



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2024

## DETERMINA N. 1715 DEL 01/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE AL NUCLEO FAMILIARE 24/2021 - PERIODO 1.10.2021 - 31.3.2022 (AVVIO).
---



Proposta N. 2024

**DETERMINA N. 1715 DEL 01/09/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE AL NUCLEO FAMILIARE 24/2021 - PERIODO 1.10.2021 - 31.3.2022 (AVVIO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con determinazione dirigenziale N.Gen. 1192 del 14.6.2021, è stato assegnato l'alloggio di proprietà comunale cod. A/3 - piano primo, al nucleo familiare 24/2021, in quanto in posizione utile nella graduatoria generale del bando ERP anno 2019;
- detto alloggio risulta acquisito nel patrimonio ERP a seguito dell'ultimo "Piano acquisti", giusto l'atto di compravendita immobiliare registrato al n. 2275 di Racc. e n. 28552 di Rep.S., ma non ancora formalmente preso in carico dall'Ente Gestore "Valore Città - AMCPS Srl", Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- a seguito di ciò, per non penalizzare il nucleo familiare nei tempi di ingresso nell'alloggio assegnato, si ritiene utile intervenire con la sottoscrizione di un contratto transitorio da sottoscrivere con l'Amministrazione, al fine di permettere al nucleo di accedere alla disponibilità del bene in tempi più brevi;
- ritenuto opportuno proporre al nucleo 24/2021 un contratto di locazione transitoria per l'alloggio in parola per il periodo di sei mesi (prorogabile per ulteriori 6 mesi) e precisamente dall'1.10.2021 al 31.3.2022, (prorogabile al 30.9.2022), ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/1998;
- resta inteso che, poiché attualmente non è prevedibile la decorrenza della presa in carico dell'unità immobiliare da parte dell'Ente Gestore, nel caso in cui la stessa risultasse più breve dei termini sopra descritti il contratto sarà risolto in via anticipata, in accordo tra le parti;
- considerato che il calcolo del canone di locazione avviene - per gli assegnatari ERP - in base al reddito familiare, è stato stimato un canone di locazione-ERP pari ad € 150,00/mese, oltre ad € 50,00/mese per spese condominiali, verificando l'approssimazione dell'importo con l'amministratore condominiale, per un totale di € 200,00 mensili, dichiarando di essere a conoscenza che detto contratto è da considerarsi temporaneo, in attesa della conclusione dell'iter di trasferimento della gestione dell'alloggio in parola a "Valore Città AMCPS Srl", Azienda che gestisce il patrimonio comunale in virtù del contratto di servizio in essere;
- richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti stipulati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2024

**DETERMINA N. 1715 DEL 01/09/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE AL NUCLEO FAMILIARE 24/2021 - PERIODO 1.10.2021 - 31.3.2022 (AVVIO).**

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di stipulare, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, un contratto di locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/1998) con il nucleo familiare **24/2021**, riferito all'alloggio di proprietà comunale cod. A3 - Piano Primo, di nuova acquisizione nel patrimonio ERP e non ancora preso in carico dall'Ente Gestore;
- 3) che detto contratto abbia **decorrenza dall'1.10.2021 e sino al 31.3.2022**, eventualmente prorogabile al 30.9.2022, al canone mensile di € 150,00 oltre ad € 50,00 per spese condominiali, per un **totale di € 200,00 mensili**;
- 4) di accertare la somma di € **1.233,50**, dovuta dal nucleo familiare 24/2028 (di cui € 1.200,00 quale canone + spese condominiali per il periodo 1.10.2021 - 31.3.2022 ed € 33,50 per quota-parte delle spese di registrazione) da introitare al **Cap. 42300** "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." del Bilancio di previsione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2024

**DETERMINA N. 1715 DEL 01/09/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE AL NUCLEO FAMILIARE 24/2021 - PERIODO 1.10.2021 - 31.3.2022 (AVVIO).**

2021/2023, a titolo di parziale rimborso delle spese di gestione sostenute dall'Amministrazione comunale;

- 5) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
  - € 633,50 a valere sul Bilancio 2021;
  - € 600,00 a valere sul Bilancio 2022;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti all'agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 1190/2021;
- 7) di dare atto che, nell'eventualità in cui l'Ente Gestore "Valore Città AMCPS Srl", Azienda che gestisce il patrimonio comunale in virtù del contratto di servizio in essere, prenda in carico l'unità abitativa prima della scadenza sopra prevista, il contratto sarà risolto in via anticipata, in accordo tra le parti;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2024

**DETERMINA N. 1715 DEL 01/09/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE AL NUCLEO FAMILIARE 24/2021 - PERIODO 1.10.2021 - 31.3.2022 (AVVIO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
01/09/2021 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)