



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Servizio Patrimonio - Abitativi

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, (della firma digitale)

Avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso di un'area di proprietà comunale sita a Vicenza sotto il cavalcavia di Via Fusinieri e da adibirsi a parcheggio.

Approvato con determinazione n. 229 del 3 febbraio 2023.

Il Comune di Vicenza intende individuare un soggetto cui concedere in uso l'area di proprietà comunale sita a Vicenza sotto il cavalcavia di Via Fusinieri, avente la superficie di circa mq 640, censita al Catasto Terreni al foglio 82 mappale 1094 e indicata nella planimetria allegata (allegato 2).

Il Comune di Vicenza intende concedere in uso detto terreno alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni sei;
- canone di concessione annuo di €1.300,00 (milletrecento/00), da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- l'area deve essere adibita a parcheggio;
- divieto di sub concessione dell'area e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione e pulizia dell'area a carico del concessionario;
- possibilità per il Comune di Vicenza di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi;
- possibilità per il Comune di Vicenza di accedere all'area per controlli e lavori manutentivi al cavalcavia ogni qualvolta sarà necessario;
- spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Con il presente avviso il Comune di Vicenza vuole effettuare un'indagine di mercato al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati all'uso della suddetta area di circa mq 640 sita a Vicenza sotto il cavalcavia di Via Fusinieri, alle condizioni sopra riportate.

Ai fini della presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Al presente avviso farà seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso dell'area.

Le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'area saranno definiti con la determinazione a contrattare.

Segreteria Patrimonio Abitativi
Piazza Biade 26 - 36100 Vicenza
tel. 0444 222339
mail: patrimonio@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



VICENZA CITTÀ FINALISTA
CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA **2024**



Nella determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza l'area, nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse.

Il diritto di prelazione troverà applicazione qualora, in sede di procedura competitiva, l'offerta presentata dal soggetto che attualmente utilizza l'area non sia la migliore: in tal caso detto soggetto potrà ottenere la concessione dell'area a fronte del pagamento del canone uguale a quello dell'offerta di importo più elevato.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile, con la determinazione a contrattare si procederà direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Vicenza, Area Servizi al Territorio – Servizio Patrimonio Abitativi, redatta sul modulo allegato al presente avviso (allegato 1), deve essere presentata, a pena di inammissibilità entro e non oltre le ore 12,00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo vicenza@cert.comune.vicenza.it, firmata digitalmente dal soggetto che presenta la manifestazione di interesse. E' ammessa anche la firma autografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di Vicenza si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar seguito a quanto previsto nel presente avviso ai fini della concessione in uso dell'area in oggetto.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il responsabile unico del procedimento incaricato del ricevimento delle domande e dell'istruttoria d'ufficio è la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al dott. Sandro Dosso, tel 0444221279, indirizzo posta elettronica : patrimonio@comune.vicenza.it

Vicenza (*data e firma in protocollo*)

II DIRETTORE
arch. Riccardo D'Amato
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Allegato1

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A
VICENZA SOTTO IL CAVALCAVIA DI VIA FUSINIERI E DA ADIBIRSI A
PARCHEGGIO.**

Al Comune di Vicenza
Servizio Patrimonio - Abitativi
PEC
vicenza@cert.comune.vicenza.it

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov.) _____ il _____,

residente a _____ (Prov.) _____ (CAP) _____

Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____

in qualità di Rappresentante della ditta _____

con sede in _____ (Prov.) _____

via _____ n. _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

telefono _____

indirizzo posta elettronica _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto (riguardante l'area di circa mq 640 sita a Vicenza sotto il cavalcavia di Via Fusinieri e individuata al Catasto Terreni al foglio 82 mappale 1094) e chiede pertanto che la ditta che rappresenta venga invitata all'eventuale selezione per la concessione in uso di cui all'oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1 - che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione alla partecipazione di procedure d'appalto di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

2 - la regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative;

3 - di avere perfetta conoscenza della natura dell'eventuale rapporto scaturente dall'avviso di indagine di mercato, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che lo disciplinano;

4 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;

5 - di essere consapevole e accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dal rapporto conseguente;

6 - di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di Vicenza non proceda alla concessione in uso dell'area in oggetto;

7 - di impegnarsi, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vicenza;

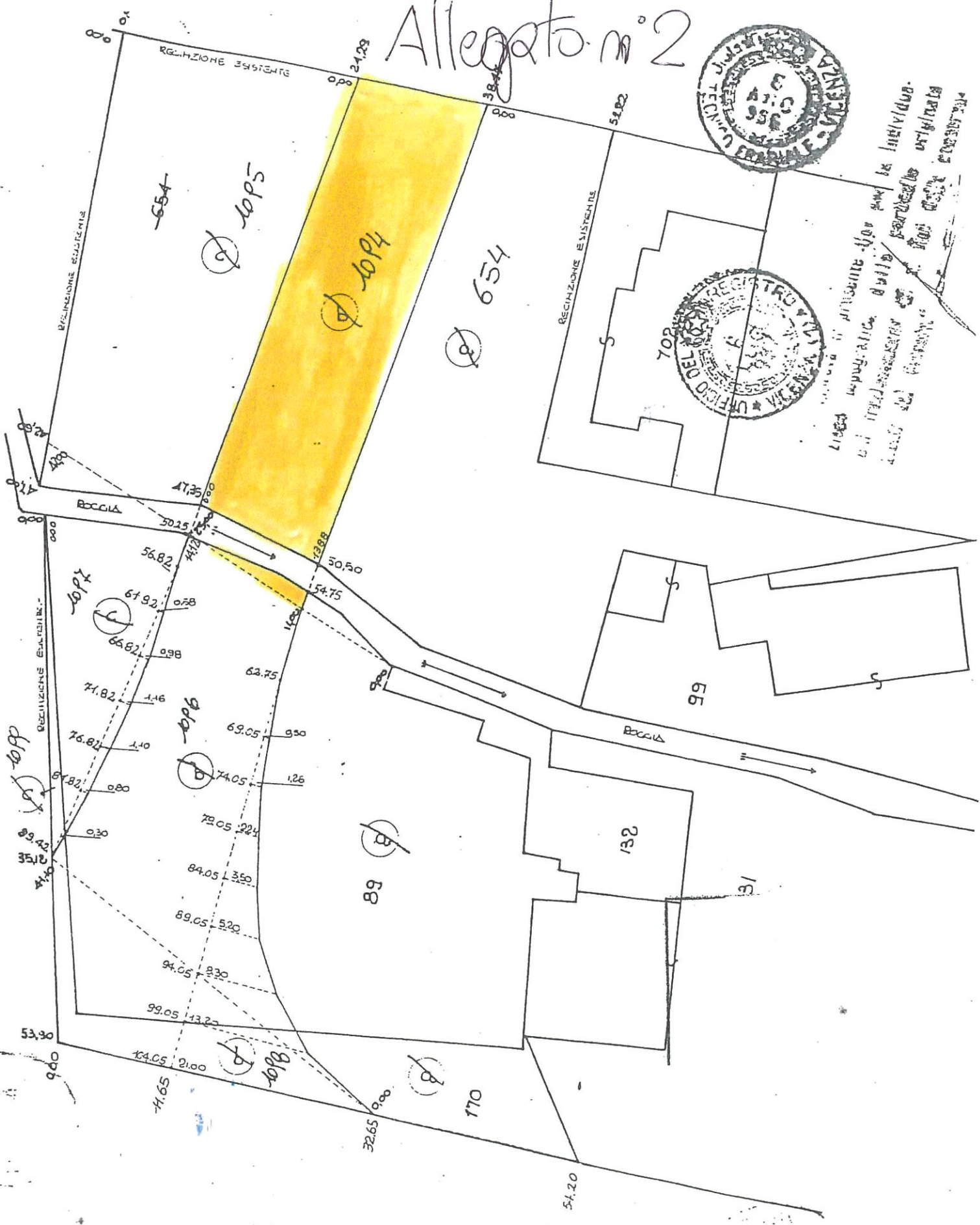
8 - ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

9 - di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Provincie del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto.

FIRMA digitale o autografa.....

In caso di firma autografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità

Allegato n° 2



INGRANDIMENTO SCALA 1:500

VIA QUADRI-