



## COMUNE DI VICENZA

Servizio patrimonio - abitativi

Ufficio Patrimonio

[www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

e.mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it) - PEC: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

**Avviso di manifestazione di interesse per la locazione di un'unità immobiliare di proprietà comunale e sita a Vicenza in Via Fincato n.4, da adibirsi a servizi non destinati alla vendita, ossia a servizi sanitari rivolti alla collettività.**

Approvato con determinazione n. 303 del 11 febbraio 2022

Con il presente avviso il Comune di Vicenza, proprietario dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Fincato n.4 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 49 mappale 448 subalterno 2, intende individuare un soggetto cui locare detta unità immobiliare avente la superficie netta di mq 210 circa, come da planimetria allegata, affinché sia adibita a servizi non destinati alla vendita, ossia a servizi sanitari rivolti alla collettività e atti a soddisfare bisogni degli individui e delle famiglie su base collettiva.

Il Comune di Vicenza intende locare l'unità immobiliare nelle condizioni in cui essa si trova. Il Comune di Vicenza non dispone delle certificazioni riguardanti gli impianti esistenti.

Il Comune di Vicenza consegnerà in locazione l'unità immobiliare sopra individuata alle seguenti principali condizioni:

- durata della locazione anni sei, con rinnovo alla scadenza per altri sei anni ai sensi di legge;
- canone di locazione annuo di € 10.000,00 (diecimila/00), da pagarsi in rate trimestrali anticipate e di uguale importo;
- canone di locazione aggiornato annualmente ai sensi di legge;
- l'unità immobiliare deve essere adibita a servizi non destinati alla vendita, ossia a servizi sanitari rivolti alla collettività e atti a soddisfare bisogni degli individui e delle famiglie su base collettiva;
- l'unità immobiliare è consegnata nello stato di fatto in cui attualmente si trova;
- il locatario deve effettuare, a propria cura e spese e previa autorizzazione del Comune di Vicenza, eventuali interventi finalizzati a rendere i locali idonei alla destinazione cui intende dargli, presentando la documentazione a riguardo necessaria e senza aver diritto a rimborsi o indennizzi al termine della locazione;
- manutenzione ordinaria a carico del locatario, che dovrà a propria cura e spese mettere a norma gli impianti esistenti presso l'unità immobiliare;
- le spese di registrazione saranno ripartite tra il locatore e il locatario ai sensi di legge;
- l'Attestato di Prestazione Energetica sarà redatto sulla base degli esiti della ricerca di mercato di cui al presente avviso.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0024308/2022 del 14/02/2022  
Firmatario: RICCARDO D'AMATO

Ai fini della presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative.

Le modalità e i criteri per l'individuazione del soggetto cui consegnare in locazione l'unità immobiliare in oggetto saranno individuati con la determinazione a contrattare. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si procederà direttamente alla locazione senza alcuna ulteriore procedura.

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Vicenza, Area Servizi al Territorio – Servizio Patrimonio Abitativi, redatta sul modulo allegato al presente avviso, deve essere presentata, a pena di inammissibilità entro e non oltre le ore 12,00 di martedì 1° marzo 2022, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it), firmata digitalmente dal soggetto che presenta la manifestazione di interesse. E' ammessa anche la firma olografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di Vicenza si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non consegnare in locazione l'unità immobiliare in oggetto.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il responsabile unico del procedimento incaricato del ricevimento delle domande e dell'istruttoria d'ufficio è la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it), nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al dott. Sandro Dosso, tel 0444221279, indirizzo posta elettronica : [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)

IL DIRETTORE  
Arch. Riccardo D'Amato

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4, DA ADIBIRSI A SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI RIVOLTI ALLA COLLETTIVITA'.**

Al Comune di Vicenza  
Servizio Patrimonio - Abitativi  
PEC  
vicenza@cert.comune.vicenza.it

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ (CAP) \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_  
indirizzo posta elettronica \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura in oggetto e chiede pertanto che la ditta che rappresenta venga invitata all'eventuale selezione per la locazione dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Fincato n.4, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 49 mappale 448 subalterno 2.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

1 - che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione alla partecipazione di procedure d'appalto di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- 2 - la regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative;
- 3 - di avere perfetta conoscenza della natura dell'eventuale rapporto scaturente dall'avviso di indagine di mercato, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che lo disciplinano;
- 4 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;
- 5 – che intende adibire l'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Fincato n. 4 a .....
- 6 - di essere consapevole e accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dal rapporto conseguente;
- 7 - di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di Vicenza non proceda alla locazione dell'unità immobiliare in oggetto;
- 8 - di impegnarsi, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vicenza;
- 9 - ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 10 - di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Provincie del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto.

FIRMA digitale o olografa .....

*In caso di firma olografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO UR

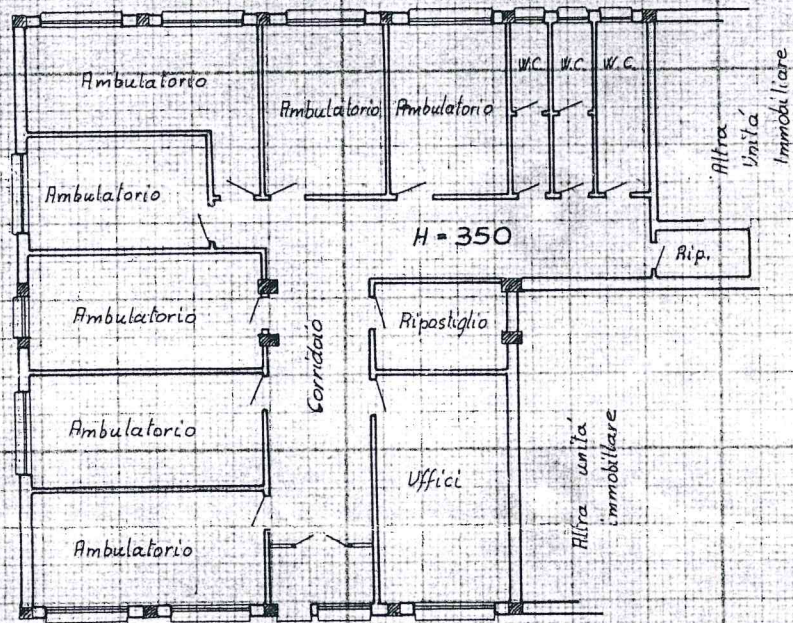
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VICENZA Via FIA

Ditta COMUNE DI VICENZA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

FABBRICATO PER AMBULATORI



COMUNE  
SEZION  
FOGLIO  
MAPPALE

PIANTA PIANO TERRA RAPP. 1:200

