



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3447

## **DETERMINA N. 3089 DEL 29/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA "SAN VINCENZO" DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO E RICONSEGNA TO NEL CORSO DELL'ANNO 2022.



Proposta N. 3447

**DETERMINA N. 3089 DEL 29/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA "SAN VINCENZO" DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO E RICONSEGNA TO NEL CORSO DELL'ANNO 2022.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, con determinazione P.Gn. 766 del 4.1.2013 è stata approvata la sottoscrizione di un contratto di comodato con la "Società di San Vincenzo De Paoli Consiglio Centrale di Vicenza", con sede a Vicenza, Contrà Vescovado n. 1 - C.F.: 95095560249, relativo a n. 3 alloggi arredati siti in Vicenza, [OMISSIS...] , per la durata di 6 anni;
- allo scadere del contratto, l'Agenzia Comunale per la Locazione ha proceduto con la restituzione degli alloggi alla proprietà a mano a mano che gli stessi si sono resi liberi dai nuclei familiari ivi inseriti, di cui l'ultimo nel corso del mese di giugno del corrente anno;
- preso atto che attualmente l'alloggio risulta di proprietà dell'Associazione La San Vincenzo Onlus, con sede in Milano, Via Pisacane n. 32 – C.F.: 03170180156;
- che la stessa ha rilevato la necessità di sostituire alcuni elettrodomestici non più funzionanti e pertanto pericolosi e alcuni arredi, in quanto troppo deteriorati per un ulteriore utilizzo, classificabili come lavori di ordinaria manutenzione dovuti dall'uso del bene;
- che l'art. 1571 e seguenti del Codice Civile (ai quali è riconducibile la fattispecie contrattuale con il privato proprietario) nonché gli artt. 5 e 8 del contratto di comodato stipulato tra le parti, prevedevano che fosse cura del Comune, in qualità di conduttore, provvedere al mantenimento degli alloggi in disponibilità facendosi carico dei lavori di ordinaria manutenzione, ovvero, nello specifico, in condizioni tali da renderli riassegnabili e pertanto l'Agenzia Comunale per la Locazione è tenuta a provvedere al rimborso dei costi di tali interventi;
- verificato che la proprietà ha presentato un rendiconto dei lavori eseguiti da parte di ditte con le quali ha instaurato un rapporto fiduciario consolidato nel tempo, per un importo complessivo pari ad € 1.487,00, con richiesta di rimborso per l'importo di € 1.200,00;
- che in data 16.12.2022 detto rendiconto è stato approvato, giudicando congrue le spese ivi descritte;
- ritenuto opportuno prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio in parola;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3447

**DETERMINA N. 3089 DEL 29/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA "SAN VINCENZO" DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO E RICONSEGNA TO NEL CORSO DELL'ANNO 2022.

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di € **1.200,00** a copertura del rimborso dei costi per il ripristino dell'alloggio sito in Vicenza, [OMISSIS...] , attualmente di proprietà dell'Associazione La San Vincenzo Onlus, con sede in Milano, Via Pisacane n. 32 – C.F.: 03170180156, già in disponibilità al Comune di Vicenza sino al mese di giugno 2022 in virtù di contratto di comodato d'uso, per le motivazioni e le finalità espresse nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente trova copertura sull'impegno **cod. 143594** al **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio di previsione 2022-2024 dove la somma risulta disponibile;



Proposta N. 3447

**DETERMINA N. 3089 DEL 29/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA "SAN VINCENZO" DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO E RICONSEGNA TO NEL CORSO DELL'ANNO 2022.

- 3) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito atto dirigenziale;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D. Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3447

**DETERMINA N. 3089 DEL 29/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI  
LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA "SAN VINCENZO" DESTINATO AD  
INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO E RICONSEGNA TO NEL CORSO DELL'ANNO 2022.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/12/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MUNARETTO ELENA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)