



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2393

DETERMINA **N. 1968 DEL 03/11/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO PRECARIO LOCALI SOTTO LO STADIO IN VIA G. G. TRISSINO 12/E 12/F A SANTINO IL PESCATORE DI MION GIANNI S.A.S.



Proposta N. 2393

DETERMINA N. 1968 DEL 03/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO LOCALI SOTTO LO STADIO IN VIA G. G. TRISSINO 12/E 12/F A SANTINO IL PESCATORE DI MION GIANNI S.A.S.**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con atto PGN 68344 del 19 ottobre 2010 dicembre 2016, il Comune di Vicenza ha concesso in uso precario a Vicenza Pesca S.r.l. (C.F. 03640950246) con sede a Vicenza, l'unità immobiliare di circa mq 87, sita sotto le gradinate dello Stadio Menti in via G. G. Trissino n. 12/E – 12/F;
- con documento P.G.N. 108558 del 11 agosto 2017, il Comune di Vicenza ha dato atto che SA.NI.MAR. S.r.l. (C.F. 03640950246) con sede a Chioggia (VE) è concessionaria di cui all'atto P.G.N. 68344 del 19 ottobre 2010 e all'atto P.G.N. 161614 del 20 dicembre 2016, a seguito dell'atto 18 luglio 2017 n. 124716 di Rep. dott. Dianese notaio in Vicenza con cui si è provveduto a cambiare i dati di Vicenza Pesca S.r.l. (C.F. 03640950246) in SA.NI.MAR. S.r.l. (C.F. 03640950246) con sede a Chioggia (VE) in Via G. Poli n. 23-27;
- con lettera P.G.N. 59130 del 18 aprile 2018, è stata comunicata al Comune di Vicenza la cessione del ramo d'azienda avente a oggetto l'attività di commercio al dettaglio di prodotti ittici svolta a Vicenza presso l'unità immobiliare in Via G.G. Trissino n. 12 E - 12 F, da SA.NI.MAR. S.r.l. (C.F. 03640950246) con sede a Chioggia (VE) a Santino il Pescatore di Mion Gianni – Impresa individuale (C.F. MNIGNN59L08B564H e P.I. 03899870285) con sede a Campo San Martino (PD), a seguito dell'atto 17 aprile 2018 dott.ssa Amelia Cuomo, notaio in Piazzola sul Brenta (PD);
- la scadenza dell'atto P.G.N. 68344 del 19 ottobre 2010 con determinazione dirigenziale 2760 del 6 dicembre 2016 P.G.N. 156175 è stata prorogata al 31 dicembre 2018 e con determinazione dirigenziale 2709 P.G.N. 191809 del 21 dicembre 2018 è stata prorogata al 31 dicembre 2019;
- Infine, come da determinazione N. Gen. 120 del 27 gennaio 2020, la scadenza è stata prorogata al 31 dicembre 2020.
- Pertanto, ora necessita stipulare un nuovo atto di concessione riguardante l'unità immobiliare sita in via G. G. Trissino n. 12/E – 12/F, avente la superficie di mq 87, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione di anni tre a decorrere dal 1° gennaio 2021 fino al 31 dicembre

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2393

DETERMINA N. 1968 DEL 03/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO LOCALI SOTTO LO STADIO IN VIA G. G. TRISSINO 12/E 12/F A SANTINO IL PESCATORE DI MION GIANNI S.A.S.

2023 e rinnovo alla scadenza alle medesime condizioni per altri tre anni, qualora il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire la detenzione dei locali nell'ambito di un progetto di sistemazione dello stadio;

- la concessionaria accetta che la concessione abbia termine anticipatamente rispetto alle scadenze di cui sopra nel caso in cui il Comune di Vicenza decida di procedere alla ristrutturazione o demolizione della Stadio Menti;
- l'unità immobiliare deve essere adibita all'attività di gastronomia e commercio in qualsiasi forma di prodotti ittici prevalentemente e di alimentari in generale.
- il canone di concessione è stabilito in annui € 7.635,00 (settemilaseicentotrentacinque/00) oltre all'IVA, da pagarsi in rate mensili anticipate;
- durante la concessione la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, a carico della concessionaria;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- la concessionaria deve farsi carico delle spese relative ai consumi di energia elettrica e gas, nonché rifondere al Comune di Vicenza le spese per i consumi di acqua;
- carattere precario della concessione che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2393

DETERMINA N. 1968 DEL 03/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO LOCALI SOTTO LO STADIO IN VIA G. G. TRISSINO 12/E 12/F A SANTINO IL PESCATORE DI MION GIANNI S.A.S.

- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di concedere in uso a Santino il Pescatore di Mion Gianni – Impresa individuale (C.F. MNIGNN59L08B564H e P.I. 03899870285) l'unità immobiliare di circa mq 87, sita a Vicenza in via G. G. Trissino n. 12/E – 12/F, sotto le gradinate dello Stadio Menti e individuata catastalmente al foglio 8 mappale 751, come da planimetria allegata, alle principali condizioni di cui alle premesse;
- 2) di dare atto che il canone annuo di concessione ammontante a € 7.635,00 oltre all'IVA sarà introitato al capitolo 002884 “Proventi per la concessione in uso locali Stadio Menti – Ril. IVA” del bilancio 2021 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione al Servizio Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 2393

DETERMINA N. 1968 DEL 03/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO LOCALI SOTTO LO STADIO IN VIA G. G. TRISSINO 12/E 12/F
A SANTINO IL PESCATORE DI MION GIANNI S.A.S.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
03/11/2020 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)