



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
della Giunta Comunale

Prot. gen. N. 156533 Cat. 6 Cl. 2 Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Lucio Zoppello

OGGETTO: URBANISTICA – Adempimenti conseguenti alla DGR n.668 del 15 maggio 2018 “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R.14/2017.

L'Assessore al Territorio Lucio Zoppello presenta la seguente relazione:

Il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.84 dell’11.12.2009 e successivamente approvato in Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto il 26.8.2010, ratificato poi con delibera della Giunta Regionale n.2558 del 2.11.2010 pubblicata nel B.U.R. n.88 del 30.10.2010. Successivamente è stata approvata una variante parziale al P.A.T., pubblicata nel B.U.R. n.88 del 26.10.2012, divenuta efficace il 10.11.2012.

Il primo Piano degli Interventi (P.I.) è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.50 del 23-24.10.2012 e approvato con successiva delibera consiliare n.10 del 7.2.2013. Successivamente il Piano è stato modificato con alcune specifiche varianti puntuali.

In data 24.6.2017 è entrata in vigore la L.R.14/2017 avente ad oggetto “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 23 aprile 2004, n.11 Norme per il governo del Territorio e in materia di paesaggio”.

Come primo adempimento per i Comuni la citata Legge Regionale n.14/2017 ha previsto la compilazione della Scheda informativa di cui all’Allegato A nonché un elaborato attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’art.13, comma 9 della medesima L.R. 14/2017.

Gli Uffici del Settore Urbanistica hanno quindi compilato, conformemente a quanto richiesto dalla normativa, la citata Scheda informativa (Allegato A alla L.R. 14/2017) nonché redatto l’elaborato grafico che individua *gli ambiti di urbanizzazione consolidata*, così come definiti dall’art.2, comma 1, lett. e della L.R. 14/2017, ambiti che non coincidono con gli omonimi previsti dalla legge urbanistica regionale (art. 13 comma 1 lett. e) della L.R. 11/04) nel P.A.T. già approvato. Con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 24.8.2017 sono stati quindi approvati e successivamente inoltrati alla Regione Veneto con PEC – P.G. n. 113249 del 25 agosto 2017 i seguenti elaborati:

- Elaborato grafico - Ambiti di urbanizzazione consolidata
- Allegato A - Scheda informativa (art.4, comma 5) unitamente all’Elaborato grafico integrativo alla Scheda informativa
- Relazione illustrativa

Con deliberazione n.668 del 15.5.2018 la Giunta Regionale, ai sensi dell’art.4, comma 2, lett. a) della L.R. 14/2017, ha assegnato la “quantità massima di consumo di suolo ammesso” nel territorio regionale, in coerenza con l’obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050, e la relativa ripartizione per ambiti comunali e sopra comunali omogenei, sulla base delle informazioni disponibili in sede regionale e di quelle fornite dai comuni.

Dato atto che la D.G.R. n.668 del 15.5.2018 ha stabilito che:

- a fronte della quantità massima di consumo di suolo ammessa nel Veneto fino al 2050, (ripartita secondo i valori indicati nell’allegato C alla medesima D.G.R.), le trasformazioni urbanistiche che avvieranno i comuni saranno indirizzate prioritariamente verso soluzioni



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
della Giunta Comunale

Prot. gen. N. 156533 Cat. 6 Cl. 2 Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Lucio Zoppello

OGGETTO: URBANISTICA – Adempimenti conseguenti alla DGR n.668 del 15 maggio 2018 “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R.14/2017.

che privilegino interventi di recupero, riqualificazione e rigenerazione con l'utilizzazione delle aree esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata, solo quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo disponibile;

- i comuni che presentano valori di quantità massima di consumo di suolo ammesso superiori di almeno due volte il valore medio dell'Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) di appartenenza, sulla scorta dei dati comunicati con la Scheda informativa già trasmessa devono documentare il calcolo effettuato per determinare le quantità inserite nella stessa, ovvero revisionare tale conteggio, fermo restando il rispetto della SAU Trasformabile calcolata in sede di P.A.T., e re-inviare i dati;
- al Comune di Vicenza, appartenente all'Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) n.28 è stata assegnata una quantità massima di consumo di suolo pari a 15,73 ettari (valore medio dell'ASO di appartenenza) e che quantità eccedenti a tale valore, a fronte di una quantità massima di consumo di suolo ammesso, pari a 48,45 ettari (all.D alla D.G.R. n.668/2018), potranno essere assegnate solo successivamente alla verifica, da parte del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto, della correttezza delle nuove informazioni trasmesse.

Gli Uffici, per quanto sopra e tenuto conto delle nuove indicazioni di cui alla D.G.R. n.668/2018 hanno pertanto provveduto a rivedere i dati già trasmessi ottemperando così alle richieste formulate nelle disposizioni attuative di cui al punto 1.2 dell'Allegato D della stessa D.G.R.; è stata quindi predisposta la “Relazione esplicativa”, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che :

- I dati riportati nella scheda informativa e afferenti alle superfici territoriali previste, trasformate o interessate da procedimenti in corso di espansione, desunti dallo strumento urbanistico comunale vigente, sono di derivazione del previgente P.R.G. e solo parzialmente provengono da scelte di P.A.T. in quanto, quest'ultimo, aveva mantenuto sostanzialmente inalterato il dimensionamento complessivo di P.R.G. (mc di edificabilità) pur incrementando le previsioni di nuove aree di sviluppo.
- Gli stessi dati sopra richiamati, suddivisi tra le due macro-destinazioni residenziali ed economico-produttive, sono ottenuti dalla sommatoria degli ambiti d'intervento dei P.U.A. di espansione (LPS di P.A.T.) ricavati dal quadro conoscitivo comunale.
- Le previgenti aree di espansione individuate dal P.R.G. restano escluse dalle disposizioni della SAU trasformabile, come calcolata a norma di L.R. 11/2004 e s.m.i.
- La “Superficie residua”, ottenuta dalla differenza tra la “Superficie territoriale prevista” e la “Superficie territoriale trasformata o in corso di trasformazione”, quantificata in 930.058 mq, prevede un consumo di SAU trasformabile pari a circa 59.880 mq (5,98 ettari), valore conforme al limite di 29,68 ettari previsti dal P.A.T..

Precisato che:



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
della Giunta Comunale

Prot. gen. N. 156533 Cat. 6 Cl. 2 Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Lucio Zoppello

OGGETTO: URBANISTICA – Adempimenti conseguenti alla DGR n.668 del 15 maggio 2018 “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R.14/2017.

- la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Vicenza, pari a 48,45 ettari (all. D alla D.G.R. n.668/2018) potrà essere confermata solo dopo il decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto, che attesterà la correttezza delle nuove informazioni trasmesse come richiesto dalla disposizioni attuative di cui al capitolo 1 dell’allegato D alla D.G.R. N.668/2018.;
- ai sensi dell’art.13, comma 10 della legge in parola, *entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale...* ovvero entro il 25.11.2019, *“...i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale, secondo lo procedure semplificate di cui all’articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione”*.

Ciò premesso;

- Vista la L.R. 11/2004;
- Vista la L.R. 14/2017
- Vista la D.G.R. 668/2018

L’Assessore sottopone all’approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell’Assessore,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, in ottemperanza alle disposizioni attuative di cui al punto 1.2 dell’allegato D alla D.G.R. 668/2018, l’allegata “Relazione esplicativa” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che i dati contenuti nella scheda informativa di cui all’Allegato A della L.R. 14/2017, trasmessa alla Regione Veneto con PEC – P.G. n. 113249 del 25 agosto 2017 si intendono confermati;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento, unitamente all’allegato, alla Regione Veneto in ottemperanza a quanto stabilito dalle disposizioni attuative di cui al punto 1.2 dell’allegato D della D.G.R. n.668/2018;



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
della Giunta Comunale

Prot. gen. N. 156533 Cat. 6 Cl. 2 Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Lucio Zoppello

OGGETTO: URBANISTICA – Adempimenti conseguenti alla DGR n.668 del 15 maggio 2018
“Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R.14/2017.

- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul Patrimonio del Comune;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 84 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Sulla proposta è stato espresso il parere, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione viene integralmente trascritto nel presente verbale come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì, 23.10.2018 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Guarti Danilo

"Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione
Addì, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
della Giunta Comunale

Prot. gen. N. 156533 Cat. 6 Cl. 2 Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Lucio Zoppello

OGGETTO: URBANISTICA – Adempimenti conseguenti alla DGR n.668 del 15 maggio 2018
 “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R.14/2017.

PARERI	SERVIZIO FINANZIARIO
<p>Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica</p> <p>addì <u>23.10.2018</u></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p><u>Danilo Guarti</u></p> <p>Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione</p> <p>addì _____</p> <p>IL RAGIONIERE CAPO</p> <p>_____</p>	<p>SPESA</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>ENTRATA</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p>
<p>Visto: IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>addì _____</p> <p>_____</p>	<p>Visto: L'ASSESSORE AL BILANCIO</p> <p>addì _____</p> <p>_____</p>

ESECUTIVITA'

Riferimento documento: 7c-2018 (1)_____



COMUNE DI VICENZA

Prot. gen. N. 156533 Cat. 6 Cl. 2 Fasc. _____

**Proposta di deliberazione
della Giunta Comunale**

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: f.to Lucio
Zoppello

OGGETTO: URBANISTICA – Adempimenti conseguenti alla DGR n.668 del 15 maggio 2018
“Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel
territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R.14/2017.