



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3259

## **DETERMINA N. 2848 DEL 12/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO IN VIALE SAN LAZZARO 79-SIG. 183/22



Proposta N. 3259

**DETERMINA N. 2848 DEL 12/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO IN VIALE SAN LAZZARO 79-SIG. 183/22**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79;

lo stesso immobile ricadeva nell'accordo di Programma Integrato, come da delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 19.06.2001 - ratificato in data 19.03.2002. Per tale bene patrimoniale si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09.09.1999;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 25.03.2009 e' stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio in oggetto; con la medesima deliberazione venne stabilito di proporre l'intervento per la conseguente realizzazione alla Fondazione CARIVERONA unitamente alla proposta di cessione o concessione dell'immobile rientrando la destinazione nei progetti di housing sociale. In risposta a tale richiesta la fondazione CARIVERONA ha disposto a favore del Comune un contributo di € 2.900.000,00 per la ristrutturazione dell'immobile in viale S. Lazzaro 79 finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata;

con deliberazione della Giunta comunale n. 104 del 28.04.2010 e' stato accettato il contributo in base alle condizioni operative disposte dalla Direzione della Fondazione stessa;

con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16.01.2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ristrutturati ;

dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3259

**DETERMINA N. 2848 DEL 12/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO IN VIALE SAN LAZZARO 79-SIG. 183/22

in data 22.06.2018 con determina 1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato; dall'utilizzo di tale graduatoria, ove erano collocati in posizione utile un nucleo appartenente alla categoria delle giovani coppie e 9 nuclei con altro titolo, sono stati assegnati 6 alloggi;

con determinazione n. 1156 del 14/06/2019, essendo da assegnare ancora 10 alloggi, è stato indetto un nuovo bando fissando la data dal 24 giugno 2019 al 31 luglio 2019 nonché fino al 16 agosto 2019 per i richiedenti italiani dall'estero, per la presentazione delle domande;

con determina n. 1525 in data 21/08/2019 è stata approvata quindi una nuova graduatoria per l'assegnazione dei 10 alloggi rimanenti composta da 4 nuclei appartenenti alla categoria delle giovani coppie e 8 nuclei con altro titolo;

successivamente 6 richiedenti hanno per varie motivazioni ritirato la domanda di assegnazione e sono stati assegnati 7 alloggi, cinque bicamere e due alloggi con una camera.

il bando è stato riaperto dal 27 gennaio 2020 al 20 marzo 2020, nonché fino al 6 aprile 2020, per i richiedenti italiani emigrati all'estero, per assegnare i tre alloggi moncamera rimanenti, ma l'unico aspirante assegnatario risultante dall'istruttoria derivante ha preferito subentrare nell'assegnazione di un alloggio bicamere reso libero da una assegnataria rinunciataria.

in data 27/01/2021 con determina 135 è stato riaperto il bando fissando la data dal 8 febbraio 2021 al 5 marzo 2021 nonché fino al 19 marzo 2021 per i richiedenti italiani dall'estero, per assegnare i tre alloggi moncamera rimanenti.

sono arrivate nei termini utili 4 domande, alle proposte suddette sono stati attribuiti punteggi come previsto dal bando di assegnazione formando una graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi; in definitiva due domande sono state accettate e due domande sono state escluse per mancanza dei requisiti ai sensi dell'art. 3.2 lett f); è stato assegnato un alloggio moncamera e sono rimasti in disponibilità due alloggi mini.

E' stato in seguito necessario emanare un nuovo bando per assegnare i due alloggi mini rimasti liberi, ed il bando è stato aperto dal 22 luglio 2021 al 26 agosto 2021 nonché fino al 9 settembre 2021 per i richiedenti italiani emigrati all'estero e si sono assegnati tali alloggi.



Proposta N. 3259

**DETERMINA N. 2848 DEL 12/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO IN VIALE SAN LAZZARO 79-SIG. 183/22

Successivamente due utenti assegnatari rispettivamente di un alloggio mini (una camera) e di un bicamere hanno chiesto la risoluzione anticipata dal contratto di locazione per tali alloggi; si è reso quindi necessario riaprire il bando dal 19 aprile 2022 al 19 maggio 2022.

Sono state presentate tre domande nei termini previsti, una appartenente alle "giovani coppie", costituita da tre persone, e due relative ad "altri nuclei familiari", uno composto da quattro persone ed uno composto da una persona con la badante; la verifica dei requisiti ha rilevato che la domanda del primo gruppo non era in regola relativamente ai requisiti previsti dal punto 3.2 comma g) del bando di concorso ed è quindi stata esclusa.

Si è quindi provveduto a redigere una graduatoria con le due domande ritenute valide per l'assegnazione degli alloggi di Viale San Lazzaro 79 e si sono convocati gli utenti utilmente collocati in tale graduatoria per la visione interna delle unità immobiliari. Entrambi gli aspiranti assegnatari hanno rinunciato alla locazione dei due appartamenti.

Considerato l'esito negativo dell'ultimo bando si è ritenuto di valutare le domande di due nuclei familiari interessati alla locazione degli appartamenti rimasti liberi in Viale San Lazzaro 79 al fine di verificare che tali nuclei avessero i requisiti richiesti; tale verifica ha avuto esito positivo ed in data 08/11/2022 il sig. [OMISSIS...], denominato 183/22, dopo la visione interna dell'alloggio A4, ha manifestato l'interesse di averlo in locazione.

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3259

**DETERMINA N. 2848 DEL 12/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO IN VIALE SAN LAZZARO 79-SIG. 183/22

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di assegnare in locazione a canone agevolato per un periodo di tre anni eventualmente prorogabili per altri due a decorrere dal mese di Gennaio 2023 (fino al mese di Dicembre 2025) l'alloggio denominato A4 di Viale S.Lazzaro 79 - Vicenza al nucleo del sig. [OMISSIS...], composto da una persona;

2) il sig. [OMISSIS...] sottoscriverà un contratto di locazione con il Comune di Vicenza per l'affitto dell'alloggio di Viale S.Lazzaro 79 per un periodo di tre anni prorogabili per altri due con un canone di locazione annuo pari a € 3.888.00 e verserà alla stipula del contratto l'importo corrispondente a tre mensilità anticipate come cauzione pari a € 972,00;

3) di accertare l'entrata relativa al canone di locazione annuo per 3 anni per la somma di € 11.664,00 oltre che al rimborso della metà dei costi di registrazione e al rimborso dei bolli pari a €. 144,00 per un totale di €. 11.808,00 nel cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" del bilancio di previsione 2023/2025, sulla base del seguente titolo giuridico contratto di locazione;

4) di accertare l'entrata relativa alla cauzione pari a tre mensilità per un totale di € 972,00 nel cap. 260000/E " deposito cauzionale in contro terzi";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3259

**DETERMINA N. 2848 DEL 12/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO IN VIALE SAN LAZZARO 79-SIG. 183/22

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

7) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;



Proposta N. 3259

**DETERMINA N. 2848 DEL 12/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO IN VIALE SAN LAZZARO 79-SIG. 183/22

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/12/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)