



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2424

DETERMINA N. 2403 DEL 25/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

LOCALI E N. 6 POSTI AUTO IN CONTRÀ MURE SAN ROCCO N.37/A (C/O COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVA) - RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO IN RETE FEDERAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA.



Proposta N. 2424

DETERMINA N. 2403 DEL 25/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** LOCALI E N. 6 POSTI AUTO IN CONTRÀ MURE SAN ROCCO N.37/A (C/O COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVA) - RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO IN RETE FEDERAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con atto PGN 75084 del 10 ottobre 2013, firmato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 28 dicembre 2012 n.476, il Comune di Vicenza ha concesso in uso al Centro di Servizio per il Volontariato della Provincia di Vicenza (codice fiscale 95043590249), con sede a Vicenza, locali per complessivi mq 460,66 al piano terra, ammezzato, primo, secondo e sottotetto del complesso immobiliare di Santa Maria Nova, con accesso da Contrà Mure San Rocco n.37/a e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 3 mappale 291 parte, nonché n. 6 posti auto.

L'atto di concessione PGN 75084 del 10 ottobre 2013 stabilisce le seguenti principali condizioni:

- durata della concessione anni 9 con decorrenza dal 1° ottobre 2013, con possibilità di rinnovo per altri nove anni a condizioni da determinarsi;
- i locali devono essere adibiti allo svolgimento delle attività di cui al fine sociale del concessionario;
- impegno del concessionario a svolgere i lavori di sistemazione dei locali per un importo preventivato di € 116.510,90 IVA compresa (opere murarie, ascensore esterno, adeguamento impianto elettrico, impianto termo – idrico – sanitario, rete informatica, isolamento dei locali da quelli della scuola presente nel medesimo fabbricato);
- canone di concessione di € 100,00 annui, in considerazione della valenza sociale dell'attività svolta presso i locali e delle opere che il concessionario doveva eseguire;
- manutenzione ordinaria a carico della concessionario;
- impegno della concessionario a versare la somma annua di € 6.052,00 (€ 15,00 mq/anno x mq 403,46 salvo conguaglio in conto consumi di energia elettrica, acqua e gas riscaldamento



Proposta N. 2424

DETERMINA N. 2403 DEL 25/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** LOCALI E N. 6 POSTI AUTO IN CONTRÀ MURE SAN ROCCO N.37/A (C/O COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVA) - RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO IN RETE FEDERAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA.

relativamente ai locali in concessione (escluso il sottotetto) essendo gli impianti centralizzati e i relativi contatori intestati al Comune di Vicenza;

- revocabilità della concessione per motivi di interesse pubblico.

Il 31 dicembre 2013 il Centro di Servizio per il Volontariato della Provincia di Vicenza è stato assorbito dall'ente gestore del centro medesimo, l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza (codice fiscale 93024610243), con sede a Carrè (VI), che dal 1° gennaio 2014 è subentrata nell'atto di concessione PGN 75084 del 10 ottobre 2013, come da comunicazione 19 dicembre 2013 agli atti.

Con lettera PGN 157921 del 23 ottobre 2018 l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza ha segnalato la necessità di installare un impianto di climatizzazione estivo e invernale presso i locali di cui sopra, adibiti oltre che a uffici aperti al pubblico, anche a sede di attività di formazione e informazione rivolte ai volontari e alle associazioni della Provincia di Vicenza.

Come da preventivi agli atti, l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza ha quantificato il costo dei lavori per l'installazione dell'impianto di climatizzazione nel seguente modo:

- impianto di climatizzazione € 41.906,40 + IVA;
- impianto elettrico € 13.712,00 + IVA
- opere edili € 5.000,00 + IVA
- spese progettazione e direzione lavori € 2.150,00 + IVA

Con lettera PGN 193637 del 28 dicembre 2018 l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza ha:

- comunicato la disponibilità a eseguire gli interventi di cui sopra a propria cura;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2424

DETERMINA N. 2403 DEL 25/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** LOCALI E N. 6 POSTI AUTO IN CONTRÀ MURE SAN ROCCO N.37/A (C/O COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVA) - RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO IN RETE FEDERAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA.

- chiesto un contributo del Comune di Vicenza per € 15.000,00 a fronte dell'esecuzione dei lavori;
- chiesto il rinnovo della concessione dei locali in oggetto alla scadenza dell'atto PGN 75084 del 10 ottobre 2013, alle medesime condizioni (durata anni 9, canone annuo di € 100,00, rimborso al Comune di Vicenza delle spese per i consumi di energia elettrica, acqua e gas);

Con lettera PGN 50556 del 28 marzo 2019 il Servizio Lavori Pubblici manutenzioni ha comunicato la congruità del preventivo riguardante l'impianto di climatizzazione presentato dall'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza.

Con lettera PGN 52580 del 2 aprile 2019 il Servizio Lavori Pubblici manutenzioni ha comunicato la congruità del preventivo riguardante l'impianto elettrico e del preventivo riguardante le opere edili, presentati dall'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza

La Giunta comunale con decisione n.114 del 16 aprile 2019 ha espresso parere favorevole all'erogazione dell'eventuale contributo di € 15.000,00 a seguito dell'esecuzione dei lavori per l'installazione dell'impianto di climatizzazione estivo e invernale, rimettendo agli uffici la valutazione in merito alla richiesta di rinnovo formulata dall'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza.

Con lettera PGN 164828 del 21 ottobre 2019 la Soprintendenza ha autorizzato l'esecuzione delle opere per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione estivo e invernale.

Come da documentazione allegata alla lettera PGN 176478 del 7 novembre 2019 e agli atti e ribadita con la documentazione allegata alla lettera PGN 111037 del 11 luglio 2022, l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza ha sostenuto la spesa complessiva di € 137.634,72 IVA compresa per l'esecuzione delle opere di cui all'atto di concessione PGN 75084 del 10 ottobre 2013.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2424

DETERMINA N. 2403 DEL 25/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCALI E N. 6 POSTI AUTO IN CONTRÀ MURE SAN ROCCO N.37/A (C/O
COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVA) - RINNOVO DELLA CONCESSIONE
ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO IN RETE FEDERAZIONE PROVINCIALE DI
VICENZA.

Con lettera PGN 111037 del 11 luglio 2022 l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza ha comunicato, allegando apposita documentazione agli atti, che per l'installazione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento ha sostenuto una spesa complessiva di € 76.111,80 IVA compresa.

Con la medesima lettera l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza ha altresì comunicato di aver sostenuto la spesa di € 2.247,14 IVA compresa per eseguire gli interventi atti ad adeguare alla normativa vigente il cancello di ingresso al cortile, anche in considerazione della necessità di garantire il passaggio degli alunni e degli insegnanti della scuola contigua ai locali in oggetto, nonché la spesa di € 2.688,88 IVA compresa per installare una colonna per l'erogazione di acqua purificata e refrigerata a favore del numeroso pubblico e al fine di evitare il poco dignitoso ricorso al rubinetto dei servizi igienici.

Con comunicazione PGN 169584 del 25 ottobre 2022 l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza ha inviato la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte, redatta dalla ditta Campesan F.lli snc di Campesan Davide e Luca (codice fiscale 01236170245) e relativa all'impianto di climatizzazione invernale ed estiva.

Da quanto sopra si evince che oltre alla spesa di € 116.510,90 IVA compresa prevista dall'atto di concessione PGN 75084 del 10 ottobre 2013, l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza ha sostenuto ulteriori spese documentate per € 21.123,82 (IVA compresa) e la spesa complessiva di € 81.047,82 IVA compresa per l'impianto di climatizzazione, l'adeguamento del cancello alla normativa vigente e il posizionamento dell'utile colonna di erogazione dell'acqua.

Visti i contenuti dell'atto di concessione PGN 75.084 del 10 ottobre 2013, che tra l'altro prevede espressamente la possibilità del rinnovo, le spese sostenute dall'Associazione Volontariato

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2424

DETERMINA N. 2403 DEL 25/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** LOCALI E N. 6 POSTI AUTO IN CONTRÀ MURE SAN ROCCO N.37/A (C/O COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVA) - RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO IN RETE FEDERAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA.

in Rete Federazione Provinciale di Vicenza che hanno indubbiamente riqualificato immobili di proprietà comunale e richiamata la decisione di Giunta comunale n.114 del 16 aprile 2019, si ritiene:

- di rinnovare all'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza la concessione in uso di locali e dei 6 posti auto di cui all'atto di concessione PGN 75084 del 10 ottobre 2013, scaduto il 30 settembre 2022, alle seguenti principali condizioni:

- durata anni 9. con possibilità di rinnovo per altri nove anni, salvo disdetta da inviarsi con sei mesi di anticipo rispetto alla data di scadenza;
- canone di concessione simbolico di € 100,00 (cento/00), in considerazione della valenza sociale dell'attività svolta presso i locali e delle opere che la concessionaria ha eseguito;
- i locali devono essere adibiti allo svolgimento delle attività di cui al fine statutario della concessionaria e in particolare a sede del Centro di Servizio per il Volontariato della Provincia di Vicenza;
- la concessionaria deve farsi carico delle spese per i consumi di energia elettrica, acqua e gas riscaldamento relative ai locali (per mq 403,46, ossia escluso il sottotetto) essendo gli impianti centralizzati, versando al Comune di Vicenza la somma annua di € 6.052,00 salvo conguaglio;
- la concessionaria da atto che al termine della concessione in uso le addizioni e le migliorie apportate agli immobili saranno acquisite al patrimonio comunale senza indennizzi o rimborsi di sorta;
- salve le altre condizioni di cui all'atto PGN 75084 del 10 ottobre 2013.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2424

DETERMINA N. 2403 DEL 25/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** LOCALI E N. 6 POSTI AUTO IN CONTRÀ MURE SAN ROCCO N.37/A (C/O COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVA) - RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO IN RETE FEDERAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA.

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni di cui alle premesse;

2) di rinnovare all'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza la concessione in uso dei locali siti a Vicenza nel complesso immobiliare in Contrà Santa Maria Nova (Catasto Fabbricati foglio 3 mappale 291 parte) e dei 6 posti auto di cui all'atto di concessione PGN 75084 del 10 ottobre 2013, scaduto il 30 settembre 2022, alle seguenti principali condizioni:

- durata anni 9. con possibilità di rinnovo per altri nove anni, salvo disdetta da inviarsi con sei mesi di anticipo rispetto alla data di scadenza;
- canone di concessione simbolico di € 100,00 (cento/00), in considerazione della valenza sociale dell'attività svolta presso i locali e delle opere che la concessionaria ha eseguito;



Proposta N. 2424

DETERMINA N. 2403 DEL 25/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: LOCALI E N. 6 POSTI AUTO IN CONTRÀ MURE SAN ROCCO N.37/A (C/O COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVA) - RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO IN RETE FEDERAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA.

- i locali devono essere adibiti allo svolgimento delle attività di cui al fine statutario della concessionaria e in particolare a sede del Centro di Servizio per il Volontariato della Provincia di Vicenza;
- la concessionaria deve farsi carico delle spese per i consumi di energia elettrica, acqua e gas riscaldamento relative ai locali (per mq 403,46, ossia escluso il sottotetto) essendo gli impianti centralizzati, versando al Comune di Vicenza la somma annua di € 6.052,00 salvo conguaglio;
- la concessionaria da atto che al termine della concessione in uso le addizioni e le migliorie apportate agli immobili saranno acquisite al patrimonio comunale senza indennizzi o rimborsi di sorta;
- salve le altre condizioni di cui all'atto PGN 75084 del 10 ottobre 2013.

3) di dare atto che il canone simbolico di concessione, ammontante a € 100,00 annui, sarà introitato al capitolo 0032602 “Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA” del bilancio 2023 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2424

DETERMINA N. 2403 DEL 25/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: LOCALI E N. 6 POSTI AUTO IN CONTRÀ MURE SAN ROCCO N.37/A (C/O COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVA) - RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO IN RETE FEDERAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 25/10/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)