

Modello di regolamentazione della cessione del contratto ad altro studente  
SCRITTURA PRIVATA

RECESSO PARZIALE CON CESSIONE DI CONTRATTO

1) A seguito della manifestata volontà del/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ di recedere, alla data del \_\_\_\_\_, dal contratto di locazione dell'appartamento di via \_\_\_\_\_, il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ (C.f. \_\_\_\_\_) - locatore - con la firma del presente atto, ne accetta il recesso parziale, con piena liberazione da tutti gli obblighi contrattuali salvo il conguaglio delle spese ancora dovute.

2) Il locatore accetta altresì il subentro nel contratto di locazione esistente, alle stesse condizioni e nella stessa posizione dei recedenti, del sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ (c.i. n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal comune di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_; c.f. \_\_\_\_\_) studente/ssa universitario/a della Facoltà di \_\_\_\_\_ dell'Università di \_\_\_\_\_, che manifesta la propria volontà di assumere la qualità di conduttore del contratto di locazione sopra menzionato, assumendo la qualità di conduttore a partire dal \_\_\_\_\_.

3) Il conduttore sig./ sig.ra \_\_\_\_\_ sottoscrive una copia del contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_ (estremi di registrazione) accettandone espressamente le condizioni contrattuali, con particolare riguardo ai criteri di determinazione del canone, di ripartizione delle spese condominiali e della durata del contratto.

4) Verificato lo stato dei luoghi e riscontrato il buon mantenimento il locatore accetta di liberare la quota di deposito cauzionale della parte recedente pari a \_\_\_\_\_, comprensivi degli interessi legali. Il conduttore subentrante si impegna a versare la quota di deposito cauzionale pari a \_\_\_\_\_ contestualmente alla consegna delle chiavi.

5) I sigg. \_\_\_\_\_ considerata in particolare la qualità di debitori solidali che assumono i conduttori tutti nei confronti del locatore per le obbligazioni nascenti dal contratto, sottoscrivono il presente atto accettando il sig./sig.ra \_\_\_\_\_ in sostituzione del sig./sig.ra \_\_\_\_\_.

Vicenza, \_\_\_\_\_

Il locatore

I conduttori

A.P.P.C. VICENZA  
Rag. Gazzani Massimo  
V.le S. Agostino, 91 (VI)  
0444963128

ANPE

Associazione Nazionale Proprieta' Edilizia  
Via Della Fascina, 9 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/322722  
C.F. 05027050247

SICET CISL VICENZA  
Sindacato Inquilini Casa e Territorio  
Viale Carducci, 23 - 36100 VICENZA



Via Big. Via Leopolda, 102  
36100 Vicenza (VI)  
Tel/Fax 0444 802516 - Cell. 367 811174



Handwritten signatures of the lessor

Handwritten signature of the lessor

Handwritten signature of the tenant

S.U.N.I.A.  
Sindacato Unitario Nazionale  
INQUILINI ASSEGNATARI  
Federazione Territoriale  
- VICENZA -

Handwritten signature of the tenant

A.P.E. - CONFEDILIZIA VICENZA  
ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA  
Via Zamenhof, 17 - Tel. 0444 547188  
36100 VICENZA  
Codice Fiscale 95026010242