



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 269

DETERMINA N. 225 DEL 08/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI COMODATO PER N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - RIMBORSO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO INT. 1 - IMPEGNO DELLA SPESA.



Proposta N. 269

DETERMINA N. 225 DEL 08/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI COMODATO PER N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - RIMBORSO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO INT. 1 - IMPEGNO DELLA SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, con determinazione PGn. 766 del 4.1.2013 è stata approvata la sottoscrizione di un contratto di comodato con la "Società di San Vincenzo De Paoli Consiglio Centrale di Vicenza", con sede a Vicenza, Contrà Vescovado n. 1 - C.F.: 95095560249, relativo a n. 3 alloggi arredati siti in Vicenza, Viale Camisano n. 21, per la durata di 6 anni;
- detto periodo è scaduto e l'Agenda Comunale per la Locazione sta procedendo con la restituzione degli alloggi alla proprietà a mano a mano che si rendono liberi da persone e cose;
- considerato che l'alloggio posto all'interno 1 (primo piano) è stato rilasciato dal nucleo familiare inserito in quanto assegnatario E.R.P. a seguito di chiamata dalla graduatoria generale vigente;
- che la proprietà ha rilevato la necessità di alcuni lavori di ripristino, classificabili come lavori di ordinaria manutenzione dovuti dall'uso del bene;
- che l'art. 1571 e seguenti del Codice Civile (ai quali è riconducibile la fattispecie contrattuale con il privato proprietario) nonché gli artt. 5 e 8 del contratto di comodato stipulato tra le parti, prevedono che sia cura del Comune, in qualità di conduttore, provvedere al mantenimento degli alloggi in disponibilità facendosi carico dei lavori di ordinaria manutenzione, ovvero, nello specifico, in condizioni tali da renderli riassegnabili e pertanto l'Agenda Comunale per la Locazione è tenuta a provvedere all'esecuzione di tali interventi;
- che per tale motivo con determinazione N.Gen. 220 del 7.2.2019 sono state impegnate le somme necessarie per dette finalità, non prevedibili a priori e per le quali vi è la necessità di rispondere contrattualmente ai privati proprietari;
- verificato che la proprietà ha presentato un preventivo per i lavori da eseguire da parte di ditte con le quali ha instaurato un rapporto fiduciario consolidato nel tempo e per la sostituzione di arredi non più utilizzabili, per un importo complessivo pari ad € 975,99;
- che in data 26.1.2021 detto preventivo è stato approvato, giudicando congrue le spese ivi descritte;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 269

DETERMINA N. 225 DEL 08/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI COMODATO PER N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - RIMBORSO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO INT. 1 - IMPEGNO DELLA SPESA.

- ritenuto opportuno prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio in parola;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (regime esercizio provvisorio);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, art. 106, c. 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, c. 1, del Tuel, al 31 gennaio 2021;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 dell'11/12/2019 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 269

DETERMINA N. 225 DEL 08/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI COMODATO PER N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - RIMBORSO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO INT. 1 - IMPEGNO DELLA SPESA.

- 1) di approvare la spesa di € **975,99** a copertura del rimborso dei costi per il ripristino dell'alloggio sito in Vicenza, Viale Camisano n. 21 - int. 1, di proprietà della "Società di San Vincenzo De Paoli Consiglio Centrale di Vicenza", con sede a Vicenza, Contrà Vescovado n. 1 - C.F.: 95095560249, in disponibilità al Comune di Vicenza mediante contratto di comodato e attualmente in fase di restituzione, per le motivazioni e le finalità espresse nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di impegnare l'importo di cui al punto precedente imputandolo sull'**imp. 6850/2014 del Cap. 1310101 "Interventi in campo abitativo"** del bilancio di previsione dell'esercizio 2021, ove esiste opportuna disponibilità;
- 3) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2021, verranno definiti nel bilancio di previsione 2021/2023 e nel P.E.G. 2021 in corso di approvazione;
- 4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito provvedimento;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 269

DETERMINA N. 225 DEL 08/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI COMODATO PER N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - RIMBORSO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO INT. 1 - IMPEGNO DELLA SPESA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 08/02/2021 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)