



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2246

## DETERMINA N. 1967 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO VIA TOMMASEO 59, ESEGUITI DALLA DITTA ELITE SRL DI SELVAZZANO DENTRO (PD). CUP B36D160000390002.



Proposta N. 2246

**DETERMINA N. 1967 DEL 01/10/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO VIA TOMMASEO 59, ESEGUITI DALLA DITTA ELITE SRL DI SELVAZZANO DENTRO (PD). CUP B36D160000390002.

**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- il programma triennale dei lavori pubblici 2016 – 2018 e l'elenco annuale 2016 approvati unitamente al bilancio di previsione 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/11945 del 28/1/2016 e successive variazioni prevedevano, tra l'altro, interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con specifici fondi regionali, al fine di procedere al recupero e alla razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP;
- con decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 104 del 17/9/2014 sono state approvate le graduatorie degli operatori (ATER, Comuni capoluogo di provincia o città metropolitana, Comuni ad alta tensione abitativa e Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti) da incaricare della realizzazione degli interventi relativi al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per quanto riguarda la linea di intervento a), dichiarando l'ammissibilità al finanziamento delle proposte evidenziate come linea di intervento a) interventi di non rilevante entità. Il ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto n. 9908 del 12/10/2015 ha provveduto all'ammissione a finanziamento degli interventi e alla assegnazione alle Regioni delle risorse per il Programma di che trattasi e per il quale il Comune di Vicenza ha chiesto il finanziamento. Successivamente con decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 è stato concesso al Comune di Vicenza il finanziamento per quanto riguarda la linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, per l'importo di € 996.384,65;
- in particolare sono previsti interventi di manutenzione e recupero di 54 alloggi sfitti, suddivisi in lotti A1, B1, C1, D, E, F, G e di Viale Milano 37, Via Tommaseo 59, Via Randaccio 28 e Via Lago d'Iseo 47, ubicati in varie zone della città, al fine di consentire la successiva assegnazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/18576 del 14.2.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di recupero funzionale dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Tommaseo 59 dell'importo complessivo di € 65.000,00 IVA compresa;
- con successiva determinazione a contrattare n. 381 del 3.3.2017 venne stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs.50/2016

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2246

**DETERMINA N. 1967 DEL 01/10/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO VIA TOMMASEO 59, ESEGUITI DALLA DITTA ELITE SRL DI SELVAZZANO DENTRO (PD). CUP B36D160000390002.

mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art.95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- con il medesimo provvedimento i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta Elite s.r.l. di Selvazzano Dentro (PD) per il prezzo offerto di € 31.311,08 pari ad un ribasso del 16,16% più € 746,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi € 32.057,00 più I.V.A.;
- il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato mediante lettera commerciale P.G.N. 50097 dell'11.4.2017;
- i lavori sono stati ultimati in data 25/5/2017 e dal certificato di regolare esecuzione, redatto in data 18/10/2017 dal Direttore dei lavori, Ing. Giovanni Fichera, risulta che i suddetti lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e per un ammontare complessivo € 32.030,52 (oneri per la sicurezza compresi) + IVA;
- con Determina Dirigenziale n. 1953 del 29/09/2017 è stata approvata la spesa di € 17.600,00 + IVA 10% per ulteriori interventi nell'ambito dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi ERP – Alloggio di Via Tommaseo 59, e affidata la realizzazione degli stessi all'impresa ELITE srl di Selvazzano Dentro (PD). Il relativo contratto è stato stipulato, per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con lettera commerciale PGN 155514/2017;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo pattuito di € 17.600,00 + IVA 10%, come da Certificazione del Direttore dei Lavori del 18/10/2017 e liquidati con provvedimento PGN 166260 del 05/12/2017;
- in data 28/09/2021 il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione acclarante i rapporti tra Regione Veneto e Comune di Vicenza nell'ambito dell'intervento in oggetto e predisposto il relativo quadro tecnico economico finale, redatto ai sensi della D.G.R. n. 897 del 12/4/2002 e s.m.i., che dovrà essere successivamente approvato dal Comitato Tecnico dell'ATER di Vicenza;
- tale relazione riporta il quadro economico finale delle spese sostenute dal Comune di Vicenza per la realizzazione dei lavori relativi al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Lotto Via Tommaseo accertato dal direttore dei lavori e di seguito riportato:

Lavori principali liquidati

**€ 33.839,40**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2246

**DETERMINA N. 1967 DEL 01/10/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO VIA TOMMASEO 59, ESEGUITI DALLA DITTA ELITE SRL DI SELVAZZANO DENTRO (PD). CUP B36D160000390002.

|  |                    |
|--|--------------------|
| Ulteriori lavori liquidati   | € 12.603,36        |
| <b>Costo di costruzione</b>  | <b>€ 46.442,76</b> |
| Oneri reali di progettazione (mx 8% di C.C.)                       | € 1.040,00         |
| Spese generali (mx. 13% di C.C.)                                   | € 1.214,00         |
| <b>Costo intervento</b>  | <b>€ 48.696,76</b> |
| IVA (10% su C.C. e 22% su oneri di progettazione e spese generali) | € 4.644,28         |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>                                     | <b>€ 53.341,04</b> |

**Tutto ciò premesso,**

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di approvare l'allegata relazione acclarante i rapporti tra la Regione Veneto e il Comune di Vicenza relativi al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Lotto Via Tommaseo 59 e il quadro tecnico economico finale, redatto ai sensi della D.G.R. n. 897 del 12/4/2002 e s.m.i., delle spese sostenute:

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Lavori principali liquidati | <b>€ 33.839,40</b> |
|-----------------------------|--------------------|

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2246

**DETERMINA N. 1967 DEL 01/10/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO VIA TOMMASEO 59, ESEGUITI DALLA DITTA ELITE SRL DI SELVAZZANO DENTRO (PD). CUP B36D160000390002.

|  |                    |
|--|--------------------|
| Ulteriori lavori liquidati   | € 12.603,36        |
| <b>Costo di costruzione</b>  | <b>€ 46.442,76</b> |
| Oneri reali di progettazione (mx 8% di C.C.)                       | € 1.040,00         |
| Spese generali (mx. 13% di C.C.)                                   | € 1.214,00         |
| <b>Costo intervento</b>  | <b>€ 48.696,76</b> |
| IVA (10% su C.C. e 22% su oneri di progettazione e spese generali) | € 4.644,28         |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>                                     | <b>€ 53.341,04</b> |

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2246

**DETERMINA N. 1967 DEL 01/10/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE  
ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA  
NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E  
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO VIA TOMMASEO  
59, ESEGUITI DALLA DITTA ELITE SRL DI SELVAZZANO DENTRO (PD). CUP  
B36D160000390002.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
29/09/2021 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)