



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2807

DETERMINA N. 2531 DEL 09/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "LA SAN VINCENZO" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.11.2022-31.10.2025 (AVVIO INT.4).



Proposta N. 2807

DETERMINA N. 2531 DEL 09/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "LA SAN VINCENZO" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.11.2022-31.10.2025 (AVVIO INT.4).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con determinazione PGn. 766 del 4.1.2013 fu approvata la stipula di un contratto di comodato con la "Società San Vincenzo De Paoli – Consiglio Centrale di Vicenza", con sede in Vicenza, Contrà Vescovado n. 1 – C.F. 95095560249, per n. 3 unità abitative site in Viale Camisano n. 21, con decorrenza 1.4.2013 e scadenza 31.3.2019;
- con nota inviata entro i termini contrattuali, l'Associazione ha comunicato la volontà di non procedere con un eventuale rinnovo, in quanto detta tipologia contrattuale non era confacente con i rapporti tra il Comune di Vicenza e le finalità sociali dell'Associazione stessa;
- attualmente, la proprietà degli alloggi risulta essere stata trasferita all'associazione ONLUS "la San Vincenzo", nuova realtà che gestisce il patrimonio immobiliare in capo alla "Società San Vincenzo De Paoli". Alla luce di ciò, le parti hanno concordato l'avvio di singoli contratti di locazione a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 - comma 3 della L. 431/1998, di cui il primo con decorrenza 1.11.2022;
- i termini contrattuali, nello specifico, prevedono un canone pari ad € 400,00 a cui si aggiunge il 15% in quanto arredati a nuovo, per complessivi € 460,00;
- gli oneri accessori - oggetto di conguaglio alla scadenza di ogni esercizio - prevedono un acconto di € 20,00 mensili da versare in concomitanza con il versamento del canone quadrimestrale anticipato;
- la cauzione è stabilita in n. 3 mensilità di canone per un importo pari ad € 1.200,00;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2807

DETERMINA N. 2531 DEL 09/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "LA SAN VINCENZO" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.11.2022-31.10.2025 (AVVIO INT.4).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di approvare l'assunzione in locazione dal privato proprietario "**La San Vincenzo**" con sede legale in Milano, Via Pisacane n. 32 - C.F.: 03170180156, una unità abitativa, con relativa pertinenza, sita in Vicenza, Viale Camisano n. 21, mediante la stipula di un contratto di locazione agevolato - ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. 431/1998 - della durata di tre anni, con **decorrenza 1.12.2022 e scadenza 31.10.2025**, prorogabile per ulteriori due anni e precisamente **sino al 31.10.2027**, rinnovabile, salvo disdetta delle parti sei mesi prima della scadenza, ad un canone mensile di € 400,00 aumentato del 15% in quanto arredato a nuovo, per **un totale di € 460,00**, a cui si **aggiungono € 20,00** mensili di acconto per spese condominiali ed un deposito cauzionale calcolato su tre mensilità, pari ad € 1.200,00, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa complessiva di **€ 18.480,00** imputandola sul **Cap. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune destin. a nuclei fam. in diff."** del Bilancio di previsione 2022-2024, da impegnare come segue:
 - per € 2.160,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2022,
 - per € 5.760,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2023,
 - per € 5.760,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2024,
 - per € 4.800,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2025;
- 3) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2807

DETERMINA N. 2531 DEL 09/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "LA SAN VINCENZO" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.11.2022-31.10.2025 (AVVIO INT.4).

- 4) di dare atto che gli eventuali incrementi di canone dovuti a seguito del calcolo dell'aggiornamento ISTAT in misura del 75% - previsto contrattualmente - saranno impegnati con altro apposito provvedimento, che annualmente viene approvato per la copertura complessiva di tetti costi per tutti i contratti analoghi al presente;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1190/2021 e le spese di cui al punto precedente;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2807

DETERMINA N. 2531 DEL 09/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "LA SAN VINCENZO" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.11.2022-31.10.2025 (AVVIO INT.4).

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 09/11/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)