



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 118

## **DETERMINA N. 50 DEL 17/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 1/2022  
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA -  
PERIODO 1.3.2022 - 28.2.2023 (RINNOVO + MOBILITÀ STRAORD.).



Proposta N. 118

**DETERMINA N. 50 DEL 17/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 1/2022  
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA -  
PERIODO 1.3.2022 - 28.2.2023 (RINNOVO + MOBILITA' STRAORD.).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con provvedimento N.Gen. 1357/2017 è stato disposto un intervento di sostegno al disagio abitativo a favore del nucleo familiare 1/2022, composto dai genitori e da tre figli minori, mediante avvio di un contratto di sub-comodato per un alloggio di proprietà privata;
- che il contratto di comodato principale con il privato proprietario è scaduto e lo stesso ha richiesto di essere re-immesso nella disponibilità dell'alloggio stesso;
- che si è reso disponibile altro alloggio di proprietà privata, con superficie adeguata alla composizione del nucleo familiare;
- preso atto che il nucleo è in fase di cambiamento della figura di riferimento dell'assistente sociale, viene definito di procedere alle stesse condizioni dell'intervento precedente, in sintonia con quanto contenuto nell'ultima relazione sociale di aggiornamento (conservata agli atti) nella quale si evidenzia la positiva evoluzione del nucleo negli impegni assunti e, conseguentemente, viene proposto il rinnovo del progetto di sostegno abitativo a loro favore;
- ritenuto opportuno, pertanto, proseguire l'intervento abitativo a favore del nucleo per un ulteriore anno, definendo inoltre la mobilità straordinaria nel nuovo alloggio, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, verificato che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- che tale assegnazione sia temporanea, per la durata di 1 anno, e precisamente con decorrenza dall'1.3.2022 e sino al 28.2.2023, eventualmente formalmente rinnovabile a seguito di relazione dell'assistente sociale di riferimento;
- considerato che il nucleo familiare 1/2021 in data 11.1.2022 ha formalmente accettato la proposta di locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in parola, impegnandosi a corrispondere un canone mensile pari ad € 80,00 oltre ad € 20,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per un totale di € 100,00 complessivo, per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;
- richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 118

**DETERMINA N. 50 DEL 17/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 1/2022  
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA -  
PERIODO 1.3.2022 - 28.2.2023 (RINNOVO + MOBILITA' STRAORD.).**

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di prorogare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **1/2022**, composto dall'intestataria, dal marito e da tre figli minori, mediante l'assegnazione temporanea ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata sito in Vicenza - **cod. H-01**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di stipulare un **contratto di sub-locazione transitorio** con il nucleo 1/2022 (ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L. 431/1998) e riferito all'alloggio di cui al punto precedente della durata di **un anno**, con **decorrenza 1.3.2022 e sino al 28.2.2023**, formalmente prorogabile a seguito di idonea relazione da parte del servizio sociale;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione pari ad Euro 80,00 mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € 20,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) per un **totale di € 100,00 mensili**, per tutto il periodo di validità del presente intervento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 118

**DETERMINA N. 50 DEL 17/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 1/2022  
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA -  
PERIODO 1.3.2022 - 28.2.2023 (RINNOVO + MOBILITA' STRAORD.).**

- 4) di accertare la somma di € **1.233,50**, dovuta dal nucleo familiare 1/2022 (di cui € 1.200,00 quale canone di sub-locazione ed € 33,50 per spese di registrazione) da introitare al **Cap. 42300** "*Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff.*" del Bilancio di previsione 2022/2024, a titolo di parziale rimborso dei costi a carico dell'Amministrazione comunale, come segue:
  - € 1.033,50 a valere sul Bilancio esercizio 2022,
  - € 200,00 a valere sul Bilancio esercizio 2023;
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti all'agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 767/2019;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 118

**DETERMINA N. 50 DEL 17/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 1/2022  
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA -  
PERIODO 1.3.2022 - 28.2.2023 (RINNOVO + MOBILITA' STRAORD.).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
17/01/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)