



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 903

DETERMINA N. 818 DEL 03/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PROROGA ATTO PGN 11183/2021 CON CUI ALCUNI SPAZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SONO STATI CONCESSI IN USO A DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO.



Proposta N. 903

DETERMINA N. 818 DEL 03/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROROGA ATTO PGN 11183/2021 CON CUI ALCUNI SPAZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SONO STATI CONCESSI IN USO A DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto PGN 11183 del 21 gennaio 2021, firmato in esecuzione della determinazione n. 65 del 19 gennaio 2021, il Comune di Vicenza ha concesso in uso a “Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo” (codice fiscale 00073900243), con sede a Vicenza, alcuni spazi presso il complesso immobiliare denominato “ex Macello” sito a Vicenza in Via Giuriolo e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 305 subalterno 2, particella 140 graffata con le particelle 141, 142, 182, 305 sub. 1, 308, 336 sub. 7.

Più precisamente sono stati concessi in uso l'ampio spazio in fondo al cortile, lo spazio ad esso adiacente e la stanza al piano terra dell'edificio prospiciente Via Giuriolo, come da planimetria allegata alla presente determinazione (Allegato A).

Trattasi di spazi che “Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo”, dopo averne garantito l'agibilità e la sicurezza mediante rilevanti interventi di manutenzione eseguiti a propria cura e spese per un costo di € 155.000,00, utilizza per il ricovero dei propri automezzi e come sede di Agenzia di viaggi (la stanza al piano terra dell'edificio prospiciente Via Giuriolo).

L'atto di concessione PGN 11183 del 21 gennaio 2021 avente la durata di un anno con decorrenza dal 1° febbraio 2021, è stato firmato nelle more della definizione di una proposta di valorizzazione del complesso immobiliare denominato “ex Macello”, anche con un'eventuale asta pubblica per la vendita dell'intero complesso.

Con determinazioni n. 1191 del 24 maggio 2022 e n. 20 del 9 gennaio 2023 la scadenza dell'atto PGN 11183 del 20 gennaio 2021 è stata prorogata di sei mesi in sei mesi e quindi sino al 31 gennaio 2023



Proposta N. 903

DETERMINA N. 818 DEL 03/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROROGA ATTO PGN 11183/2021 CON CUI ALCUNI SPAZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SONO STATI CONCESSI IN USO A DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO.

Essendo ancora attuale l'ipotesi di valorizzazione del complesso immobiliare "ex Macello" da parte del Comune di Vicenza, si ritiene di prorogare ulteriormente, precisamente dal 1° febbraio 2023 al 31 luglio 2023, la scadenza del contratto PGN 11183 del 21 gennaio 2021 che prevede le seguenti principali condizioni:

- canone di concessione annuo di € 13.280,00 da pagarsi in rate mensili anticipate;
- la concessionaria deve utilizzare gli spazi concessi in uso per il ricovero dei propri automezzi e come agenzia di viaggi;
- durante la concessione tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi concessi saranno a carico della concessionaria che gli eseguirà a propria cura e spese, previa autorizzazione degli uffici comunali;
- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico e nel caso in cui il Comune di Vicenza proceda all'indizione di un'eventuale asta pubblica per la valorizzazione dell'intero complesso immobiliare "ex Macello";
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Con lettera PGN 59106 del 3 aprile 2023 Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo ha comunicato di accettare la proroga al 31 luglio 2023 della scadenza del contratto PGN 11183 del 21 gennaio 2021.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132



Proposta N. 903

DETERMINA N. 818 DEL 03/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROROGA ATTO PGN 11183/2021 CON CUI ALCUNI SPAZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SONO STATI CONCESSI IN USO A DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO.

del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;

2) di prorogare di ulteriori sei mesi, ossia dal 1° febbraio 2023 al 31 luglio 2023, la scadenza dell'atto di concessione PGN 11183 del 21 gennaio 2021, con cui il Comune di Vicenza ha concesso in uso a "Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo" (codice fiscale 00073900243), con sede a Vicenza, alcuni spazi (come da planimetria allegata – Allegato A) presso il complesso immobiliare denominato "ex Macello" sito a Vicenza in Via Giuriolo;

3) di dare atto che il canone di concessione annuo relativo al periodo semestrale di proroga, dal 1° febbraio 2023 al 31 luglio 2023, ammontante a € 6.640,00 (seimilaseicentoquaranta/00) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2023;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 903

DETERMINA N. 818 DEL 03/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: PROROGA ATTO PGN 11183/2021 CON CUI ALCUNI SPAZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SONO STATI CONCESSI IN USO A DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO.

sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 903

DETERMINA N. 818 DEL 03/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: PROROGA ATTO PGN 11183/2021 CON CUI ALCUNI SPAZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SONO STATI CONCESSI IN USO A DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 03/04/2023 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)