

ELEMENTI OGGETTIVI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE**TIPOLOGIA EDILIZIA**

- Casa singola, bifamiliare, a schiera (3 punti)  
 Unità su stabile fino ai quattordici alloggi (2 punto)  
 Unità su stabile con più di quattordici alloggi (1 punti)

**ANNO DI FABBRICAZIONE O INTEGRALE RISTRUTTURAZIONE O COMPLETO RESTAURO O MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE INTERESSI L'INTERA UNITA' ABITATIVA PARAGONABILE AD UN COMPLETO RESTAURO**

- Da zero a quindici anni (2 punti)  
 Da sedici a trentacinque anni (1 punto)  
 Oltre trentacinque anni (0 punti)

**ACCESSORI E SERVIZI TECNICI IN DOTAZIONE**

- Posto auto coperto o garage interno
- Posto auto scoperto ad uso esclusivo
- Doppi servizi
- Soffitta o cantina
- Impianto di raffreddamento o condizionamento
- Ascensore
- Elettrodomestici di classe A+ o superiore \* (in caso di semi e arredato)
- Sistema di sicurezza e antintrusione (anche solo porta blindata)
- Cancello o basculante elettrico
- Videocitofono o predisposizione collegamento internet
- Terrazza/e di almeno complessivi mq 5.00
- Doppi vetri o vetrocamera

**Punteggio:**

- Da 10 a 12 parametri (5 punti)  
 Da 7 a 9 parametri (4 punti)  
 Da 4 a 6 parametri (3 punti)  
 Da 2 a 3 parametri (2 punti)  
 1 parametro (1 punto)  
 0 parametri (0 punti)

CLASSIFICAZIONE IN BASE AL PUNTEGGIO DEI CRITERI DI RIFERIMENTO:

- 0 - 2 punti (INFERIORE)  
 3 - 5 punti (MEDIO)  
 6 - 10 punti (SUPERIORE)

**A.P.E. CONFEDILIZIA VICENZA**  
 ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA  
 Via Zamboni, 817 - Tel. 0444 547188  
 36100 VICENZA  
 Codice Fiscale 95026810242

**A.P.P.C. VICENZA**  
 Rag. Gazzani Massimo  
 V.le Agostino, 91 (VI)  
 0444963128

**SICET CISL VICENZA**  
 Sindacato Inquilini Casa e Territorio  
 V. De Cadeucci, 23 - 36100 VICENZA

**A N P E**

**Associazione Nazionale Proprieta' Edilizia**  
 Contra Della Fascina, 9 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/322722  
 C.F. 95027050037



**S.U.N.I.A.**  
 Sindacato Unitario Nazionale  
**INQUILINI ASSEGNATARI**  
 Federazione Territoriale  
 VICENZA