



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 462

## **DETERMINA N. 504 DEL 04/03/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI,PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE DEL SERVIZIO "GESTIONE TECNICA E GESTIONE ENERGETICA - IMMOBILI COMUNALI" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMCPs SRL - ANNO 2022.



Proposta N. 462

**DETERMINA N. 504 DEL 04/03/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE DEL SERVIZIO "GESTIONE TECNICA E GESTIONE ENERGETICA - IMMOBILI COMUNALI" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMCPS SRL - ANNO 2022.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 12/11/2020 di affidamento diretto a far data dal 01/01/2021 alla Società In House Valore Città AMCPS srl di servizi comunali vari, tra cui anche quello di gestione tecnica ed energetica di immobili comunali, affidamento motivato, innanzitutto, dalla natura dei singoli servizi che sono sostanzialmente di due tipi: quelli strumentali alle attività e alle funzioni comunali (come appunto quello di gestione tecnica e gestione energetica di immobili comunali) e quelli rivolti a tutti i cittadini di Vicenza che presentano caratteristiche peculiari e che, conseguentemente, richiedono modalità di gestione integrata ed interdisciplinare, perché perlopiù collegati ad esigenze ed a obiettivi di carattere sociale;

In altre situazioni, ad esempio nelle attività strumentali, vi sono anche evidenti ragioni di economicità in quanto a parità di condizioni economiche di mercato, risulta possibile raggiungere elevati livelli di qualità, di rapidità e di completezza di risposte specie nelle situazioni di emergenza, di flessibilità organizzative e così via, difficilmente ottenibili con il ricorso al mercato.

Con particolare riferimento ai servizi strumentali, si può inoltre affermare che il sistema in house è funzionale anche all'ottimale impiego delle risorse pubbliche anche in relazione con tutte le altre funzioni comunali; la gestione tecnica ed energetica del patrimonio comunale, in particolare, rispecchia direttamente le esigenze e le continue ed imprevedibili richieste di pronto intervento avanzate dai vari uffici comunali e dall'Amministrazione, spesso oggetto, negli ultimi anni di situazioni del tutto particolari ed urgenti, legate ai cambiamenti climatici e sociali di questi ultimi anni.



Proposta N. 462

**DETERMINA N. 504 DEL 04/03/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE DEL SERVIZIO "GESTIONE TECNICA E GESTIONE ENERGETICA - IMMOBILI COMUNALI" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMCPS SRL - ANNO 2022.

VISTO lo schema di contratto quadro allegato alla suddetta deliberazione di Consiglio, che ne fa parte integrante e sostanziale (allegato 2), nel quale, verificata l'offerta economica relativa al servizio in oggetto, la suddetta è stata quantificata in € 3.296.200,00, oltre IVA di legge, per un totale di € 4.021.364,00 annui (IVA compresa) attestandone la congruità economica e che il pagamento dei relativi servizi verrà effettuato trimestralmente sulla base di fatture che verranno emesse alla fine di ciascun trimestre;

CHE, a fronte di quanto sopra, risulta necessario oltre che opportuno impegnare già la somma imputandola come segue:

- € 1.549.058,00 al Cap. 1006803 "Canone In House gestione tecnica immobili comunali" del Bilancio 2022, dove esiste la sufficiente disponibilità
- € 2.472.306,00 al Cap. 1006804 "Canone In House gestione energetica immobili comunali" del Bilancio 2022, dove esiste la sufficiente disponibilità;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 462

**DETERMINA N. 504 DEL 04/03/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE DEL SERVIZIO "GESTIONE TECNICA E GESTIONE ENERGETICA - IMMOBILI COMUNALI" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMPCS SRL - ANNO 2022.

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di provvedere ad imputare la spesa di € 4.021.364,00 (IVA compresa) per il pagamento delle fatture trimestrali emesse da Valore Città AMPCS srl per il canone annuo del servizio gestione tecnica ed energetica immobili comunali 2022, per le motivazioni meglio specificate nelle premesse;
- 2) di impegnare la spesa di € 4.021.364,00 (IVA compresa) come segue:
  - € 1.549.058,00 al Cap. 1006803 "Canone In House gestione tecnica immobili comunali" del Bilancio 2022, dove esiste la sufficiente disponibilità
  - € 2.472.306,00 al Cap. 1006804 "Canone In House gestione energetica immobili comunali" del Bilancio 2022, dove esiste la sufficiente disponibilità;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 462

**DETERMINA N. 504 DEL 04/03/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE DEL SERVIZIO "GESTIONE TECNICA E GESTIONE ENERGETICA - IMMOBILI COMUNALI" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMCPS SRL - ANNO 2022.



Proposta N. 462

**DETERMINA N. 504 DEL 04/03/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE DEL SERVIZIO "GESTIONE TECNICA E GESTIONE ENERGETICA - IMMOBILI COMUNALI" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMCPS SRL - ANNO 2022.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MARCO SALVADORE / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 462

## DETERMINA N. 504 DEL 04/03/2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE DEL SERVIZIO "GESTIONE TECNICA E GESTIONE ENERGETICA - IMMOBILI COMUNALI" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMCPS SRL - ANNO 2022.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
148002	2022	CANONE IN HOUSE GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI COMUNALI	U	01051.03.1006804	2.472.306,00
148002	2022	CANONE IN HOUSE GESTIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI COMUNALI	U	01051.03.1006803	1.549.058,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 08/03/2022

BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 7724b46f63379578225a7ec95abb029132408d8b

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*