



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 47993 265  
Data 17.03.2023

OGGETTO: Appalto lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di Palazzo "Ex ACI" a San Biagio. Nuovo corso universitario del design.

CUP B37H22001500002

CIG 9509879868

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO (ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Vicenza, corso Palladio, 98/A 36100 Vicenza; telefono (+39) 0444/221754, sito internet [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it), posta elettronica certificata [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it).

2) **Tipo di Amministrazione e sua principale attività:** Ente pubblico locale territoriale; servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

3) **L'Amministrazione aggiudicatrice è una centrale di committenza o si tratta di qualsiasi altra forma di appalto congiunto:** NO

4) **Codici del Vocabolario Comune degli Appalti (CPV):** 45214400-4

5) **Codice NUTS del luogo d'esecuzione:** ITH32.

6) **Descrizione dell'appalto e sua entità:** Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di Palazzo "Ex ACI" a San Biagio. Nuovo corso universitario del design.

Importo a base di gara: € 1.300.000,00 (di cui € 25.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

7) **Tipo di procedura di aggiudicazione:** negoziata telematica

8) **Accordo quadro/Sistema dinamico d'acquisizione:**

a) accordo quadro: no

b) sistema dinamico d'acquisizione: no

9) **Criterio d'aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa

10) **Data di stipulazione del contratto:** da stipulare - determinazione di aggiudicazione definitiva n. 569 del 10/03/2023.

11) **Numero di offerte:** ricevute in totale: n. 4

Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza

Piazza Biade 26 - 36100 Vicenza

tel. 0444 221458 - 0444 221373

mail: [manutenzioni@comune.vicenza.it](mailto:manutenzioni@comune.vicenza.it)

mail: [prevenzione\\_sicurezza@comune.vicenza.it](mailto:prevenzione_sicurezza@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



VICENZA  
CAPITALE ITALIANA  
DELLA CULTURA  
CITTA  
FINALISTA  
2024





- a) ricevute da piccole e medie imprese: n. 4
- b) ricevute da altri Stati membri o paesi terzi: /
- c) ricevute per via elettronica: n. 4

**12) Ragione sociale e sede dell'aggiudicatario:** MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE con sede in Via Marsan 69 – Marostica (VI) – P. IVA 03081000246, posta elettronica certificata@pec.marosoivoenzo.it;

- a) l'aggiudicatario è una piccola o media impresa: Sì
- b) l'aggiudicatario è un concorrente plurisoggettivo: No

**13) Importo netto d'aggiudicazione:** € 1.233.700,00 (di cui € 25.000,00 per oneri di sicurezza). Ribasso offerto: 5,200%.

**13.1) (in caso di procedura negoziata – art. 1, comma 32 L. 190/2012)**

**Soggetti invitati alla procedura:**

- ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL – Villorba (TV) – P. IVA 05015840266
- SOFIA COSTRUZIONI SRL – Grotte (AG) – P. IVA 04713650820
- IMPRESA SILVIO PIEROBON SRL SOCIETA' UNIP. - Belluno – P.IVA 00272430257
- DUCALERESTAURO SRL – Marghera (VE) – P. IVA 02838310270
- TOGNETTO SRL – Campiglia dei Berici (VI) – P. IVA 03312040243
- EDILRESTAURI SRL – Brendola (VI) – P. IVA 01909440248
- DEON SPA – Belluno – P. IVA 00514490259
- IMPREDIL SRL – Padova – P. IVA 04197470281
- MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE – Marostica (VI) – P. IVA 03081000246
- ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL – Marcon (VE) – P. IVA 02813030273
- IMPRESA POLESE SRL – Sacile (PN) – P. IVA 00133910935

**Soggetti offerenti partecipanti alla procedura:**

- EDILRESTAURI SRL – Bia dell'Impresa, snc -Brendola (VI) – P. IVA 01909440248
- DEON SPA – Via degli Agricoltori, 13 - Belluno – P. IVA 00514490259
- IMPREDIL SRL – Via Santa Lucia, 24 - Padova – P. IVA 04197470281
- MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE – Via Marsan, 69 - Marostica (VI) – P. IVA 03081000246

**14) Valore e parte dell'appalto che può essere subappaltato:** Secondo normativa vigente.

**15) L'appalto è finanziato con fondi dell'Unione Europea:** NO

**16) Organo competente per le impugnazioni e termini per la presentazione:** Ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale per il Veneto entro 30 giorni dalla pubblicazione, notificazione o comunicazione del provvedimento ritenuto lesivo.

**17) Pubblicazioni precedenti nella G.U.C.E. e/o nella G.U.R.I.:** Non richieste.



**18) Data d'invio dell'avviso:** Invio non richiesto.

**19) Responsabile unico del procedimento:** ing. Giovanni Fichera

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni Fichera

