	<b>COMUNE DI VICENZA</b> <b>Proposta di deliberazione</b> <b>del Consiglio Comunale</b>	Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____ Deliberazione del _____ n. _____
	<b>Visto: p. Il Sindaco :</b> Jacopo Bulgarini – Antonio Marco Dalla Pozza – Isabella Sala	
<b>OGGETTO:</b> URBANISTICA – Ratifica Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, Comune di Vicenza e IPAB di Vicenza ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001 inerente l'“Intervento per la Programmazione dei Centri di Servizio residenziali per anziani non autosufficienti e per la qualificazione dei servizi semi-residenziali per anziani non autosufficienti”.		

Il Sindaco Achille Variati presenta la seguente relazione:

Il Comune di Vicenza, con nota n. 17840 del 12 marzo 2010, ha richiesto al Presidente della Giunta Regionale, l'attivazione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001 finalizzato alla programmazione dei centri di servizio per anziani autosufficienti e non autosufficienti e al miglioramento dell'offerta coordinata dei servizi sociali e socio-sanitari nel Comune di Vicenza.

L'articolo 32 della L.R. 35/2001 prevede che "per l'attuazione organica e coordinata di piani e progetti che richiedono per la loro realizzazione l'esercizio congiunto di competenze regionali e di altre amministrazioni pubbliche, anche statali ed eventualmente di soggetti privati, il Presidente della Giunta regionale può promuovere la conclusione di un Accordo di Programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento".

La Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 2943 del 14.12.2010, ha ritenuto utile definire uno schema procedurale di riferimento, in modo da disciplinare l'esercizio delle competenze regionali previste dall'art. 32 della L.R. 35/2001 e la scansione delle diverse azioni necessarie. Momento fondamentale della procedura prevista dalla DGR 2943/2010, è la dichiarazione di "interesse regionale" che viene riconosciuta con una deliberazione di Giunta Regionale, sentita la VTR.

Con DGR 2943 del 14.12.2010 è stata incaricata la Direzione Urbanistica e Paesaggio di effettuare una valutazione complessiva sugli aspetti urbanistici ed i benefici economici degli accordi pervenuti in Regione.

In conformità alla DGR 2943 del 14.12.2010, la Direzione Urbanistica e Paesaggio ha effettuato una valutazione complessiva sugli aspetti urbanistici e i benefici economici dell'Accordo, riconoscendo la preminenza degli aspetti urbanistico-pianificatori, avocando la competenza all'esame dello stesso.


La Giunta Regionale, ha dato avvio del procedimento dell'Accordo con propria deliberazione n. 1445 del 13.09.2011, avendo verificato la sussistenza dell'interesse regionale in sede di Valutazione Tecnica Regionale.

In data 14.04.2012 si è tenuta una Conferenza di Servizi nella quale è stata sottoscritta la bozza di Accordo di Programma da assoggettare alla procedura di pubblicazione, per l'eventuale presentazione di osservazioni.

La proposta di Accordo sottoscritta, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune di Vicenza per 10 giorni consecutivi dal 23 aprile 2012 fino al 3 maggio 2012 e nei successivi 20 giorni fino al 23 maggio 2012 è pervenuta n. 1 osservazione a firma del Sig. Beltramelli Diego.

Con delibera n. 1 del 10.01.2014, trasmessa al Comune di Vicenza con nota ns. pgn 12197 del 14.2.2014, il Commissario Straordinario Regionale, nel frattempo nominato con DGRV n. 1 del



	<b>COMUNE DI VICENZA</b> <b>Proposta di deliberazione</b> <b>del Consiglio Comunale</b>	Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____
	Deliberazione del _____ n. _____	
<b>Visto: p. Il Sindaco :</b> Jacopo Bulgarini – Antonio Marco Dalla Pozza – Isabella Sala		
<b>OGGETTO:</b> URBANISTICA – Ratifica Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, Comune di Vicenza e IPAB di Vicenza ai sensi dell’art. 32 della L.R. 35/2001 inerente l’“Intervento per la Programmazione dei Centri di Servizio residenziali per anziani non autosufficienti e per la qualificazione dei servizi semi-residenziali per anziani non autosufficienti”.		

- un’area già di proprietà di IPAB dove inserire una nuova struttura, in località Laghetto in un appezzamento di terreno già in possesso dell’Ente;
- il potenziamento della struttura esistente del Pensionato San Pietro con la previsione di un possibile ampliamento del 10% del volume esistente, ai sensi delle normative edilizie vigenti.

Per quanto concerne i servizi semi-residenziali, viene ravvisata la necessità di qualificare ulteriormente l’offerta dei Centri Diurni che rappresentano una risposta essenziale che favorisce la permanenza della persona anziana non-autosufficiente presso il proprio contesto domiciliare, ritardandone l’istituzionalizzazione.

La copertura finanziaria degli interventi previsti avverrà con fondi già assegnati a IPAB dalla Regione Veneto e dall’alienazione dei seguenti beni in proprietà di IPAB e dismessibili, ricadenti nel Comune di Vicenza per i quali l’Ente rileva una totale o parziale incompatibilità nel riutilizzo strumentale in quanto si trovano in uno stato di conservazione, per la parte edilizia, mediocre, in buona parte inagibili, inadatti alla produzione di reddito immobiliare:

- 1) Area Laghetto,
- 2) Palazzo Serbelloni,
- 3) Villa Rubini,
- 4) PASP 3 - Area edificabile a destinazione residenziale a San Pietro Intrigogna.


Conseguentemente si approva la variante al PI del Comune di Vicenza, come descritta nell’Allegato 3 - Varianti Urbanistiche – Relazioni, Norme Tecniche di Attuazione e Schede, comprendente le seguenti aree:

- Area in località Laghetto
- Colonia climatica Bedin Aldighieri
- Palazzo Serbelloni

Per l’area a Laghetto, attualmente classificata dal PI ZTO F e soggetta alle disposizioni dell’art. 44 delle NTO del PI, è prevista un’integrazione normativa all’articolo e l’inserimento nell’Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche di una scheda specifica che consente di realizzare nell’area oggetto di variante, oltre alle strutture assistenziali le cui caratteristiche dimensionali e edilizie saranno definite con il progetto delle opere, volumetrie residenziali secondo gli indici contenuti nella stessa (It = 0,7 mc/mq per l’ambito A e It = 0,33 mc/mq per l’Ambito B).

Per l’area Ex Colonia Bedin Aldighieri, attualmente classificata dal PI ZTO F e soggetta alle disposizioni dell’art. 44 delle NTO del PI, è prevista un’integrazione normativa all’articolo che meglio disciplina il compendio immobiliare, e l’inserimento di una nota nella vigente scheda per l’ambito di Gogna contenuta nell’Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche che precisa che per gli immobili di proprietà IPAB si applicano le disposizioni di cui all’Accordo di Programma.

Per Palazzo Serbelloni, attualmente ricadente in ZTO A e soggetto alle previsioni del PPCS che lo classifica, per la parte monumentale, con la destinazione “E.C.A.” e quindi attrezzatura pubblica, è

4		<b>COMUNE DI VICENZA</b> <b>Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale</b>	Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____
		Deliberazione del _____ n. _____	
<b>Visto:</b>		<b>p. Il Sindaco :</b>	Jacopo Bulgarini – Antonio Marco Dalla Pozza – Isabella Sala
<b>OGGETTO:</b> URBANISTICA – Ratifica Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, Comune di Vicenza e IPAB di Vicenza ai sensi dell’art. 32 della L.R. 35/2001 inerente l’“Intervento per la Programmazione dei Centri di Servizio residenziali per anziani non autosufficienti e per la qualificazione dei servizi semi-residenziali per anziani non autosufficienti”.			

prevista un’integrazione normativa all’art. 36 delle NTO e l’inserimento nell’Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche di una scheda specifica che consente per l’immobile di proprietà IPAB le destinazioni residenziali e compatibili.

Con le valorizzazioni di detti immobili IPAB potrà ricavare i fondi per l’attuazione dei propri programmi.

L’IPAB s’impegna pertanto ad avviare un intervento di complessiva riorganizzazione, che riguarderà da una parte il patrimonio immobiliare e dall’altra parte le modalità gestionali dei centri di servizio e dei centri diurni e, conseguentemente, l’impiego delle risorse umane.

Tale significativo processo di trasformazione e di riorganizzazione delle strutture e dei servizi verrà a compimento, salvo proroga, in un arco temporale presumibilmente non inferiore a 5 anni e non superiore a anni dieci.

L’accordo di programma verrà attuato come segue:


- assunzione della titolarità di IPAB dei centri diurni, a far data dal verbale di consegna dal Comune a IPAB e comunque entro un mese dall’esecutività del presente Accordo;
- ristrutturazione della Residenza San Pietro, per realizzare una nuova struttura per consentire in prospettiva il trasferimento degli ospiti di IPAB nell’ambito delle residenze di proprietà dell’Ente, e adeguamento delle altre sedi entro 5 anni dall’esecutività dell’accordo;
- realizzazione del nuovo Centro Servizi per anziani non autosufficienti in località Laghetto nei tempi di validità dell’accordo;
- cessione al Comune di Vicenza in diritto d’uso per un periodo di anni 30 del complesso ex Colonia Bedin Aldighieri secondo la tempistica di cui all’accordo. Qualora il Comune decidesse per un recupero funzionale anche delle strutture immobiliari esistenti, in particolare l’Ex Colonia Bedin Aldighieri, in considerazione degli ingenti investimenti necessari, il diritto d’uso a favore del Comune di Vicenza sarà prolungato fino a un massimo di anni 30. La formalizzazione del prolungamento del diritto d’uso fino a un massimo di ulteriori anni 30 avverrà con apposito atto convenzionale da stipularsi tra IPAB e Comune di Vicenza previa apposita perizia di stima.

Il Comune si impegna invece a:

- trasferire a IPAB la titolarità dei centri diurni, a far data dal verbale di consegna dal Comune a IPAB e comunque entro un mese dall’esecutività dell’Accordo;
- modificare la programmazione territoriale ed urbanistica recependo quanto esplicitato nell’Allegato 3 - Varianti Urbanistiche – Relazioni, Norme Tecniche di Attuazione e Schede;
- assumere tutti gli oneri di gestione, fiscali, di manutenzione, con facoltà di recupero funzionale degli immobili esistenti della proprietà Ex Colonia Bedin Aldighieri.

La documentazione allegata all’Accordo, parte integrante del presente provvedimento, contiene dettagliatamente i contenuti.



	<b>COMUNE DI VICENZA</b> <b>Proposta di deliberazione</b> <b>del Consiglio Comunale</b>	Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____
	Deliberazione del _____ n. _____	
<b>Visto:</b>	<b>p. Il Sindaco :</b>	Jacopo Bulgarini – Antonio Marco Dalla Pozza – Isabella Sala
<b>OGGETTO:</b>	URBANISTICA – Ratifica Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, Comune di Vicenza e IPAB di Vicenza ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001 inerente l'“Intervento per la Programmazione dei Centri di Servizio residenziali per anziani non autosufficienti e per la qualificazione dei servizi semi-residenziali per anziani non autosufficienti”.	

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, che vengono integralmente trascritti e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.  
 Addì, 10.3.2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Antonio Bortoli  
 Addì, 10.3.2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Fausto Zavagnin

"Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione  
 Addì, 10.3.2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Mauro Bellesia”

La Giunta Comunale, sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

"" Il Consiglio Comunale, udita la relazione della Giunta Comunale

## D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di ratificare l'Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, Comune di Vicenza e IPAB di Vicenza ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001 inerente l'“Intervento per la Programmazione dei Centri di Servizio residenziali per anziani non autosufficienti e per la qualificazione dei servizi semi-residenziali per anziani non autosufficienti”, sottoscritto per il Comune di Vicenza dal Sindaco, congiuntamente alla Regione Veneto e all'IPAB di Vicenza, nella conferenza di servizi decisoria del 9.03.2015, giusto verbale acquisito al protocollo del Comune di Vicenza n. pgn 23753 del 10.3.2014 - che si allega alla presente delibera, costituito dai seguenti elaborati:
  - Accordo di Programma
  - Allegato 1 – Immobili interessati dall'accordo
  - Allegato 2 - Tavola “Localizzazione Immobili oggetto dell'accordo di programma”
  - Allegato 3 - Varianti Urbanistiche – Relazioni, Norme Tecniche di Attuazione e Schede;
- 3) di dare atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 32 della L.R. 35/2001, l'esecutività dell'Accordo di Programma per l'“Intervento per la Programmazione dei Centri di Servizio residenziali per anziani non autosufficienti e per la qualificazione dei servizi semi-residenziali per anziani non autosufficienti” è subordinata all'emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto e alla pubblicazione dello stesso nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;



**COMUNE DI VICENZA**  
**Proposta di deliberazione**  
**del Consiglio Comunale**

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Visto:** p. Il Sindaco : Jacopo Bulgarini – Antonio Marco Dalla Pozza – Isabella Sala

**OGGETTO:** URBANISTICA – Ratifica Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, Comune di Vicenza e IPAB di Vicenza ai sensi dell’art. 32 della L.R. 35/2001 inerente l’“Intervento per la Programmazione dei Centri di Servizio residenziali per anziani non autosufficienti e per la qualificazione dei servizi semi-residenziali per anziani non autosufficienti”.

- 4) di dare atto che, sempre ai sensi del comma 4 dell’art. 32 della L.R. 35/2001 l'accordo sostituisce ad ogni effetto le intese, i pareri, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta previsti da leggi regionali. Esso comporta, per quanto occorra, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, nonché l'urgenza e l'indifferibilità dei relativi lavori, e la variazione integrativa agli strumenti urbanistici senza necessità di ulteriori adempimenti;
- 5) di demandare al Dipartimento Territorio – Unità di Progetto Pianificazione Strategica e Territoriale la trasmissione del presente provvedimento alla Regione Veneto – Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento comporta l’acquisizione in diritto d’uso gratuito trentennale, prorogabile per ulteriori 30 anni, al patrimonio comunale dell’area a parco dell’Ex Colonia Bedin Aldighieri i cui costi di gestione verranno stimati con separato atto.
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



**COMUNE DI VICENZA**  
**Proposta di deliberazione**  
**del Consiglio Comunale**

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Visto:** p. Il Sindaco : Jacopo Bulgarini – Antonio Marco Dalla Pozza – Isabella Sala

**OGGETTO:** URBANISTICA – Ratifica Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, Comune di Vicenza e IPAB di Vicenza ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001 inerente l'“Intervento per la Programmazione dei Centri di Servizio residenziali per anziani non autosufficienti e per la qualificazione dei servizi semi-residenziali per anziani non autosufficienti”.

<b>PARERI</b>	<b>SERVIZIO FINANZIARIO</b>
<p>Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica</p> <p>addì _____</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione</p> <p>addì _____</p> <p><b>IL RAGIONIERE CAPO</b></p> <p>_____</p>	<p><b>SPESA</b></p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p><b>ENTRATA</b></p> <p>CAPITOLO N. € _____</p>
<p>Visto: <b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>addì _____</p> <p>_____</p>	<p>Visto: <b>L'ASSESSORE AL BILANCIO</b></p> <p>addì _____</p> <p>_____</p>

**ESECUTIVITA'**

Riferimento documento: \_Urb- cc 1d-2015





COMUNE DI VICENZA

Proposta di deliberazione  
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Visto:** p. Il Sindaco : Jacopo Bulgarini – Antonio Marco Dalla Pozza – Isabella Sala

**OGGETTO:** URBANISTICA – Ratifica Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, Comune di Vicenza e IPAB di Vicenza ai sensi dell’art. 32 della L.R. 35/2001 inerente l’“Intervento per la Programmazione dei Centri di Servizio residenziali per anziani non autosufficienti e per la qualificazione dei servizi semi-residenziali per anziani non autosufficienti”.