

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal Direttore del Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione, Elena Munaretto, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, a ciò autorizzata in forza dell'art. 107 del D. Lgs. 26772000 e del Decreto Sindacale PGN 171794 del 16.11.2018

E

IPAB per i Minori di Vicenza (codice fiscale e P.I. 95122480247), rappresentato dal Presidente Gian Pietro Santinon, nato a Sandrigo (Vi) il 12.05.1952, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ente in via Durando, 84

Premesso

- che il Comune di Vicenza è proprietario di un edificio sito a Vicenza in via dei Mille, 41, che ospita il “Centro per la documentazione pedagogica e la didattica laboratoriale”, in gestione al Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione, quale luogo aperto a tutti, bambini, adolescenti, giovani, genitori ed educatori per lo svolgimento di attività formative nell'ambito dell'educazione e della promozione umana, attività teoriche e pratiche realizzate con la collaborazione di esperti volontari nelle diverse attività ospitate;
- che la struttura, nel marzo 2022, ha ripreso l'attività dopo la chiusura causata dalla pandemia fino alla sospensione estiva, nonostante la difficoltà a coinvolgere tutti i volontari precedentemente disponibili;
- che l'Amministrazione, dopo l'avvio del corrente anno scolastico, intende riaprire la struttura per offrire servizi e attività integrative a bambini e famiglie, oltre che per proseguire con le progettualità in essa ospitate, quali da biblioteca della legalità;
- che IPAB per i Minori di Vicenza con nota PGN 192260 del 01.12.2022 ha chiesto all'Amministrazione comunale – Assessorato all'Istruzione, la collaborazione per rendere disponibili alcuni locali per l'attivazione del progetto “*Sostegno educativo e sostegno allo studio*” realizzato dall'Associazione “Terra di Mezzo” di Vicenza, con il contributo economico dello stesso Ente, per l'anno scolastico 2022/2023;
- che la richiesta riguarda la possibilità di svolgimento di attività rivolte ai minori dai 6 ai 17 anni di età per almeno tre pomeriggi alla settimana, oltre a incontri formativi per docenti e genitori;
- che IPAB per i Minori e l'Associazione “Terra di Mezzo” sono presenti ogni anno con le proprie progettualità nel Piano dell'Offerta Formativa territoriale (POFT), redatto dal Servizio Istruzione per le scuole della città;
- che l'organizzazione dell'attività del Centro per la documentazione pedagogica e la didattica laboratoriale, interamente gestita da volontari, presenta tutte le condizioni favorevoli per ospitare nei propri spazi le attività e i servizi proposti da IPAB per i Minori, garantendo così la continuità nell'apertura del Centro, l'integrazione tra le diverse proposte didattiche, educative e ricreative e

l'arricchimento dell'offerta di opportunità e proposte per ciascuna fascia di età che rendono il Centro un polo di attrazione nella zona ovest della città per le attività extra scolastiche di sostegno allo studio, inclusione e aggregazione sociale;

- che con determinazione dirigenziale n. 2792 del 06.12.2022 è stato approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito a IPAB per i Minori di Vicenza per l'immobile di via dei Mille, 41 a Vicenza;

Si conviene quanto segue

1) Premessa

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto di comodato;

2) Oggetto del comodato

Il Comune di Vicenza – Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione, concede in comodato d'uso gratuito a IPAB per i Minori di Vicenza (codice fiscale e P.I. 95122480247), con sede a Vicenza in via Durando, 84, l'edificio sito a Vicenza in via dei Mille n. 41, sede del “Centro comunale per la documentazione pedagogica e la didattica laboratoriale”, di cui alle allegate planimetrie relative al piano terra, piano primo e piano secondo.

Il Centro osserverà un'apertura settimanale, dal martedì al giovedì, dalle ore 15 alle 18, salvo richiesta di ampliamento dell'orario con specifica richiesta per lo svolgimento delle attività previste al successivo punto 2) e di eventuali nuove attività e iniziative, purché compatibili con la destinazione dell'immobile.

Le utenze del Centro sono a carico del Comune, così come le manutenzioni ordinarie e straordinarie.

3) Destinazione d'uso dell'edificio.

IPAB per i Minori, attraverso l'Associazione Terra di Mezzo che svolgerà per suo conto il progetto “*Sostegno educativo e sostegno allo studio*”, utilizzerà i locali del Centro per lo svolgimento delle seguenti attività:

- attività di sostegno allo studio per alunni da 6 a 17 anni;
- attività di gruppi educativi e di autodisciplina per ragazzi da 14 a 16 anni;
- attività di doposcuola per alunni da 6 a 10 anni;
- attività di sostegno alle famiglie, laboratori manuali per bambini da 6 a 10 anni;
- incontri formativi per insegnanti e genitori;
- percorso teorico-pratico per contrastare il bullismo e la violenza di genere;
- attività ludiche e ricreative nei periodi di chiusura delle scuole.

Il Servizio Istruzione del Comune utilizzerà, in accordo con l'Associazione Terra di Mezzo e qualora richiesto, alcuni dei locali del Centro per lo svolgimento di attività gestite da volontari dallo stesso autorizzati previa specifica richiesta, a integrazione di quelle proposte dall'Associazione, compresa la gestione della biblioteca pedagogica e della biblioteca della legalità.

IPAB per i Minori, attraverso l'Associazione Terra di Mezzo:

- non può mutare la destinazione d'uso dell'edificio, anche solo in parte o temporaneamente;
- non può sub concedere in sub comodato l'edificio o parte di esso, per qualsiasi motivo, senza una preventiva autorizzazione scritta del Comune di Vicenza;

- non può cedere il contratto di comodato;
- non può utilizzare l'edificio per lo svolgimento di attività diverse da quelle sopra descritte e comunque incompatibili con la natura, le caratteristiche e la destinazione dell'edificio medesimo o che arrechino danno o pregiudizio alla proprietà o a terzi.

4) Durata, recesso, decadenza del comodato.

La durata del comodato è stabilita con decorrenza dalla firma del presente atto, fino al 31 luglio 2023.

Alla scadenza il comodato si intenderà cessato senza necessità di comunicare disdetta di sorta.

Alla scadenza del presente contratto il comodato potrà essere rinnovato per un ulteriore anno, fino al 31.07.2024, previa verifica positiva dell'andamento dell'attività da parte del Comune.

IPAB per i Minori potrà recedere dal presente contratto a semplice richiesta, con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla data in cui il Comune di Vicenza riceverà la comunicazione.

Il Comune di Vicenza si riserva di dichiarare la decadenza del comodato in caso di grave inadempimento contrattuale, con efficacia dal trentesimo giorno successivo alla data della comunicazione di relativa contestazione, qualora all'edificio venga data destinazione diversa da quella sopra indicata, o nel caso in cui IPAB per i Minori si renda inadempiente delle condizioni poste nel presente atto, o per grave abuso in relazione al bene consegnato in comodato.

Il Comune di Vicenza si riserva altresì la facoltà di chiedere la restituzione dell'edificio in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, con preavviso di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dal ricevimento della comunicazione da parte di IPAB per i Minori.

5) Stato di conservazione dell'edificio

L'edificio è consegnato a IPAB per i Minori per l'utilizzo da parte dell'Associazione Terra di Mezzo nello stato di fatto in cui si trova, con la dotazione impianti, arredi, attrezzature, materiale didattico e di consumo, ivi contenuti.

6) Obblighi a carico dell'Associazione Terra di Mezzo per conto di IPAB per i Minori

Per tutta la durata del contratto di comodato l'Associazione Terra di Mezzo per conto di IPAB per i Minori si farà carico dei seguenti obblighi:

- provvedere, in mancanza di volontari incaricati dal Comune, all'apertura e chiusura del Centro, all'attività di front office e accoglienza dei frequentatori delle attività programmate, sia da Terra di Mezzo che dal Comune;
- provvedere al riordino e alle pulizie dei locali utilizzati attraverso propri incaricati;
- eseguire eventuali piccoli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari a seguito dell'uso della struttura;
- stipulare e trasmettere al Comune di Vicenza copia della polizza assicurativa R.C. per i danni cagionati a terzi (R.T.C.) o beni di terzi durante il periodo di comodato;
- trasmettere al Comune di Vicenza copia della polizza assicurativa per infortuni degli operatori dell'Associazione nello svolgimento della loro attività.

Terra di Mezzo non potrà effettuare interventi manutentivi in autonomia senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune di Vicenza, fatta eccezione per gli interventi relativi a piccole riparazioni.

Durante il comodato ogni spesa di manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico del Comune di Vicenza.

8) Obblighi di custodia e copertura assicurativa.

IPAB per i Minori, attraverso l'Associazione "Terra di Mezzo" con la sottoscrizione del presente contratto assume la qualità di consegnataria dell'edificio in oggetto e assume ogni responsabilità inerente il suo corretto utilizzo nei giorni e orari assegnati, impegnandosi altresì a mantenere completamente sollevato e indenne il Comune di Vicenza da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni diretti e indiretti a persone e cose in forza dell'utilizzo e di ogni abuso o trascuratezza nell'utilizzazione, con particolare riferimento alla messa in atto di tutti quegli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza dell'utilizzo da parte dei propri collaboratori e degli utenti che vi accederanno.

A tale scopo dichiara di essere in possesso di idonea polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile per tutti i danni cagionati a terzi (R.C.T.) o beni di terzi durante il periodo del comodato.

9) Cauzione.

Le parti espressamente escludono la costituzione di un deposito cauzionale a garanzia del corretto e puntuale rispetto dei patti contrattuali.

10) Sopralluoghi e verifiche

Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di compiere sopralluoghi e verifiche da parte di propri incaricati all'edificio oggetto del presente atto, in qualsiasi momento previa comunicazione all'associazione Terra di Mezzo, in ordine al corretto e buon uso del medesimo edificio, secondo le norme del presente atto.

11) Osservanza di leggi e regolamenti.

IPAB per i Minori, attraverso l'Associazione Terra di Mezzo si obbliga a osservare tutte le leggi e i regolamenti disciplinanti l'esercizio delle attività per la quale è stato consegnato in comodato d'uso l'edificio, nonché ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione dei danni, infortuni, incendi e quant'altro, anche in riferimento a eventuali misure di contenimento della pandemia da Covid-19.

12) Elezioni di domicilio.

A ogni buon fine, ivi compresa l'eventuale notifica degli atti giudiziari ed esecutivi:

il Comune di Vicenza dichiara di eleggere domicilio presso la propria sede in Levà degli Angeli, 11 – 36100 Vicenza;

IPAB per i Minori dichiara di eleggere domicilio presso la propria sede in via Durando, 84 – 36100 Vicenza.

13) Clausola risolutiva espressa.

L'intero contenuto delle clausole incluse negli articoli precedenti è da considerarsi essenziale a tutti gli effetti di legge e pertanto, qualora Terra di Mezzo, per conto di IPAB per i Minori non rispettasse anche una sola delle obbligazioni ivi previste, il presente atto si intenderà decaduto di diritto per grave inadempimento contrattuale, con le modalità di cui al punto 4) del presente atto.

14) Privacy.

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <http://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php>, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare.

15) Spese contrattuali.

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'eventuale registrazione del presente contratto sono a carico di IPAB per i Minori.

16) Rinvio.

Per quanto non contemplato nel presente atto si fa riferimento alle norme del Codice civile e alle altre leggi in vigore.

Vicenza, 14 dicembre 2022

Per il Comune di Vicenza
Il Direttore
Elena Munaretto

Per IPAB per i Minori di Vicenza
Il Presidente
Gian Pietro Santinon