



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3325

DETERMINA N. 2875 DEL 14/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE A SEGUITO DI CHIUSURA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI UN ALLOGGIO SITO IN VICENZA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.12.2022 - 31.1.2023.



Proposta N. 3325

DETERMINA N. 2875 DEL 14/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE A SEGUITO DI CHIUSURA
CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI UN ALLOGGIO SITO IN VICENZA. IMPEGNO DELLA
SPESA PERIODO 1.12.2022 - 31.1.2023.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione con lo scopo, tra l'altro, di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contatti agevolati (ex Legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazioni di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti sostegno definiti in collaborazione con il Settore Servizi Sociali;
- per far fronte alla sistemazione temporanea di un nucleo familiare in situazione di disagio abitativo, con determinazione N.Gen. 1521/2016 è stato disposto l'avvio di un contratto di locazione transitorio della durata di un anno, con decorrenza 1.8.2016 e sino al 31.7.2017, prorogabile, riferito all'alloggio sito in Vicenza, [OMISSIS...] di proprietà della sig.a Aldighieri Lidia, ad un canone mensile di € 350,00 oltre a € 70,00 per spese condominiali e con la scelta dell'opzione della "cedolare secca" da parte della proprietaria;
- preso atto che il contratto è scaduto in data 31.7.2022 e che il nucleo familiare inserito, beneficiario di un intervento di sostegno abitativo avviato su segnalazione del competente Servizio Sociale, risulta ora assegnatario di alloggio E.R.P. e pertanto non vi è più la necessità per il Comune di Vicenza di disporre di detta unità abitativa;
- che con nota PGN. 91149 del 7.6.2022 l'Ufficio ha inviato idonea comunicazione di disdetta, anticipando l'eventualità che l'alloggio non fosse libero da persone e cose alla data del 31.7.2022;
- che la proprietà, contattata al proposito, ha accettato di concedere una dilazione nella riconsegna a fronte del pagamento di una indennità di occupazione pari ad € 400,00/mese, oltre ad € 70,00/mese per spese condominiali (già previste contrattualmente);
- ritenuto necessario procedere con l'impegno della quota di indennità di occupazione per i mesi di dicembre 2022 – gennaio 2023, per una somma pari ad € 940,00 valutati i termini di trasferimento del nucleo familiare nel nuovo alloggio ERP e i termini di riconsegna dell'alloggio in parola alla proprietà;

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3325

DETERMINA N. 2875 DEL 14/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE A SEGUITO DI CHIUSURA
CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI UN ALLOGGIO SITO IN VICENZA. IMPEGNO DELLA
SPESA PERIODO 1.12.2022 - 31.1.2023.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse - che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, la spesa riferita al pagamento dell'indennità di occupazione + le spese condominiali per i mesi di dicembre 2022 e gennaio 2023 dell'alloggio di proprietà della Sig.ra **ALDIGHIERI Lidia**, nata a Cologna Veneta (VR) il 15.4.1933 - C.F.: LDGLDI33D55C890K, sito in Vicenza, **[OMISSIS...]**, a seguito della chiusura del contratto di locazione transitorio per uso abitativo sottoscritto in data 11.8.2016 e reg.to all'Agenzia delle Entrate VI1 il 12.8.2016 al n. 2481-serie 3T;
- 2) di impegnare la somma di **€ 940,00** imputandola sull'imp. **1839/2021 - cod. 143594** al **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio di previsione 2022-2024 - gestione residui, ove esiste idonea disponibilità, tenuto conto che nulla è più dovuto per contratti di locazione a privati proprietari riferiti all'anno 2021;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3325

DETERMINA N. 2875 DEL 14/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE A SEGUITO DI CHIUSURA
CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI UN ALLOGGIO SITO IN VICENZA. IMPEGNO DELLA
SPESA PERIODO 1.12.2022 - 31.1.2023.

- 3) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi di ripristino, che verranno quantificati a seguito di sopralluogo congiunto ed impegnati con idoneo provvedimento;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito atto dirigenziale;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3325

DETERMINA N. 2875 DEL 14/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE A SEGUITO DI CHIUSURA
CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI UN ALLOGGIO SITO IN VICENZA. IMPEGNO DELLA
SPESA PERIODO 1.12.2022 - 31.1.2023.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/12/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)