



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868



Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868

IL DIRIGENTE**Premesso che,**

- il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati unitamente al bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021, prevedono, tra l'altro, lo stanziamento per interventi di valorizzazione di Palazzo ex-ACI per convertire la destinazione d'uso di Palazzo ex Aci da sede degli uffici comunali a sede distaccata dell'Università di Venezia;
- l'Amministrazione di Vicenza, con determinazione dirigenziale n. 1699 del 30/08/2021 aveva già affidato l'incarico professionale per il Progetto di fattibilità tecnico-amministrativa degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei lavori di Palazzo ex-Aci, all'Ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni s.r.l. di Verona;
- successivamente con deliberazione di Giunta comunale n. 235 del 01/12/2021 approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PALAZZO EX-ACI IN PIAZZA SAN BIAGIO 1 A VICENZA" dell'importo complessivo di € 1.600.000,00 I.V.A. ed oneri per la sicurezza compresi;
- con determina dirigenziale n. 2592 del 02/12/2021 si affidava l'incarico professionale per la progettazione definitiva e la correlata verifica di vulnerabilità sismica degli interventi di manutenzione straordinaria della copertura dello stabile e sostituzione degli infissi e riqualificazione dei lavori di Palazzo ex-Aci al medesimo professionista, Ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni s.r.l. di Verona per l'importo complessivo offerto di € 25.492,00 + INARCASSA 4% + I.V.A. 22%;
- con determinazione dirigenziale n. 2822 del 21/12/2021 si estendeva l'incarico professionale di cui al punto precedente per la progettazione definitiva degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei lavori dell'intero Palazzo ex-Aci, escluse le opere relative alla copertura dello stabile e la sostituzione degli infissi, già affidate, sempre al medesimo professionista per l'importo complessivo offerto di € 23.000,00 + INARCASSA 4% + I.V.A. 22%;

visto che,

- con deliberazione di Giunta comunale n. 264 del 22/12/2021 si approvava il progetto definitivo degli interventi di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PALAZZO EX-ACI IN PIAZZA SAN BIAGIO 1 A VICENZA – SERRAMENTI ESTERNI E COPERTURA" dell'importo complessivo di € 275.000,00 I.V.A. compresa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868

- successivamente, con delibera Giunta Comunale n. 41 del 23/02/2022, veniva approvato il progetto definitivo, depositato agli atti, relativo a interventi di “PATRIMONIO COMUNALE – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN” dell'importo complessivo di € 1.600.000,00 (I.V.A. compresa) finanziato per € 325.000,00 con contributo della Fondazione Studio Universitari;
- in data 01/07/2022 è stata sottoscritta la Convenzione fra il Comune di Vicenza e la Fondazione Studi Universitari di Vicenza (PGN 106488 del 01/07/2022) che all'art. 5 prevede che FSU si impegni a sostenere i costi degli interventi in argomento con una quota di € 300.000,00 diversamente da quanto precedentemente stabilito;
- a seguito della riduzione del contributo della Fondazione agli Studi, il progetto definitivo dei lavori di PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN è stato riapprovato con Delibera Giunta Comunale n. 141 del 20/07/2022 con un nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 1.575.000,00 (I.V.A. compresa);
- successivamente con determinazione Dirigenziale n. 2006 del 09/09/2022 veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei lavori di Palazzo ex-Aci – sempre escludendo le opere relative alla copertura dello stabile e la sostituzione degli infissi, allo stesso Ing. Luigi Boccuni di Verona (VR), per l'importo complessivo di € 48.785,36 (INARCASSA e I.V.A. comprese);
- in fase di redazione della progettazione esecutiva è emersa la necessità di reperire le risorse necessarie per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/5/2022 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici”, nonché per meglio definire alcune lavorazioni in economia connesse alle principali quali l'impianto di ventilazione forzata e opere di finitura, con variazione di bilancio (approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 10/11/2022) sono stati assegnati € 260.000,00 al Cap. 1400208 INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN, finanziati a mutuo - Rispetto al progetto definitivo approvato con delibera di Giunta n. 141/2022, pertanto, l'importo complessivo dei lavori del progetto esecutivo oggetto del presente provvedimento di approvazione rimane invariato mentre vengono incrementate le somme a disposizione per la realizzazione complessiva dell'opera;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 23/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di “ PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN” approvando il nuovo Quadro Economico dell'importo di € 1.835.000,00 (I.V.A. compresa);

dato atto che,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868

- con determina dirigenziale n. 2721 del 29/11/2022 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. Semplificazioni (convertito in Legge 120/2020), con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO
a) Percentuale di ribasso sull'importo a base di gara	20
b) Giorni di anticipo sul termine di ultimazione lavori	20
c) Riduzione trasmittanza termica serramenti esterni	15
d) Estensione mesi di garanzia sugli impianti	15
e) Miglioria finiture interne	15
f) Assistenza edile per ripristini e rifiniture	10
g) Pulizia accurata finale a lavori ultimati	5
Massimo ottenibile	100

- con delibera Consiliare n. 56 del 25/11/2019 è stata approvata la Convenzione per l'adesione del Comune di Vicenza alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza per i lavori e per le forniture dei beni e servizi e delega delle funzioni di autorità espropriante, successivamente stipulata in data 27/12/2019 PGN 205004/19; conseguentemente e secondo quanto previsto dal punto 3) del dispositivo della determina dirigenziale n. 2721/2022 sopraccitata, le procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sono state espletate da tale Stazione Appaltante;
- come risulta dai verbali di gara della Provincia di Vicenza n. 1 del 24/01/2023 prot. 3096/2023 e seguenti (acquisiti agli atti con nota PGN 17722 del 01/02/2023), con lettera d'invito prot. n. 53081 del 30/12/2022, sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti 11 (undici) operatori economici, individuati dal RUP negli elenchi oo.ee del Comune di Vicenza per lavori appartenenti a categoria OG2 - classifica III bis o superiore, nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1) ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. - Villorba (TV) - via G. Amendola, 10 – p. I.V.A. 05015840266;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868

- 2) SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. - Grotte (AG) - via Matteotti, 92 – p. I.V.A. 04713650820;
 - 3) IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L. SOCIETA' UNIP. - Belluno – via Ippolito Caffi, 130 – p. I.V.A. 00272430257;
 - 4) DUCALERESTAURO S.R.L. – Marghera (VE) - via delle Industrie, 25/3 – p. I.V.A. 02838310270;
 - 5) TOGNETTO S.R.L. - Campiglia dei Berici (VI) - via Donanzola, 11 – p. I.V.A. 03312040243;
 - 6) EDILRESTAURI S.R.L. - Brendola (VI) - via dell'Impresa, snc – p. I.V.A. 01909440248;
 - 7) DEON S.P.A. - Belluno - via degli Agricoltori, 13 – p. I.V.A. 00514490259;
 - 8) IMPREDIL S.R.L. con sede a Padova in via Santa Lucia, 24 – p. I.V.A. 04197470281;
 - 9) MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE - Marostica (VI) – via Marsan, 69 – p. I.V.A. 03081000246;
 - 10) ROSSI ENZO COSTRUZIONI S.R.L. - Marcon (VE) - via Enrico Mattei, 1/C – p. I.V.A. 02813030273;
 - 11) IMPRESA POLESE S.R.L. - Sacile (PN) - località Campo Marzio, 33 Palazzo Candiani – p. I.V.A. 00133910935
- entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 20/01/2023 sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici invitati, come da verbali di gara nn. 2 - 3 e 4 del 31/01/2023 prot. 4048/2023 del 24/01/2023, acquisiti agli atti con la medesima nota PGN 17722 del 01/02/2023:
 - 1) DEON S.P.A. - Belluno - via degli Agricoltori, 13 – p. I.V.A. 00514490259;
 - 2) IMPREDIL S.R.L. - Padova - via Santa Lucia, 24 – p. I.V.A. 04197470281;
 - 3) EDILRESTAURI S.R.L. - Brendola (VI) - via dell'Impresa, snc – p. I.V.A. 01909440248;
 - 4) MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIP. - Marostica (VI) – via Marsan, 69 – p. I.V.A. 03081000246;
 - a seguito della procedura di gara svoltasi come da predetti Verbali n. 2 – 3 - 4 del 31/01/2023 della Provincia di Vicenza, prot. 4048/2023, si prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal concorrente **MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIP.** - p. I.V.A. 03081000246 con sede in via Marsan, 69 – Marostica (VI), con il punteggio complessivo di 88,75/100, con valore di offerta tempo pari a 30 giorni in riduzione e con un ribasso economico offerto del 5,200%, per un importo contrattuale di € 1.208.700,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 25.000,00 non soggetti a ribasso d'asta ed I.V.A. e con offerta tecnica (Allegato sub 1)) come segue:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868

- 1) Valore della riduzione della trasmittanza termica degli infissi pari al 5% rispetto a quanto previsto in progetto;
 - 2) Numero di mesi di estensione della garanzia degli impianti oltre i 24 mesi previsti per legge pari a 12;
 - 3) Migliorie, a propria cura e spese, da apportare alle finiture interne secondo le specifiche previste nella lettera d'invito al punto 3) per mq 660,00;
 - 4) Numero di ore di assistenza di operaio qualificato per interventi di ripristino o rifinitura non previsti nel computo (edile o impiantistica) pari a 250;
 - 5) Pulizia accurata finale dei locali e degli spazi interessati direttamente/indirettamente dai lavori in aggiunta alle ordinarie e consuete pulizie di fine cantiere;
- il punteggio finale risultante è il seguente:

N.	CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta tempo	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO TOTALE
1	DEON S.P.A.	49,50	0,00	10,69	60,19
2	IMPREDIL SRL	21,50	10,00	13,65	45,15
3	EDILRESTAURI SRL	25,50	3,33	16,54	45,37
4	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	48,75	20,00	20,00	88,75

- il Presidente della Commissione ha, al contempo rilevato, che il suddetto concorrente MAROSO IVO ENZO SRL UNIP. ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nel DGUE "OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG2 OS28 OS30 NEI LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE E COMUNQUE SECONDO QUANTO DISPOSTO NEL DISCIPLINARE DI GARA".

constatato che,

- il secondo classificato è DEON S.P.A. - p. I.V.A. 00514490259 con sede in via degli Agricoltori, 13 – BELLUNO, con il ribasso offerto del 2,78% e n. 0 giorni di riduzione sul numero di giorni di ultimazione lavori posti a base di gara alle seguenti condizioni tecniche:
 - Valore della riduzione della trasmittanza termica degli infissi pari al 20% rispetto a quanto previsto in progetto;
 - Numero di mesi di estensione della garanzia degli impianti oltre i 24 mesi previsti per legge pari a 10;
 - Migliorie, a propria cura e spese, da apportare alle finiture interne secondo le specifiche previste nella lettera d'invito al punto 3) per mq 660,00;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868

- Numero di ore di assistenza di operaio qualificato per interventi di ripristino o rifinitura non previsti nel computo (edile o impiantistica) pari a 50;
- Pulizia accurata finale dei locali e degli spazi interessati direttamente / indirettamente dai lavori in aggiunta alle ordinarie e consuete pulizie di fine cantiere;
- il concorrente DEON S.P.A. ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nel DGUE: *“Opere varie appartenenti alla categoria OG2 nei limiti del 49,99% ed opere varie appartenenti alle categorie OS28 e OS30 per intero”*;
- è stata quindi effettuata la trasmissione dei verbali al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione previa verifica dell'anomalia ai sensi dell'Art. 97 del Codice da parte del RUP, come disposto dal Presidente della Commissione della Stazione Unica Appaltante.
- con successiva nota del 14/02/2023 PGN 26061, la Provincia di Vicenza ha inviato l'esito dei controlli in AVCPASS;

dato atto della verifica dell'anomalia effettuata dal RUP che, con propria nota agli atti al PGN 33812 del 28/02/2023, ha verificato le giustificazioni presentate dalla ditta MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIP. ritenendole, per quanto di competenza, complete ed esaustive;

accertata quindi,

- la regolarità dell'offerta presentata dalla ditta MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIP. - p. I.V.A. 03081000246 con sede in via Marsan, 69 – Marostica (VI), in possesso dei requisiti richiesti ed in particolare dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 80/2016 dichiarati in sede di gara e verificati per mezzo del sistema AVCPass, agli atti, e di DURC regolare (Prot. INAIL_36998725 Data richiesta 23/02/2023 Scadenza validità 23/06/2023);
- la possibilità di affidare i lavori in oggetto all'impresa sopraindicata per un importo contrattuale di € 1.208.700,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 25.000,00 più I.V.A. al 10% e una riduzione di n. 30 giorni rispetto al termine per l'ultimazione lavori accordato come base di gara di 120. La ditta aggiudicataria ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nel DGUE allegato all'offerta *“OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG2 OS28 OS30 NEI LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE E COMUNQUE SECONDO QUANTO DISPOSTO NEL DISCIPLINARE DI GARA”*;

stabilito che, il contratto con la ditta sopraindicata sarà concluso per mezzo di atto pubblico, come previsto dall'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che la medesima ditta assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868

dato atto che, il RUP ing. Giovanni Fichera con la proposta del seguente atto esprime parere favorevole, sottoscrivendo la regolarità tecnica, e il Direttore del Servizio con la sottoscrizione del provvedimento esercita il controllo di regolarità amministrativa con il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, nel rispetto pertanto di quanto previsto,

- 1) dagli artt. 42 e 77 del D.Lgs. 50/2016 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità,
- 2) dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi,
- 3) dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici",
- 4) dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001,
- 5) dall'art. 51 del Codice di procedura civile,
- 6) e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

richiamate infine le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

Tutto ciò premesso,

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- (1) di aggiudicare sulla base dei verbali redatti dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante, agli atti con il P.G.N. 17722/2023, alla ditta MAROSO IVO ENZO S.R.L.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868

UNIP. con sede in via Marsan, 69 – Marostica (VI) - Codice Fiscale e part. I.V.A. 03081000246, i lavori degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PALAZZO Ex-ACI IN Piazza San Biagio 1 a Vicenza", con una riduzione di 30 giorni sul numero di giorni di ultimazione lavori posti a base di gara, con un ribasso offerto del 5,200% sull'importo a base d'asta, quindi per il prezzo di € 1.208.700,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 25.000,00 + I.V.A. 10%, complessivamente € 1.357.070,00 alle seguenti condizioni tecniche:

- a) Valore della riduzione della trasmittanza termica degli infissi pari al 5% rispetto a quanto previsto in progetto;
 - b) Numero di mesi di estensione della garanzia degli impianti oltre i 24 mesi previsti per legge pari a 12;
 - c) Migliorie, a propria cura e spese, da apportare alle finiture interne secondo le specifiche previste nella lettera d'invito al punto 3) per mq 660,00;
 - d) Numero di ore di assistenza di operaio qualificato per interventi di ripristino o rifinitura non previsti nel computo (edile o impiantistica) pari a 250;
 - e) Pulizia accurata finale dei locali e spazi interessati direttamente / indirettamente dai lavori in aggiunta alle ordinarie e consuete pulizie di fine cantiere;
- (2) di dare atto che, la ditta appaltatrice ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nel DGUE allegato all'offerta: "OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG2 OS28 OS30 NEI LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE E COMUNQUE SECONDO QUANTO DISPOSTO NEL DISCIPLINARE DI GARA";
- (3) di dare atto che, la spesa di 1.357.070,00 I.V.A. compresa, trova copertura come segue:
- per € 1.000.000,00 nell'impegno codice 149841 al capitolo 1400208 "INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con mutuo della Cassa DD.PP. dove rientra nella somma complessivamente vincolata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 23/11/2022 citata nelle premesse;
 - per € 269.173,67 nell'impegno codice 143727 al capitolo 1400208 "INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con Avanzo di Amministrazione LIBERO, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 243/2022 sopraccitata;
 - per € 87.896,33 nell'impegno codice 149842 al capitolo 1400208 "INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con Contributi da Fondazione Studi Universitari, dove rientra nella somma

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868

complessivamente vincolata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 243/2022 sopraccitata;

- (4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- (5) di rideterminare il Quadro economico di spesa relativo al progetto, a seguito dell'aggiudicazione sopra esposta, come segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA – POST AGGIUDICAZIONE	
IMPORTO LAVORI	
A1 LAVORI	1.208.700,00
A2 Sicurezza	25.000,00
TOTALE LAVORI A)	1.233.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE B)	
B1 Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	165.000,00
B2 Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (iva inclusa)	15.000,00
B3 Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	5.000,00
B4 Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	75.000,00
B5 Fondo incentivante art. 113 DLgs. 50/2016	26.000,00
B6 Spese tecniche (Progettazione esecutiva, Sicurezza, Inarcassa)	45.000,00
B7 Spese tecniche (Direzione Operativa, Sicurezza, collaudo statico e tecnico-amministrativo, Inarcassa)	51.900,00
B8 Spese tecnico-amministrative	400,00
B9 Spese pubblicità	382,00
B10 Iva al 10% sui lavori	123.370,00
B11 Iva al 22% su spese tecniche B6	9.900,00
B12 Iva al 22% su spese tecniche B7	11.418,00
B13 Ribasso d'asta (iva inclusa)	72.930,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	601.300,00
TOTALE GENERALE A+B	1.835.000,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868

- (6) che il contratto con l'impresa affidataria verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- (7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- (8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- (9) di pubblicare il presente provvedimento in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCO SALVADORE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 695

DETERMINA N. 569 DEL 10/03/2023

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. AGGIUDICAZIONE LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. - CIG 9509879868

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
154282	2022	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN	U	05012.02.1400208	1.000.000,00
154285	2022	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN	U	05012.02.1400208	269.173,67
154287	2022	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN	U	05012.02.1400208	87.896,33

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 15/03/2023

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 223214efe8eae40d55c780820daaff16fbbf9d09

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"