



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 410

## **DETERMINA N. 404 DEL 02/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

POR FESR 201 – 2020 ASSE 6 – SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB 1 – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 - ULTERIORI INTERVENTI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZETAHAUS SRL. CON SEDE IN VICENZA (VI). CUP B32H19000080001, CIG Z1530ADAEC



Proposta N. 410

## **DETERMINA N. 404 DEL 02/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: POR FESR 201 – 2020 ASSE 6 – SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB 1 – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 - ULTERIORI INTERVENTI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZETAHAUS SRL. CON SEDE IN VICENZA (VI). CUP B32H19000080001, CIG Z1530ADAEC**

### **IL DIRIGENTE**

**Premesso** che,

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 05.06.2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori relativi a "Sisus area urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – Alloggio Stradella Retrone n. 7" dell'importo complessivo di € 55.000,00 I.V.A. compresa;
- con determina dirigenziale n. 1550 del 7.9.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi a "Sisus area urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – alloggio in Stradella Retrone 7" dell'importo complessivo di € 55.000,00 (I.V.A. compresa) di cui € 32.584,00 per lavori e € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina dirigenziale n. 1901 del 26.10.2020 i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta ZETAHAUS S.R.L. con sede in Vicenza (VI) Viale Verona n. 82, codice fiscale e partita IVA 03935850242, per il prezzo di € 31.867,15 pari al ribasso del 2,2%, + € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 33.667,15 + I.V.A. 10%;

**considerato** che,

- durante i primi sopralluoghi la Direzione Lavori ha ritenuto di modificare il progetto così come predisposto, al fine di migliorare la qualità ed il comfort dei locali oggetto di intervento, con particolare riferimento all'efficientamento energetico, comportando delle lavorazioni supplementari, tali lavorazioni consistono:
  - riduzione della trasmittanza dei serramenti con sostituzione di vetro camera con triplo vetro;
  - installazione di sistema di aerazione con recupero di calore;
  - spostamento della caldaia e demolizione porzione di tramezzo al fine di recuperare spazio utile in cucina;
  - rivestimento a parete angolo cottura e rasatura delle pareti interne;
- trattasi di interventi integrativi e complementari, di importo netto di € 3.930,58 + IVA al 10%, inferiore a 150.000,00 strettamente connessi con i lavori principali e che si rendono necessari, a cantiere in corso, al fine di completare e migliorare l'intervento nel suo complesso;



Proposta N. 410

**DETERMINA N. 404 DEL 02/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: POR FESR 201 – 2020 ASSE 6 – SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB 1 – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 - ULTERIORI INTERVENTI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZETAHAUS SRL. CON SEDE IN VICENZA (VI). CUP B32H19000080001, CIG Z1530ADAEC**

- la ditta ZETAHAUS S.R.L. con nota agli atti con il P.G.N.16994 del 01/02/2021 ha presentato un preventivo di € 3.930,58 + I.V.A. 10% per gli interventi sopradescritti;
- per detti ulteriori interventi si applicano le stesse condizioni contrattuali di cui ai lavori principali, il Responsabile del Procedimento con nota agli atti con il P.G.N. 28425 del 18/02/2021 ha proposto, trattandosi di interventi di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per gli affidamenti diretti, che gli stessi vengano affidati direttamente alla ditta ZETAHAUS S.R.L.;

**stabilito** che,

- il contratto sarà concluso per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- la ditta sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

**preso atto** che, l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prevedono apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto vigente della normativa;

**verificata** la regolarità contributiva della ditta (DURC INAIL 24138566 del 09/12/2020) ed i requisiti soggettivi ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi;

**richiamate** le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

**Tutto ciò premesso,**

- visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dal D. Lgs 126/2014 (regime esercizio provvisorio);
- visto il p. 8 dell'allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);
- visto il D. L. 19 maggio 2020 n. 34, art. 106, comma 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020 n. 77, che differisce in termine di approvazione del bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, comma 1, del tuel, al 31 gennaio 2021;
- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 410

**DETERMINA N. 404 DEL 02/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: POR FESR 201 – 2020 ASSE 6 – SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB 1 – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 - ULTERIORI INTERVENTI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZETAHAUS SRL. CON SEDE IN VICENZA (VI). CUP B32H19000080001, CIG Z1530ADAEC**

- vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;
- visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 e successive variazioni, che adotta, altresì gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai dirigenti, è stato approvato con la delibera della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'impresa ZETAHAUS S.R.L. con sede in Vicenza (VI), Viale Verona n. 82, codice fiscale e partita IVA 03935850242, le ulteriori lavorazioni nell'ambito dell'intervento di "Sisus area urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – alloggio in Stradella Retrone 7", per l'importo complessivo di € 3.930,58 + I.V.A. 10% per un totale di € 4.323,63;

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 4.323,63 I.V.A. compresa, per i lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo, trova copertura nell'impegno codice 130092 del capitolo 1932802 "FC – Progetto Sisus – Fondi Europei Regionali POR FESR Veneto 2014 – 2020 – asse 6" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi POR e dove la somma risulta vincolata con la deliberazione della Giunta comunale n. 94 del 05.06.2019 citata nelle premesse;

3) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;

5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 410

**DETERMINA N. 404 DEL 02/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: POR FESR 201 – 2020 ASSE 6 – SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB 1**

**– EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 - ULTERIORI INTERVENTI.**

**AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZETAHAUS SRL. CON SEDE IN VICENZA (VI). CUP B32H19000080001, CIG Z1530ADAEC**

6) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2021, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2021 in corso di approvazione;

7) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.1, comma 32) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 410

**DETERMINA N. 404 DEL 02/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: POR FESR 201 – 2020 ASSE 6 – SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB 1**

**– EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 - ULTERIORI INTERVENTI.**

**AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZETAHAUS SRL. CON SEDE IN VICENZA (VI). CUP B32H19000080001, CIG Z1530ADAEC**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/02/2021 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 410

## DETERMINA N. 404 DEL 02/03/2021

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**Oggetto:** POR FESR 201 – 2020 ASSE 6 – SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB 1 – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 - ULTERIORI INTERVENTI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZETAHAUS SRL. CON SEDE IN VICENZA (VI). CUP B32H19000080001, CIG Z1530ADAEC

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
141379	2021	F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)	U	08022.02.1932802	4.323,63

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 09/03/2021

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : bbe034e5bfa5f3c3b32ccd2c707142583c50b904

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera  
Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore  
La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"