



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3341

DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER INDIVIDUARE I SOGGETTI CUI CONCEDERE IN USO ALCUNE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.



Proposta N. 3341

DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER INDIVIDUARE I SOGGETTI CUI CONCEDERE IN USO ALCUNE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.**IL DIRIGENTE**

Premesso;

che con determinazione N. Gen. 2467 del 3 novembre 2022 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso delle sotto riportate unità immobiliari con destinazione commerciale, facenti parte del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Basilica Palladiana, sito a Vicenza e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243:

- n. 1 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 48, avente una superficie complessiva di mq 28 (mq 17 mq al piano terra e mq 11 al piano ammezzato);
- n. 2 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 43, avente una superficie complessiva di mq 21,5 (mq 10,5 al piano terra e mq 11 al piano ammezzato);
- n. 3 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 40, avente una superficie complessiva di mq 45 (mq 23,5 al piano terra e mq 21,5 al piano ammezzato);
- n. 4 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterni 36 e 37, uniti in un'unica unità immobiliare in corso di aggiornamento catastale, avente una superficie complessiva di mq 60 (mq 30 al piano terra e mq 30 al piano ammezzato);
- n. 5 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 38, avente una superficie complessiva di mq 21 (mq 11 al piano terra e mq 10 al piano ammezzato);
- n. 6 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 44, avente una superficie complessiva di mq 39 (mq 25 al piano terra e mq 14 al piano ammezzato);
- n. 7 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterni 47 e 46 porzione, uniti in un'unica unità immobiliare in corso di aggiornamento catastale, avente una superficie complessiva di mq 86,5 (piano terra). Unitamente a detta unità immobiliare si concede in uso anche l'unità censita con il subalterno 50 avente una superficie di mq 6,60 (piano terra);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3341

DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER INDIVIDUARE I SOGGETTI CUI CONCEDERE IN USO ALCUNE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.**

che la determinazione N. Gen. 2467 del 3 novembre 2022 stabiliva come modalità di aggiudicazione quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante il riconoscimento agli aspetti qualitativi e gestionali di un peso del 70% e all'offerta economica di un peso del 30%;

che alla determinazione N. Gen. 2467 del 3 novembre 2022 ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;

che l'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 5 dicembre 2022;

che come da Verbale di Gara N. 1 PGN 196982 del 12 dicembre 2022, relativo alla seduta della commissione tenutasi il 12 dicembre 2022 alle ore 11,00, entro il termine delle ore 12,00 di lunedì 5 dicembre 2022 sono pervenuti i plichi presentati dai seguenti concorrenti tutti ammessi alla procedura competitiva:

- Gioielleria Ageno sas (codice fiscale 04032280242) per l'unità immobiliare n. 1;
- Ottica Fin srl (codice fiscale 01325910246) per l'unità immobiliare n. 4;
- Soprana dal 1910 srl (codice fiscale 01781200249) per l'unità immobiliare n. 7;
- Soprana dal 1910 srl (codice fiscale 01781200249) per l'unità immobiliare n. 6;
- Antica Gioielleria Balzarin Giulio snc di Caludia Cavestro & C. (codice fiscale 01780570246) per l'unità immobiliare n. 2;
- E. Dal Monico srl (codice fiscale 00299850248) per l'unità immobiliare n. 3;

che come da Verbale di Gara N.2 PGN 198320 del 13 dicembre 2022, relativo alla seduta della commissione tenutasi il 13 dicembre 2022 alle ore 15,00, a tutte le proposte tecniche presentate dai concorrenti è stato attribuito il punteggio di 70 punti, essendo ciascuna proposta tecnica l'unica pervenuta per la relativa unità immobiliare posta a gara;



Proposta N. 3341

DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER INDIVIDUARE I SOGGETTI CUI CONCEDERE IN USO ALCUNE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.**

che come da Verbale di Gara N. 3 PGN 198998 del 14 dicembre 2022, relativo alla seduta della Commissione di gara tenutasi il 14 dicembre 2022 alle ore 10,00, sono pervenute le seguenti offerte economiche:

- Gioielleria Ageno sas (codice fiscale 04032280242) per l'unità immobiliare n. 1 € 11.055,00;
- Ottica Fin srl (codice fiscale 01325910246) per l'unità immobiliare n. 4 € 23.305,00;
- Soprana dal 1910 srl (codice fiscale 01781200249) per l'unità immobiliare n. 7 € 36.055,00;
- Soprana dal 1910 srl (codice fiscale 01781200249) per l'unità immobiliare n. 6 € 14.955,00;
- Antica Gioielleria Balzarin Giulio snc di Caludia Cavestro & C. (codice fiscale 01780570246) per l'unità immobiliare n. 2 € 8.255,00;
- E. Dal Monico srl (codice fiscale 00299850248) per l'unità immobiliare n. 3 € 14.555,00;

che come da Verbale di Gara N.3 PGN 198998 del 14 dicembre 2022, a tutte le offerte economiche presentate dai concorrenti è stato attribuito il punteggio di 30 punti, essendo ciascuna offerta economica l'unica pervenuta per la relativa unità immobiliare posta a gara; pertanto tutte le offerte hanno ottenuto il punteggio complessivo di 100 (proposta tecnica + offerta economica) e ciascuna è quella economicamente più vantaggiosa per l'unità immobiliare cui si riferisce;

che sono ostate verificate le auto dichiarazioni presentate in sede di gara;

che nell'Avviso di PGN 176110 del 4 novembre 2022 è stato stabilito che il Comune di Vicenza avrebbe dato seguito alla gara anche nel caso in cui fosse pervenuta una sola domanda di partecipazione, ovvero fosse stato ammesso un solo concorrente al termine dei documenti presentati in sede di gara;



Proposta N. 3341

DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER INDIVIDUARE I SOGGETTI CUI CONCEDERE IN USO ALCUNE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.**

che a seguito dell'aggiornamento catastale le unità immobiliari di cui alla determinazione N. Gen. 2467 del 3 novembre 2022 e all'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022, sono ora così individuate al Catasto Fabbricati:

- n.1 – Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 69 (già subalterno 48);
- n.2 – Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 43;
- n.3 – Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 40;
- n.4 – Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 64 (già subalterni 36 e 37);
- n.5 – Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 38;
- n. 6 – Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 65 (già subalterno 44);
- n. 7 – Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 68 (già subalterni 47 e 46 porzione) e foglio 5 mappale 243 subalterno 50;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3341

DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER INDIVIDUARE I SOGGETTI CUI CONCEDERE IN USO ALCUNE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.**

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di aggiudicare in via definitiva la concessione in uso delle sotto riportate unità immobiliari con destinazione commerciale, facenti parte del complesso immobiliare della Basilica Palladiana sito a Vicenza e censito al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243, come da Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022, alle condizioni di cui allo schema di contratto ad esso allegato e per la realizzazione della proposta gestionale presentata in sede di gara e agli atti, alle seguenti ditte:

Gioielleria Ageno sas di Ageno Daniele (codice fiscale 04032280242) per l'unità immobiliare n. 1 (Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 69 - già subalterno 48) e per il canone annuo di € 11.055,00;

Ottica Fin srl (codice fiscale 01325910246) per l'unità immobiliare n. 4 (Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 64 - già subalterni 36 e 37) e per il canone annuo di € 23.505,00

Soprana dal 1910 srl (codice fiscale 01781200249) per l'unità immobiliare n. 7 (Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 68 - già subalterni 47 e 46 porzione), nonché l'unità immobiliare censita con il subalterno 50, per il canone annuo di € 36.055,00;

Soprana dal 1910 srl (codice fiscale 01781200249) per l'unità immobiliare n. 6 (Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 65 - già subalterno 44) e per il canone annuo di € 14.955,00;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3341

DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER INDIVIDUARE I SOGGETTI CUI CONCEDERE IN USO ALCUNE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.

Antica Gioielleria Balzarin Giulio snc di Claudia Cavestro & C. (codice fiscale 01780570246) per l'unità immobiliare n. 2 (Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 43) e per il canone annuo di € 8.255,00;

E. Dal Monico srl (codice fiscale 00299850248) per l'unità immobiliare n. 3 (Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 40) e per il canone annuo di € 14.555,00;

2) di dare atto che i canoni di concessione annui di cui sopra (€ 11.055,00 + € 23.305,00 + € 36.055,00 + € 14.955,00 + € 8.255,00 + € 14.555,00), per complessivi € 108.180,00, saranno introitati al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2023 e seguenti previo accertamento del Servizio Ragioneria;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 3341

DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER INDIVIDUARE I SOGGETTI CUI CONCEDERE IN USO ALCUNE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 09/01/2023 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)