



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1077

## **DETERMINA N. 857 DEL 02/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E/O DIREZIONALE SITA A VICENZA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - AGGIUDICAZIONE.



Proposta N. 1077

## **DETERMINA N. 857 DEL 02/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E/O DIREZIONALE SITA A VICENZA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - AGGIUDICAZIONE.

### **IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

che con determinazione n. 401 del 5 marzo 2024 è stata indetta procedura a evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale e/o direzionale sita a Vicenza in Contrà del Monte n.10;

che la determinazione n. 401 del 5 marzo 2024 stabiliva come modalità di aggiudicazione: metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso, ai sensi dell'articolo 73 lettera c del R.D. n.827 del 23 maggio 1924 e che pertanto sarà aggiudicatario il soggetto che avrà offerto il canone di concessione annuo di importo più elevato, in aumento rispetto al canone di concessione annuo posto a base della procedura a evidenza pubblica;

che alla determinazione n. 401 del 5 marzo 2024 ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;

che l'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024 stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di giovedì 18 aprile 2024;

che come da verbale PGN 70063 del 29 aprile 2024, relativo alla seduta della Commissione esaminatrice tenutasi mercoledì 24 aprile 2024 alle ore 10,45:

- entro il termine suddetto è pervenuto il plico presentato dal signor Berton Luca (codice fiscale BRTLUCU64H13E9700);
- che il signor Berton Luca ha presentato in sede di procedura a evidenza pubblica tutta la documentazione di cui all'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;
- che il signor Berton Luca ha offerto il canone annuo di € 33.600,00 (trentatremilaseicento/00) e intende eseguire presso l'unità immobiliare opere per € 74.500,00 IVA esclusa (di cui € 58.600,00 per la opere propriamente dette e € 15.900,00 per le spese tecniche);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1077

## DETERMINA N. 857 DEL 02/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E/O DIREZIONALE SITA A VICENZA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - AGGIUDICAZIONE.

- preso atto che, come da documentazione presentata in sede di procedura a evidenza pubblica, il signor Berton Luca intende adibire l'unità immobiliare all'attività di "Enoteca cicchetteria, vetrina dei prodotti locali e sapori del territorio" con codice ATECO 56.30.00;

- che all'articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024 è stato disposto che il Comune di Vicenza darà seguito alla procedura a evidenza pubblica anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola domanda di partecipazione, ovvero venga ammesso un solo concorrente al termine dell'esame dei documenti presentati in sede di gara;

che pertanto si ritiene di aggiudicare la concessione in uso dell'unità immobiliare con destinazione commerciale e/o direzionale sita a Vicenza in Contrà del Monte n.10, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 118 subalterno 3 e subalterno 4 graffato / porzione, come da Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024, alle condizioni di cui allo schema di contratto ad esso allegato, al signor Berton Luca (codice fiscale BRTLUCU64H13E9700), che ha offerto il canone annuo di € 33.660,00 (trentatremilaseicento/00) e intende eseguire opere per € 74.500,00 IVA esclusa (di cui € 58.600,00 per le opere propriamente dette e € 15.900,00 per le spese tecniche), al fine di adibire l'immobile all'attività indicata nella documentazione presentata in sede di procedura a evidenza pubblica;

che la stipula dell'atto di concessione è subordinata a:

- esito dei controlli sulle auto dichiarazioni presentate in sede di procedura a evidenza pubblica, come da art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;
- esito favorevole delle verifiche effettuate dagli Uffici tecnici comunali (relativamente alle scelte progettuali e alla congruità dei prezzi) sul progetto (comprensivo del computo metrico e delle spese tecniche) che l'aggiudicatario deve presentare, come da articoli 9 e 7 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;
- acquisizione dell'autorizzazione della competente Soprintendenza all'esecuzione delle opere, come da articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1077

## DETERMINA N. 857 DEL 02/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E/O DIREZIONALE SITA A VICENZA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - AGGIUDICAZIONE.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

1) di aggiudicare la concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Contrà del Monte n.10, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 118 subalterno 3 e subalterno 4 graffato / porzione, come da Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024, alle condizioni di cui allo schema di contratto ad esso allegato, al signor Berton Luca (codice fiscale BRTLUCU64H13E9700), che ha offerto il canone annuo di € 33.600,00 (trentatremilaseicento/00) e intende eseguire opere per € 74.500,00 IVA esclusa (di cui € 58.600,00 per le opere propriamente dette e € 15.900,00 per le spese tecniche), al fine di adibire l'immobile all'attività indicata nella documentazione presentata in sede di procedura a evidenza pubblica;

2) di dare atto che la stipula dell'atto di concessione è subordinata a:

- esito dei controlli sulle auto dichiarazioni presentate in sede di procedura a evidenza pubblica, come da art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;
- esito favorevole delle verifiche effettuate dagli Uffici tecnici comunali (relativamente alle scelte progettuali e alla congruità dei prezzi) sul progetto (comprensivo del computo metrico e delle spese

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1077

## **DETERMINA N. 857 DEL 02/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E/O DIREZIONALE SITA A VICENZA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - AGGIUDICAZIONE.

tecniche) che l'aggiudicatario deve presentare, come da articoli 9 e 7 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;

- acquisizione dell'autorizzazione della competente Soprintendenza all'esecuzione delle opere, come da articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1077

## DETERMINA N. 857 DEL 02/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E/O DIREZIONALE SITA A VICENZA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - AGGIUDICAZIONE.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/05/2024 da Michela Piron con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)