



P.G.n. 20835 Cat. 6 Cl. 1

Deliberazione N. 8

URBANISTICA – Approvazione Variante parziale al P.I. conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell’art.58 L.133/2008 – Riqualficazione compendio immobiliare denominato “ex Guardia di Finanza”.

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il seduta

L'anno 2019, il giorno 7 del mese di febbraio nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Valerio Sorrentino in data 1 febbraio 2019 P.G.N. 17019 fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presente	Assente		Presente	Assente
1-Rucco Francesco (Sindaco)		X	18-Marchetti Alessandro	X	
2-Albiero Roberta	X		19-Marobin Alessandra	X	
3-Asproso Ciro		X	20-Molinari Marco	X	
4-Baggio Gioia	X		21-Naclerio Nicolò	X	
5-Balbi Cristina		X	22-Pellizzari Andrea		X
6-Barbieri Patrizia	X		23-Pupillo Sandro		X
7-Berengo Andrea		X	24-Reginato Matteo	X	
8-Busin Filippo		X	25-Rolando Giovanni Battista		X
9-Cattaneo Roberto	X		26-Sala Isabella		X
10-Ciambetti Roberto	X		27-Selmo Giovanni	X	
11-Colombara Raffaele	X		28-Siotto Simona	X	
12-D'Amore Roberto	X		29-Soprana Caterina	X	
13-Dalla Rosa Otello	X		30-Sorrentino Valerio	X	
14-Danchielli Ivan	X		31-Spiller Cristiano		X
15-De Marzo Leonardo	X		32-Tosetto Ennio		X
16-Lunardi Marco	X		33-Zocca Marco		X
17-Maltauro Jacopo		X			

e pertanto risultano

Presenti 20 - Assenti 13

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

Partecipa: il Segretario Generale dott.ssa Stefania Di Cindio.

Risultano designati scrutatori i consiglieri: Colombara Raffaele, Danchielli Ivan e Reginato Matteo.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Porelli, Tosetto, Tolio e Zoppello.

E' assente giustificata l'assessore: Maino.

Il Presidente, già accertato il numero legale e nominati gli scrutatori, invita il Consiglio Comunale a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OMISSIS

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione di seguito riportata, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato

Presenti	27	
Astenuti	2	Asproso, Colombara
Votanti	25	
Favorevoli	25	Albiero, Baggio, Balbi, Barbieri, Cattaneo, Ciambetti, D'Amore, Dalla Rosa, Danchielli, De Marzo, Lunardi, Maltauro, Marchetti, Marobin, Molinari, Naclerio, Pellizzari, Rucco, Sala, Selmo, Siotto, Soprana, Sorrentino, Spiller, Zocca
Contrari	/	

Il Presidente ne proclama l'esito.

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato

Presenti	24	
Astenuti	2	Asproso, Colombara
Votanti	22	
Favorevoli	22	Albiero, Baggio, Balbi, Barbieri, Cattaneo, Ciambetti, D'Amore, Dalla Rosa, Danchielli, De Marzo, Lunardi, Maltauro, Marobin, Molinari, Naclerio, Rucco, Sala, Selmo, Soprana, Sorrentino, Spiller, Zocca
Contrari	/	

Il Presidente proclama la deliberazione immediatamente eseguibile.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con provvedimento n. 22 del 10.4.2018 il Consiglio Comunale, a seguito dell'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, ha adottato, ai sensi dell'art.58 della L.133/2008, la Variante parziale al Piano degli Interventi relativa al compendio immobiliare denominato "ex Guardia di Finanza".

La variante, richiamate le premesse della citata delibera n.22, comporta una integrazione dell'Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche – prevedendo l'inserimento di una nuova scheda puntuale riferita all'ambito dell'ex Guardia di Finanza che, sinteticamente, prevede:

- il riconoscimento degli immobili esistenti;
- la ridefinizione della previsione urbanistica ed edilizia, sia in termini di tipologie di intervento, sia in termini di destinazioni d'uso ammesse per i singoli edifici;
- la definizione delle regole per l'attuazione diretta (IED) degli interventi previsti (distanze, altezza, volume).

E' stato quindi modificato l'Elaborato 6 NTO di PI, integrando l'art.36, comma 4, per introdurre al punto "I" una nuova disciplina generale con rimando alla scheda puntuale riferita all'ambito dell'ex Guardia di Finanza.

Conseguentemente alle modifiche riportate, è stato aggiornato il valore per la vendita degli immobili modificando il precedente valore indicato nel Piano delle Alienazioni ex art. 58 Legge D.L. 112/2008.

La variante risulta costituita da:

- Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche – Estratto di variante
- Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative (NTO) – Estratto di variante

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 17.4.2018 al 16.5.2018.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, l'affissione di manifesti, l'inserimento di annuncio su quotidiani locali e l'inserimento della variante sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza oltre che nella home page del sito istituzionale del Comune.

Entro il 15.6.2018 non sono pervenute osservazioni; non sono inoltre pervenute osservazioni fuori termine così come risulta dal registro protocollo pgn 95156 del 22.6.2018, depositato agli atti.

Dal punto di vista procedurale occorre ricordare che il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi, efficaci ai sensi di legge, e che pertanto, secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/2004, il procedimento di approvazione delle varianti è di competenza del Consiglio Comunale.

Ai fini dell'approvazione della variante lo stesso art. 18 della L.R. 11/2004 prevede che il Consiglio Comunale decida sulle osservazioni pervenute e approvi la variante.

Con il presente atto, considerato che non sono pervenute osservazioni, si propone l'approvazione della variante di cui all'oggetto.

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, DLgs. N.152/2006, LR n.11/2004), da ultimo modificato dal DL 12 luglio 2011 n.106, la presente variante al Piano degli Interventi non è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, ai sensi dell'art.12 del D. Lgs.152/2006 in quanto già oggetto di specifica valutazione nell'ambito del procedimento di approvazione del PAT.

La variante approvata sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione Veneto ai sensi dell'art.18, commi 5 e 5bis della L.R.11/2004 e acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Ciò premesso,

- Vista la proposta di variante redatta dall'Unità di Progetto del Comune di Vicenza, a firma del progettista arch. Antonio Bortoli;
- Vista la dichiarazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica, resa ai sensi della D.G.R.V. n.2948 del 6.10.2009, a firma del progettista arch. Antonio Bortoli, depositata agli atti (pgn 43597 del 21.3.2018), inviata al Genio Civile di Vicenza, con nota prot. 44821 del 22.3.2018, il quale ne ha preso atto con nota prot. 149080 del 20.4.2018 ns. prot. 60507 del 20.4.2018 con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio oggetto della variante rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle;
- Vista la dichiarazione prot. n. 43554 del 19.3.2018, a firma del progettista arch. Antonio Bortoli, depositata agli atti, con la quale si dichiara che per la Variante in oggetto non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di Valutazione di incidenza prevista dall'Allegato A, paragrafo 2.2, punto 23 della D.G.R. n.1400 del 29.8.2017;
- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;

Visto il seguente parere della Commissione consiliare "Territorio" espresso nella riunione del 5 febbraio 2019:

parere favorevole: Marco Zocca, Leonardo De Marzo, Andrea Pellizzari, Matteo Reginato, Roberto D'Amore, Cristina Balbi, Alessandra Marobin, Giovanni Selmo, Andrea Berengo.

Parere in aula: Ciro Asproso, Ennio Tosetto.

- Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Tutto ciò premesso;

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000.

UDITA la relazione dell'Assessore Zoppello,

DELIBERA

- 1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni alla Variante parziale al Piano degli Interventi di cui all'oggetto, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 10.4.2018;
- 2) di approvare conseguentemente, secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regionale 11/2004, la Variante parziale al P.I. conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell'art.58 L.133/2008 – Riqualficazione compendio immobiliare denominato “ex Guardia di Finanza”, di cui al precedente punto 1), costituita dagli elaborati citati in premessa e allegati alla delibera consiliare di adozione n.22 del 10.4.2018;
- 3) di disporre la trasmissione alla Giunta Regionale, come previsto dall'art.18, comma 5 bis, della L.R. 11/2004, dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art.11 bis della medesima L.R. 11/2004;
- 4) di disporre la trasmissione della presente variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall'art.18, comma 5, della L.R. 11/2004
- 5) di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 al fine di poter procedere alla tempestiva pubblicazione della variante per consentire l'attuazione delle previsioni di Piano.

*PARERI DIRIGENTI*

*"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.*

*Addì, 10/01/19*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

*f.to Riccardo D'Amato"*

*"Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione.*

*Addì, 16/01/2019*

*p. IL RAGIONIERE CAPO*

*f.to Ruggiero Di Pace"*

**IL PRESIDENTE**

**f.to Sorrentino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to Di Cindio**