



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3142

DETERMINA N. 2715 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLE SUPERFICI DELLE SEDI STRADALI E DEI PARCHEGGI COMPRESI TRA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.I.R.U.E.A. VETRI.



Proposta N. 3142

DETERMINA N. 2715 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLE SUPERFICI DELLE SEDI STRADALI E DEI PARCHEGGI COMPRESI TRA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.I.R.U.E.A. VETRI.**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con provvedimento n. 28 del 6 marzo 1989 il Consiglio Comunale di Vicenza ha adottato il Piano di Ristrutturazione Urbanistica, denominato "Piano di Ristrutturazione Urbanistica (Piano di recupero) "Vetri" riguardante immobili in Vicenza, compresi tra via Quintino Sella e via del Mercato Nuovo;
- con provvedimento in data 5 settembre 1989 n. 2494 la Giunta Comunale ha approvato il Piano suddetto, che era diviso in tre Unità di Intervento;
- la convenzione per l'Unità di intervento 1 (U.I. 1) ha formato oggetto della scrittura privata tra il Comune di Vicenza e la società LIVE S.r.l. il 22 giugno 1990;
- il Comune di Vicenza ha rilasciato la Concessione Edilizia NPG 10053/86 in data 26 novembre 1990 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative alla citata Unità di Intervento 1;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2083 del 16 dicembre 1992 il Comune di Vicenza ha affidato l'incarico del collaudo delle opere di urbanizzazione del "Piano di Ristrutturazione Urbanistica "Vetri", relativamente all'Unità di intervento 1 – stralcio funzionale A, all'ing. Gianmaria Brasco di Vicenza, iscritto al n. 346 all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Vicenza;
- in data 27 dicembre 1993 il collaudatore ing. Brasco ha rilasciato il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione del suddetto piano "Vetri" - Unità di intervento 1 – stralcio funzionale A, consistenti nella realizzazione del tronco stradale principale curvo (ora via Zampieri), di collegamento fra via del Mercato Nuovo e via Quintino Sella, comprensivo dei marciapiedi e delle contigue fasce a verde, e dei relativi sottoservizi (fognatura, impianti di illuminazione pubblica, energia elettrica, acqua e gas e telefonico) e nella realizzazione di alcune opere in corrispondenza del fabbricato sorto all'innesto fra via del Mercato Nuovo e via Quintino Sella consistenti in marciapiedi, parcheggi, relative fasce verdi e impianto di illuminazione pubblica per i percorsi pedonali pubblici perimetrali al suddetto fabbricato;
- il Comune di Vicenza ha rilasciato la Concessione Edilizia NPG 10053/86 – NUT 27575/1 in data 4 luglio 1996 per variante generale alle opere di urbanizzazione relative all'Unità di Intervento 1 e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'Unità di intervento 2;



Proposta N. 3142

DETERMINA N. 2715 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLE SUPERFICI DELLE SEDI STRADALI E DEI PARCHEGGI COMPRESI TRA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.I.R.U.E.A. VETRI.

- la convenzione per l'Unità di intervento 2 (U.I. 2) ha formato oggetto della scrittura privata tra il Comune di Vicenza e la società COSIM Costruzioni Immobiliari S.p.A. il 23 luglio 1996;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario del 19 ottobre 1998 n. 128 è stata approvata una variante al piano di Ristrutturazione riguardante le unità di Intervento 1 e 2 e lo schema di convenzione relativo;
- in data 1 febbraio 1999 è stata sottoscritta la conseguente convenzione urbanistica con cui si prevedeva la realizzazione di otto edifici (c.d. "Vetri 1", "Vetri 2", "Vetri 3", "Vetri 4", "Vetri 5", "Vetri 6", "Vetri 7" e "Vetri 8") nonché delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- successivamente il Comune di Vicenza ha chiesto alla società COSIM Costruzioni Immobiliari S.p.A. di modificare il realizzando edificio "Vetri 7", per permettere la costruzione di una rotatoria all'incrocio tra viale Crispi, via Luzzatti e via del Mercato Nuovo;
- la società COSIM Costruzioni Immobiliari S.p.A. ha presentato un Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A. "Vetri") che, sulla base di uno studio esteso a tutta la zona delle Unità di Intervento 1 e 2 del precedente Piano di Ristrutturazione Urbanistica "Vetri", individua all'interno di tale zona un insieme coordinato di interventi di completamento e riqualificazione tra cui è compresa la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra viale Crispi, via Luzzatti e via del Mercato Nuovo e la realizzazione di una pista ciclabile lungo via Luzzatti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 303 del 9 settembre 2002 il Comune di Vicenza ha adottato il P.I.R.U.E.A. "Vetri";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 12 novembre 2002 il Comune di Vicenza ha approvato il P.I.R.U.E.A. "Vetri";
- con delibera n. 287 del 7 febbraio 2003, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 27 dell'11 marzo 2003 l'Amministrazione regionale ha approvato il suddetto programma integrato;
- il 20 maggio 2003 è stata sottoscritta la convenzione del P.I.R.U.E.A. "Vetri" tra il Comune di Vicenza e la società COSIM Costruzioni Immobiliari S.p.A. per l'attuazione delle opere previste dal programma integrato, con la precisazione che tale convenzione modifica ed integra la convenzione dell'1 febbraio 1999 per la parte riguardante gli interventi da realizzarsi nella zona delimitata da viale Crispi, via del Mercato Nuovo, via Zampieri e dal confine dell'immobile c.d. "Vetri 8" in



Proposta N. 3142

DETERMINA N. 2715 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLE SUPERFICI DELLE SEDI STRADALI E DEI PARCHEGGI COMPRESI TRA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.I.R.U.E.A. VETRI.

modo che la convenzione dell'1 febbraio 1999 deve intendersi esistente e valida tra le parti per quanto non in contrasto con la successiva del 20 maggio 2003;

- il Comune di Vicenza ha rilasciato alla società "COSIM Costruzioni Immobiliari S.p.A." il Permesso di Costruire pgn 12376/2002 in data 21 maggio 2003 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.R.U.E.A. "Vetri" consistenti in una rotatoria tra viale Crispi, via del Mercato Nuovo e via Luzzatti e una pista ciclabile lungo via Luzzatti;
- il Comune di Vicenza ha rilasciato alla società COSIM Costruzioni Immobiliari S.p.A." il Permesso di Costruire NPG 55019/2004 - NUT 4886/2004 in data 10 gennaio 2005 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste all'interno dell'ambito del P.I.R.U.E.A. "Vetri" compreso tra via Quintino Sella, viale Crispi e via del Mercato Nuovo;
- il Comune di Vicenza ha rilasciato alla società "COSIM Costruzioni Immobiliari S.p.A. il Permesso di Costruire in sanatoria NPG 69017/2008 – NUT 4718/2008 in data 9 marzo 2009 relativo a piccole modifiche delle opere di urbanizzazione di cui al sopra citato Permesso di Costruire;
- per gli edifici realizzati all'interno dell'ambito del P.I.R.U.E.A., in cui parte dei relativi parcheggi interrati corrispondono in superficie ad aree destinate a viabilità ed a parcheggio privati ad uso pubblico, sono stati redatti i rispettivi certificati di collaudo statico (1 dicembre 1992 per l'edificio "Vetri 3" - 12 novembre 1996 per l'edificio "Vetri 4" - 23 marzo 1999 per l'edificio "Vetri 8" - 24 luglio 2002 per gli edifici "Vetri 1" e "Vetri 2" - 21 aprile 2008 per l'edificio "Vetri 6");
- con determina n. 91250 del 10 dicembre 2012 il Comune di Vicenza ha affidato all'ing. Ennio Gechele di Vicenza, con studio in contrà Oratorio dei Servi 21 e iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 996, l'incarico del collaudo finale delle opere di urbanizzazione del P.I.R.U.E.A. "Vetri", all'interno del quale sono ricomprese le opere di urbanizzazione delle Unità di Intervento 1 e 2, oltre alla rotatoria tra viale Crispi, viale del Mercato Nuovo e via Luzzatti e la pista ciclabile lungo via Luzzatti;
- l'ing. Ennio Gechele nell'espletamento dell'incarico suddetto ha effettuato tre sopralluoghi in sito (il 23 settembre 2022, il 4 ottobre 2022 e il 25 ottobre 2022) per la verifica delle caratteristiche tecniche delle opere realizzate e della loro conformità alla previsioni progettuali e alle convenzioni vigenti;
- il 10 novembre 2022 si è svolto un sopralluogo in sito alla presenza del collaudatore ing. Ennio Gechele, del suo collaboratore ing. Francesco Galdeman, del suo consulente geom. Alberto Bordignon, del Direttore del Servizio Infrastrutture del Comune di Vicenza ing. Paolo Gabbi, dei funzionari del Servizio Infrastrutture del Comune di Vicenza ing. Marco Sinigaglia, arch. Barbara

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3142

DETERMINA N. 2715 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLE SUPERFICI DELLE SEDI STRADALI E DEI PARCHEGGI COMPRESI TRA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.I.R.U.E.A. VETRI.**

Martini e geom. Dimitri Sostizzo, del geom. Luigi Tanello per conto della COSIM Costruzioni Immobiliari S.r.l. e del geom. Luca Cicchello capocantiere di INCOS ITALIA S.p.A. (CHIEDERE INFO A GECELE SUL RUOLO ESATTO DELLA INCOS ditta che sta svolgendo i lavori) per l'accertamento congiunto dello stato delle opere stradali e dei parcheggi realizzati, comprensivo della segnaletica orizzontale e verticale;

- il 29 novembre 2022 è pervenuto al Comune di Vicenza, acquisito al PGN 190481/2022, il "Verbale di ricognizione delle superfici delle sedi stradali e dei parcheggi" riferito alle opere stradali dell'ambito del P.I.R.U.E.A. "Vetri", comprensivo delle opere stradali delle Unità di Intervento 1 e 2 di cui al precedente Piano di Ristrutturazione "Vetri", composto anche di n. 5 elaborati allegati, con cui attesta che le opere relative al tappeto di finitura della pavimentazione stradale e della pavimentazione dei parcheggi di cui all'Allegato 5 e la relativa segnaletica orizzontale e verticale sono conformi agli elaborati di progetto e alle convenzioni vigenti e rientreranno nell'atto di collaudo finale in corso di esecuzione. Nello specifico, al predetto "Verbale di ricognizione delle superfici delle sedi stradali e dei parcheggi" sono stati allegati i seguenti 5 documenti:

1. Tav. 1 – Viabilità aggiornata nov. 2022;
2. Tav. 7 – Segnaletica stradale aggiornata nov. 2022;
3. Tav. 10 – Standards aggiornata nov. 2022;
4. Carotaggi Nov. 2022;
5. Verifica superfici opere di urbanizzazione Nov. 2022;

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);



Proposta N. 3142

DETERMINA N. 2715 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLE SUPERFICI DELLE SEDI STRADALI E DEI PARCHEGGI COMPRESI TRA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.I.R.U.E.A. VETRI.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto descritto nelle premesse fa parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato "Verbale di ricognizione delle superfici delle sedi stradali e dei parcheggi" in oggetto;
3. di demandare al competente Servizio Mobilità, Trasporti e Lavori Pubblici gli adempimenti per la disciplina della circolazione viaria sulle aree oggetto del verbale sopra citato;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 3142

DETERMINA N. 2715 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLE SUPERFICI DELLE SEDI STRADALI E DEI PARCHEGGI COMPRESI TRA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.I.R.U.E.A. VETRI.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 29/11/2022 da Marco Sinigaglia con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)