



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2674

DETERMINA N. 2188 DEL 26/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA IN
DISMISSIONE - IMPEGNO DELLA SPESA.



Proposta N. 2674

DETERMINA N. 2188 DEL 26/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA IN DISMISSIONE - IMPEGNO DELLA SPESA.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- l'Agenda Comunale per la Locazione include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo mediante la predisposizione di interventi mirati, in collaborazione con i competenti servizi sociali territoriali;
- con determinazione PGn. 766 del 4.1.2013 è stata approvata la stipula di un contratto di comodato con la "Società San Vincenzo De Paoli – Consiglio Centrale di Vicenza", con sede in Vicenza, Contrà Vescovado n. 1 – C.F. 95095560249, per n. tre alloggi siti in Viale Camisano n. 21, con decorrenza 1.4.2013 e scadenza 31.3.2019;
- con comunicazione del 10.9.2018 (PGn. 133823 del 10.9.2018) la proprietà ha comunicato la volontà di non rinnovare il contratto alla naturale scadenza dello stesso;
- con determinazione N. Gen. 1769 del 22.8.2016 è stata approvata la stipula di un contratto di locazione transitorio con "IPAB di Vicenza", con sede legale in Vicenza, Contrà San Pietro n. 60 - C.F.: 03056680246, per n. due alloggi siti in Vicenza, Viale Trento n. 8, con decorrenza 1.9.2016 e scadenza 31.8.2017, successivamente formalmente rinnovato ad ogni scadenza;
- con comunicazione PGn. 131968 del 9.9.2020 è stata comunicata la volontà di non procedere con un ulteriore rinnovo alla naturale scadenza dell'ultimo contratto;
- con determinazione N.Gen. 1417 del 18.7.2017 è stata approvata la stipula di un contratto di locazione a canone agevolato con il "Trust Eleonora Giacomelli", con sede legale in Vicenza, Viale del Risorgimento Nazionale n. 28 - C.F.: 95113570246, per n. tre alloggi siti in Vicenza, Str. di Polegge nn. 49/51, con decorrenza 1.8.2017 e scadenza 31.7.2020;
- con comunicazione PGn. 16777 del 30.1.2020 è stata comunicata la volontà di non prorogare il contratto alla naturale scadenza dello stesso;
- preso atto che contrattualmente è previsto il pagamento del canone di locazione (ora indennità di occupazione) in **rate quadrimestrali anticipate**, si ritiene di procedere con l'impegno delle somme dovute ai proprietari come di seguito specificato, atteso che si sta procedendo con il trasferimento in altri alloggi - adeguati alle loro esigenze - dei nuclei familiari occupanti:
 - per gli alloggi di proprietà della "Società San Vincenzo De Paoli": periodo ottobre 2020 - febbraio 2021, per un importo pari ad € 3.000,00,
 - per gli alloggi di proprietà di "IPAB di Vicenza": periodo gennaio - aprile 2021, per un importo pari ad € 3.254,41,
 - per gli alloggi di proprietà del "Trust Eleonora Giacomelli": periodo gennaio - aprile 2021, per un importo pari ad € 5.720,00;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2674

DETERMINA N. 2188 DEL 26/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA
IN DISMISSIONE - IMPEGNO DELLA SPESA.**

- richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agazia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-

2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa complessiva di € **12.014,41** a titolo di indennità di occupazione come segue:
 - n. 2 alloggi siti a Vicenza - Viale Camisano n. 21, di proprietà della "Società San Vincenzo De Paoli - Consiglio Centrale di Vicenza, con sede in Vicenza - Contrà Vescovado n. 1 - C.F.: 95095560249, per il **periodo 1.10.2020 - 28.2.2021**, per l'importo di € **3.000,00**,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2674

DETERMINA N. 2188 DEL 26/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA IN DISMISSIONE - IMPEGNO DELLA SPESA.

- n. 2 alloggi siti a Vicenza - Viale Trento n. 8, di proprietà di "IPAB di Vicenza", con sede legale in Vicenza, Contrà San Pietro n. 60 - C.F.: 03056680246, per il **periodo 1.1.2021 - 30.4.2021**, per l'importo di € **3.254,41**,

- n. 3 alloggi siti a Vicenza - Str. di Polegge nn. 49/51, di proprietà del "Trust Eleonora Giacomelli", con sede legale in Vicenza, Viale del Risorgimento Nazionale n. 28 - C.F.: 95113570246, per il **periodo 1.1.2020 - 30.4.2020**, per l'importo di € **5.760,00**;

a seguito della scadenza dei relativi contratti in essere con l'Amministrazione, al fine di poter procedere con il trasferimento dei nuclei familiari attualmente ivi inseriti in altri alloggi, adeguati alle specifiche caratteristiche di ciascun nucleo familiare. Si precisa che eventuali successive proroghe saranno oggetto di apposito formale provvedimento;

3) di impegnare gli importi di cui sopra come segue:

a) per gli alloggi di proprietà della "Società San Vincenzo De Paoli":

- € **3.000,00** al **Cap. 1098600** "*Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa*",

b) per gli alloggi di proprietà del "Trust Eleonora Giacomelli":

- € **3.271,25** al **Cap. 1098600** "*Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa*",

- € **2.488,75** al **Cap. 1100700** "*Fitti alloggi propr. priv. conc. in locazione al Comune destin. a nuclei familiari in difficoltà*",

c) per gli alloggi di proprietà di "IPAB di Vicenza":

- € **3.254,41** al **Cap. 1100700** "*Fitti alloggi propr. priv. conc. in locazione al Comune destin. a nuclei familiari in difficoltà*",

del Bilancio di previsione 2020-2022, gestione corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;

4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei vigenti principi contabili;

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza



Proposta N. 2674

DETERMINA N. 2188 DEL 26/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA
IN DISMISSIONE - IMPEGNO DELLA SPESA.**

pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti;

7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D. Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2674

DETERMINA N. 2188 DEL 26/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA
IN DISMISSIONE - IMPEGNO DELLA SPESA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
25/11/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MUNARETTO ELENA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)