

**Descrizione**

Il progetto prevede la valorizzazione di un'area fortemente degradata, mettendo in luce le sue potenzialità fino a divenire una "cornice viva" realmente utilizzata. Nella cornice sono presenti settori a vocazioni differenti (settore condominio Everest, settore Via Torino, settore Via Genova, settore asilo e scuola) capaci di conferire dinamicità. Tale cornice manterrà le "tracce della storia" produttiva della città che è bene non cancellare e che possono convivere con le attività e forme tipiche dello spazio pubblico contemporaneo. L'intervento popolerà l'area con playground, infografiche a terra, illuminazione scenica, punti di sosta e alberature.

**Obiettivi**

La presente proposta progettuale ha lo scopo di far emergere le qualità di questa possibile "cornice viva" che ha una dimensione fortemente abitabile, inoltre ha come obiettivo quello di aumentare la vivibilità e la qualità degli spazi non solo per le persone che abitano e frequentano l'area, ma per l'intero quadrilatero. Il lato che cinge il condominio Everest potrebbe divenire la prosecuzione di Via Firenze, così creando un'alternativa alla viabilità pedonale prevalente, permettendo un diretto collegamento tra l'aera che contiene il sistema del welfare e delle scuole con l'asse commerciale di Viale Milano.

**Dove**

Il progetto si localizza nell'intero perimetro che cinge l'area ex Domenichelli, ovvero l'area che si colloca tra il sedime interno dell'ex Domenichelli e lo spazio carrabile per le auto. Nello specifico l'intervento si sviluppa sui quattro lati: il lato di Via Torino, il lato sul prolungamento di Via Genova, il lato che dà accesso all'asilo e alle scuole, infine il lato adiacente al condominio Everest che potrebbe rappresentare il prolungamento di via Firenze.

**Motivazione dell'esclusione**

L'area dell'intervento proposto non rientra nella completa disponibilità dell'Amministrazione comunale.

**Budget indicativo**

150.000 €

**Proponente**

RIMODERNO



arredo urbano



verde pubblico



mobilità



beni storico-culturali



sicurezza e salute



riqualificazione edifici pubblici



sport



energia



aree verdi ludico-ricreative



## DESCRIZIONE DEL PROGETTO

La “cornice viva” che cingerà l’are ex Domenichelli sarà uno spazio pubblico popolato da cittadini, studenti e famiglie, pedoni e ciclisti che potranno godere di un nuovo spazio urbano per la città. Il perimetro attorno all’Area Ex Domenichelli ha una dimensione tale da poter ospitare vere e proprie attività di spazio pubblico, tutte da immaginare. Lo spazio ospiterà aree giochi, sedute, infografiche a terra, diversi tipi di pavimentazioni capaci di assorbire l’acqua ma allo stesso tempo facilmente manutenibili e sistemi di illuminazione scenica. L’intervento avrà come obiettivo la valorizzazione dell’area e la diminuzione del degrado. E’ necessario e alla portata un intervento di riuso urbano che ne valorizzi lo spazio in attesa che maturino opportunità reali per lo spazio interno.



## PERCHÉ QUESTO PROGETTO È IMPORTANTE PER LA CITTÀ?

### **Le caratteristiche attuali del luogo di progetto**

L'attuale perimetro urbano dell'area ex Domenichelli versa in uno stato di assoluto degrado che nemmeno le recenti ed evidenti azioni manutentive da parte del soggetto pubblico possono cancellare.

E' necessario e alla portata un intervento di riuso urbano che ne valorizzi lo spazio in attesa che maturino opportunità reali per lo spazio interno

### **Criticità e potenzialità del luogo**

E' possibile (e perfino opportuno) avviare un percorso che fin da subito valorizzi le aree che fanno da cornice all'Ex Domenichelli, nella convinzione che portare qualità nello spazio pubblico significa anche rendere più appetibili al Mercato le aree dismesse presenti. Inoltre mentre il Quadrilatero Viale Milano si compone di figure urbane ad "isolato" tipiche della città del '900 e due di questi isolati sono dotati del classico marciapiede anulare disposto al piede dei fabbricati. Il perimetro attorno all'Area Ex Domenichelli invece ha una dimensione tale da poter ospitare vere e proprie attività di spazio pubblico, tutte da immaginare.

### **Collegamento con altri progetti e/o attività presenti sul territorio**

RiModerno si è reso promotore nel 2016 della proposta che ha fatto emergere l'opportunità di dare a Via Firenze un volto nuovo di asse baricentrico nel Quadrilatero Viale Milano. Tale proposta è stata ritenuta meritevole di essere finanziata ed una volta completati i lavori consentirà di innescare finalmente un percorso di riappropriazione dello spazio pubblico verso Via Torino e l'area ex Domenichelli, ambito che molto ha fatto discutere in anni recenti (con pochi risultati) e che ha subito recentemente un timido iniziale percorso di riconversione con l'apertura di un parcheggio temporaneo.

### **Ricadute sociali sul territorio**

La presente proposta progettuale ha lo scopo di far emergere le qualità della possibile "cornice viva" permettendo a tutta l'area circostante di acquisire maggior valore sociale e vivibilità, allontanando il degrado. Inoltre il nuovo spazio urbano potrebbe disorientare l'attuale mobilità pedonale prevalente a tal punto da stimolare nuove attività commerciali e servizi lungo le vie che oggi versano in uno stato di abbandono.





**ALLEGATI**

## Il perimetro dell'area Ex Domenichelli



**Giardini minerali**



# Infografica a terra



# Playground

