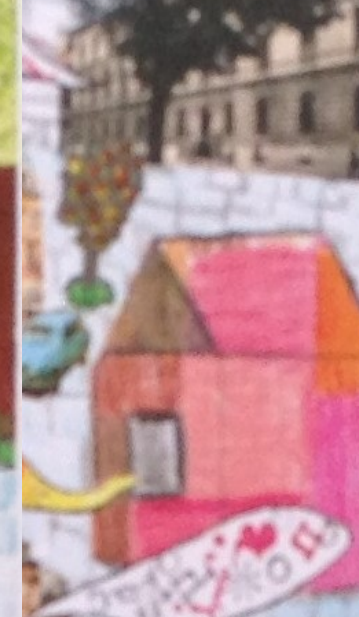




**VICENZA, INSIEME SI PUO'**  
*Percorsi per un welfare di comunità*



**Area: ABITARE**  
**Azione: *PATRIMONIO AFFITTI***  
***nuove emergenze abitative***



# Descrizione azione e obiettivo/i

## FASE A

**EVENTO:** CONVEGNO di sensibilizzazione e aggancio rete territoriale

contattati: Fondazione ordine architetti, Fondazione La Casa Onlus, Coop Nuovo Villaggio, ULSS, Comune di Vicenza, volontariato

da contattare: ANCE, Associazioni dei proprietari immobiliari, Sindacati degli inquilini, Camera di Commercio

## OBIETTIVO FASE A

cercare e **proporre soluzioni innovative** per le sofferenze abitative all'interno del territorio comunale

# Descrizione azione e obiettivo/i

## FASE B

**COSTRUZIONE TAVOLO DI LAVORO** tra gli stakeholders locali per la promozione dell'affitto a canone concordato e la messa in disponibilità di alloggi per nuclei familiari che normalmente non troverebbero soluzioni abitative nel libero mercato

## OBIETTIVI FASE B

**Costruzione di una rete territoriale** che agevoli, anche attraverso strumenti innovativi, il matching domanda/offerta abitativa

**Promozione** dell'uso dei contratti d'affitto a canone concordato

**Reimmissione** di alloggi inutilizzati nel mercato dell'affitto

## STEP 1

Raccolta, elaborazione e presentazione di dati statistici relativi principalmente all'ambito locale, raccolta e analisi normativa nazionale e regionale, raccolta / sintesi buone pratiche sulle emergenze abitative, con uno sguardo anche alle esperienze nazionali risorse: stagisti fondazione ordine architetti – e altri comune, ecc.

## STEP 2

Creazione della rete con gli stakeholders locali, creazione del dialogo e segreteria organizzativa per tavolo di lavoro, definizione agenda appuntamenti ed obbiettivi scadenziati

## STEP 3

Organizzazione evento, definizione del programma, segreteria organizzativa e comunicazione

# Attori: chi fa cosa

Fondazione Ordine degli Architetti di Vicenza: capofila per l'organizzazione dell'evento e reperimento risorse necessarie

Fondazione La Casa Onlus: collaborazione alla definizione del programma dell'evento (condivisione delle informazioni e dell'expertise decennale)

Coop Nuovo Villaggio: collaborazione alla costruzione della rete locale ed all'organizzazione del tavolo di lavoro

Comune di Vicenza (servizi abitativi e servizi sociali): reperimento e condivisione dati per analisi situazione esistente, collaborazione alla creazione rete locale, supervisione, andamento tavoli ed obiettivi del progetto

# Tempistica

## Maggio 2017

Definizione e presentazione progetto  
dettagliato Inizio reperimento dati per analisi  
Inizio costruzione della rete locale

## Giugno 2017

Consegna analisi  
Programmazione ed organizzazione primo  
tavolo di lavoro  
Definizione argomenti e programma evento

## Luglio 2017

Tavolo di lavoro ed ampliamento rete locale Segreteria  
organizzazione evento

## Settembre 2017

Tavolo di lavoro ed ampliamento rete locale  
Segreteria organizzazione evento

## Ottobre 2017

Tavolo di lavoro ed ampliamento rete locale Segreteria  
organizzazione evento

## Novembre 2017

Evento – convegno / workshop con esposizione risultati  
tavolo rete locale

# Finanziamenti (quanto e dove si possono reperire)

- reperimento **sponsor** per realizzazione evento
- eventuale contributo Fondazione Ordine degli Architetti di Vicenza
- collaborazione volontaria di Fondazione La Casa Onlus per definizione programma evento
- ore lavoro servizi abitativi e servizi sociali Comune di Vicenza
- collaborazione Coop Nuovo Villaggio (su preventivo) per creazione di rete locale, organizzazione e gestione tavolo di lavoro

# Aspetto innovativo dell'azione

Il progetto è finalizzato al sostegno ed alla **promozione di una nuova cultura dell'abitare**; l'evento vuole infatti far conoscere e diffondere i dibattiti nazionali da tempo aperti sulle tematiche dell'abitare, con particolare accento sul significato e sulle possibili applicazioni di interventi di social housing.

Di non meno importanza la volontà del progetto di attivare un processo che porti alla definizione di un programma di azioni in grado di promuovere l'**implementazione del mercato dell'affitto, in particolar modo attraverso la stipula di contratti di locazione a canoni accessibili**.

In conclusione il progetto vuole introdurre un nuovo modello di pensiero sul problema casa, vuole costruire **una rete di soggetti in grado dare una risposta abitativa** a quella fascia di popolazione che non è in grado autonomamente di trovare soluzioni sul libero mercato e che contemporaneamente non può trovare risposta nell'edilizia residenziale pubblica.