



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 823

DETERMINA N. 788 DEL 30/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO: VENDITA DI N. 2 APPARTAMENTI IN COMUNE DI PADOVA VIA FRA PAOLO SARPI



Proposta N. 823

DETERMINA N. 788 DEL 30/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI N. 2 APPARTAMENTI IN COMUNE DI PADOVA VIA FRA PAOLO SARPI**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione n.90 del 16 dicembre 2022 il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2022/2024, il Documento di Programmazione (DUP) e i suoi allegati fra cui l'elenco dei Beni da Valorizzare / Piano Vendite art. 58 legge 133/2008 contenente tra gli altri anche i seguenti immobili:

Lotto 9) Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova • libero • identificativi catastali Fg. A/20, Mappale 211, Sub 35 • Superficie mq 108 • Prezzo € 68.234,40 • a seguito donazione e lascito testamentario i proventi devono essere destinati ad attività culturali promosse dall'Istituzione pubblica Biblioteca Civica Bertoliana;

Lotto 10) Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova • libero • identificativi catastali Fg. A/20, Mappale 211, Sub 36 • Superficie mq 115 • Prezzo € 73.483,20 • a seguito donazione e lascito testamentario i proventi devono essere destinati ad attività culturali promosse dall'Istituzione pubblica Biblioteca Civica Bertoliana;

- con P.G.n. 183171/2022 è stato pubblicato il bando d'asta pubblica per la vendita di alcuni immobili di proprietà comunale tra i quali quelli in oggetto;

- con verbale P.G.n. 10464/2023 si dà atto che non sono pervenute offerte riguardanti i lotti di cui agli immobili medesimi;

- con P.G.n. 41249/2023 la sig.ra Gobbo Nadia C.F. GBBNDA70C45L840G ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'immobile di cui sopra - Lotto 9) - al prezzo di € 68.235,50, per cui superiore alla base d'asta di cui al P.G.n. 183171/2022;

- con P.G.n. 44538/2023 il sig. Melison Marco C.F. MLSMRC67C02Z309S ha manifestato

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 823

DETERMINA N. 788 DEL 30/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI N. 2 APPARTAMENTI IN COMUNE DI PADOVA VIA FRA PAOLO SARPI

l'interesse all'acquisto dell'immobile di cui sopra - Lotto 10) - al prezzo di € 73.484,20, per cui superiore alla base d'asta di cui al P.G.n. 183171/2022;

- il "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Vicenza" art. 5 comma c5) consente la trattativa privata diretta con un solo soggetto qualora l'asta pubblica con il medesimo prezzo a base d'asta o la trattativa privata previa gara ufficiosa siano andate deserte;
- a seguito di corretta identificazione catastale l'u.i. descritta al punto 9) del bando d'asta pubblica PGn 183171/2022 è ora identificata in comune di Padova al Catasto Fabbricati:
foglio 50 particella 191 sub 35 zona censuaria 2 categoria A/2 classe 4 vani 4,5 rendita 825,04;
- a seguito di corretta identificazione catastale l'u.i. descritta al punto 10) del bando d'asta pubblica PGn 183171/2022 è ora identificata in comune di Padova al Catasto Fabbricati:
foglio 50 particella 191 sub 36 zona censuaria 2 categoria A/2 classe 4 vani 4,5 rendita 825,04.

Considerato inoltre che:

- la proprietà dei due immobili in oggetto, con atto di accettazione di legato – Donazione rep. n. 2648 racc. n.1041 del 27/11/1998 notaio dr Stefano Mazzetti in Bologna reg.to a Padova in data 23/01/1999 n. prot. gen. 1842 e n. prot. part. 1367 e in medesima data al n. prot. gen. 1843 e n. prot. Part.1368 passava al Consorzio per la gestione della Biblioteca Civica Bertoliana per incrementare il "Fondo Antonio Pigafetta";
- a seguito dello scioglimento del suddetto Consorzio tutti i beni costituenti il patrimonio della Biblioteca sono tornati al Comune di Vicenza;
- il Comune di Vicenza è tenuto a rispettare il vincolo di destinazione e l'onere stabilito dal legato della de cuius signora prof. Bruna Pigafetta e dalla donazione della signora prof. Rita Pigafetta;

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 823

DETERMINA N. 788 DEL 30/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI N. 2 APPARTAMENTI IN COMUNE DI PADOVA VIA FRA PAOLO SARPI

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di cedere alla sig.ra Gobbo Nadia C.F. GBBNDA70C45L840G l'unità immobiliare identificata al Catasto Fabbricati:
foglio 50 particella 191 sub 35 zona censuaria 2 categoria A/2 classe 4 vani 4,5 rendita 825,04 per il prezzo di € 68.235,50 (sessantottomiladuecentotrentacinque/50);
- 2) di cedere al sig. Melison Marco C.F. MLSMRC67C02Z309S l'unità immobiliare identificata al Catasto Fabbricati:
foglio 50 particella 191 sub 36 zona censuaria 2 categoria A/2 classe 4 vani 4,5 rendita 825,04 per il prezzo di € 73.484,20 (settantatremilaquattrocentoottantaquattro/20);
- 3) di accertare l'entrata relativa alle vendite delle unità immobiliari di cui ai punti 1 e 2, per la somma complessiva di € 141.719,70 (centoquarantunomilasettecentodiciannove/70) al cap. 0075200 "Ricavi da alienazioni patrimoniali da reinvestire" del bilancio di previsione 2023 ;
- 4) che le spese contrattuali del presente atto di vendita sono a carico dei privati;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 823

DETERMINA N. 788 DEL 30/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI N. 2 APPARTAMENTI IN COMUNE DI PADOVA VIA FRA PAOLO SARPI

- 5) di approvare l'*allegato* cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 823

DETERMINA N. 788 DEL 30/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**

TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI N. 2 APPARTAMENTI IN COMUNE DI PADOVA VIA FRA PAOLO SARPI

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/03/2023 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)