRIANO	C33	Fg. 11 mapp.1229 parte, 1239
11	148319 F.T.	20/09/2019	DALLA VALLE RODOLFO DALLA VALLE BEATRICE DALLA VALLE GUGLIELMO DALLA VALLE FRANCO DALLA VALLE MASSIMO DALLA VALLE CATERINA	C33	Fg. 11 mapp. 89

La richiesta acquisita al pgn 192716 del 2018 è stata ritirata con nota del 25.6.2019 pgn 98418.

Va ricordato che a seguito dell’entrata in vigore della legge Regionale n.14/2017 il Consiglio Comunale con provvedimento n. 30 del 4.6.2019 ha adottato la “Variante al Piano di Assetto del Territorio per l’adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R.14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo” proseguendo nel percorso di riduzione di consumo di suolo, già iniziato con la prima variante verde di cui alla L.R.4/2015

L’iter di approvazione della citata Variante al PAT è in fase conclusiva.

Inoltre si rileva che, nel frattempo, è trascorso il quinquennio di validità del PI; ai sensi del comma 7 dell’art. 18 della L.R. 11/2004, con l’esaurirsi della vigenza del piano decadono le previsioni dei piani non approvati e le aree a servizi prive di progetti esecutivi approvati. Il Settore si è adoperato quindi per fare la ricognizione dei piani approvati e delle opere o aree a servizi e, con delibera di Consiglio comunale n. 10 del 15 marzo 2018, è stata adottata la “Variante parziale al Piano degli Interventi per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza”.



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Marco Lunardi

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante parziale al Piano degli Interventi “Variante verde 2019” ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004.

Considerato che la variante consegue a richieste di riclassificazione pervenute a seguito di pubblicazione di avvisi pubblici, come in premessa indicato, si ritiene di aver così espletato il processo di consultazione e partecipazione previsto dall’art. 18 della L.R. 11/2004 al comma 2).

Ai sensi dell’art.7 della L.R. n. 4/2015 si procede con l’approvazione della Variante in oggetto i cui contenuti sono illustrati nell’allegato fascicolo denominato “Elaborati di variante” a cui si rimanda.

Nello specifico, tutte le richieste pervenute ricadono in zona residenziale, una in zona mista esistente e di completamento mentre le restanti in zona di espansione soggette a PUA.

In relazione sono descritte le singole domande con le valutazioni proposte dall’ufficio.

Con riferimento alla L.R. 11/2004 e in particolare al c.5 dell’art.17 “Contenuti del Piano degli Interventi” la presente variante è costituita dal citato fascicolo denominato “Elaborati di variante”.

In ordine alla Banca dati alfa-numerica e vettoriale si precisa che vengono aggiornate le feature corrispondenti alle sole modifiche cartografiche introdotte.

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, D.Lgs. n.152/2006, L.R. n.11/2004), da ultimo modificato dal D.L. 12 luglio 2011 n.106, la presente variante al Piano degli Interventi verrà sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, ai sensi dell’art.12 del D.Lgs. 152/2016.

Si evidenzia che la variante ha efficacia solo e soltanto per le parti oggetto di variante.

Al fine di garantire i principi della trasparenza ed efficacia dell’azione amministrativa nella formazione di Piano, si ritiene di stabilire che le osservazioni che riguardino modifiche alle previsioni del PI diverse dai temi trattati dalla presente variante saranno valutate come non pertinenti.

Ciò premesso;

- Vista la proposta di variante redatta dal Servizio Urbanistica, a firma del progettista arch. Riccardo D’Amato;
- Vista la dichiarazione prot. n.171841 del 30.10.2019 depositata agli atti, con la quale si esclude il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000 resa ai sensi della D.G.R.V. n.1400 del 29.8.2017;
- Vista la dichiarazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica, resa ai sensi della D.G.R.V. n.2948 del 6.10.2009, a firma del progettista arch. Riccardo D’Amato, depositata agli atti (pgn 171844 del 30.10.2019) inviata all’Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, con nota prot. 173571 del 4.11.2019 con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio oggetto della variante rientra nell’ambito delle impermeabilizzazioni trascurabili;
- Dato atto degli adempimenti previsti dall’art.18 del L.R. n.11/2004;
- Ricordato quanto disposto dall’art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Marco Lunardi

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante parziale al Piano degli Interventi “Variante verde 2019” ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004.

- “2. Gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”
- “4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell’accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”

- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;

- Visto il D.Lgs. 267/2000;

- Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del _____

Attesi i pareri espressi in ordine alla sola regolarità tecnica dei responsabili del servizio interessati resa ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

“Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì, 30.10.2019 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to arch. Riccardo D’Amato

“Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente deliberazione.
Addì, 4.11.2019 IL RAGIONIERE CAPO f.to Bellesia

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“”” Il Consiglio Comunale

DELIBERA

1) di adottare per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004, la Variante parziale al Piano degli Interventi “Variante verde 2019” costituita da:

- fascicolo denominato “Elaborati di variante”
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM - (si precisa che tale documento resterà depositato presso gli uffici e non viene pubblicato all’Albo per questioni di spazio; a richiesta sarà rilasciata copia del DVD-ROM previo pagamento del solo costo del supporto informatico);



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Marco
Lunardi

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante parziale al Piano degli Interventi “Variante verde 2019” ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004.

- 2) di stabilire che, al fine di garantire i principi della trasparenza ed efficacia dell’azione amministrativa nella formazione di Piano, le osservazioni che riguarderanno modifiche alle previsioni del PI diverse dai temi trattati dalla presente variante saranno valutate come non pertinenti;
- 3) di dare atto che il direttore del Servizio Urbanistica provvederà, successivamente all’adozione del presente provvedimento, a eseguire le formalità previste dalla L.R. n.11/2004;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 al fine di dar corso in tempi brevi alla successiva approvazione di variante.



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Marco Lunardi _____

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante parziale al Piano degli Interventi “Variante verde 2019” ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004.

PARERI	SERVIZIO FINANZIARIO
<p>Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica</p> <p>addì <u>30.10.2019</u></p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p style="text-align: center;">f.to R.D’Amato _____</p> <p>Visto il punto 4 dispositivo</p> <p>Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione</p> <p>addì <u>4.11.2019</u></p> <p style="text-align: center;">IL RAGIONIERE CAPO</p> <p style="text-align: center;">f.to Bellesia _____</p>	<p style="text-align: center;">SPESA</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p style="text-align: center;">ENTRATA</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p>
<p>Visto: IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>addì _____</p> <p>_____</p>	<p>Visto: L'ASSESSORE AL BILANCIO</p> <p>addì _____</p> <p>_____</p>



COMUNE DI VICENZA

**Proposta di deliberazione
del Consiglio Comunale**

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Marco
Lunardi _____

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante parziale al Piano degli Interventi “Variante verde 2019” ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004.

ESECUTIVITA'