

SCHEDA INFORMATIVA CALCOLO "TASI" 2019

Per le varie fattispecie impositive soggette all'aliquota di base, la TASI dovuta si calcola applicando al valore imponibile l'aliquota dello 0,8‰. Il tributo così ottenuto va adeguatamente rapportato ai giorni di possesso degli immobili a cui si riferisce senza considerare le quote di possesso perché, in caso di più possessori, il legislatore ha previsto un'unica obbligazione solidale.

FABBRICATI

Valore imponibile (A):

rendita catastale € _____ x 1,05 x 160* = (A) € _____

Tributo (B):

(A) _____ x 0,8‰ = (B) € _____

Tributo dovuto qualora i giorni di possesso siano 365.

In caso di possesso inferiore all'anno occorre riportare il tributo agli effettivi giorni di possesso:

(B) _____ x gg. di possesso/365 = (B1) € _____

In caso di possesso inferiore al 100% occorre riportare l'imposta annua (B) ovvero quella rapportata ai mesi di possesso (B1) all'effettiva percentuale di possesso:

(B) o (B1) _____ x % possesso/100 = (B2) € _____

In caso di immobile occupato da soggetto diverso dal possessore, occorre individuare il tributo a carico del/dei possessore/i (B3) e il tributo a carico dell'/degli occupante/i (B4):

(B o B1 o B2) _____ x 90% = (B3) € _____

(B o B1 o B2) _____ x 10% = (B4) € _____

(anche nel caso di più occupanti, il legislatore ha previsto un'unica obbligazione solidale)

i coefficienti moltiplicatori sono:

- 160 per gli immobili di categoria catastale A (tranne A/10) e C/2, C/6, C/7;
- 140 per gli immobili di categoria catastale B e C/3, C/4, C/5;
- 80 per gli immobili di categoria catastale A/10 e D/5;
- 65 per gli immobili di categoria catastale D (tranne D/5);
- 55 per gli immobili di categoria catastale C/1.

N.B.: Dal 2016 non è più dovuta la TASI dall'occupante (inquilino/comodatario) che destina gli immobili detenuti (in affitto/in comodato) come sua abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelli classificati nelle categorie A/1, A/8 ed A/9. Il possessore dell'immobile, in tal caso, è comunque tenuto al pagamento della sua quota del 90% della TASI complessiva calcolata applicando l'aliquota dello 0,8 per mille.

AREE EDIFICABILI

Valore imponibile (A):

valore venale in comune commercio €/mq _____ x mq dell'area _____ = € _____

Tributo (B):

(A) _____ x 0,8‰ = (B) € _____

Tributo dovuto qualora i giorni di possesso siano 365.

PAGAMENTO IN DUE RATE

Rata in acconto entro il 17/06/2019 e rata a saldo entro il 16/12/2019:

Tributo da versare in acconto = tributo dovuto (B) o (B1) o (B2) o (B3) o (B4) X 50% = € _____

Rata a saldo = tributo dovuto (B) o (B1) o (B2) o (B3) o (B4) - tributo versato in acconto = € _____

N. B.: Il pagamento dell'imposta complessivamente dovuta deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Nessun importo è dovuto se il tributo complessivamente dovuto per l'anno 2019 è inferiore o uguale ad euro 12,00.