



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3210

## **DETERMINA N. 2802 DEL 06/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE CIG Z9C38EB797



Proposta N. 3210

## **DETERMINA N. 2802 DEL 06/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE CIG Z9C38EB797

### **IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- l'Agenzia Comunale per la Locazione include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo mediante la predisposizione di interventi mirati, in collaborazione con i competenti servizi sociali territoriali;
- in particolare, vengono attribuite unità abitative in via transitoria a nuclei in difficoltà, utilizzando alloggi in parte di proprietà comunale, stralciati dall'ambito delle normative per l'ERP, ed in parte assunti in locazione da privati proprietari e assegnati con contratti di sub-locazione;
- detti alloggi necessitano di periodici lavori di **manutenzione** (compresi gli interventi di pulizia annuale e controllo fumi delle caldaie) per assicurarne la conservazione rispetto alla normale usura e di **ripristino** a seguito di rilascio da parte del sub-conduttore precedentemente individuato prima di poter procedere alla riassegnazione ad altro nucleo familiare, nonché al momento della restituzione al privato proprietario allo scadere del contratto di locazione principale;
- nel caso di alloggi assunti in locazione da privati proprietari, detti interventi sono a carico del Comune, in qualità di conduttore principale, tenuto anche conto che l'attività svolta dall'Agenzia Comunale per la Locazione è a favore di nuclei familiari in grave difficoltà economica, che non potrebbero far fronte a tali spese;
- inoltre, nel caso di alloggi assunti in locazione da privati comprensivi dell'arredamento, si rende necessario ripristinare la mobilia e gli elettrodomestici in dotazione eventualmente danneggiati o con un grado di usura che li renda inutilizzabili;

Considerato:

- che AMCPS, gestrice di alcuni alloggi di proprietà comunale esclusi dall'ERP non è in grado di compiere gli interventi di manutenzione e controllo impianti in tempi ragionevolmente brevi, avendoli tenuti chiusi ormai da anni in attesa di poter intervenire;
- che è stato rilasciato dal nucleo familiare inserito, l'appartamento di proprietà del Trust Giacomelli, sito in Vicenza, strada di Poggiole n.53;
- che - a seguito di sopralluogo - si è rilevata la necessità di una ritinteggiatura completa dell'appartamento, classificabile come lavoro di ordinaria manutenzione dovuto a seguito dell'utilizzo del bene;
- che è stato rilasciato dal nucleo familiare inserito, in quanto assegnatario di alloggio ERP, l'alloggio di proprietà della sig.ra Pezzelato Margherita sito in Vicenza, via Imperiali n. 60;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3210

**DETERMINA N. 2802 DEL 06/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE CIG Z9C38EB797

- che - a seguito di sopralluogo - è stata ravvisata la necessità di eseguire lavori di manutenzione e ripristino, classificabili come lavori di ordinaria manutenzione dovuti a seguito dell'utilizzo del bene, nonchè controllare l'impianto elettrico e del gas alla luce della recente normativa sulla sicurezza;
- che nell'alloggio di proprietà comunale, gestito da AMCPS, di c.à Mure dei Carmini 12, rilasciato dal nucleo familiare inserito, in quanto assegnatario di alloggio ERP, necessario mettere a norma l'impianto elettrico, con rilascio di regolare certificazione, controllare la funzionalità della caldaia e sua eventuale sostituzione, tinteggiare l'intero appartamento con stuccatura ove necessario, procedere alla sua pulizia generale, produrre le certificazioni gas PTC, I40 e A12;
- che nell'alloggio di proprietà comunale, gestito da AMCPS, di strada di Pasubio 15. rilasciato dal nucleo familiare inserito, in quanto assegnatario di alloggio ERP, è necessario mettere a norma l'impianto elettrico, con rilascio di regolare certificazione, controllare la funzionalità della caldaia, tinteggiare l'intero appartamento con stuccatura ove necessario, procedere alla sua pulizia generale, produrre le certificazioni gas PTC, I40 e A12;
- che negli alloggi di proprietà comunale, gestiti da AMCPS, di c.à Porta Santa Croce 2 rilasciati dai nuclei familiari inseriti, in quanto assegnatari di alloggio ERP, è necessario mettere a norma l'impianto elettrico, con rilascio di regolare certificazione, controllare la funzionalità della caldaia, tinteggiare l'intero appartamento con stuccatura ove necessario, procedere alla sua pulizia generale, produrre le certificazioni gas PTC, I40 e A12;
- che ,ritenuto opportuno eseguire i lavori degli alloggi sopra menzionati con la massima celerità in vista di una nuova assegnazione ad altri nuclei familiari in condizione di disagio abitativo, è stata fatta una ricerca di mercato chiedendo dei preventivi a n. 3 ditte, in particolare: Valore Città AMCPS Srl, Impresa Edile Abbadesse Srl, Società Cooperativa Sociale "Il Gabbiano 2.0", fissando nel giorno 18 novembre la data ultima per la presentazione delle offerte. Si dà atto che tutta la relativa documentazione è conservata agli atti;
- che l'unica offerta ricevuta, entro la data fissata, è stata quella presentata dalla Società Cooperativa Sociale "Il Gabbiano 2.0" pari ad € 14.890,00 + IVA, che è stato approvato il preventivo presentato, ritenendo congrue le cifre per gli interventi ivi descritti;
- che - per detta attività - è stato assegnato il CIG: Z9C38EB797;

Ritenuto indispensabile:

- provvedere al mantenimento degli alloggi in disponibilità in condizioni tali da renderli riassegnabili per cui il Comune di Vicenza, Settore Servizi Abitativi, in qualità di conduttore, ha l'obbligo di provvedere all'esecuzione degli interventi necessari per la manutenzione ordinaria e/o il ripristino ed alla copertura della relativa spesa, come peraltro previsto dagli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, ai sensi dei quali vengono stipulati i contratti con i privati proprietari;
- che le spese di manutenzione e/o ripristino non sono prevedibili a priori, ma vengono rilevate di volta in volta rispetto alle necessità e riguardano esclusivamente lavori di cui all'art. 8 e segg.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 3210

**DETERMINA N. 2802 DEL 06/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE CIG Z9C38EB797

del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 (PGn. 20796) del 7.2.2019, tenuto conto di quanto disposto dal "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia anche mediante procedure telematiche", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67182/73 del 30.11.2006 e successiva modificazione n. 23062/15 del 29.3.2012;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piao – piano integrato di attività ed organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 ( e successive variazioni) che adotta, tra gli altri, gli obbiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

*Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;*

*Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;*

*Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;*

*Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 (PGn. 20796) del 7.2.2019;*



Proposta N. 3210

**DETERMINA N. 2802 DEL 06/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE CIG Z9C38EB797

*Visto il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia anche mediante procedure telematiche" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73/67182 del 30.11.2006, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15/23062 del 29.3.2012;*

*Visto il provvedimento del Sindaco P.Gn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";*

**DETERMINA**

- 1) approvare la spesa complessiva di € **18.165,80** a copertura dei costi di manutenzione e/o ripristino di n. 2 alloggi di proprietà privata e 4 alloggi di proprietà comunale in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione in virtù di contratti di locazione in essere con privati proprietari, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente trova copertura all'impegno 1839/2021 (cod. 143594) dei **Capitoli n. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del bilancio di previsione 2022/2024 per la somma di € 15.244,15 e **n. 1100700 "fitti alloggi propr. Priv. Conc. in locaz. Al Comune per destinarli a nuclei fam. In dif,"** per la somma di € 2.921,65;
- 3) di approvare l'allegato crono-programma di uscita sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e ss.mm.ii.;
- 4) di dare atto che tale somma sarà utilizzata, nello specifico, come segue:  
€ 18.165,80 per i lavori di manutenzione degli alloggi sito in Vicenza e descritti nelle premesse alla **Società Cooperativa Sociale "Il Gabbiano"**, con sede in Vicenza, Via Vecchia Ferriera n. 22 - C.F./P.IVA: 03876630249;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e liquidati mediante specifici atti dirigenziali, a seguito di presentazione di idonee fatture comprovanti l'esecuzione dei lavori e la spesa sostenuta;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3210

**DETERMINA N. 2802 DEL 06/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE CIG Z9C38EB797



Proposta N. 3210

**DETERMINA N. 2802 DEL 06/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE CIG Z9C38EB797

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 06/12/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)