



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3037

DETERMINA N. 2643 DEL 22/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tonello Angelo

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Trevisiol Michele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PROVVEDITORATO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO PER ALIENAZIONE DI N. 12
LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA. CIG. Z13389E96F.



Proposta N. 3037

DETERMINA N. 2643 DEL 22/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tonello Angelo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Trevisiol Michele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO PER ALIENAZIONE DI N. 12 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA. CIG. Z13389E96F.**IL DIRIGENTE****IL DIRIGENTE****Premesso quanto segue:**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.90 del 16 dicembre 2021 che ha approvato il Bilancio di previsione 2022/2024, il Documento di Programmazione (DUP) e i suoi allegati fra cui l'elenco dei Beni da Valorizzare / Piano Vendite di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133;

Vista la determina n. 2466 del 03/11/2022, avente ad oggetto la vendita di n. 12 lotti di beni immobili di proprietà comunale mediante asta pubblica, a firma del Dirigente del Servizio Patrimonio - Abitativi con la quale è stato approvato il relativo "Bando di asta pubblica";

Dato atto che, con bando d'asta pubblica pgn. 183171 del 16/11/2022 il Direttore del Servizio Patrimonio - Abitativi ha reso noto che il giorno 18 gennaio 2023 si terrà l'asta pubblica per l'alienazione dei beni individuati nei provvedimenti sopra citati;

Atteso che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dell'art. 8 del Regolamento comunale per le alienazioni, risulta l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 38 comma 4, lett. b) del predetto Regolamento dei contratti, tenuto conto del valore del bene alienando più elevato, implicante la pubblicazione del Bando/Avviso di gara su: "...all'Albo pretorio del Comune, della Provincia e dei comuni limitrofi e per estratto sul B.U.R. per alienazioni di beni di valore da 150.000,00 Euro a 500.000,00 Euro;

Visto l'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n° 108 del 28/07/2021 il quale prevede che le stazioni appaltanti possono procedere agli affidamenti per servizi e forniture di importo inferiore a



Proposta N. 3037

DETERMINA N. 2643 DEL 22/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tonello Angelo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Trevisiol Michele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO PER ALIENAZIONE DI N. 12 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA. CIG. Z13389E96F.

139.000,00 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Visto il computo per la pubblicazione, trasmesso dal Servizio Inserzioni del Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, pari ad € 40,00 oltre l'Iva al 22%;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010: "Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici" per le parti non abrogate;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 (pgn. 20796) del 7 febbraio 2019;

Visto l'art. 183, comma 6, del TUEL 267/2000;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;



Proposta N. 3037

DETERMINA N. 2643 DEL 22/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tonello Angelo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Trevisiol Michele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO PER ALIENAZIONE DI N. 12 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA. CIG. Z13389E96F.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di pubblicare, per le motivazioni espresse in premessa, l'estratto del bando per l'alienazione di beni immobili, sul BUR Veneto con una spesa di € 40,00 oltre IVA, per complessivi oneri di pubblicazione pari a **€ 48,80** (IVA inclusa) [CIG. Z13389E96F];

2. di impegnare la spesa complessiva di **€ 48,80 (IVA compresa)** al capitolo n. 1007100 "Spese contrattuali e per pubblicazione bandi di gara a carico del comune e servizi connessi" del Bilancio, dove esiste l'occorrente disponibilità;

3. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5. di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e s.m.i.;

6. di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina.

7. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3037

DETERMINA N. 2643 DEL 22/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tonello Angelo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Trevisiol Michele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO PER ALIENAZIONE DI N. 12
LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA. CIG. Z13389E96F.**



Proposta N. 3037

DETERMINA N. 2643 DEL 22/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tonello Angelo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Trevisiol Michele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO PER ALIENAZIONE DI N. 12
LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA. CIG. Z13389E96F.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
22/11/2022 da Angelo Tonello con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICHELE TREVISIOL / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3037

DETERMINA N. 2643 DEL 22/11/2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Trevisiol Michele

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PROVVEDITORATO

Oggetto: APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO PER ALIENAZIONE DI N. 12 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA. CIG. Z13389E96F.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
149884	2022	SPESE CONTRATTUALI E PER PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA A CARICO DELCOMUNE E SERVIZI CONNESSI	U	01051.03.1007100	48,80

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 24/11/2022

BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 5494fc4d482775d4a56725045c88904cbe7d13c6

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: Angelo Tonello

Il Dirigente di Settore: Michele Trevisiol

La PO di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"